Receipt (pavti)

361/2364
Thursday,May 09 ,2024
11:47 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3210 दिनांक: 09/05/2024

गावाचे नाव: **खडकी बु.**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अकग3-2364-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार धीरज रमेश वाटाणे**

नोंदणी फी	रु. 20200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 20720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

मूळ दस्त ऐवज परत केला

वाजार मुल्य: रु.2016000 /-
मोबदला रु.2020000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 121200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524072916189 दिनांक: 09/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001705343202425E दिनांक: 09/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH001705343202425E	BARCODE	Date 07/05/2024-19:04:43	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
e of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAQFH8473C
ice Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	Harivansh Properties
cation	AKOLA		
ar	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S.No. 20/3 Plot No. 2 and 3
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
30046401 Stamp Duty	121200.00
30063301 Registration Fee	20200.00
	1,41,400.00

अ क ग-3
२३६९-२६
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II AKOLA

DEFACED
141400.00
DEFACED

	Road/Street	504.00 Sq.Mtrs.	
	Area/Locality	Khadki Bk. Tq.Dist. Akola	
	Town/City/District		
	PIN	4 4 4 0 0 1	
	Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sunil Manohar Bochre~CA=2020000~Marketval=2016000	
	Amount In Words	One Lakh Forty One Thousand Four Hundred Rupees Only	

yment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792024050781621 / 524321342
eque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/05/2024-19:05:50 / 08/05/2024
me of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
me of Branch		Scroll No. , Date	1 , 08/05/2024

partment ID : Mobile No. : 8805129424

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू ती.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES, MUMBAI 02
Date: 2024.05.09 14:29:15 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

hallan Defaced Details

r. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-361-2364	0001016020202425	09/05/2024-11:47:10	IGR493	20200.00
2	(IS)-361-2364	0001016020202425	09/05/2024-11:47:10	IGR493	121200.00
			Total Defacement Amount		**1,41,400.00**

Print Date 09-05-2024 02:29:14

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH001705343202425E	BARCODE	Date 07/05/2024-19:04:43	Form ID 25.1

rtment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty		
of Payment	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAQFH8473C
e Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	Harivansh Properties
tion	AKOLA		
	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S.No. 20/3 Plot No. 2 and 3
	Account Head Details / Amount In Rs.	Premises/Building	
046401	Stamp Duty 121200.00	Road/Street	504.00 Sq.Mtrs.
063301	Registration Fee 20200.00	Area/Locality	Khadki Bk. Tq.Dist. Akola
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sunil Manohar
			Bochre~CA=2020000~Marketval=2016000
		Amount In Words	One Lakh Forty One Thousand Four Hundred Rupees Only
l	1,41,400.00		

अ क ग-3
२३६४/२-२६
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS TWO AKOLA

ment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02901792024050781621	524321342
que/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/05/2024-19:05:50	Not Verified with RBI
e of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
e of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

artment ID : Mobile No. : 8805129424

E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु .

SBL.

Print Date 07-05-2024 07:06:02

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0524072916189	**Date**	07/05/2024
Received from Harivansh Properties, Mobile number 8805129424, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.			
Payment Details			
Bank Name	UBIN	**Date**	07/05/2024
Bank CIN	10004152024050715198	**REF No.**	618973980
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ क ग-3
2368/3-2E
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 AKOLA

शहर विभाग

मौजे खडकी बु. - विभाग क्र. 7.241.3 - रु. 4,000/- प्रति चौ.मिटर
शासकिय नियमानुसार किंमत रुपये 20,16,000/-
ई-चालानव्दारे मुद्रांक रुपये 1,21,200/- व नोंदणी फि रु. 20,200/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये 20,20,000/-

(अक्षरी रुपये वीस लाख वीस हजार फक्त)

लिहुन घेणार : **मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज,** तर्फे भागीदार :-
(PAN - AAQFH8473C)

1) **धीरज रमेश वाटाणे,**
वय : अं. 41 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. : मंगरुळपीर रोड, खडकी बु. अकोला, ता.जि. अकोला
(Aadhaar - 2827 6094 0322)

2) **अंकित अनुपकुमार श्रावगी,**
वय : अं. 40 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. : नगर पालिका जवळ, अकोट, ता. अकोट, जि. अकोला
(Aadhaar - 4940 8122 2696)

3) **मंगेश शंकरराव देशमुख,**
वय : अं. 45 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. : मु.पो. आलेगांव, ता. पातुर, जि. अकोला.
(Aadhaar - 4253 2712 5802)

अ क ग-3
2368/8-24
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NO. 1 AKOLA

लिहुन देणार : **सुनिल मनोहर बोचरे,**
वय : अं. 45 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. : नगर परिषद कॉलनी, अकोला, ता.जि. अकोला.
(PAN - ALDPB1232H)
(Aadhaar - 3649 4679 5743)

स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये 20,20,000/- (अक्षरी रुपये वीस लाख वीस हजार फक्त) मला तुमचेकडुन दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि. शाखा गौरक्षण रोड, अकोलाचा दि. 08/05/2024 चा चेक क्र. 174483 अन्वये मिळाला. सदर चेक बँकेतुन वटविल्यवर, या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा मला मिळाला तो पावला. भरण्याबद्दल माझी तक्रार राहिली नाही.

पुढे पान क्र. 2 वर.....

या भरण्याचे मोबदल्यात, मी दिनांक 24/11/2003 रोजी व.क्र. 3969 व दिनांक 28/08/2003 रोजी व.क्र. 3142 चे दोन वेगवेगळ्या रजि. खरेदीखताने विकत घेतलेले, माझे मालकीचे, ताब्यातील, बिनाबोजाचे व 7/12 रेकॉर्डला माझे नांवाने नोंद असलेले खालील वर्णनाचे दोन खुले लेआऊट प्लॉटस्, माझे मालकी, ताबा, वहिवाटी व इतर सर्व हक्कासह, तुम्हास आज रोजी मालकी हक्काने कायम खरेदी दिले, त्याचे वर्णन :-

मौजे खडकी बु., प्र.ता.जि. र.स.डी. र.डी. जि.प. पं.स. अकोला, पुर्वीची ग्रा.पं. खडकी बु. व हल्ली म.न.पा. अकोलाचे हद्दीतील शेत सर्व्हे नंबर 20/3 मधील जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलवरील रे.के.नं. एनएपी-34/ खडकी बु./19/1999-2000 नि.ता. 20/07/2000 प्रमाणे मंजुर झालेल्या 'दत्तात्रय नगर' चे लेआऊट नकाशातील माझे मालकीचे व ताब्यातील खुले लेआऊट प्लॉटस् क्र. 2 (दोन) व 3 (तीन) सालीम तुम्हास विकले, त्याचे मोजमाप :-

प्लॉट क्र. 2 चे मोजमाप :-

पुर्व बाजु	-	14.00 मिटर
पश्चिम बाजु	-	15.00 मिटर
उत्तर बाजु	-	18.00 मिटर
दक्षिण बाजु	-	18.00 मिटर
एकुण क्षेत्रफळ	-	261.00 चौ.मिटर (2808.36 चौ.फुट)

यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस	-	9 मिटरचा लेआऊट रोड
पश्चिमेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 1
उत्तरेस	-	वेगळे लेआऊट
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 3

प्लॉट क्र. 3 चे मोजमाप :-

पुर्व बाजु	-	14.00 मिटर
पश्चिम बाजु	-	13.00 मिटर
उत्तर बाजु	-	18.00 मिटर
दक्षिण बाजु	-	या मापास मिळणारी जी भरेल ती
एकुण क्षेत्रफळ	-	243.00 चौ.मिटर (2614.68 चौ.फुट)

यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस	-	9 मिटरचा लेआऊट रोड
पश्चिमेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 1
उत्तरेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 2
दक्षिणेस	-	9 मिटरचा लेआऊट रोड

पुढे पान क्र. 3 वर.....

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील वर्णनाचे दोन खुले लेआऊट प्लॉटस् क्र. 2 व 3 सालीम एकुण क्षेत्रफळ 504.00 चौ.मिटर (5423.04 चौ.फुट), मी तुम्हास आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकले आहे व प्लॉटस् मोजुन, खुणा कायम करुन आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिले आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपंरपरेने पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर माझा किंवा माझ्या इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

सदर्हु स्थावर मिळकतवर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहुन दिलेली नाही. तसे काही आढळल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास अथवा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहुन तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरुन देईन.

-3
२६

सदर्हु प्लॉटस्ची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवुन घ्यावी, त्यास माझी हरकत राहणार नाही व त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी तुम्हास सह्या व सहकार्य देईन. सदर्हु स्थावर मिळकतचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर मी भरुन दिले आहे व आजपुढील तुम्ही भरणे. सदरचे खरेदीखतास लागलेला पुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

<u>प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की :-</u>

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधांचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वत:च असुन यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

पुढे पान क्र. 4 वर.....

2

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीश: ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही 7/12, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडुन प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयेगिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृत्ये करुन या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाबत आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरिता नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणेप्रमाणे स्थावर मिळकत खुल्या प्लॉटस्चे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिले व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सही केली, हे खरेदीखत मला व माझे इस्टेट वारसास लागु असे. अकोला, दिनांक : 08/05/2024.

साक्षीदार :-

1.----------

2.----------

सही - लिहुन देणार

(सुनिल मनोहर बोचरे)

सह्या - लिहुन घेणार
मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज, तर्फे भागीदार

1.----------

(धीरज रमेश वाटाणे)

2.----------

(अंकित अनुपकुमार श्रावगी)

3.----------

(मंगेश शंकरराव देशमुख)

अ क ग-3
२३६४/७-२६
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-I AKOLA