शहर विभाग क्रं. ५.२२७/७०, दर १२,४५०/- चौ.मिटर

शासकीय नियमा प्रमाणे किंमत रुपये - २७,१४,०००/-

ई-चलानद्वारे मुद्रांक रुपये : १,६८,०००/- ई-चलानद्वारे रजि. फी. : ३०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लक्ष फक्त)

लिहून घेणार : **राजेश होतलदास गुरबानी, एचयुएफ तर्फे कर्ता - राजेश होतलदास गुरबानी**
वय अं. ५२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. गायत्री भवन जवळ, जलाराम नगर,
आदर्श कॉलनी, अकोला ता. जि. अकोला.
PAN : AAMHR8026H
AADHAR : 5267 3645 1040
MOBILE : 8888693492

अ क ग - 3
5910 / 8124
2023

लिहून देणार : **१. श्रीमती मिना वामनराव वाठूरकर (पत्नी)**
वय अं. ६३ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : ADOPW8637J
AADHR : 692054647276
MOBILE :

२. हर्षद वामनराव वाठूरकर (मुलगा)
वय अं. ४३ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : ABKPW1678F
AADHR : 7636 7561 2080

३. शरद वामनराव वाठूरकर (मुलगा)
वय अं. ४१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : AAZPw2784Q
AADHR : 9509 4834 9809

४. प्रफुल्ल वामनराव वाठूरकर (मुलगा)
वय अं. ३९ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : ABLPW2576P
AADHR : 8523 5762 6518

१ ते ४ सर्व रा. वाठूरकर लेआऊट, ता. जि. अकोला.

मीना वामनराव वाठूरकर

..... पान क्र. २ वर

अ क अ - 3
५११० / ५/२५
२०२३

स्थावरमाल खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत आम्ही लिहून देतो ते येणे प्रमाणे-

*भरणा :- या खरेदीखतचा पुर्ण भरणा **रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लक्ष फक्त)** आम्हाला तुमचे पासुन दि अकोला अर्बन को-ऑप. बैंक लि., अकोलाचे धनादेश खालील प्रमाणे मिळाले.*

१.	रुपये	२,५०,०००/-	धनादेश क्र. २११११ दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजीचा श्रीमती मिना वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.
२.	रुपये	४,५०,०००/-	धनादेश क्र. ११५८०८ दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा श्रीमती मिना वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.
३.	रुपये	२,५०,०००/-	धनादेश क्र. २११११२ दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजीचा हर्षद वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.
४.	रुपये	४५० ,०००/-	धनादेश क्र. ३१५८०९ दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा हर्षद वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.
५.	रुपये	२,५०,०००/-	धनादेश क्र. २११११३ दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजीचा शरद वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.
६.	रुपये	४,५० ,०००/-	धनादेश क्र. ३१५८१० दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा शरद वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.
७.	रुपये	२,५०,०००/-	धनादेश क्र. २११११४ दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजीचा प्रफुल्ल वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.
८.	रुपये	४,५० ,०००/-	धनादेश क्र. ३१५८११ दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा प्रफुल्ल वामनराव वाठूरकरचे नावांने मिळाला.

- - - - - - - - - - - -

रुपये *२८,००,०००/-* **एकुण,** *असे या खरेदीखताचा भरणा वरील प्रमाणे मिळाला.*

आमचे वडील स्व. वामन काशिराम वाठूरकर यांना वारसा हक्काने मिळालेला व त्यांची दिनांक २४/०५/२०१५ रोजी मय्यत झाल्याने, त्या नंतर मा. दिवाणी न्यायालय अकोला यांचे प्रकरण क्र. एमजेसी ५१२/२०१५ दिनांक २७/१०/२०१५ नुसार तसेच सौ. रश्मि सचीन नागलकर (रश्मि वामनराव वाठूरकर) हिचे दिनांक २८/१२/२०१५ रोजी दस्त क्र. ३३११/२०१५ चे हक्क सोड लेखा द्वारे हक्क सोडल्याने आम्हाला वारस हक्काने मिळालेला आमचे मालकीचा, ताब्यातील व बिनाबोज्याचा तसेच महसुल रेकार्ड मध्ये आमच्या नावांने नोंद असलेला खुला प्लॉट, त्याचे सबडिव्हिजन करुन, आज रोजी आमची मालकी, ताबा व इतर सर्व हक्कासह तुम्हास सबडिव्हिजन प्लॉट क्र. ४२-ए कायमचा विकला, त्या -

मिना वामनराव वाठूरकर

..... पान क्र. ३ वर

स्थावरचे वर्णन :-

मौजे **मलकापुर** प्र.ता.जि. अकोला र.स.डी. र.डी. पं.स. जि.प. अकोला म.न.पा. अकोलाचे कक्षेतील शेत **सर्व्हे नंबर २२/२** मधील जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईला वरील रे.के.नं. एनएपी-३४/मलकापुर/६६/१९८१-१९८२, नि.ता. १५/०३/१९८३ प्रमाणे **'वाठूरकर लेआऊट'** चे पास लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट क्र. **४२ (बेचाळीस)** चा सालीम प्लॉट ज्यास नझुल शिट नं. ७०, नझुल प्लॉट क्र. ७/६० असा लागलेला आहे ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ४३५.०० चौ.मिटर असुन सदर प्लॉटचा एकत्रीकरण व सब-डिव्हिजन नकाशा म.न.पा. अकोलाचे प्रकरण क्र. DDMCO/SA/2023/APL/00941 dtd. 25/08/2023 नुसार २ सबडिव्हिजन प्लॉटस् मंजुर झालेले आहे, त्या पैकी **सबडिव्हिजन प्लॉट क्र. ४२-ए** तुम्हास कायमचा विकला, प्लॉट क्र. ४२-बी हा रोड मध्ये गेलेला आहे. त्याचे मोजमाप व चतुःसिमा -

त्याचे मोजमाप -

पुर्व बाजु	- ०७.९२५ मिटर	पश्चिम बाजु	- ०७.९२५ मिटर
उत्तर बाजु	- २७.५०० मिटर	दक्षिण बाजु	- २८.५०० मिटर
एकुण क्षेत्रफळ	- **२१७.१३ चौ.मिटर = २३४५ चौ.फुट**		

अ क ग - 3
५११० / ६१५
२०२३

यास चतुःसिमा -

पुर्वेस	- ९.०० मिटर रुंद लेआऊट रोड
पश्चिमेस	- सर्विस लाईन
उत्तरेस	- लेआऊट प्लॉट क्र. ४१
दक्षिणेस	- ६.०० मिटरचा रोड

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... AKOLA

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील वरील वर्णनाचा **सबडिव्हिजन प्लॉट क्र. ४२-ए (बोचाळीस-ए)** क्षेत्रफळ **२१७.१३ चौ.मिटर = २३४५ चौ.फुट** सर्व तदंगभुतवस्तुसह तुम्हास वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकला आहे. सदर्हु सबडिव्हिजन प्लॉट मोजुण, खुणा कायम करुन आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपंरपरा उपभोग घ्यावा यावर लिहुन देणाऱ्यांचा म्हणजे आमचा मालकी हक्क, संबध अथवा ताबा राहीला नाही.

या स्थावरमाल खुल्या सबडिव्हिजन प्लॉटवर कोणाचाही, कोणंत्याही प्रकारचा बोजा, गहाण किंवा अधिभार निर्माण केलेला नाही व इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध अथवा ताबा नाही वा इतर कोणासही कोणत्याही लेखान्वयें हस्तांतरीत केला नाही, तसे कांही आढळल्यास जबाबदार राहुन तुमचे नुकसान भरुन देऊ. सदर्हु प्लॉटची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवुन घ्यावी, त्यास आमची काही हरकत राहणार नाही. सदर्हु स्थावरमाल खुल्या प्लॉट जागेचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर आम्ही भरुन दिले आहे व आजपुढील कर तुम्ही भरणे. **सदर्हु खरेदीखताचा खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.**

मीना वामनराव वाठूरकर

..... पान क्र. ४ वर

अ क ग - 3
१११० / ७/२५
२०२३

- प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व लिहुन घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

- या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाने हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन या करिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

- दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास या बाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

- नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन या पैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचेनोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

- दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

- प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरिता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचेनाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकिय प्रमाणपत्र यांच्या प्रति अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडुन प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

- उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयेगिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करुन या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन या करिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

मीना वामनराव वाठरकर

..... पान क्र. ५ वर

येणे प्रमाणे स्थावर माल खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहून दिला तो आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस लागु राहील. अकोला दि. २८/११/२०२३.

साक्षीदार

१) A.M. Deshmukh

अनिल नानाजी देशमुख

२) ....

विठ्ठल पुंजाजी काकड

अ क ग - 3

५११० / ८।२५

२०२३

लिहुन देणारांच्या सह्या

१ मीना वामनराव वाठूरकर

श्रीमती मिना वामनराव वाठूरकर (पत्नी)

२ ....

हर्षद वामनराव वाठूरकर (मुलगा)

३ ....

शरद वामनराव वाठूरकर (मुलगा)

४ ....

प्रफुल्ल वामनराव वाठूरकर (मुलगा)

लिहुन घेणाराची सही

....

राजेश होतलदास गुरबानी,HUF

शहर विभाग क्रं. ५.२२७/७०, दर १२,४५०/- चौ.मिटर

शासकीय नियमा प्रमाणे किंमत रुपये - ५२,०७,०००/-

ई-चलानद्वारे मुद्रांक रुपये : ३,२४,०००/- ई-चलानद्वारे रजि. फी. : ३०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

रुपये ५४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौपन लक्ष फक्त)

अ क ग - 3
५१०८ / ८१२३
२०२३

लिहून घेणार : **राजेश होतलदास गुरबानी, एचयुएफ तर्फे कर्ता -**
राजेश होतलदास गुरबानी
वय अं. ५२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. गायत्री भवन जवळ, जलाराम नगर,
आदर्श कॉलनी, अकोला ता. जि. अकोला.
PAN - AAMHR8026H
AADHAR : 5267 3645 1040
MOBILE : 8888693492

लिहून देणार : १. **विवेकानंद वसंतराव वाठूरकर**
वय अं. ४८ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : AANPW2069C
AADHR : 7113 0594 3914
MOBILE : 7276544621

२. **जयप्रकाश वसंतराव वाठूरकर**
वय अं. ५१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : AAYPW2129A
AADHR : 9275 2252 8310
MOBILE : 9112780810
दोघे रा. वाठूरकर लेआऊट, ता. जि. अकोला.

स्थावरमाल खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत आम्ही लिहून देतो ते येणे प्रमाणे

भरणा :- *या खरेदीखतचा पुर्ण भरणा* ***रुपये ५४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौपन लक्ष फक्त)*** *आम्हाला तुमचे पासुन दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोलाचे धनादेश खालील प्रमाणे मिळाले.*

१. रुपये ५,००,०००/- धनादेश क्र. २११९८४ दिनांक २०/१२/२०२२ रोजीचा विवेकानंद वाठूरकरचे नावांने मिळाला.

२. रुपये १५,००,०००/- धनादेश क्र. २११९९० दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजीचा विवेकानंद वाठूरकरचे नावांने मिळाला.

..... पान क्र. २ वर

३. रुपये ६,७३,०००/- धनादेश क्र. ३१५८१३ दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा विवेकानंद वाठूरकरचे नावांने मिळाला.

४. रुपये ५,००,०००/- धनादेश क्र. २९१९८५ दिनांक २०/१२/२०२२ रोजीचा जयप्रकाश वाठूरकरचे नावांने मिळाला.

५. रुपये १५,००,०००/- धनादेश क्र. २९१९८९ दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजीचा जयप्रकाश वाठूरकरचे नावांने मिळाला.

६. रुपये ६,७३,०००/- धनादेश क्र. ३१५८१२ दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा जयप्रकाश वाठूरकरचे नावांने मिळाला.

७. रुपये ५४,०००/- १% टि.डी.एस.

\- - - - - - - - - - - -

रुपये ५४,००,०००/- एकुण, असे या खरेदीखताचा भरणा वरील प्रमाणे मिळाला.

आम्हाला वारसा हक्काने मिळालेला, आमचे मालकीचा, ताब्यातील व बिनाबोज्याचा तसेच महसुल रेकार्ड मध्ये आमच्या नावांने नोंद असलेला खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट, आज रोजी आमची मालकी, ताबा व इतर सर्व हक्कासह तुम्हास कायमचा विकला, त्या -

स्थावरचे वर्णन :-

मौजे **मलकापुर** प्र.ता.जि. अकोला र.स.डी. र.डी. पं.स. जि.प. अकोला म.न.पा. अकोलाचे कक्षेतील शेत **सर्व्हे नंबर २२/२** मधील जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईला वरील रे.के.नं. एनएपी-३४/मलकापुर/६६/१९८१-१९८२, नि.ता. १५/०३/१९८३ प्रमाणे **'वाठूरकर लेआऊट'** चे पास लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट क्र. **४१ (एकेचाळीस)** चा सालीम प्लॉट, ज्यास नझुल शिट नं. ७०, नझुल प्लॉट क्र. ५/५९ असा लागलेला आहे. त्याचे मोजमाप व चतुःसिमा -
व नगर भुमापन क्र. ७/५९

त्याचे मोजमाप -

पुर्व बाजु	-	५०.०० फुट	पश्चिम बाजु	-	५०.०० फुट
उत्तर बाजु	-	९०.०० फुट	दक्षिण बाजु	-	९०.०० फुट
एकुण क्षेत्रफळ	-	४१८.२२ चौ.मिटर = **४५०० चौ.फुट**			

अ क ग - 3
5109/5123
२०२३

यास चतुःसिमा -

पुर्वेस	-	९.०० मिटर रोड व ओपन स्पेस
पश्चिमेस	-	सर्व्हिस लाईन
उत्तरेस	-	अनंतराव वाठूरकर यांचे घर
दक्षिणेस	-	प्लॉट क्र. ४२

..... पान क्र. ३ वर

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील वरील वर्णनाचा **खुला प्लॉट क्र. ४१ (एक्केचाळीस)** खुला प्लॉट क्षेत्रफळ **४१८.२२ चौ.मिटर = ४५०० चौ.फुट** सर्व तदंगभुतवस्तुसह तुम्हास वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकला आहे. सदर्हु प्लॉट मोजुण, खुणा कायम करुन आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा यावर लिहुन देणाऱ्यांचा म्हणजे आमचा मालकी हक्क, संबध अथवा ताबा राहीला नाही.

या स्थावरमाल खुल्या प्लॉटवर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा, गहाण किंवा अधिभार निर्माण केलेला नाही व इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध अथवा ताबा नाही वा इतर कोणासही कोणत्याही लेखान्वयें हस्तांतरीत केला नाही, तसे कांही आढळल्यास जबाबदार राहुन तुमचे नुकसान भरुन देऊ. सदर्हु प्लॉटची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवुन घ्यावी, त्यास आमची काही हरकत राहणार नाही. सदर्हु स्थावरमाल खुल्या प्लॉट जागेचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर आम्ही भरुन दिले आहे व आजपुढील कर तुम्ही भरणे. **सदर्हु खरेदीखताचा खर्च हा लिहुन लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.**

- *प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व लिहुन घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,*

- *या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाने हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन या करिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.*

अ क ग - 3
५१०९ / ६/२३
२०२३

- *दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास या बाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.*

- *नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन या पैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचेनोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.*

- *दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.*

..... पान क्र. ४ वर

- *प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरिता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचेनाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकिय प्रमाणपत्र यांच्या प्रति अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडुन प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.*

- *उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयेगिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करुन या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन या करिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.*

येणे प्रमाणे स्थावर माल खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहून दिला तो आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस लागु राहील. **अकोला दि. २८/११/२०२३.**

साक्षीदार

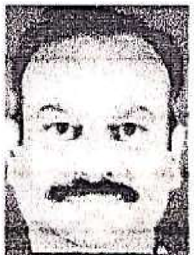
१) A-N-Deshmukh

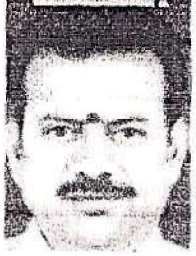
अनिल नानाजी देशमुख

२) ....

विठ्ठल पुंजाजी काकड

अ क ग-3
५१०८/७|२३
२०२३





लिहुन देणारांच्या सह्या

१ ....

विवेकानंद वसंतराव वाठूरकर

२ ....

जयप्रकाश वसंतराव वाठूरकर

लिहुन घेणाराची सही

....

राजेश होतलदास. गुरबानी,HUF