

BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

"DWARAKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No. 9766589482

Date: 20/10/2024

FORMAT - A
(Circular no.: 28/2021)

To Maha RERA LEGAL

TITLE REPORT

Subject: Title clearance certificate with respect to

Plot no. 1 admeasuring area 588 Sq. Mt. , Plot no. 2 admeasuring area 261 Sq. Mt. and Plot no. 3 admeasuring area 243 Sq. Mt. (as per 7/11 extract 20/3/1, 20/3/2 and 20/3/3) carved out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu., within the registration limits of Akola Municipal Corporation, Akola, Tq. Dist. Akola. (Hereinafter referred as the said plot)

I have investigated the title of the said plot on the request of [M/S HARIVANSH PROPERTIES THROUHG PARTNERS -

1) DHIRAJ RAMESH WATANE, 2) ANKIT ANUPKUMAR SHRAWAGI AND 3) MANGESH SHANKARRAO DESHMUKH]

and following documents i.e.:-

I) Description of Property

Plot no. 1 admeasuring area 588 Sq. Mt., Plot no. 2 admeasuring area 261 Sq. Mt. and Plot no. 3 admeasuring area 243 Sq. Mt. (as per 7/11 extract 20/3/1, 20/3/2 and 20/3/3) carved out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu., within the registration limits of Akola Municipal Corporation, Akola, Tq. Dist. Akola., Plot no. 1, 2 and 3 boundaries are as:

East - 9Mt. Layout Road,
West - 12 Mt. Service Road,
North - Another Layout,
South - 9 Mt. Road.

II) The document of allotment of Plot (Title Deeds)

Sr. no.	Date of Execution of Document	Details of Registrartion of Documents/ conveyance	Place Sub-Registrar office	Property falls under Sub Registrar	Remark
01	20/07/2000	N. A. Order bearing no. NAP/34/ Khadaki	SDO, Akola	Akola	Photocopy



BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

"DWARKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No. 9766589482

		Bu./ 19/ 1999-2000.			
02	11/08/2000	Regd. Sale Deed no. AKG/6506/2000	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
03	10/08/2000	Regd. Sale Deed no. AKG/6488/2000	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
04	10/08/2000	Regd. Sale Deed no. AKG/6489/2000	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
05	28/08/2003	Regd. Sale Deed no. AKG3/3142/2003	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
06	28/08/2003	Regd. Sale Deed no. AKG3/3142/2003	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
07	09/05/2024	Regd. Sale Deed no. AKG3/2364/2024	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
08	10/06/2024	Regd. Sale Deed no. AKG3/2979/2024	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
09	04/10/2024	Commencement and Amalgamation Order issued by SDO, Akola	SDO, Akola	Akola	Photocopy
10		7/12 Extract	Talathi, Khadaki Bu.	Akola	Certified
11	20/02/2024	Partnership deed	Akola	Akola	Photocopy

Search report for 30 years from 01/01/1995 to 01/10/2024

III) On the perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of [M/S HARIVANSH PROPERTIES THROUHG PARTNERS - 1) DHIRAJ RAMESH WATANE, 2) ANKIT ANUPKUMAR SHRAWAGI AND 3) MANGESH SHANKARRAO DESHMUKH] is clear, marketable and with any encumbrances.

IV) Owner of the land

1) [M/S HARIVANSH PROPERTIES THROUHG PARTNERS - 1) DHIRAJ RAMESH WATANE, 2) ANKIT ANUPKUMAR SHRAWAGI AND 3) MANGESH



BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

"DWARKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No. 9766589482

SHANKARRAO DESHMUKH] – Plot No. 1, 2 and 3 carved out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu., Tq. and Dist. Akola

- 2) CTS/ CS no.
 - 3) CTS/ CS no.
 - 4) Qualifying comments/ Remarks If any – Detailed list of documents and flow of title is annexed herewith in a separate sheet.
- V) The report reflection the flow of the title of the [M/S HARIVANSH PROPERTIES THROUHG PARTNERS - 1) DHIRAJ RAMESH WATANE, 2) ANKIT ANUPKUMAR SHRAWAGI AND 3) MANGESH SHANKARRAO DESHMUKH] on the said plot is enclosed herewith as annexure.

Akola

Date 20/10/2024


(Bhushan S. Bhagwat)
Advocate



ANNEXURE

FORMAT – A
(Circular no.: - 28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

Sr. No.

- 1) 7/12 extract as on date of application for registration.
- 2) Mutation Entry no. 31219 and 31220
- 3) Search report for 30 years from 01/01/1995 to 20/10/2024 taken from Sub Registrar Office, Akola.
- 4) Any other relevant title – NIL
- 5) Litigation if Any – NIL

Akola

Date 20/10/2024


(Bhushan S. Bhagwat)
Advocate



BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

"DWARKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No. 9766589482

To,
Maha RERA

LEGAL TITLE REPORT**1) Subject:**

Title report on the property owned by [M/S HARIVANSH PROPERTIES THROUHG PARTNERS - 1) DHIRAJ RAMESH WATANE, 2) ANKIT ANUPKUMAR SHRAWAGI AND 3) MANGESH SHANKARRAO DESHMUKH].

2) Description of documents scrutinized:

Sr. no.	Date of Execution of Document	Details of Registrartion of Documents/ conveyance	Place Sub-Registrar office	Property falls under Sub Registrar	Remark
01	20/07/2000	N. A. Order bearing no. NAP/34/ Khadaki Bu./ 19/ 1999-2000.	SDO, Akola	Akola	Photocopy
02	11/08/2000	Regd. Sale Deed no. AKG/6506/2000	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
03	10/08/2000	Regd. Sale Deed no. AKG/6488/2000	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
04	10/08/2000	Regd. Sale Deed no. AKG/6489/2000	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
05	28/08/2003	Regd. Sale Deed no. AKG3/3142/2003	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
06	28/08/2003	Regd. Sale Deed no. AKG3/3142/2003	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
07	09/05/2024	Regd. Sale Deed no. AKG3/2364/2024	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
08	10/06/2024	Regd. Sale Deed no. AKG3/2979/2024	Jt. Sub Registrar, Akola	Akola	Photocopy
09	04/10/2024	Commencement and Amalgamation Order issued by SDO, Akola	SDO, Akola	Akola	Photocopy
10		7/12 Extract	Talathi, Khadaki	Akola	Photocopy



			Bu.		
11	20/02/2024	Partnership deed	Akola	Akola	Photocopy

3) Description of Property/ properties/ nature of title:

- 4) Plot no. 1 admeasuring area 588 Sq. Mt., Plot no. 2 admeasuring area 261 Sq. Mt. and Plot no. 3 admeasuring area 243 Sq. Mt. (as per 7/11 extract 20/3/1, 20/3/2 and 20/3/3) carved out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu., within the registration limits of Akola Municipal Corporation, Akola, Tq. Dist. Akola. Built up area 2818.37 Sq. Mt., Plot no. 1, 2 and 3 boundaries are as:

East - 9Mt. Layout Road,
West - 12 Mt. Service Road,
North - Another Layout,
South - 9 Mt. Road.

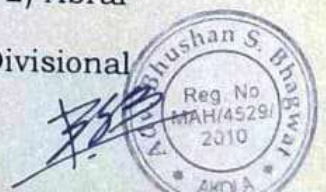
5) Trace of Title/ History of passing of Title Details of antecedent title deed:

The document produced before me shows that the entire Layout Plot No. 1, 2 and 3 out of field S. No. 20/3 of mauje Khadaki Bu. admeasuring area 1092 Sq. Mt. The chain link for said plot are mentioned herewith as FLOW OF TITLE.

FLOW OF TITLE

So far as the flow of title of property is concerned, it appears from the revenue record that-

- a) So far as the flow of title of property is concerned, the documents placed before me indicates that initially 1) Bilal Ahemad Khan s/o Karim Khan and 2) Abrar Ahemad Khan s/o Karim Khan was the owner of land admeasuring area 00 H 64 R out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu., since 2000.
- b) Thereafter 1) Bilal Ahemad Khan s/o Karim Khan and 2) Abrar Ahemad Khan s/o Karim Khan applied before Sub Divisional



BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

"DWARKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No. 9766589482

agricultural land. The S. D. O. Akola has passed N. A. Order under Rev. Case no. NAP/ 34/ Khadaki Bu. / 19/ 1999-2000 on dt. 20/07/2000. The Field Survey no. 20/3 was divided into 15 residential plots.

- c) Thereafter 1) Bilal Ahemad Khan s/o Karim Khan and 2) Abrar Ahemad Khan s/o Karim Khan executed sale deed of Plot no. 1 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu. in favour of Shri. Sunil Manohar Bochare for consideration of Rs. 69,500/- . The sale deed was duly registered vide bearing no. AKG/6506/2000 before Joint Sub Registrar no. 2, Akola on dt. 11/08/2000. This transaction was duly mutated in revenue record.
- d) Thereafter 1) Bilal Ahemad Khan s/o Karim Khan and 2) Abrar Ahemad Khan s/o Karim Khan executed sale deed of Plot no. 2 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu. in favour of Shri. Arunrao Sitaramji Dhone. The sale deed was duly registered vide bearing no. AKG/6489/2000 before Joint Sub Registrar no. 2, Akola on dt. 10/08/2000. This transaction was duly mutated in revenue record.
- e) Thereafter 1) Bilal Ahemad Khan s/o Karim Khan and 2) Abrar Ahemad Khan s/o Karim Khan executed sale deed of Plot no. 3 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu. in favour of Shri. Arunrao Sitaramji Dhone. The sale deed was duly registered vide bearing no. AKG/6488/2000 before Joint Sub Registrar no. 2, Akola on dt. 10/08/2000. This transaction was duly mutated in revenue record.
- f) Thereafter Shri. Arunrao Sitaramji Dhone executed sale deed of Plot no. 3 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki



BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

"DWARKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No. 9766589482

Bu. in favour of Shri. Sunil Manohar Bochare for consideration of Rs. 40,000/-. The sale deed was duly registered vide bearing no. AKG3/3142/2003 before Joint Sub Registrar no. 3, Akola on dt. 28/08/2003. This transaction was duly mutated in revenue record.

- g) Thereafter Shri. Arunrao Sitaramji Dhone executed sale deed of Plot no. 2 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu. in favour of Shri. Sunil Manohar Bochare for consideration of Rs. 45,000/-. The sale deed was duly registered vide bearing no. AKG3/3969/2003 before Joint Sub Registrar no. 3, Akola on dt. 24/11/2003. This transaction was duly mutated in revenue record.
- h) Thereafter 1) Dhiraj Ramesh Watane, 2) Ankit Anupkumar Shrawagi And 3) Mangesh Shankarrao Deshmukh executed Partnership firm in the name of M/S Harivansh Properties. 1) Dhiraj Ramesh Watane(25% share), 2) Ankit Anupkumar Shrawagi(50% share) And 3) Mangesh Shankarrao Deshmukh(25% share) have according share in the M/S Harivansh Properties. The partnership deed was duly executed on dt. 20/02/2024.
- i) Thereafter Shri. Sunil Manohar Bochare executed sale deed of Plot no. 2 and 3 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu. in favour of M/S Harivansh Properties Throuhg Partners - 1) Dhiraj Ramesh Watane, 2) Ankit Anupkumar Shrawagi And 3) Mangesh Shankarrao Deshmukh for consideration of Rs. 20,20,000/-. The sale deed was duly registered vide bearing no. AKG3/2364/2024 before Joint



BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

"DWARKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No. 9766589482

Sub Registrar no. 3, Akola on dt. 09/05/2024. This transaction was duly mutated in revenue record.

- j) Thereafter Shri. Sunil Manohar Bochara executed sale deed of Plot no. 1 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu. in favour of M/S Harivansh Properties Throuhg Partners - 1) Dhiraj Ramesh Watane, 2) Ankit Anupkumar Shrawagi And 3) Mangesh Shankarrao Deshmukh for consideration of Rs. 24,00,000/-. The sale deed was duly registered vide bearing no. AKG3/2979/2024 before Joint Sub Registrar no. 3, Akola on dt. 10/06/2024. This transaction was duly mutated in revenue record.
- k) Thereafter M/S Harivansh Properties Throuhg Partners - 1) Dhiraj Ramesh Watane, 2) Ankit Anupkumar Shrawagi And 3) Mangesh Shankarrao Deshmukh applied before Akola Municipal Corporation, Akola for construction of flat scheme on Plot no. 1, 2 and 3 out of Field Survey no. 20/3 at mauje Khadaki Bu. The Akola Municipal Corporation, Akola had granted permission and issued commencement certificate on dt. 04/10/2024.

This search was carried out from the year 1995 to 2024. The entire link of 30 years in the flow of title of property has been duly established. Within this span I could not get any adverse entry of transaction.

There is no adverse entry was disclosed, which would affect the title of the said owner M/S HARIVANSH PROPERTIES THROUHG PARTNERS - 1) DHIRAJ RAMESH WATANE, 2) ANKIT ANUPKUMAR SHRAWAGI AND 3) MANGESH SHANKARRAO DESHMUKH.



BHUSHAN SHARAD BHAGWAT

LL.M.,

Advocate

**"DWARKA", Vivekanand, Nagar, Sudhir Colony, Akola. Mob. No.
9766589482**

On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of M/S HARIVANSI PROPERTIES THROUGH PARTNERS - 1) DHIRAJ RAMESH WATANE, 2) ANKIT ANUPKUMAR SHRAWAGI AND 3) MANGESH SHANKARRAO DESHMUKH has clear, marketable and without any encumbrances.

Encl: E-Challan issued by Inspector General of
Registration on dt. 20/10/2024.

Akola

Date 20/10/2024

(Bhushan S. Bhagwat)
Advocate





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010093815202425E	BARCODE	Date		20/10/2024-17:28:43	Form ID
Department		Inspector General Of Registration				
Type of Payment		Search Fee Other Items				
Office Name		AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR				
Location		AKOLA				
Year		2024-2025 From 01/01/1995 To 20/10/2024				
Account Head Details		Amount In Rs.		Payer Details		
0030072201 SEARCH FEE		750.00		Full Name ADV BHUSHAN BHAGWAT		
				Flat/Block No. DWARKA		
				Premises/Building SUDHIR COLONY		
				Road/Street AKOLA		
				Area/Locality AKOLA		
				Town/City/District AKOLA		
				PIN 4 4 4 0 0 1		
		Remarks (If Any) PLOT NO. 1-2-3 OUT OF FIELD SURVEY NO. 20/3 SITUATED AT MAUJE KHADAKI BU. TQ. DIST. AKOLA				
				Amount In Seven Hundred Fifty Rupees Only		
				Words 750.00		
Total						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK				
		Bank CIN	Ref. No.	00040572024102074701 IK0CZCOVZ8		
		Bank Date	RBI Date	20/10/2024-17:24:29 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.		Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank		Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				
Name of Branch						

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.
Mobile No. : 9766589482

4361

0-10-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अकोला 3

दस्त क्रमांक : 2364/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खडकी बु.

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2020000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बादतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2016000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अकोला मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे खडकी बु., प्र.ता.जी. अकोला, शेत सर्व्हे नं. 20/3 मधील लेआउट प्लॉट नं. 3 ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 243.00 चौ.मी. (2614.68 चौ.फूट.) (Survey Number : 20/3/3 ;)
(5) क्षेत्रफळ	2.4300 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुनिल मनोहर बोचरे वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ALDPB1232H, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर परिषद कॉलोनी, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:- 2): नाव:- सुनिल मनोहर बोचरे वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ALDPB1232H, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर परिषद कॉलोनी, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार धीरज रमेश वाटाणे वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ..., ब्लॉक नं: ..., रोड नं: मंगरुळपीर रोड, खडकी बु. अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:- 2): नाव:- मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार अंकित अनुपकुमार श्रावगी वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर पालिका जवळ, अकोट, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:- 3): नाव:- मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मंगेश शंकरराव देशमुख वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: रा.मु.पो. आलेगांव ता. पातुर जि. अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:- 4): नाव:- मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार धीरज रमेश वाटाणे वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: मंगरुळपीर रोड, खडकी बु. अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:- 5): नाव:- मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार अंकित अनुपकुमार श्रावगी वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर पालिका जवळ, अकोट, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:- 6): नाव:- मे. हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मंगेश शंकरराव देशमुख वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: आलेगांव, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:- 444001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2364/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	121200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20200
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गावाचे नाव : खडकी बु.

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2020000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2016000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अकोला मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे खडकी बु., प्र.ता.जी.अकोला, शेत सर्व्हे नं.20/3 मधील लेआऊट प्लॉट नं.2 ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 261.00 चौ.मी.(2808.36 चौ.फूट.)((Survey Number : 20/3/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	2.6100 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिल मनोहर बोचरे वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ALDPB1232H, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर परिषद कॉलोनी, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:- 2): नाव:-सुनिल मनोहर बोचरे वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ALDPB1232H, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर परिषद कॉलोनी, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार धीरज रमेश वाटाणे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ..., ब्लॉक नं: ..., रोड नं: मंगरुळपीर रोड, खडकी बु.अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:-444001 पॅन नं:- 2): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार अंकित अनुपकुमार श्रावगी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर पालिका जवळ, अकोट, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:-444001 पॅन नं:- 3): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मंगेश शंकरराव देशमुख वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: रा मु.पो.आलेगाव ता पातुर जि.अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:-444001 पॅन नं:- 4): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार धीरज रमेश वाटाणे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: मंगरुळपीर रोड, खडकी बु.अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:-444001 पॅन नं:- 5): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार अंकित अनुपकुमार श्रावगी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: नगर पालिका जवळ, अकोट, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:- 6): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मंगेश शंकरराव देशमुख वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ..., माळा नं: ..., इमारतीचे नाव: AAQFH8473C, ब्लॉक नं: ..., रोड नं: आलेगाव, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2364/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	121200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20200
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

979361

20-10-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अकोला 3

दस्त क्रमांक : 2979/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खडकी बु.

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2352000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अकोला मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे खडकी बु.,प्र.ता.जी.अकोला,शेत सर्व्हे नं.20/3,लेआऊट प्लॉट नं.1 ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 588 चौ.मी.(6326.88 चौ.फूट.)((Survey Number : 20/3 ; Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	5.8800 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिल मनोहर बोचरे वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: नगर पालिका जवळ,अकोट , महाराष्ट्र, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-ALDPB1232H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार अंकीत अनुपकुमार श्रावगी वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: रा नगर पालिका जवळ अकोट ता अकोट जि.अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-AAQFH8473C 2): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मंगेश शंकरराव देशमुख वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: रा मु.पो.आलेगांव ता पातुर जि.अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-AAQFH8473C 3): नाव:-मे.हरीवंश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार धीरज रमेश वाटाणे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: मंगरुळपीर रोड खडकी बु अकोला ता जि अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-AAQFH8473C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2979/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.