

निवासी उपयोगी खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत.

मुद्रांक शुल्क रु.:- /-

विभाग क्र.:- १.२५७.६

प्रति चौ.मी. दर रु.:- २७५०/-

कसबे वाशिम ता.जि.वाशिम येथील नगर पालीका हद्दीतील निवासी उपयोगी

खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत. किंमत रुपये :- _____

मोबदला रु.-----/- दिनांक :- _____

सदरहु खरेदीखताचा व्यवहार हा कायम विक्रीचा आहे. कोणत्याही प्रकारे सावकारी स्वरुपाचा नाही. घेणार व देणार हे आदिवासी समाजाचे नाहीत.

खरेदी घेणार :- -----वय- वर्ष,

खरेदी देणार :-

बदलाणी बिल्डकॉन, वाशिम तर्फे भागीदार

पॅन नं.-----

पुरणकुमार लालचंद बदलाणी वय- ४९ वर्ष

धंदा- शेती व व्यापार रा.पो.ईश्वरी कॉलनी, पोली स

स्टेशन मागे, वाशिम ता.जि.वाशिम. ४४४५०५०.

मो.नं.९४२२१६०९६९. आधार नं.६९१३ ०१३८ २०५८.

कारणे खरेदीखत लिहण देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादित मालकीची जमीन आहे. सदर जमीन अकृषक करून प्लॉट पाडलेला आहे. त्यामधील खालील वर्णन केलेला प्लॉट तुम्हाला या लेखान्वये विकला आहे.

भरणा :- रु. _____ /- (_____ रुपये) पूर्ण भरणा तुम्ही मला पुढील प्रमाणे दिला.

अ.क्र.	बँकेचे नांव	चेक क्र.	दिनांक	रक्कम	नांव
१.					बदलाणी बिल्डकॉन

वाशिम.

वरील प्लॉटच्या मोदल्यात आम्ही वर नमुद केलेल्या फर्म च्या नावाने भरणा घेतला तो आम्हाला पावला तक्रार राहिली नाही. भरण्याच्या मोदल्यात विक्री केलेली मिळकत खालील प्रमाणे.

वर्णन :- कसबे वाशिम प्र.व.ता.पो.तु.पं.स.जि.प.वाशिम नगर परिषद हद्दीतील

(भाग-३) सर्व्हे नं. _____ मधील -- हे -- आर जमीन मी स्वतःनिवासी

उपयोगी अकृषक करणे करीता वि. _____ साहेब वाशिम यांच्या कडे विनंती

अर्ज केला व त्या सोबत योग्य ती सर्व कागदपत्रे सादर केली त्या नुसार सदरची

जमीन रा.मा.क्र.एन.ए.पी./३४/वाशिम/-----/----- नुसार दिनांक -----

----- रोजी सदरची जमीन निवासी उपयोगी अकृषक झाली आहे. त्यानुसार

पाडलेल्या प्लॉट मधील प्लॉट क्र. _____ जो खुला पडीत असून तो तुम्हाला

विकला आहे.

प्लॉट क्र.----- ची लांबी व रुंदी येणे प्रमाणे :-

लांबी पु.प.:- ----- मीटर

रुंदी द.उ.:- ----- मीटर

प्लॉट क्र.----- हा एकूण :- ----- चौ.मी. आहे.

प्लॉट क्र.----- ची चतुःसिमा :-

पु.:-

प.:-

द.:-

उ.:-

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेला चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट क्र.----- हा

आज तुम्हाला विकून त्याचा मालकी हक्क व ताबा दिला मालकी हक्काने वाटेल

तसा वंशपरंपरागत उपयोग व उपभोग घ्यावा. मालकी हक्काने नोंद करून घ्यावी.

नोंदीसाठी लागणारे सहकार्य व सहाय्य आम्ही देऊ.

ताबा :- प्लॉटचा ताबा आजच तुम्हाला दिला आहे.

मोजणी :- प्लॉट तुम्हाला दिला.त्या बाबत तक्रार राहिली नाही.

रस्ता :- ले.ऑ. प्रमाणे -----बाजुने आहे व राहिल.

खर्च :- खरेदीखताचा खर्च लिहुण घेणार यांचा आहे.

कर्ज :- नाही, निघाल्यास लिहुण देणार भरतील.

कर :- खरेदीखता पर्यंतचे कर आम्ही तुम्हाला भरुण दिले.नंतर तुम्ही भरावे.

सांडपाणी पावसाचे पाणी :- ले.ऑ. प्रमाणे ----- बाजुने जाईल.

बोझे:- यापुर्वी वर वर्णन केलेला प्लॉट आम्ही कोणाला विकला नाही. बोझे वा हक्क संबंध निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास होणारे नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहू.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतिचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहून घेणार व देणार यांची राहिल. म्हणुन मी (लिहून देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहून देवुन, वाचुन, समजवुन, दिले. कागदपत्र पाहून व पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्तऐवज तयार करुन दिला आहे.

प्रतिज्ञापत्र

दि.----- सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- सोईची दुसरी जमिन व शेती किंवा ईतर मिळकत घेणे करीता, कुटुंबाच्या हिता करीता व्यापारा करिता भरणा पावला तक्रार राहिली नाही.

करिता हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने लिहून दिले आहे. ते मला व माझ्या इस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असे. दस्तुर :-

दिनांक - -----

साक्षीदार

सहया

(१) नांव:- श्री.-----

लिहुण घेणार

वय- वर्ष रा.पो.-----

सही -----

लिहुण देणार

बदलाणी बिल्डकॉन वाशिम

तर्फे भागीदार.

(२) नांव:- -----

वय- वर्ष रा.पो.-----

सही -----

(पुरणकुमार लालचंद बदलाणी)