

Receipt (pavti)

361/2364

पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 09, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:47 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3210 दिनांक: 09/05/2024

गावाचे नाव: खडकी बु.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग3-2364-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार धीरज रमेश वाटाणे

नोंदणी फी

रु. 20200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 20720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

वाजार मूल्य: रु. 2016000/-

मोवदला रु. 2020000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 121200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524072916189 दिनांक: 09/05/2024

वर्कचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 20200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001705343202425E दिनांक: 09/05/2024

वर्कचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH001705343202425E		BARCODE		Date 07/05/2024-19:04:43		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAQFH8473C	
Office Name AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		Harivansh Properties	
Location AKOLA				Flat/Block No.		S.No. 20/3 Plot No. 2 and 3	
Period 2024-2025 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		504.00 Sq.Mtrs.	
00046401 Stamp Duty		121200.00		Area/Locality		Khadki Bk. Tq.Dist. Akola	
00063301 Registration Fee		20200.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 4 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Sunil Manohar			
				Bochre-CA=2020000~Marketval=2016000			
				Amount In One Lakh Forty One Thousand Four Hundred Rupees On			
		1,41,400.00		Words ly			
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No. 02901792024050781621 524321342	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 07/05/2024-19:05:50 08/05/2024	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 08/05/2024	

Department ID : Mobile No. : 8805129424
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हेतु चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.05.07 14:29:15 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-361-2364	0001016020202425	09/05/2024-11:47:10	IGR493	20200.00
2	(IS)-361-2364	0001016020202425	09/05/2024-11:47:10	IGR493	121200.00
Total Defacement Amount					1,41,400.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH001705343202425E	BARCODE	Date	07/05/2024-19:04:43	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AAQFH8473C		
Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	Harivansh Properties		
Location	AKOLA	Flat/Block No.	S.No. 20/3 Plot No. 2 and 3		
2024-2025	One Time	Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	504.00 Sq.Mtrs.		
046401 Stamp Duty	121200.00	Area/Locality	Khadki Bk. Tq.Dist. Akola		
063301 Registration Fee	20200.00	Town/City/District			
		PIN	4	4	4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sunil Manohar		
			Bochre~CA=2020000~Marketval=2016000		
		Amount In	One Lakh Forty One Thousand Four Hundred Rupees On		
	1,41,400.00	Words	ly		
Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024050781621	524321342
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/05/2024-19:05:50	Not Verified with RBI
Branch		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA		
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 8805129424
Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
ट चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

534.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0524072916189	Date 07/05/2024
Received from Harivansh Properties, Mobile number 8805129424, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 07/05/2024
Bank CIN 10004152024050715188	REF No. 618973980
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

38.

ए. 12101

अ क ग-3
2348/3-24
2028



शहर विभाग

मौजे खडकी बु. - विभाग क्र. 7.241.3 - रु. 4,000/- प्रति चौ.मिटर
शासकिय नियमानुसार किंमत रुपये 20,16,000/-
ई-चालानव्दारे मुद्रांक रुपये 1,21,200/- व नोंदणी फि रु. 20,200/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये 20,20,000/-

(अक्षरी रुपये वीस लाख वीस हजार फक्त)

लिहून घेणार : मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज, तर्फे भागीदार :-

(PAN - AAQFH8473C)

1) धीरज रमेश वाटाणे,

वय : अं. 41 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. : मंगरुळपीर रोड, खडकी बु. अकोला, ता.जि. अकोला

(Aadhaar - 2827 6094 0322)

2) अंकित अनुपकुमार श्रावगी,

वय : अं. 40 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. : नगर पालिका जवळ, अकोला, ता. अकोला, जि. अकोला

(Aadhaar - 4940 8122 2696)

3) मंगेश शंकरराव देशमुख,

वय : अं. 45 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. : मु.पो. आलेगांव, ता. पातुर, जि. अकोला.

(Aadhaar - 4253 2712 5802)

लिहून देणार : सुनिल मनोहर बोचरे,

वय : अं. 45 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. : नगर परिषद कॉलनी, अकोला, ता.जि. अकोला.

(PAN - ALDPB1232H)

(Aadhaar - 3649 4679 5743)

स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये 20,20,000/- (अक्षरी रुपये वीस लाख वीस हजार फक्त) मला तुमचेकडून दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि. शाखा गौरक्षण रोड, अकोलाचा दि. 08/05/2024 चा चेक क्र. 174483 अन्वये मिळाला. सदर चेक बँकेतून वटविल्यवर, या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा मला मिळाला तो पावला. भरण्याबद्दल माझी तक्रार राहिली नाही.

पुढे पान क्र. 2 वर.....

385

हरीवंश

या भरण्याचे मोबदल्यात, मी दिनांक 24/11/2003 रोजी द.क्र. 3989 व दिनांक 28/08/2003 रोजी द.क्र. 3142 चे दोन वेगवेगळ्या रजि. खरेदीखताने विकत घेतलेले, माझे मालकीचे, ताब्यातील, बिनाबोजाचे व 7/12 रेकॉर्डला माझे नांवाने नोंद असलेले खालील वर्णनाचे दोन खुले लेआऊट प्लॉट्स, माझे मालकी, ताबा, वहिवाटी व इतर सर्व हक्कासह, तुम्हास आज रोजी मालकी हक्काने कायम खरेदी दिले, त्याचे वर्णन :-

मौजे खडकी बु., प्र.ता.जि. र.स.डी. र.डी. जि.प. पं.स. अकोला, पुर्वीची ग्रा.पं. खडकी बु. व हल्ली म.न.पा. अकोलाचे हद्दीतील शेत सर्व्हे नंबर 20/3 मधील जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलवरील रे.के.नं. एनएपी-34/खडकी बु./19/1999-2000 नि.ता. 20/07/2000 प्रमाणे मंजूर झालेल्या 'दत्तात्रय नगर' चे लेआऊट नकाशातील माझे मालकीचे व ताब्यातील खुले लेआऊट प्लॉट्स क्र. 2 (दोन) व 3 (तीन) सालीम तुम्हास विकले, त्याचे मोजमाप :-

प्लॉट क्र. 2 चे मोजमाप :-

पुर्व बाजु	-	14.00 मिटर
पश्चिम बाजु	-	15.00 मिटर
उत्तर बाजु	-	18.00 मिटर
दक्षिण बाजु	-	18.00 मिटर
एकुण क्षेत्रफळ	-	261.00 चौ.मिटर (2808.36 चौ.फुट)

यास चतुःसिमा :-

पुर्वेस	-	9 मिटरचा लेआऊट रोड
पश्चिमेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 1
उत्तरेस	-	वेगळे लेआऊट
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 3

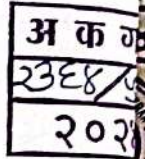
प्लॉट क्र. 3 चे मोजमाप :-

पुर्व बाजु	-	14.00 मिटर
पश्चिम बाजु	-	13.00 मिटर
उत्तर बाजु	-	18.00 मिटर
दक्षिण बाजु	-	या मापास मिळणारी जी भरेल ती
एकुण क्षेत्रफळ	-	243.00 चौ.मिटर (2614.68 चौ.फुट)

यास चतुःसिमा :-

पुर्वेस	-	9 मिटरचा लेआऊट रोड
पश्चिमेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 1
उत्तरेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 2
दक्षिणेस	-	9 मिटरचा लेआऊट रोड

पुढे पान क्र. 3 वर.....



586

2021

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वरील वर्णनाचे दोन खुले लेआऊट प्लॉट्स क्र. 2 व 3 सालीम एकुण क्षेत्रफळ 504.00 चौ.मिटर (5423.04 चौ.फुट), मी तुम्हास आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकले आहे व प्लॉट्स मोजुन, खुणा कायम करुन आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिले आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर माझा किंवा माझ्या इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

सदहू स्थावर मिळकतवर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिलेली नाही. तसे काही आढळल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास अथवा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहून तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरून देईन.

सदहू प्लॉट्सची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवुन घ्यावी, त्यास माझी हरकत राहणार नाही व त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी तुम्हास सहा व सहकार्य देईन. सदहू स्थावर मिळकतचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर मी भरून दिले आहे व आजपुढील तुम्ही भरणे. सदरचे खरेदीखतास लागलेला पुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे लिहून घेणार यांनी केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की :-

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमतेचे अथवा त्यातील हितसंबंधांचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

पुढे पान क्र. 4 वर.....

386

दस्तावेज

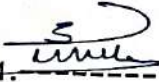
दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबाबीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही 7/12, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृत्ये करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाबत आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरिता नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय वंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणेप्रमाणे स्थावर मिळकत खुल्या प्लॉटसचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सही केली, हे खरेदीखत मला व माझे इस्टेट वारसास लागू असे. अकोला, दिनांक : 08/05/2024.

साक्षीदार :-

1.  -----

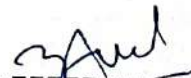


सही - लिहून देणार



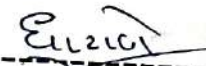
(सुनिल मनोहर बोचरे)

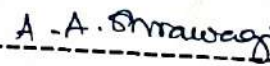


2.  -----



सह्या - लिहून घेणार
मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज, तर्फे भागीदार

1.  -----
(धीरज रमेश वाटाणे)

2.  -----
(अंकित अनुपकुमार श्रावणी)

3.  -----
(मंगेश शंकरराव देशमुख)



अ क ग - 3
23E8/0-2E
2028

