

17/08/2021

पत्रावली

Original/Duplicate

Tuesday, August 24, 2021

सोपानी नं. 39M

10:56 AM

Page: 39M

संख्या नं. 4835

दिनांक: 24/08/2021

गोसावई नगर, वैजपुरी बुद्रुक नगरपालिका लिमिटेड
असहकारी विकास समुदाय लिमिटेड-संस्था 3180-2021

असहकारी विकास समुदाय लिमिटेड-संस्था 3180-2021

संस्था असहकारी विकास समुदाय लिमिटेड-संस्था 3180-2021

सोपानी नं.

नं. 390000.00

रुपैयाँ/सोपानी नं.

नं. 800.00

सोपानी नं. 40

रुपैयाँ

नं. 39000.00

Sub Registrar Office 1

संस्था नं. 2852000

संस्था नं. 10480000

संस्था नं. 5245000

1) असहकारी विकास समुदाय लिमिटेड-संस्था 3180-2021

संस्था नं. 29082021+13486 दिनांक: 24/08/2021

संस्था नं. 3180-2021

2) असहकारी विकास समुदाय लिमिटेड-संस्था 3180-2021

संस्था नं. 29082021+13486 दिनांक: 24/08/2021

संस्था नं. 3180-2021



दलन-१		
११८०	२	४०
२०२१		



CHALLAN
MTS Form Number 5



SRN	SRN/CHALLAN CODE	BARCODE	DATE	2022/02/19 10:47	Form ID	ADU
DISBURSEMENT			PSYCHODIAGN			
Summ Emr.			TAXID / TAN / TAWI			
Type of Payment: Registration Fee			PAN No. / ID / Address / MFI			
DRUG Name: DUL UNDB DIVESRGSTRAFDHIVE I			EIN NAME			
Location: CHOLE			DIRECTOR STATED SIGNATURE OF SIGN			
Year: 2021-2022 One Time			Flag/Block No.			
Amount Paid Details			Premises/Building			
SUBSIDIZED (1) State Subsidy			Room/Flat			
UNSUBSIDIZED Registration Fee			Area/Locality			
			Village/City/District			
			PIN			
			Recorded At			
			PAN/2/ADH/PT/ES/80-Record Filed/Name of Officer			
			Particulars of the work: Marked by the officer			
			Amount in			
			Payable Date: 19/02/2022			
			Amount in			
			Payable Date: 19/02/2022			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
CHALLANED CHITRI			EIN/CHITRI			
CHALLANED CHITRI			EIN/CHITRI			
Name of Bank			State Bank of India			
Branch of Bank			State Bank of India			



DISBURSEMENT TO THE STATE OF CHOLE-1. This Challan is valid for 30 days from the date of issue. If the amount is not paid within this period, the Challan will be invalid. The amount of Rs. 554500.00 is payable to the State of Chole-1. The amount of Rs. 554500.00 is payable to the State of Chole-1. The amount of Rs. 554500.00 is payable to the State of Chole-1.

Signature of the Officer

दलन-१
3340 3 80
3029

Sl. No.	Remarks	Disbursement No.	Disbursement Date	Used	Disbursement Amount
1	REGISTRATION	0002500000000002	04/02/2022 10:47:00	100000	100000.00
2	REGISTRATION	0002500000000002	04/02/2022 10:47:00	100000	100000.00
Total Disbursement Amount					554500.00



D H C
Maharashtra Department of Registration & Stamp

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2308202113466	Receipt Date	24/08/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from MYUSH LIFESPACES PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR SHARAD SAIKASHIV DESALE, Mobile number 9422789770, an amount of Rs-300/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3180 dated 24/08/2021 at the Sub-Registrar Office, R. Thule of the District Dhule.



Payment Details

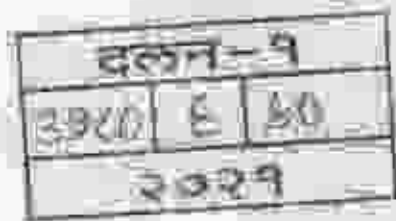
Bank Name	SBIN	Payment Date	23/08/2021
Bank Ctr	10004182021082311816	REF No	123519143541
Deface No	23082021134660	Deface Date	24/08/2021

This is computer generated receipt. Hence not signatory is required

दलन-१		
3310	४	५०
२४२१		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
HRN: 2200200113468	Date: 23/06/2021
Received from PIYUSH LIFESPACES PVT.LTD. THROUGH ITS DIRECTOR SHARAD SADASHIV DESALE, A/c No. 9422789770, an amount of Rs. 800/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar Office S.R. Dhule-1 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name: SBI	Date: 23/06/2021
Bank CRN: 1100016292 (RPO DHULE)	REF No: 02819145947
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



॥श्री॥

विकासन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र

जोन नंबर: १,३१

दर: २६४८०/-

लिमिता रु. १,६४,८०,०००/-

मुद्रांक मुल्य रु. १५,२४,०००/- + ५००/-

= १,३४,५००/-

विकासन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र मोजे देवपूर ता. जि. धुळे येथील बखळ प्लॉटचे आज दिनांक २४/०८/२०२४ वार :- मंगळवार ते दिवशी धुळे मुक्तकामी

विद्युत लाईकसेन्स प्रो.लि.तर्फे संचालक -

पॅन नंबर AAGCP5624A

श्री शरद सदाशिव देशले

स.पत्र- ५१ व्यवसाय- व्यापार

पॅन नंबर AEJPD8673D

रा.राळ मजला, रादाफुली अपार्टमेंट,

विद्यावर्धनी कॉलनी, साक्षी रोड, धुळे

लिहून देणार
(निकासक)

१. श्री नितीन मनोहर पाटील

स.पत्र- ५२ व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. AUHPP6336D

२. श्री विवेक मनोहर पाटील

स.पत्र- ४२ व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. ANCPP6604N

वोअर नं. १३२, मनोजय, जवहिर कॉलनी,

देवपूर, धुळे

दस्तावेज-१		
3970	10	30
३०२०		

लिहून देणार
(जागा/मालक)

१) आम्ही विकासन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की, सद्यस्थितीत को.ओ.प. सोसायटी लि. यांचेकडील अलोटमेंट मजान्दरे के. मनोहर देशी वाडीस जागी पडलेली व त्यांचे निवासांसार सार मिळकतीवर जेव्हा मनोहर पाटील, नितीन मनोहर पाटील, विवेक मनोहर पाटील, संख्या प्रकाश एम.ए. सामिपत घुणिल राफर, श्यामी दिगज पाटील यांचे नाव यास स्वयंभूत आगलेनंतर म. कु. नि. धुळे यांचेकडील दस्त क्र. ३८९४ दिनांक २०/०८/२०१८ अन्वये हाची वारसांनी लिहून देणार यांचे सापत्त हाकसोड मजान्दरे त्यांचा हिस्सा सोडून दिल्याने व मं. सुगर भूसाचर अधिकारी, धुळे यांचेकडील वास्तवी फेरफार नॉद नं. ११५४९, ११६०३ अन्वये आगले स्वयंभूत मार्गद्वारे सामंजस्य व स्पष्ट शिर्षक आखलेला व आगले आजलीक तांचे संपत्तीयाची व यत्कितीही बखळ प्लॉट व जिल्हा मुळे घेतली तु.ता. धुळे मिकी सनस धुळे.

हार्दवील मीजे देवघुर गधील श.नं. १४/१७ ही शीवावडीन मे. विन्यायिकारी सगी. घुळे घोषकडील आदेश क्र. सी.डी.एल. - ३५१७ दिनांक १४-०६-१९९३ अन्वये रजिष्टार प्रयोगनाई विनोदीकडे दर्ज करण्यात आली असून सदर शेतकरीनीचा ले. आकाश प्लेन मंदार करण्यात आला आहे तसेच वायव्य प्लेन आकाश मे. प्रयोगनाई सी. घुळे मंगरी वायव्यडील पत्र क्र. ००९५७ दिनांक २३/०३/२०२० अन्वये घोषकामे रजिस्टारी विन्याली आहे तसेच वायव्य एम.एल.आय. न सी.डी.एल. मंदार विन्याईयड प्लेन मे. प्रयोगनाई सगी. घुळे शेतकरी आकाशडील पत्र क्र. २३७६ दिनांक २४/१२/२०२० अन्वये मंजूर आलेला आहे. तावर सिमवती राजत दस्त. नं. ३३७९ दिनांक २४/०८-२०२१ अन्वये विन्या डी.ए. विन्याईयड नोदुन विन्या आहे अ. त्याची नोंद नं. नगर सुमानने प्रयोगनाई घुळे घोषे सयरी नोंद करण्यात येतार आहे. वा. एनॉट-४२२५ विन्यास नगरपाला आ. आहे एकाच विन्यान विन्या ही -

२) मिथिलवासीयों का वर्णन व विकास:-

तुकडी जिल्हा घुळे मोट तुकडी तालुका घुळे पैकी मोजे देवपूर येथील इन्फोर्सील
ख.नं. १४/१अ पैकी प्लॉट नं. १३२ चे एकूण क्षेत्र ४७९.९३ चौ.मी. ५१६६
चौ.फुट. यास विस्तारित सि.ख.नं. ४७८०अ१३२ चे एकूण क्षेत्र ४७९.९ चौ.मी.
वर्यास प्लॉट.

यार्सीं माप्ये व चत्तुःसिम्मा -

पूर्वम	८२	कुट	रस्ता
भक्तिमैत्र	८२	कुट	बोक
वशिष्ठेश	६३	कुट	प्लॉट नं. १३३
वासुदेव	६३	कुट	प्लॉट नं. १३१



३) वरमं प्रमाणी स्वरुपा वस्त्रा धारण हा आमचे नास्तर्कीचा आहे जे चवकासहीतादीना आहे. सदा प्रार्थना दिव्योपदेशन ही ही बांधकाम वस्तुही मजकरी प्रमाणे जागृताली तिकारस कलसतात्या आहे. वाचकानांची ही ही आमचे करणे, सर्वा पैसं द्याव्या पल्ले विचारने येदि कामे आमची आमचे इतर कामासुळे. बांधकाम क्षेत्राचा अनुभव नसतासुळे जागृता सदाचे तिकारसनामी काम करिता येणे अथवा इतरात जाडी. मजसुन सदा धारण मिळकती सदाभारत हा तिकारस करीतनामा व त्यातच जागृता मुक्तवारासत्र तुमचे नावे लिहून व नोंदवून देत आम्हात त्याच्या अटी व शर्ती प्रलील प्रमाणे रावीनीसल.

४) सल्लकी एकुण बरकत प्लॉट मिळकत ती ४०९.९३ चौ.मी. ५५६.६ चौ.फुट इतकी आहे. हे आसपास विकसित करण्याचे ठरले आहे. याचा एकत्रित मोदवला हा खालील प्रमाणी देणे तुमचे व आसणे मध्ये बैठक होवुन, अर्ची होवुन, व विचार विनिमय करुन छरमिण्यास आलेला आहे, ती सुस्कारा व आम्हाला मान्य व कबूल आहे. व प्रत्यक्षतःपैकी सादरची मिळकत तुम्ही अधिकाय करुन पल्लेटस विधी करावाचाने आहेत. सादर प्लॉटचा संपूर्ण विकास

दस्तावेज-५		
219/0	८	10
3039		

सुन्ही सुमधें खेतीने करपासाचो जावो व विव्हीही सुन्ही करपायाची जावो. सादारणी मिकळता जाग्रत प्रशीत मोनदत्तप्रशिक्षण सुमची जावता. रकमेची मागणी जाव्ही करपाचो नाही.

बरील प्लॉटच्या विकसनाबाबताचो मोवदलो सुन्ही आम्हाला खालीलप्रमाणो देण्याचो ठरलो आहे -

मीजे देवपुर येथील हद्दीतील स.नं. १४/१३ पैकी प्लॉट नं. १३२ चें एकूण क्षेत्र ४७९.९३ चौ.मी. ५१६६ चौ.फुट. याच विस्तारित सि.स.नं. ४७८०३१३२ चे एकूण क्षेत्र ४७९.९ चौ.मी. याच बांधीक जाई अपार्टमेंट मधील -

१. अप्पर फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. १ चे विल्टअप क्षेत्र ४१.७२ चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ३८.३८ चौ.मी.

२. अप्पर फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. २ चे विल्टअप क्षेत्र ४१.७२ चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ३८.३८ चौ.मी.

३. अप्पर फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. ३ चे विल्टअप क्षेत्र ५८.०५ चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ५३.४१ चौ.मी.

४. अप्पर फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. ४ चे विल्टअप क्षेत्र ५८.०५ चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ५३.४१ चौ.मी.

५. सेकंड फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. १० चे विल्टअप क्षेत्र ४१.७२ चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ३८.३८ चौ.मी.

६. सेकंड फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. १२ चे विल्टअप क्षेत्र ५८.०५ चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ५३.४१ चौ.मी.

७. थर्ड फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. १३ चे विल्टअप क्षेत्र ४५.२० चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ४१.५८ चौ.मी.

८. थर्ड फ्लॉअर वरील प्लॉट नं. १५ चे विल्टअप क्षेत्र ६१.५३ चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्र ५६.६१ चौ.मी.

बरील मोवदलो म्हणून दिलेले आठ प्लॉटसु शिक्कून येवचो वाणी शिक्कून येवचो वांना इतर प्लॉटप्रमाणे वापरकाम पूर्ण करून लाग्यात देण्याचो ठरलो आहे.

५) 'वत' करीत केलेल्या प्लॉट चो प्रत्यक्ष ताबो तुम्हास दिनांक २४-०८-२०२१ न्हय्ची दिला जाई. त्यावर बांधकाम पूर्ण करून तुम्ही सदर प्लॉटसु (आम्हाला मोवदलो म्हणून दिलेले प्लॉट नं. १,२,३,४,१०,१२,१३ व १५ सोडून) विक्री शकता.

६) 'मल्लू' व सेवा कर कायदांअंतर्गत लागू अटलेला कर हा ताबो मर्याद्या येव्ही ओ कायदा अशीत त्याप्रमाणे भरावयाचो जाई.

७) सदर मितळकशीमध्यें मंजूर बांधकाम प्लॉट प्रमाणे प्लॉटसु तयार करचो, ड्रेनिज बाईप लाईन, विजुल योजना व बाणी मुखेली योजनाची व्यवस्था करचो व तळस बांधकामाची राबो कामे करचो.

दलत-१		
२२	१०	२०
२०२१		

८) सदर जाई अपॉर्लेमेंट मधील प्रलेंडर विक्कीसाठी मिळाईक घेवणे, त्याचेही खाणहार ठरविणे, पिसार पावणी, सारेंखत कनारनामा, विक्रीखत, खरेदीखत, गहाणखत आदि करत तयार करणे, त्यावर संख्या घरणे, मिळालेल्या रकमाची पोसवी देणे, रकमा स्थितीकरणे आदि कामे करणे या रकमांचे संदर्भात आमचेवर कोणतीही आर्थिक जबाबदारी येणार नाही याची दक्षता घ्यावी आहे.

९) खरेदीदार व्यक्तींना बांधकाम मंजूर देणे, चतुर्चिमा दाखवून रवाना करावे/काळा देणे.

१०) सरसंच सदर प्लॉटवर बांधकामाचा अपॉर्लेमेंटच्या मंजूर प्लॅन प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे. लक्ष्मण गोखले काम करणेसाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे. या निमित्ताने अधिकार तुम्हास असल्याकारणाने बांधकाम नियमांची लागू जबाबदारी विक्रीसाठीची राहिल.



११) धरील सर्व कामे करणेसाठी, आर्किटेक्ट, इंजिनीयर, इन्जिनिअर्स असिस्टंट्स, ठेकेदार, मजदूर, क्लर्क आदि तडा व्यक्तींची नेमावूक करणे, त्यांची फी/खर्च देणे. मात्र सदर खर्चाशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१२) केंद्र व राज्य शासनाचे विविध कार्यालयात तडा: तलाठी कार्यालय, सिटी लॉ कार्यालय, महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र राज्य जीएम मंडळ, गांधीपुरवठा मंडळ, जल निस्सारण खाते आयकर खाते जी.एस.टी. व इतर टॅक्स बायल केंद्र सामान्य राज्य शासन आदि सर्व खात्याशी समन्वय साधणे, आवश्यक ती कामे करणे देणे व तडा: कार्य खेजना संबंधित जमातीत तसे सहाय करणे जाह जाणव देणे अर्ज अर्जित करणे संमती मिटवणे व कामाचा मोठेपणा करणे ही सर्व कामे करणे.

१३) सदर अपॉर्लेमेंट मधील प्रलेंडर विक्कीसाठी आवश्यक ते वस्त उदक पिसार पावणी, सारेंखत, खरेदीखत, वातारत मुखत्यार पत्र, चुक दुरास्ती, कॅन्वोलेशन डिक, गहाणखत आदि व तत्सम वस्त तयार करणे, त्यावर निमंजल मुखत्यार नमूद राहणे करणे, सदरची सर्व वस्त वा. दुखान निबंधक कार्यालयात नोंदविण्यासाठी हजर करणे, कडुली जबाब देणे, वस्त अतिमरिद्या नोंदविण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व करणे वगैरे सर्व अधिकार देण्यात आले आहेत. सदर कामे सर्व आर्थिक जबाबदारी तुमची राहिल.

१४) तुम्ही ज्या भिन्नाइकाला प्लॉट विकण्या त्यावेळीच भरण्या स्वोकारणे अगर किंमत घडुल करणे व त्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे ही तुम्ही करवावयाची आहेत व येणारा खर्च ही तुम्ही जबाबदारी आहे.

दस्तावेज - १		
3920	96	80
२०२१		

एथे) सुंदर बोलना शब्दावलीकरीता तुम्ही केलोमज्जी अन्तः सिन्हाईन इस्तमकशोध
ले काही करारनाम कराल ते तुमचे जबाबदारीवर कलाबराचे आहेत. त्यातही
आमचा काहीमूक शब्द साह्यात नाही. तुमचे मजिष्ट्यात काही वाद निर्माण
झाल्यात त्याही सर्वांची जबाबदारी तुमची राहिल.



१८) लावुर शीजनेमध्ये होणाऱ्या विविध टॅन्सची आवृत्ती तुम्ही करून घेण्याची आहे. त्याचा भरणा सुम्हीच करावयाचा आहे. विविध टॅन्सची भरणी लागणारी रीती, तालीस, स्त्रुटीची फी, डिपॉझिट आणि सर्व खर्च सुम्ही कळवयाचा आहे.

[illegible]

दलन-१		
३३४०	११	४०
३०२१		

शासितस्थान किंवा मिळकतीवर कोणा अगर करणीचीच अडथळा आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे सदसद्वर्ती करून देऊ. तुम्हाला सोयीस लागू वेणार नाही.

२५) वापरावया मिळकत अगर त्याची कोणत्याही याग हा कोणत्याही सरकाराशी अगर निवासकारी खात्याकडे अंमतीकरण अगर रिकवीजेशन खाली घेतलीला नवून जोशी नोंदीस नला आजपावतो लागलेली नाही. मिळकतीवरून जोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणत्याही सरकाराशी अगर आर्थिकशास्त्रीय शासकीय मध्युन धर्मित झालेली नाही.

२६) अस्तुतया वेळालासुद्धा तत्पर हा आमचेपर व आमचे परवत आमचे वास्तविक व आमचे तर्फे इकक सांगणारे इशारांचे वेळानकारक नाहीत.



२७) तुम्ही वरील मिळकतीवर सुरु करणार आगळेव्या मोक्षमासपर व कैरेल्या वेळालासुद्धा आनला. आमचे अंमतीकरण किंवा आमचे तर्फे इकक सांगणारे इशारे केवढी दिला हरकत अगर अडथळाही करणार नाहीत.

२८) अस्तुतया मिळकतीतील जिहून वेणार याचे इकक निवारक व आमचे अंमती किंवा समुल कोणावाही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही किंवा अन्य कोणत्याही तत्परित करणार नाही व जिहून वेणार याचा अस्तुतये करवानेची प्राप्त झालेले इककांस बांध वेईला असे कोणत्याही कुल आम्ही करणार नाही व मिळकतीवर कोणावाही कोज उत्पन्न करणार नाही.

२९) सर्वश्या व्यवहाराचा मोक्षदल इतल्या प्रमाणी आम्हाला आत जालेवर आतावा उद्घरित तुम्हाला दिलेल्या मिळकतीची व इतर संस्तुशी व कामाची सर्वश्या राखणार नाही तुम्हा जरीदारी करण होईल त्याप्रमाणे पुढे राखची मिळकत इकक करण, पिन्नी करणीकरत व इतरादीकरत तुम्हास पूर्ण अधिकार अर्हता. मात्र तत्परित तुम्ही व अगस्त्य आदी हयाचे तत्पे जो जो व्यवहार होईल अर्हता तुम्ही कराल त्या व्यवहारादल आमचेपर कोणत्याही प्रकारची आर्थिक तांत्रिक मदणार नाही. त्याप्रमाणे कोणत्याही कायदेशीर वेकायदेशीर आगमादी याद निर्माण झाल्यास तुम्ही तुमचेतर्फे त्याचे निवारण उत्पन्नपि कडाल अशी इमी तुम्ही आम्हाला दिलेली आहे. हयापुढे तुम्ही त्या मिळकती बवित होणा-या हस्तांतरणाचे व्यवहारसुद्धा तपो कोणारे डेकलमेट लॅक्सी रककम, इन्कमटॅक्स व इतर सरकारी खर्च, बिमरीतो शापा, त्यासाठी लागणारा खर्च हयाची सांगणे जबाबदारी तुम्ही राखीत. सदरची अडवी मुलाभूत स्वात्ताची आहे. त्याप्रमाणे सर्वश्या करणाची तुम्ही वैयक्तीत जबाबदारी राखील व त्यात आम्ही व आमचे वारस व आताची तरेणतीही मिळकत जबाबदार राखणार नाही.

दलन-१		
3360	92	86
३०२९		

२६) वरील प्रमाणी यांचे कामे करणारे अधिकार समार लुम्हास आगळा विकसन करण व जनरल मुखत्यार म्हणून ही याद्वारे देवा आहे तुम्ही कोरली सर्व कायदेशीर व योग्य कामे व घेतलेले योग्य व कायदेशीर निर्णय हे वरील प्रमाणे आनवेतन वेळनकारक राहतील.

२७) संपूर्ण इमारत व प्रोजेक्ट हा 'महाराष्ट्र' कायदा अंतर्गत असत व त्याप्रमाणे सर्वस्वी जबाबदारी विकासाकामी असेल.

येथीलप्रमाणे हा विक्रयान् करणामा व जनरल मुखत्यासमज जात याची राखीवपुढीने व संप्रसादीपाने लिहून व मोडवून दिला आहे. या विक्रयान् अंतरासादी व जनरल मुखत्यासमजदी मोड १४/१२ व रिटदी सर्व कर्तावनात करणारे जावनी शंभली आहे.



साक्षीदार

१)

Handwritten signature and stamp



२)

Handwritten signature and stamp



सही लिहून देणार

१.

Handwritten signature and stamp

नितीन मनोहर पाटील



२.

विवेक मनोहर पाटील

सही लिहून देणार

विद्युष लाईफायवेसस

प्रा.लि. तर्फे संचालक

Handwritten signature and stamp

धरद भवार्थिव वेस्ले



दलन-१		
३३१०	३३	४०
२०२१		

दलन-१		
३३६०	३४	४०
२०२१		





मालमत्ता पत्रक

दिनांक - १३/०८/२१

सित्तवा नं. मा. जं. - ५४६

जिल्हा - पुणे



क्रमांक	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३
१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३

क्रमांक	विवरण	संख्या	संख्या	संख्या
१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३
१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३
१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३



१३८२२३३

१३८२२३३

१३८२२३३

१३८२२३३

१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३
१३८२२३३	१३८२२३३	१३८२२३३

1. The Commission and its members shall be appointed by the Government of India and shall hold office for a period of three years from the date of their appointment.

2. The Commission shall have the right to call for and examine any document or record in the possession or custody of any person or authority.

3. The Commission shall have the right to summon any person to appear before it and to examine him on oath.

4. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.

5. The Commission shall have the right to require any person to attend before it and to examine him on oath.

6. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.

7. The Commission shall have the right to require any person to attend before it and to examine him on oath.

8. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.

9. The Commission shall have the right to require any person to attend before it and to examine him on oath.

10. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.

बलन-१		
3900	30	50
३९८०		

11. The Commission shall have the right to require any person to attend before it and to examine him on oath.

12. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.



13. The Commission shall have the right to require any person to attend before it and to examine him on oath.

14. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.

15. The Commission shall have the right to require any person to attend before it and to examine him on oath.

16. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.

17. The Commission shall have the right to require any person to attend before it and to examine him on oath.

18. The Commission shall have the right to require any person to produce any document or record in his possession or custody.



Section	Area	Remarks
1	10.00	...
2	10.00	...
3	10.00	...
4	10.00	...
5	10.00	...
6	10.00	...
7	10.00	...
8	10.00	...
9	10.00	...
10	10.00	...
11	10.00	...
12	10.00	...
13	10.00	...
14	10.00	...
15	10.00	...
16	10.00	...
17	10.00	...
18	10.00	...
19	10.00	...
20	10.00	...

3970	25	180
------	----	-----

FOR DEPOSIT IN ARCHIVE ROOM
 DEPARTMENT OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT
 DENVER, COLORADO
 1960



UNITED STATES
 DEPARTMENT OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT
 DENVER, COLORADO



Dhule Municipal Corporation

APPENDIX

SECTION OF BUILDING PERMIT AND EVALUATION CERTIFICATE

Approval No: DD/NOCH/2018/337/2018
Date: 15/04/2019

Page

1. THE APPLICANT'S NAME: BIRJIMAN MASHKAR-PATEL

2. THE ADDRESS OF THE BUILDING: C-102, NEW A-1, K. S. ROAD, CHANDRAN SOCIETY LTD,
MIRAJ, MIRAJ-431004

3. THE BUILDING:

4. The construction of the building should be carried out after getting the building plan certificate from the District
Commissioner.

5. It is the responsibility of the applicant to ensure that the construction is done within the limits of the plan and the
construction is in accordance with the Municipal Corporation rules.

6. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

7. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

8. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

9. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

10. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

11. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

12. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

13. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

14. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

15. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

16. The construction of the building should be carried out within the limits of the plan and the construction should be
carried out within the limits of the plan.

Signature valid

Digitally signed by BIRJIMAN MASHKAR-PATEL
KARIM

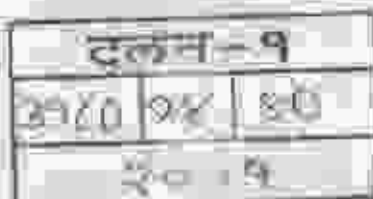
Date: 2019.04.15 15:00:00 IST

Digitally
signed by

EDWARD MASHKAR

Municipal Corporation

Dhule Municipal Corporation



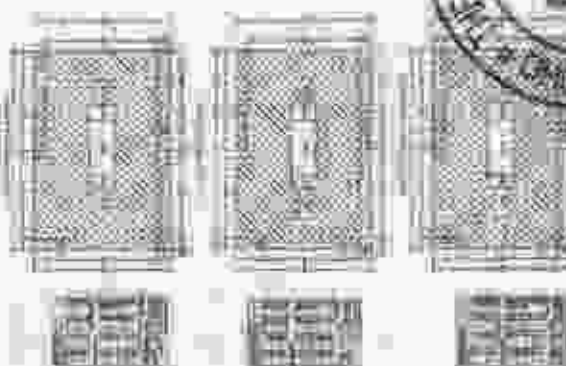
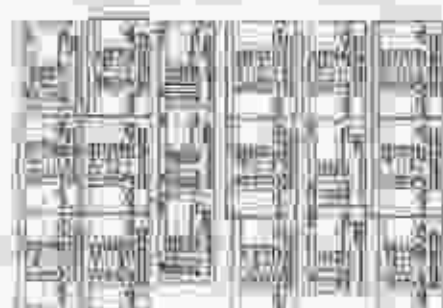
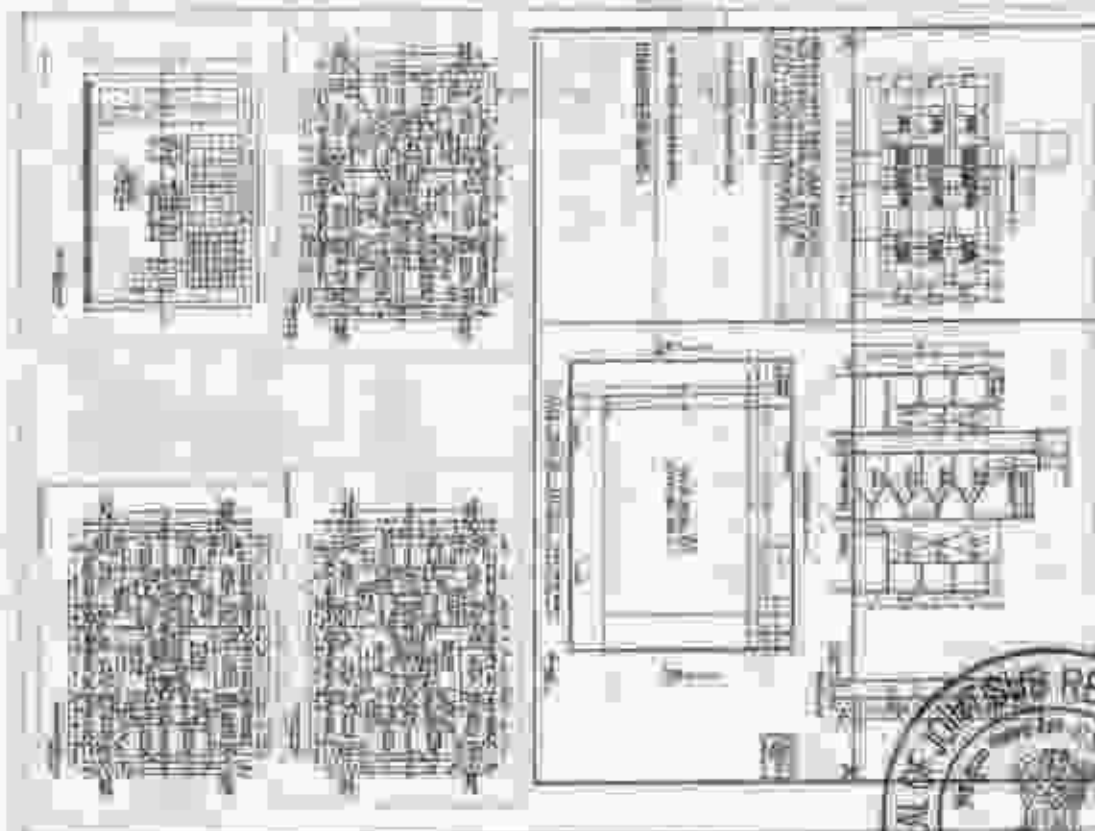


- [illegible]

बल्लन-१		
३३८०	३६	८०
३६३५		

मा. 3/25/2022 से 01/01/2023 तक

STATION



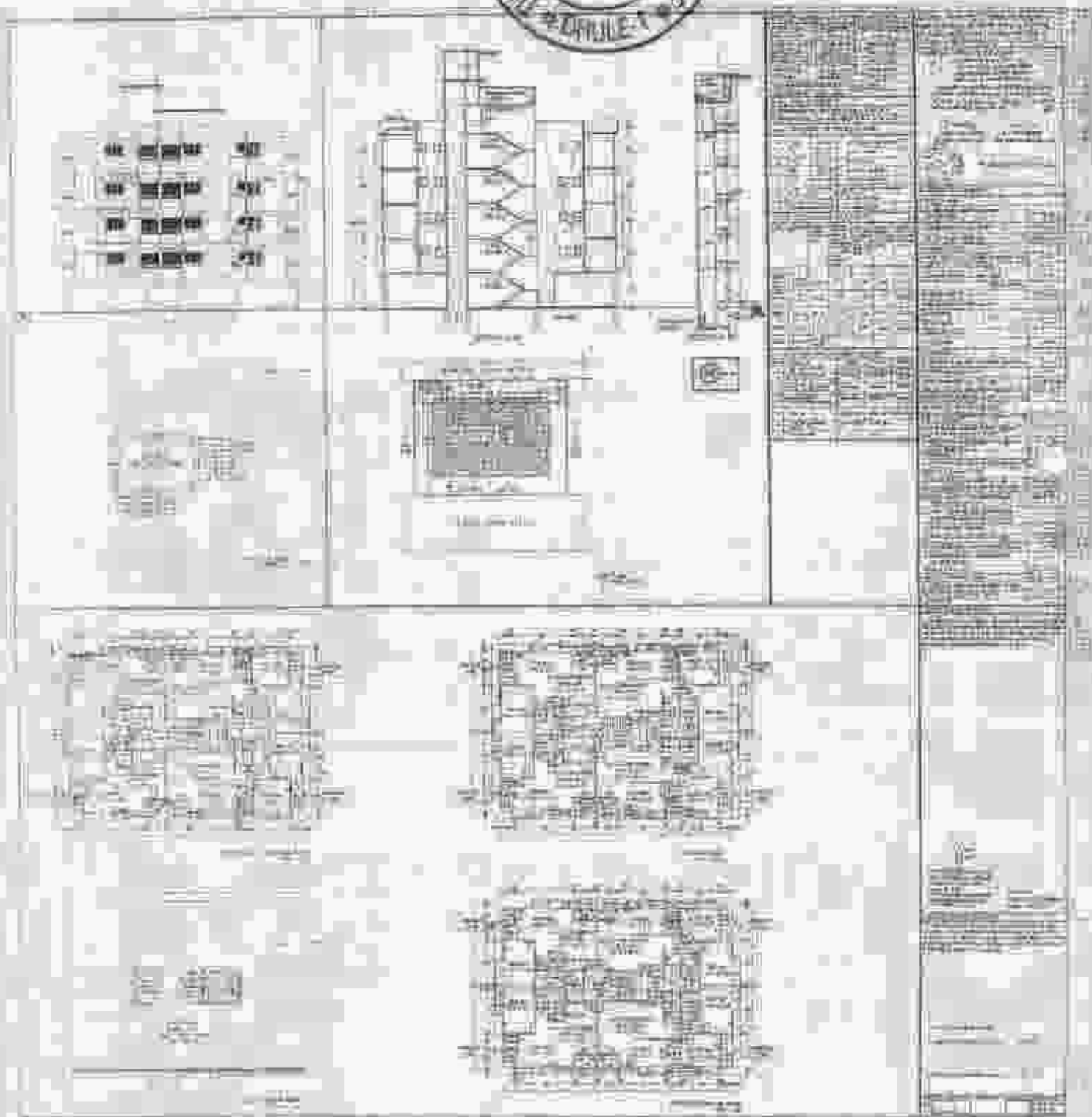
SCHEDULE IN ENGINEERING

Sl. No.	Particulars	Quantity	Rate	Amount
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

Bill of Materials

Sl. No.	Particulars	Quantity	Rate	Amount
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

Sl. No.	Particulars	Quantity	Rate	Amount
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...



दलन-१		
3960	५५	५०
२०११		



PIYUSH LIFESPACES PVT. LTD., Ground Floor, Sahakar - Samardhna, Wajunagar Bldg Colony, Datta Road, Dhule - 431001, Maharashtra

Certified copy of resolution passed in the meeting of board of Directors of Piyush Lifespaces Pvt. Ltd. held on 28th July 2021

"Resolved that land/ proposed Building (Jaa) Apartments), located at P.No.132, S.No. 14/1A, C.T.S.No.4780A132, Jathind Colony, Deopur, Dhule. Having Built up area is 812.07 sq.mt. & Plot area is 479.98 sq.mt. Mr. Nitin Manohar Patil & Mr. Vivek Manohar Patil are the owner of the said plot. They have decided to give same plot for development to our company, Piyush Lifespaces Pvt.Ltd.Dhule

Mr.Sharad Sadashiv Desale, Director of the company is and he hereby authorized to execute all documents including development agreement & power of attorney and to sign all applications, notices, replies, letters etc. and to pay the consideration for such purpose and generally to do all acts and actions on behalf of the company in respect of all formalities for such purpose and all acts and actions; Mr.Sharad Desale will be binding on the company"

Passed Unanimously

True Copy


Director



दलन-१		
3960	28	20
२०२१		





आधार विभाग, भारत सरकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार क्रमांक / Enrollment No: 118011005200353

आधार विभाग, भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Government of India
New Delhi
110001

आधार

आधार क्रमांक / Enrollment No: 118011005200353



RECOMMENDATION



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2246 8829 3165

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार विभाग, भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Government of India
New Delhi
110001

2246 8829 3165

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

दलित-१
२१८० ३० ८८
२०२१

आधार विभाग, भारत सरकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार क्रमांक / Enrollment No: 118011005200353

आधार विभाग, भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Government of India
New Delhi
110001

आधार क्रमांक / Enrollment No: 118011005200353



RECOMMENDATION



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8100 8003 3233

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार विभाग, भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Government of India
New Delhi
110001

8100 8003 3233

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Government of India

DOI: 10.1002/anie.201102284

[illegible]

doi:10.1017/S0022292417000558



11565741 BSM 124



आपला विधान क्रमांक // Your Bill No. :

2734 6143 1667

अधिष्ठाता — सामान्य माणसाचा अधिकार



GOVERNMENT OF INDIA



श्रीमती/श्रीमान
Bhramar Bhargava Desai
रजद्वार / 1700 अ. रा.क. १११
मुम्बई / ४०००६

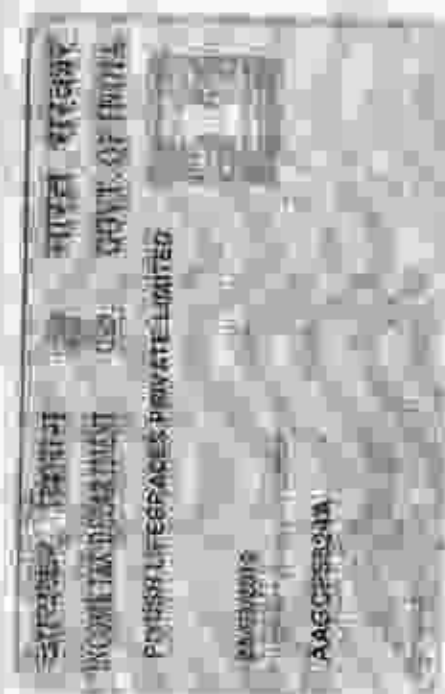


2734 6143 1667

दलन-१		
3920	39	50
20:9		

अधिकार = सामान्य माणसाचा अधिकार

दलन-१		
७७२०	३२	५०
२०२१		



१०/११

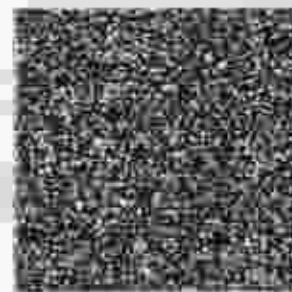


भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

सीरिअल क्रमांक / Enrolment No.: 2006/18093/34153

मि.
निरंजन मोहन पाटील
Nirnajan Mohan Patil
333, Jahangir Colony
Sec 08
Dhule, Maharashtra - 424002
9823874929



आपसला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

6253 6233 3844

UID: 9825 4235 3301 3308

माझे आधार, माझी ओळख

दस्तावेज-१			
39	60	33	40
२०२१			



भारत सरकार
Government of India



निरंजन मोहन पाटील
Nirnajan Mohan Patil
अनंता/DOB: 20/05/1967
पुलव/AMN

6253 6233 3844

UID: 9825 4235 3301 3308

माझे आधार, माझी ओळख



Amritha

Stamp paper 1014101

INCOME TAX DEPARTMENT

3900	25	80
2029		
955-1-9		

Stamp paper 1014101

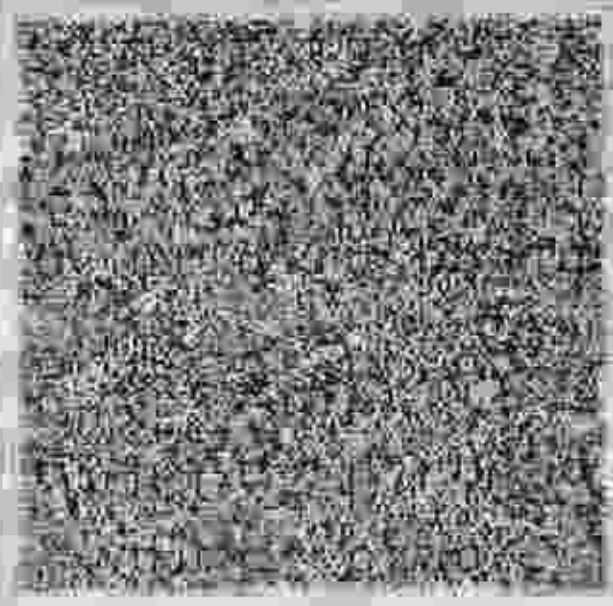
GOVT. OF INDIA



Stamp paper 1014101

Stamp paper 1014101

AUHPF6536D



Stamp paper 1014101

NETIN MANOCHAR PATIL

Stamp paper 1014101

MANOCHAR HARI PATIL



Stamp paper 1014101

Stamp paper 1014101

20/05/1967

Stamp paper 1014101



भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Government of India

नॉटरी एन्रोलमेंट/Enrolment No.: 0654/07292/00962

Download from: www.mca21.gov.in

नॉटरी एन्रोलमेंट
नॉटरी एन्रोलमेंट
नॉटरी एन्रोलमेंट
नॉटरी एन्रोलमेंट
नॉटरी एन्रोलमेंट
नॉटरी एन्रोलमेंट
नॉटरी एन्रोलमेंट
नॉटरी एन्रोलमेंट



Signature valid



आपका, आपका, आपका/ Your Address No.

3347 6646 8155

3347 6646 8155

माझी आधार, माझी ओळख



माझी आधार
माझी आधार



माझी आधार
माझी आधार
माझी आधार
माझी आधार

Handwritten signature

वर्ग-१		
3347	6646	8155
2025		

3347 6646 8155

माझी आधार, माझी ओळख

दलन-१		
३४४०	३६	३७
२०२१		

M. PATHI

MANOHAR HARI PATEL

12/02/1977

UNCLP6604N



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

185/1784
दिनांक 28 अक्टूबर 2021 10:53 बजे

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

पृष्ठ संख्या 20180
संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

आ. सं. 185/1784

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय



संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय

संयुक्त अधिरक्षक कार्यालय



दलन-१		
३९६०	३८	५०
२०२१		

Sl. No.	Particulars	Type	Vendor/Service	GRN/Invoice No.	Amount	Unit	Contract Number	Invoice Date
1	PROFESSIONAL LIFESPACES PART 1: PROPOSAL FOR DIRECTOR SHAWAN SARASWATI DESK	EC/11/11	VVU/2023/03/02/001	00000000000000000000	100000.00	INR	000000000000000000	2023/03/02
2	PROFESSIONAL LIFESPACES PART 2: THE DESIGN OF SHAWAN SARASWATI DESK	EC/11/11	VVU/2023/03/02/002	00000000000000000000	100000.00	INR	000000000000000000	2023/03/02
3		DMC		00000000000000000000	100000.00	INR	000000000000000000	2023/03/02

(Sl. Stamp Duty) (Sl. Registration Fee) (DMC) (Sl. Handling Charges)

30/03/2023

3180 1000

Joint Sub Registrar, Dhule

1. The Joint Sub Registrar, Dhule, is hereby informed that the above mentioned details are correct and true.

2. The Joint Sub Registrar, Dhule, is hereby informed that the above mentioned details are correct and true.

For the Joint Sub Registrar, Dhule, (Sl. Stamp Duty) (Sl. Registration Fee) (DMC) (Sl. Handling Charges)



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तऐवजी सत्य आणि
पले आहेत.

सह दुय्यम निबंधक (वॉ-२) धुळे-१

मुस्तक क्रमांक 30/03/2023
दस्तावेजाचा क्रमांक 30/03/2023
सारीक 30/03/2023

सह दुय्यम निबंधक (वॉ-२) धुळे-१