237/6107
Friday,December 01 ,2023
4:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39M
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8398 दिनांक: 01/12/2023

गावाचे नाव: मलकापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकन-6107-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: रुद्र कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्रीकृष्ण शेषराव वाईस्कर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

मुळ दस्त ऐवज परत केला.

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola-1

बाजार मुल्य: रु.2833400 /-
मोबदला रु.4950000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 297000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011751232202324E दिनांक: 01/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223014107261 दिनांक: 01/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011751232202324E	BARCODE	Date 01/12/2023-13:33:13	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABFFR5866F
Office Name	AKN_HQR SUB REGISTRAR AKOLA 1	Full Name	RUDRA CONSTRUCTION A PARTNERSHIP FIRM
Location	AKOLA		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	MOUJE MALKAPUR, F.S. NO. 3/3, LAYOUT PLOT NO. 1
		Road/Street	TOTAL AREA 457.50 SQM. (4924.53 SQ.FT.)
		Area/Locality	AKOLA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AIYPG3193Q~SecondPartyName=RAHUL VINODRAI GAGLANI~CA=4950000~Marketval=2840000

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	297000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,27,000.00

Amount In Words: Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023120172434	CKY8049306
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/12/2023-13:24:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9922557365

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 01-12-2023 01:34:14

Scanned with OKEN Scanner

शहर विभाग

विभाग क्र. ५.२३४.५

ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रूपये २,९७,०००/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रूपये ३०,०००/-

शासकीय दर रू. ६,२००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे एकूण रूपये २८,४०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

रूपये ४९,५०,०००/- (अक्षरी रूपये एकोणपन्नास लक्ष पन्नास हजार फक्त)

लिहून घेणार :- **रूद्र कन्स्ट्रक्शन**

भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

(PAN – ABFFR5866F)

१) **श्रीकृष्ण शेषराव बाईस्कर**

वय अं. ४३ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. गुरूकुल कॉलनी, मलकापूर,

अकोला, ता.जि.अकोला

(Aadhaar No. 4800 3530 8305)

(Mobile No. 9922557365)

२) **मंगेश रामभाऊ काळे**

वय अं. ४२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,

रा. केशव नगर, अकोला, ता.जि.अकोला

(Aadhaar No. 9279 8925 9180)

(Mobile No. 9922557365)

Scanned with OKEN Scanner

लिहून देणार :- **राहुल विनोदराय गगलानी**

वय अं. ४० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. शास्त्री नगर, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN – AIYPG3193Q)

(Aadhaar No. 4428 8096 3885)

हे स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :–

भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा **रूपये ४९,५०,०००/- (अक्षरी रूपये एकोणपन्नास लक्ष पन्नास हजार फक्त)** तुम्ही तुमचे **युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा स्टेशन रोड, अकोला** येथे असलेल्या खात्यातून **दि. ०१/१२/२०२३** रोजी UTR No. **UBINH23335531901** नुसार केलेले RTGS / NEFT द्वारे मला तुमचे पासून मिळाला. भरण्याबाबत माझी कोणतीही तक्रार नाही.

मी **दिनांक ०६/१२/२०२२** रोजीचे **द.क्र. अकग३-३८०४-२००२२** नुसार रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतलेला, माझे मालकीचा, ताब्यातील, बिनबोजा, क्लिअर टायटलचा, शासकीय रेकॉर्ड (गाव नमुना ७) मध्ये मालक म्हणून माझ्या नावाने नोंद असलेला खालील वर्णनाचा **लेआऊट प्लॉट नं. १** मी तुम्हास माझे मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकला.

Scanned with OKEN Scanner

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे मलकापूर, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला चे हद्दीतील **शेत सर्व्हे नं. ३/३** च्या जमिनीचे एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एनएपी–३४/मलकापूर/५/१९९७–१९९८ आदेश पारित दि. २३/१०/१९९७ नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट मधील माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला **लेआऊट प्लॉट नं. १ (एक)** मी तुम्हास कायमस्वरूपी विकला.

लेआऊट प्लॉट नं. १ चे मोजमाप :-

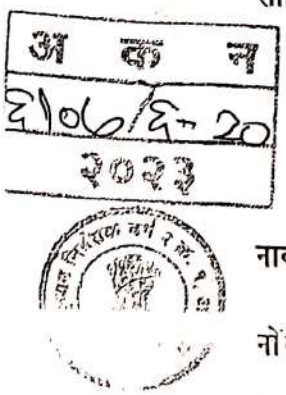
पूर्व बाजू	–	३०.०० मीटर
पश्चिम बाजू	–	३०.७० मीटर
उत्तर बाजू	–	१८.५० मीटर
दक्षिण बाजू	–	१२.०० मीटर
एकूण क्षेत्रफळ	**-**	**४५७.५० चौ.मी. (४९२४.५३ चौ.फुट)**

लेआऊट प्लॉट नं. १ ची चतुःसीमा :-

पूर्वेस	–	लेआऊट प्लॉट नं. २
पश्चिमेस	–	ठाकरे संकुल
उत्तरेस	–	लेआऊट प्लॉट नं. ४ व ६
दक्षिणेस	–	अकोला ते मलकापूर सरकारी सडक

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील वरील वर्णनाचा माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला **लेआऊट प्लॉट नं. १** एकूण क्षेत्रफळ **४५७.५० चौ.मी. (४९२४.५३ चौ.फुट)** मी तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकला आहे व सदर लेआऊट प्लॉट आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे.

या लेआऊट प्लॉटचा तुम्ही मालकी हक्काने मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागतपणे पूर्ण उपभोग घ्यावा. या लेआऊट प्लॉटवर आज पासून तुमची मालकी झाली, यावर माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही.



तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या लेआऊट प्लॉटची नोंद तुम्ही तुमच्या नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी त्यास माझी हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक सह्या व सहकार्य मी तुम्हास देईन. सदर लेआऊट प्लॉटचे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी माझी राहील व आज पासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेली स्थावर मालमत्ता ही पूर्णपणे निर्विवाद असून यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी नाही अथवा मी कोणासही कोणत्याही इतर लेखान्वये लिहून दिलेले नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास काही बाधा आल्यास मी स्वत: जबाबदार राहून तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान भरून देईन.

सदरहू व्यवहार प्रचलित खरेदी–विक्रीचा व्यवहार असून कोणताही सावकारी व्यवहार नाही. **या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.**

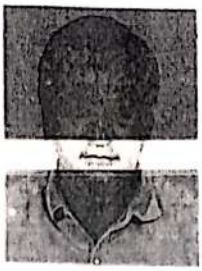
Scanned with OKEN Scanner

करिता हे स्थावरचे खरेदीखत मी आज **दिनांक ०१/१२/२०२३** रोजी **अकोला मुक्कामी** माझे राजीखुशीने तुम्हास लिहून दिले, ते मला व माझे इस्टेट वारसांना लागू व बंधनकारक राहील.

साक्षीदार :–

लिहून देणाऱ्याची सही

१) _____



राहुल विनोदराय गगलानी

२) _____

लिहून घेणाऱ्यांच्या स्वाक्षऱ्या

रुद्र कन्स्ट्रक्शन

भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

अ क ब

दि 06/12/2023

१) _____

श्रीकृष्ण शेषराव बाईस्कर

२) _____

मंगेश रामभाऊ काळे

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202312016869

01 December 2023,04:26:45 PM

अकृत

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	अकोला
तालुका :	तालुका : अकोला (5) मौजे : मलकापूर (अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)
उपमूल्य विभाग :	5.234.5-रहिवास क्षेत्रातील बिनशेती भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	Akola Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#3

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6200	19100	21900	24700	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 457 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 457चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6200/-

457चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 457 * 6200

=2833400/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2833400 + 0

= Rs.2833400/-

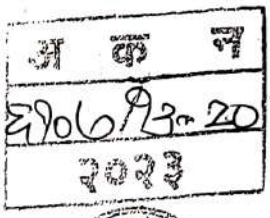
= ₹ अठ्ठावीस लाख तेहेतीस हजार चार शे /-

Home Print

अ क न

दि. 01/12/2023

निबंधक वर्ग २ अ. २



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल विनोदराय गगलाणी
Rahul Vinodrai Gaglani
जन्म वर्ष/YoB:1983
पुरुष Male

4428 8096 3885

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

अ क न
२०६/94-20
२०२३

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: विनोदराय गगलणी, बी-2 रामेश्वर पार्क, काली माता मंदिर जवळ शास्त्री नगर, अकोला, अकोला, अकोला महाराष्ट्र, 444001

Address:
S/O: Vinodrai Gaglani, B-2 rameshwar park, near kali mata mandir shastri Nagar, Akola, Akola, Akola Maharashtra, 444001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Scanned with OKEN Scanner

मनोहर श्यामलाल साधवानी
Manohar Shyamlal
Sadhwani
जन्म तिथि/ DOB: 20/10/1965
पुरुष / MALE

4595 6615 8811

मेरा आधार, मेरी पहचान

आगेशकुमार श्यामानंद खंडारे
Agesh Kumar Shyamanand Khandare
जन्म तारीख/DOB: 10/12/1997
पुरुष/ MALE

6090 5105 5477
VID : 9194 9994 2784 7338
माझे आधार, माझी ओळख

अ क न
दि. ०६/१०-२०२३

पता:
मनोहर श्यामलाल साधवानी, बाहुराव मेसोट, मनोनसीर रोड, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र - 444001

Address:
S/O Shyamlal Sadhwani
Manohar Layout, Mangrulpir Road, Akola, Akola, Maharashtra - 444001

4595 6615 8811

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
तपोवन, तपोवन, अंचल, वाशिम, महाराष्ट्र - 444503

Address:
tapovan, tapovan, Anchal, Washim, Maharashtra - 444503

6090 5105 5477
VID : 9194 9994 2784 7338

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

अकन 20-20
दस्त क्रमांक:6107/2023

:42:58 PM
क्रमांक:6107/2023
प्रकार :खरेदीखत

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राहुल विनोदराय गगलानी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शास्त्री नगर, अकोला, ता. जि. अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AIYPG3193Q	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:रुद्र कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्रीकृष्ण शेषराव वाईस्कर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गुरुकुल कॉलनी, मलकापूर, अकोला, ता. जि. अकोला , महाराष्ट्र AKOLA. पॅन नंबर:ABFFR5866F	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:रुद्र कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार मंगेश रामभाऊ काळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: केशव नगर, अकोला, ता. जि. अकोला , महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ABFFR5866F	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 12 / 2023 04 : 41 : 47 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नांव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आगेशकुमार शिवप्रसाद खंदारे वय:26 पत्ता:तपोवन, अंचल, वाशीम पिन कोड:444503		✓
2	नाव:मनोहर श्यामलाल साधवानी वय:57 पत्ता:वाठुरकर लेआऊट, मंगरुळपीर रोड, अकोला, ता. जि. अकोला पिन कोड:444001		✓

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकूण 20 पाने आहेत
पुस्तक क्र. ६१२६ वर नोंदला
दस्त क्र. ६१०७

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 12 / 2023 04 : 42 : 27 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.१,अकोला

Sub Registrar Akola-1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUDRA CONSTRUCTION A PARTNERSHIP FIRM	eChallan	00040572023120172434	MH011751232202324E	297000.00	SD	0006157624202324	01/12/2023
2	RUDRA CONSTRUCTION A PARTNERSHIP FIRM	eChallan		MH011751232202324E	30000	RF	0006157624202324	01/12/2023
3		DHC		1223014107261	400	RF	1223014107261D	01/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6107 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=9fC2Dn6eb6z

Scanned with OKEN Scanner