

361/3716

Thursday, November 11, 2021

2:45 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5164 दिनांक: 11/11/2021

गावाचे नाव: उमरी प्र. अकोला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग3-3716-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे बालाजी बिल्डकॉन, अकोला तर्फे भागीदार - (१) नरेश भिकुलालजी अग्रवाल ..

नोंदणी फी
दस्त हस्तांतरणी फी
पृष्ठांची संख्या: 28

रु. 30000.00

रु. 560.00

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजित
3:05 PM ह्या वेळेस मिळेल:

Sub Registrar Akola 3

बाजार मुल्य: रु. 8932000/-

मोबदला रु. 12100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 726000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1111202102542 दिनांक: 11/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008605776202122E दिनांक: 11/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH008605776202122E		BARCODE		Date 10/11/2021-19:06:59		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)		AAYFB5511B	
Location AKOLA				Full Name		Balaji Buildcon Akola	
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		S.No. 34/1 Layout Plot No. 1	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			726000.00		Road/Street 770 Sq.Mtrs. Sheet No. 81 Plot No. 8/1/1		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality Umri Tq.Dist. Akola		
					Town/City/District		
					PIN 4 4 4 0 0 1		
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAHPT4394H-SecondPartyName=Suresh Makhhanlalji Tekdiwal			
				Agrawal-CA=12100000-Marketval=9548000			
Total			7,56,000.00		Amount In Words Seven Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only		
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02901792021111076468		506713967	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				10/11/2021-19:08:53		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9545454721
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1111202102542	Date 11/11/2021
Received from Balaji Buildcon Akola, Mobile number 9545454721, an amount of Rs.560/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 11/11/2021
Bank CIN 10004152021111102221	REF No. 202131505451902
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ क ग - 3
3098/2122
2029



शहर विभाग

मौजे उमरी - विभाग क्र. 3.185/81 - रु. 12,400/- प्रति चौ.मिटर

सरकारी नियमाप्रमाणे किंमत रुपये 95,48,000/-

ई-चालानव्दारे मुद्रांक रुपये 7,26,000/- व नोंदणी फि रु. 30,000/-

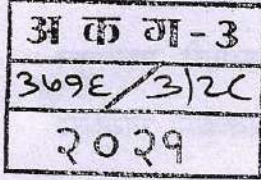
स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये 1,21,00,000/-

(अक्षरी रुपये एक कोटी एकवीस लाख फक्त)

लिहून घेणार :

मे. बालाजी बिल्डकॉन, अकोला

(PAN - AAYFB5511B) तर्फे भागीदार :-



1) श्री. नरेश भिकुलालजी अग्रवाल,

वय : अं. 54 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

2) सौ. सिमा नरेश अग्रवाल,

वय : अं. 53 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

3) श्री. हिमांशु राजेश अग्रवाल,

वय : अं. 29 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

तिघे रा. : जलाराम विहार, बिल्डा कॉलनी, अकोला.

4) सौ. रश्मी राजेश बजाज,

वय : अं. 50 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. : श्रेय नगर, औरंगाबाद, ता.जि. औरंगाबाद.

लिहून देणार :

श्री. सुरेश मख्खनलालजी टेकडीवाल (अग्रवाल)

वय : अं. 55 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. : बिल्डींग नं. 6, फ्लॅट नं. 105/106, गार्डन एनक्लेव,
वसंत विहार, ठाणे, ता.जि. ठाणे.

(PAN - AAHPT4394H)

पुढे पान क्र. 2 वर.....

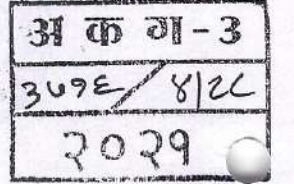
Handwritten signature

कारणे स्थावर मिळकत खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा रुपये 1,21,00,000/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एकवीस लाख फक्त) मला तुमचेकडून पुढीलप्रमाणे मिळाला :-

- 1) रुपये 60,00,000/- दि अकोला जनता कम. को-ऑप. बँक लि. शाखा तापडीया नगर, अकोला मधुन दि. 10/11/2021 रोजी RTGS UTR No. AKJBR52021111000000239 अन्वये बालाजी बिल्डकॉन चे खात्यामधुन मिळाले.
- 2) रुपये 59,79,000/- दि अकोला जनता कम. को-ऑप. बँक लि. शाखा तापडीया नगर, अकोला मधुन दि. 11/11/2021 रोजी RTGS UTR No. AKJBR52021111100000032 अन्वये बालाजी बिल्डकॉन चे खात्यामधुन मिळाले.
- 3) रुपये 1,21,000/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे भरण्याचे रकमेतुन टि.डी.एस. पोटी कपात करून सदरची रक्कम आयकर विभागात भरून टि.डी.एस. प्रमाणपत्र लिहून देणार यांना दिले आहे.

एकुण रु. 1,21,00,000/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एकवीस लाख फक्त)



येणेप्रमाणे या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा मला मिळाला तो पावला. भरण्याबद्दल कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिली नाही.



या भरण्याचे मोबदल्यात, दि. 04/09/2017 रोजी द.क्र. 2679 चे रजि. बक्षीसपत्रानुसार मला प्राप्त झालेला, माझे मालकीचा, ताब्यातील, बिनाबोजाचा व नशुल रेकॉर्डला माझे नांवाने नोंद असलेला, खालील वर्णनाचा खुला लेआऊट प्लॉट, माझे मालकी, ताबा, वहिवाटी व इतर सर्व हक्कासह, तुम्हास आज रोजी मालकी हक्काने कायम खरेदी दिला, त्याचे वर्णन :-

पुढे पान क्र. 3 वर.....

Signature

Signature