

238/4487

Friday, October 20, 2023

3:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Rogn.: 39M

पावती क्र.: 5635 दिनांक: 20/10/2023

गावाचे नाव: मलकापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-4487-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रुद्र कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्रीकृष्ण शेखराव बाईस्कर

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 28500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची अंदाजे
4:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

वाजार मूल्य: रु. 2790000/-

मोबदला रु. 2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023196219755 दिनांक: 20/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 28000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009772625202324E दिनांक: 20/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH009772625202324E		BARCODE		Date 19/10/2023-17:16:41		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		ABFFR5866F	
Office Name AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR				Full Name		RUDRA CONSTRUCTION A PARTNERSHIP FIRM	
Location AKOLA				Flat/Block No.		MOUJE MALKAPUR, F.S. NO. 3/3, LAYOUT	
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		PLOT NO. 2	
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			168000.00		Road/Street TOTAL AREA 450.00 SQM. (4843.8 SQ.FT.)		
0030063301 Registration Fee			28000.00		Area/Locality AKOLA		
					Town/City/District		
					PIN 4 4 4 0 0 1		
					Remarks (If Any)		
					PAN2=ACZPK2370A~SecondPartyName=SHASHIKALA MOTILAL		
					KHATOD~CA=2800000~Marketval=2790000		
					Amount In One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only		
Total			1,96,000.00		Words		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023101975358	CKY3614638
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	19/10/2023-17:24:17	Not Verified with RE
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Sd/- S. M. Khatod.

[Signature]



शहर विभाग

विभाग क्र. ५.२३४.५

ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रुपये १,६८,०००/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रुपये २८,०००/-

शासकीय दर रु. ६,२००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे एकूण रुपये २७,९०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लक्ष फक्त)

लिहून घेणार :-

रुद्र कन्स्ट्रक्शन

भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

(PAN - ABFFR5866F)

१) श्रीकृष्ण शेषराव बाईस्कर

वय अं. ४३ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. गुरुकुल कॉलनी, मलकापूर

अकोला, ता.जि.अकोला

(Aadhaar No. 4800 3530 8305)

(Mobile No. 9922557365)

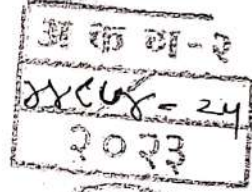
२) मंगेश रामभाऊ काळे

वय अं. ४२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,

रा. केशव नगर, अकोला, ता.जि.अकोला

(Aadhaar No. 9279 8925 9180)

(Mobile No. 9922557365)



M

[Signature]

Say. S. M. Khatod.

1



लिहून देणार

:-

शशिकला मोतीलाल खटोड

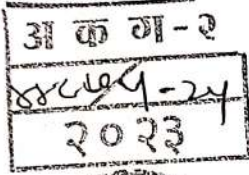
वय अं. ६९ वर्ष, व्यवसाय : शेती व व्यापार,

रा. विद्या नगर, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN - ACZPK2370A)

(Aadhaar No. 3427 0308 4552)

(Mobile No. 9422161189)



स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देते ते येणे प्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लक्ष फक्त) तुम्ही तुमचे युनियन बँक ऑफ इंडिया या बँकेत असलेल्या खात्यातून दि. १९/१०/२०२३ रोजी UTR No. UBINH23292931411 नुसार केलेले RTGS / NEFT द्वारे मिळाला. भरण्याबाबत माझी कोणतीही तक्रार नाही.

मी दिनांक ०४/१२/२००६ रोजीचे द.क्र. अकन-३९५६-२००६ नुसार रजि.

खरेदीखतान्वये विकत घेतलेला, माझे मालकीचा, ताब्यातील, बिनबोजा, किलर टायटलचा, शासकीय रेकॉर्ड (गाव नमुना ७) मध्ये मालक म्हणून माझ्या नावाने नोंद असलेला खालील वर्णनाचा खुला लेआऊट प्लॉट नं. २ मी तुम्हास माझे मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकला.

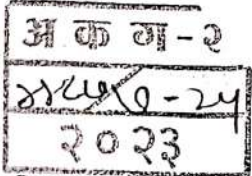
— M —
Say. S.M. Khatod.

[Signature]

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील वरील वर्णनाचा माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला लेआऊट प्लॉट नं. २ एकूण क्षेत्रफळ ४५०.०० चौ.मी. (४८४३.८ चौ.फुट) मी तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकला आहे व सदर लेआऊट प्लॉट आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे.

या लेआऊट प्लॉटचा तुम्ही मालकी हक्काने मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागत पूर्ण उपभोग घ्यावा. या लेआऊट प्लॉटवर आज पासून तुमची मालकी झाली, यावर माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या लेआऊट प्लॉटची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी त्यास माझी हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक स्वाक्षरी व सहकार्य मी तुम्हास देईन. सदर लेआऊट प्लॉटचे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी माझी राहिल व आज पासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.



तुम्हास या खरेदीखताने विकलेली स्थावर मालमत्ता ही पूर्णपणे निर्विवाद असून यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी नाही अथवा मी कोणासही कोणत्याही इतर लेखान्वये लिहून दिलेले नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास काही बाधा आल्यास मी स्वतः जबाबदार राहून तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान भरून देईन.

सदरहू व्यवहार प्रचलित खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असून कोणताही सावकारी व्यवहार नाही. या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

Sau. S. M. Khatod.

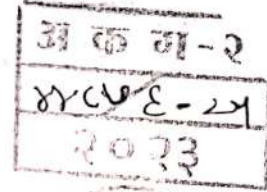
[Signature]

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे मलकापूर, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला (पूर्वीची ग्राम पंचायत मलकापूर) चे हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. ३/३ च्या जमिनीचे एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एनएपी-३४/मलकापूर/५/१९९७-९८ आदेश पारित दि. २३/१०/१९९७ नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट मधील माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला लेआऊट प्लॉट नं. २ (दोन) मी तुम्हास कायमस्वरूपी विकला.

लेआऊट प्लॉट नं. २ चे मोजमाप :-

पूर्व बाजू	—	३०.०० मीटर
पश्चिम बाजू	—	३०.०० मीटर
उत्तर बाजू	—	१५.०० मीटर
दक्षिण बाजू	—	१५.०० मीटर
एकूण क्षेत्रफळ	—	४५०.०० चौ.मी. (४८४३.८ चौ.फुट)



लेआऊट प्लॉट नं. २ ची चतुःसीमा :-

पूर्वेस	—	लेआऊट प्लॉट नं. ३
पश्चिमेस	—	लेआऊट प्लॉट नं. १
उत्तरेस	—	लेआऊट प्लॉट नं. ६
दक्षिणेस	—	अकोला ते मलकापूर रोड

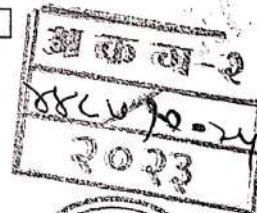
۲۷

मंगेश रामभाऊ काळे

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202310205971	20 October 2023,02:49:11 PM अकला				
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	अकोला				
तालुका :	तालुका : अकोला (5) मौजे : मलकापूर (अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)				
उपमूल्य विभाग :	5.234.5-रहिवास क्षेत्रातील बिनशेती भूखंड				
क्षेत्राचे नांव :	Akola Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#3				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6200	19100	21900	24700	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		450 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		,16 क			
1. 450चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6200/-					
450चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 450 * 6200					
=2790000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=2790000 + 0					
= Rs.2790000/-					
= ₹ सत्तावीस लाख नव्वद हजार /-					

Home

Print



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABFFR5866F



नाम / Name
RUDRA CONSTRUCTION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/2022



भारत सरकार
Government of India

मंगेश रामभाऊ काळे
Mangesh Rambhau Kale
जन्म तारीख / DOB : 10/05/1980
पुरुष / Male



9279 8925 9180

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

श्रीकृष्ण शेषराव बाईस्कर
Shrikrushna Sheshrao Balskar
जन्म तारीख/DOB: 05/08/1979
पुरुष / MALE

Download Date: 03/08/2021



Issue Date: 04/01/2021

4800 3530 8305

VID : 9162 2888 5204 9881

माझे आधार, माझी ओळख

अ क य - 2

886020-24
2023



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता विजय विद्युत कॉलोनी, केशव
नगर, चौक, गौरक्षन रोड, रुद्रराज
फिटनेस सेंटर जवळ, अकोला,
अकोला, अकोला, महाराष्ट्र, 444001

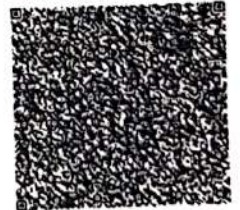
Address: vijay vidduyt colony, keshav
nagar, chauak, gaurskshanr road, near
rudraraj fitness center, akola, Akola, Akola.
Maharashtra, 444001



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
मालकपुर रोड, फॉट ऑफ राजेश्वर बंगलो वाटीका 1,
गुरुकु कॉलोनी, चंदूर, अकोला,
महाराष्ट्र - 444004

Address:
malakapur road, font of rajeshwar bango
watica 1, guruku colony, Chandur, Akola,
Maharashtra - 444004



9279 8925 9180



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

4800 3530 8305

VID : 9162 2888 5204 9881



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

आई सी का संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACZPK2370A

नाम / NAME
SHASHIKALA MOTILAL KHATOD

पिता का नाम / FATHER'S NAME
AMARCHAND KALYANMAL MANTRI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
26-05-1954

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARSH.

31 क ग-2
18/02/24
2023



Squ. S. M. Khatod.



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/11042/01192

To
शशिकला मोतील खटोड
Shashikala Motilal Khatod
103
swalambi nagar
gorakshan road
opposite matoshri garden
Akola
Akola Maharashtra - 444001
9422161189

Validity: unknown

Download Date: 01/06/2011

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3427 0308 4552
VID : 9183 9825 8888 9285
माझे आधार, माझी ओळख



शशिकला मोतील खटोड
Shashikala Motilal Khatod
जन्म तारीख/DOB: 16/05/1954
महिला/ FEMALE

3427 0308 4552
VID : 9183 9825 8888 9285

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
103, स्वालंबी नगर, गोरकशान रस्त्या, ओपेसिट मातोश्री
गार्डन, अकोला, महाराष्ट्र - 444001

Address:
103, swalambi nagar, gorakshan road,
opposite matoshri garden, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

Download Date: 28/09/2022

3427 0308 4552

VID : 9183 9825 8888 9285

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sd/- S. M. Khatod.



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नमोकरण क्रम/ Enrolment No.: 2006/30031/08712

To
विजय शंताराम लोहकरे
Vijay Shantaram Lohakare
Gayatri Naiwas
Hanuman Mandir Che Maghe
Ambika Nagar
MALKAPUR
Akola Maharashtra - 444004
7666591637

Signature Not Verified
Details shared to
ENROLLMENT AUTHORITY
DATE: 2022-02-24 14:24:23
ETC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8272 4166 1936

VID : 9183 5144 9483 7727

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



विजय शंताराम लोहकरे
Vijay Shantaram Lohakare
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1977
पुरुष/ MALE

Lohakare

8272 4166 1936

VID : 9183 5144 9483 7727

मेरा आधार मेरी पहचान



~~विजय शंताराम लोहकरे~~

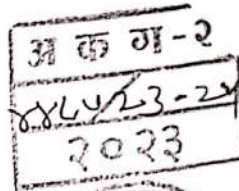


विजय शंताराम लोहकरे
Vijay Shantaram
Sadhwan
जन्म तिथि/DOB: 20/10/1965
पुरुष / MALE



4596 6515 8811

मेरा आधार मेरी पहचान



ad



~~विजय शंताराम लोहकरे~~

पति:
आश्विन श्यामनाथ
भाधवानी, बाहुकर सेओट,
मयरीनपीर रोड, अकोला
अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

आश्विन श्यामनाथ
Vijay Shantaram Lohakare
House, Ambika Nagar,
Maharashtra - 444001

4596 6515 8811

मेरा आधार मेरी पहचान



Scanned with OKEN Scanner

23 3 51:30 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

प्रमाण 24-24
दस्त क्रमांक:4487/2023

क्रमांक:अकला/4487/2023
प्रकार:-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शशिकला मोतीलाल खटोड पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विदया नगर गौरक्षणा रोड अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:ACZPK2370A	लिहून घेणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		☒
2	नाव:रुद्र कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्रीकृष्ण शेवराव बाईस्कर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गुरुकुल कॉलनी, मलकापूर, अकोला, ता. जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:ABFFR5866F	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		☒
3	नाव:रुद्र कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार मंगेश रामभाऊ काळे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विदया नगर गौरक्षणा रोड अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन नंबर:ABFFR5866F	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		☒

Say. S.m. Khatod

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2023 03 : 50 : 15 PM

ओळख:-

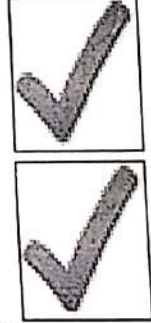
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:मनोहर श्यामलाल साधवानी
वय:57
पत्ता:वाडुरकर लेआऊट, मंगरुळपीर रोड, अकोला
पिन कोड:444001
- नाव:विजय शांताराम लोहकरे
वय:45
पत्ता:अंबिका नगर, मलकापूर, अकोला
पिन कोड:444001

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2023 03 : 51 : 16 PM

Sub Registrar Akola



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकुण 24 पाने आहेत
पुरतक क्रमांक. 7 दस्त क्रमांक.
वर नोंदला 8866

सह दुय्यम निबंधक वग-2
कं.2 अकोला

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	दि.सं.क्र. At	माहे. Delace Number	डेटा. Date
1	RUDRA CONSTRUCTION A PARTNERSHIP FIRM	eChallan	00040572023101975358	MH009772625202324E	168000.00	SD	0005151946202324	20/10/2023
2		DHC		1023196219755	500	RF	1023196219755D	20/10/2023
3	RUDRA CONSTRUCTION A PARTNERSHIP FIRM	eChallan		MH009772625202324E	28000	RF	0005151946202324	20/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4487 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



Scanned with OKEN Scanner