मौजे उमरी, प्र.ता.जि. र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगर पालिका, अकोलाचे कक्षेतील शेत सर्व्हे नंबर 34/1 चे जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईल वरील रे.के.नं. एनएपी-34/उमरी/41/1984-85 नि.ता. 08/05/1985 अन्वये मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशातील माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला लेआऊट प्लॉट क्र. 1 (एक) ज्याचा अकोला शहर नझुल शिट नंबर 81, नझुल प्लॉट नंबर 8/1/1 असुन हा सालीम प्लॉट तुम्हास विकला, त्याचे मोजमाप :-

अ क ग - 3
३७७६ / ५)२८
२०२१

पुर्व बाजु	-	17.50 मिटर (अं.)
पश्चिम बाजु	-	17.50 मिटर
उत्तर बाजु	-	45.00 मिटर
दक्षिण बाजु	-	44.00 मिटर
एकुण क्षेत्रफळ	-	770.00 चौ.मिटर (8285.20 चौ.फुट)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 AKOLA

यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस	-	वेगळे लेआऊट
पश्चिमेस	-	लेआऊट रोड
उत्तरेस	-	वेगळे लेआऊट मधील सिंघानीया यांचे घर
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 2

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील वर्णनाचा खुला लेआऊट प्लॉट क्र. 1 (एक) सालीम एकुण क्षेत्रफळ 770.00 चौ.मिटर (8285.20 चौ.फुट), मी तुम्हास आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकला आहे व प्लॉटची मोजणी करवुन, खुणा कायम करवुन आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपंरपरा पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

सदर्हू स्थावर मिळकतवर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहुन दिलेली नाही. तसे काही आढळल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास अथवा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहुन तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरुन देईन.

पुढे पान क्र. 4 वर......

अ क ग - 3
३७९६ / ६१२८
२०२१

सदर्हु प्लॉटची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करुन घ्यावी, त्यास माझी हरकत राहणार नाही व त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी तुम्हास सह्या व सहकार्य देईन. सदर्हु स्थावर मिळकतचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर मी भरुन दिले आहे व आजपुढील कर तुम्ही भरणे. सदरचे खरेदीखतास लागलेला पुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की :-

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधांचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वत:च असुन यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तिश: ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही 7/12, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडुन प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

पुढे पान क्र. 5 वर......

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयेगिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृत्ये करुन या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाबत आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरिता नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणेप्रमाणे स्थावर मिळकतचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सही केली, हे खरेदीखत मला व माझे इस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक राहील. अकोला, दिनांक : 11/11/2021.

प्रिन्टेड बाय : चेतन गो. अग्रवाल (रुपल प्रिंटर्स) अकोला.

साक्षीदार :-

सही - लिहुन देणार

1.------------------------------ (कमलकिशोर मरव्खनलाल अग्रवाल)

------------------------------ (सुरेश मरव्खनलालजी ठेक्डीवाल (अग्रवाल)

2.------------------------------ (दिनेश मुरलीधर अत्तमगन)

सह्या - लिहुन घेणार

मे. बालाजी बिल्डकॉन, तर्फे भागीदार

1.------------------------------ (नरेश भिकुलालजी अग्रवाल)

2.------------------------------ (सौ. सिमा नरेश अग्रवाल)

3.------------------------------ (हिमांशु राजेश अग्रवाल)

4.------------------------------ (सौ. रश्मी राजेश बजाज)

अ क ग - 3
3७९६/७/२८
२०२१

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202111113106

11 November 2021,02:15:14 PM

अकग3

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	अकोला
तालुका :	तालुका : अकोला (3) मौजे : उमरी प्रगणे अकोला (आकोला महानगर पालिका क्षेत्र)
उपमूल्य विभाग :	3.185.1/81- अंतर्गत भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	Akola Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#34

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
11600	27100	31200	35200	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 770 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 770चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =11600/-

770चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 770 * 11600

=8932000/-

अ क ग - 3
३७९६/८१२८
२०२१

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8932000 + 0

= Rs.8932000/-

= ₹ एकोणनव्वद लाख बत्तीस हजार /-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NO. 3 AKOLA

iSarita v1.5.0

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : अकोला-शिट नंबर ८१		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला			जिल्हा : अकोला
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
८/१/१	८१	८/१-१	७७०.००	ई	३४७.०० २००६.

सुविधाधिकार	LP1
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९९१	H [१ सुरेश नागेश पाली क्षेत्र ३८५ चौ.मी दक्षिणेकडील...] [२ नागेश बालादिन पाली फे.क्र.६९२४ ने कमी. उ.वि.अ.यांचे फाईलवरुन.फे.क्र ७७६९ ने कमी .]
पट्टेदार	———
इतर भार	———
इतर शेरे	———

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०[illegible]/[illegible]/२००८	वारस हक्काने नागेश बालदिन पाली यांचा मृत्यू दी. ४/३/१९९६ रोजी व नर्मदा बाई नागेश पाली यांचा मृतयू दी. १२/२/१९९६ रोजी झाल्यापासून नायब तह.अकोला कडील वारस दाखला क्र mc८१/५९१/०१-०२ दी. १९/६/२००२ अन्वये तसेचराजकुमार नागेश पाली यांचा मृत्यू दी. ८/४/१९९७ रोजी झाल्यामुळे मा. तहसिलदार अकोला यांचे कडील वारस दाखला क्र MRC-८१/AKOLA/२०९३/०६-०७ दी. २७/५/१९९७ अन्वये अ क ग - 3 ३७१६/ e/२८ २०२१		H [१ सुरेश नागेश पाली] [२ राजकुमार नागेश पाली.](मय्यत) [३ रमेश नागेश पाली] [४सौ. .चंद्रकला ज.सुशील राजपाल] [५सौ. .आशाबाई सिताराम परदेशी (पाली)] [६कुमारी रुक्मीनी नागेश पाली] [७सौ. शकुंतला बाबुलाल पाली] [१श्रीमती. मंगला वि.राजकुमार . पाली] [२कुमारी मयुर राजकुमार.. पाली] [३ रिमा पिता राजकुमार पाली] फे.क्र ७७६९ ने कमी	फ़ेरफ़ार क्रं.६९२४ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००८ ता.नि.भु.अ.अकोला
२२/०९/२००९	खरेदीने रु. २३१००००/- दी. २१/८/२००९	दु.नि. अकोला-१ २९४२/२००९ २१/०८/२००९	H [१ कमल मख्खनलालजी अग्रवाल](टेकडीवाल) फे क्र १५१७७ ने कमी [२अशोक रमेशचंद्रजी अ अग्रवाल] (टेवडीवाल)क्षेत्र ७७० चौ.मि फे क्र १४९०३ ने कमी	फ़ेरफ़ार क्रं.७७६९ प्रमाणे सही- २२/१०/२००९ ता.नि.भु.अ.अकोला
०२/०७/२०१८	खरेदिने रु. २४२५०००/- दी. ५/२/२०१४	दु.नि. अकोला-१ ५९२/२०१४ ०५/०२/२०१४	H [कमलकिशोर मख्खनलालजी अग्रवाल] अवीही.फे. क्र.१५१७७ ने कमी	फ़ेरफ़ार क्र.१४९०३ प्रमाणे सही- ०२/०७/२०१८ ता.नि.भू.अ.अकोला
२६/०५/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. अकोला-शिट नंबर ८१/फे.क्र१२७५५ दिनांक २६/०५/२०१५अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सात शे सत्तर चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.१२७५५ प्रमाणे सही- २६/०५/२०१५ उप अधिकक्षक भूमी. अभिलेख अकोला
०५/११/२०१८	राजी बक्षीस पत्राने दि ०४/०९/२०१७	दु.नि. अकोला-१ २६७४/२०१७ ०४/०९/२०१७	H सुरेश मख्खनलाल अग्रवाल टेकडीवाले अवि हिस्सा	फ़ेरफ़ार क्र.१५१७७ प्रमाणे सही- ०५/११/२०१८

[signature] [signature]

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १/३०/२०२१ १:४५:२६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १०/१२/२०२१ १:०२:४१ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०५०४१००००१३८३६४५ हा क्रमांक वापरावा.

अ क ग - 3
३५९६/१०/२८
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 AKOLA