Receipt (pavti)

238/5268
Sunday,December 17 ,2023
12:49 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6598 दिनांक: 17/12/2023

गावाचे नाव: मलकापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-5268-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: महाजन बिल्डर अँड डेव्हलपर्स तर्फे मनोज प्रभाकर महाजन . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

बाजार मुल्य: रु.8514300 /-
मोबदला रु.8520000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 511200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223165607584 दिनांक: 17/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012489756202324E दिनांक: 17/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with OKEN Scanner

4266
2023

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012489756202324E	BARCODE	Date	16/12/2023-13:19:04	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AOOPM2255H
Office Name	AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Mahajan Builder and Developers tarfe Manoj Prabhakar Mahajan
Location	AKOLA		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	F.S. 8/1/K and 11/2 madhil Plot No. 38
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Mouje Malkapur
0030046401 Stamp Duty	511200.00	Area/Locality	Akola
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PANI=APKPA1413N~SecondPartyName=Shardadevi Kedarnath Agrawal and other~CA=8520000~MarketVal=8520000
Total	5,41,200.00	Amount In Words	Five Lakh Forty One Thousand Two Hundred Rupees Only

अ क ग-२
४२६/९-२४
२०२३

DEFACED ₹541200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023121689420	IKDC0ISRU6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/12/2023-13:24:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9850555574

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-238-5268	0006564440202324	17/12/2023-12:49:27	IGR492	30000.00
2	(IS)-238-5268	0006564440202324	17/12/2023-12:49:27	IGR492	511200.00
			Total Defacement Amount		5,41,200.00

Print Date 17-12-2023 01:07:25

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012489756202324E	BARCODE		Date	16/12/2023-13:19:04	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AOOPM2255H
Office Name	AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Mahajan Builder and Developers tarfe Manoj Prabhakar Mahajan
Location	AKOLA		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	F.S. 8/1/K and 11/2 madhil Plot No. 38
		Premises/Building	
		Road/Street	Mouje Malkapur
		Area/Locality	Akola
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=APKPA1413N~SecondPartyName=Shardadevi Kedarnath Agrawal and other~CA=8520000~Marketval=8520000

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	511200.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,41,200.00

अ क ग - २
५२६/२-२०
२०२३

Amount In Words	Five Lakh Forty One Thousand Two Hundred Rupees Only		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023121669420 / IK0C0ISRU6
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	16/12/2023-13:24:19 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9850555574

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Sharda Agrawal Agrawal Mahajan

Print Date 16-12-2023 01:20:00

Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1223165607584	Date	16/12/2023
Received from Mahajan Builders and Devlopers tarfe Manoj Prabhakar Mahajan, Mobile number 9421895102, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola-2 of the District Akola.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	16/12/2023
Bank CIN	10004152023121607152	REF No.	IGAQOXBNS9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Shweta Agrawal Agrawal S.P.Mahajan

अ क ग-२
१२६३-२४
२०२३

Scanned with OKEN Scanner

शहर विभाग क्रं. ५.२३३/८३ दर १४,०५०/- प्रति चौ.मी.

सरकारी नियमा प्रमाणे बाजार मुल्य रुपये :- ८५,२०,०००/-
ई-चलानद्वारे मुद्रांक रुपये : ५,११,२००/- ई-चलानद्वारे रजि. फी रुपये :- ३०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

खरेदीखत रुपये ८५,२०,०००/- (अक्षरी रुपये पंच्यांशी लक्ष विस हजार फक्त)

लिहून घेणार : **महाजन बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे**
मनोज प्रभाकर महाजन
वय अं. ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. **"अरुप्रभा"**, नित्यानंद नगर, गौरक्षण रोड,
अकोला ता. जि. अकोला.
PAN : AOOPM2255H
AADHAR : 3221 2715 7881

अ क ग-२
१२६/२४-२५
२०२३

लिहून देणार : १. **शारदादेवी केदारनाथ अग्रवाल (५०% हिस्सा)**
वय अं. ७३ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी,
रा. फ्लॅट नं. १-बी, २रा माला, रामालय अपार्टमेंट,
आदर्श कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला - ४४४००१
PAN :APKPA1413N
AADHAR : 9108 6689 2123

२. **सुनिता ललीतकुमार अग्रवाल (५०% हिस्सा)**
वय अं. ५४ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी,
रा. सी-४०२, ४था माळा, ग्रिनवुड सोसायटी,
एम.व्ही. रोड, चकाला, अंधेरी इस्ट, मुंबई - ४०००९३
PAN : AEMPA6086J
AADHAR : 7797 2330 3100

स्थावरमाल खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देते ते येणे प्रमाणे :

*मरणा : या खरेदीखताचा पुर्ण मरणा **रुपये ८५,२०,०००/- (अक्षरी रुपये पंच्यांशी लक्ष विस हजार फक्त)** मला तुमचे पासुन खालील प्रमाणे मिळाला. त्याचा तपशील -*

*१. रुपये 90,00,000/- **ICICI Bank**, अकोलाचा धनादेश क्र. ०४१३५३ दिनांक १०/०८/२०२३ रोजीचा शारदादेवी केदारनाथ अग्रवालचे नावांने मिळाला.*
*२. रुपये ३२,१७,४००/- **ICICI Bank**, अकोलाचा पे-ऑर्डर क्र. ०१७२३० दिनांक १६/१२/२०२३ रोजीचा शारदादेवी केदारनाथ अग्रवालचे नावांने मिळाला.*
३. रुपये ४२,६००/- १% टि.डी.एस. Ref.

Sharda Agrawal Agrawal Pmalyan

..... पान क्र. २ वर

Scanned with OKEN Scanner

४. रुपये 90,00,000/- ICICI Bank, अकोलाचा धनादेश क्र. 084391 दिनांक 10/08/2023 रोजीचा सुनिता ललीतकुमार अग्रवालचे नावांने मिळाला.

५. रुपये 32,17,400/- ICICI Bank, अकोलाचा पे-ऑर्डर क्र. 017221 दिनांक 16/12/2023 रोजीचा सुनिता ललीतकुमार अग्रवालचे नावांने मिळाला.

६. रुपये 42,600/- 1% टि.डी.एस. Ref.

रुपये 85,20,000/- एकुण, मरण्या बाबत तक्रार राहीली नाही.

या वरील भरण्याचे मोबदल्यात आम्ही **दिनांक 08/09/1983 रोजी दस्त क्र. 6727** चे रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतलेला व आमच्या पैकी लिहुन देणार क्र. २ यांना वारसा हक्काने मिळालेला हिस्सा, आमचे मालकीचा, ताब्यातील व बिगाबोज्याचा तसेच महसुल रेकार्ड मध्ये आम्ही दोघांचे नावांने नोंद असलेला दोघांचे मिळुन खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट, आज रोजी आमची सामायीक मालकी, ताबा व इतर सर्व हक्कासह तुम्हास कायमचा विकला, त्या -

स्थावरचे वर्णन :-

मौजे **मलकापुर** प्र.ता.जि. अकोला र.स.डी. र.डी. अकोला जि.प. जि. अकोला म.न.पा. अकोला येथील **शेत सर्व्हे नं. 8/1/क व 11/2 मधील** जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईला वरील रे.के.नं. 20/2/1984-1985 आदेश दिनांक २५/०६/१९८६ व रिवाईज रे.के.नं.२९/२/१९८८-१९८९ आदेश दिनांक ३१/०५/१९८९ नुसार मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशातील **लेआऊट प्लॉट क्र. ३८ (अडोतीस)** चा सालीम खुला प्लॉट, त्याचे मोजमाप व चतुःसिमा -

अ क ग-२
42-64-24
२०२३

प्लॉटचे मोजमाप -

पुर्व बाजु	-	४५ फुट 0 इंच = १३.७२ मिटर
पश्चिम बाजु	-	१०८ फुट ६ इंच = ३३.०८ मिटर
उत्तर बाजु	-	तिरकस
दक्षिण बाजु	-	८५ फुट 0 इंच = २५.११ मिटर
एकुण क्षेत्रफळ	-	**६५२४ चौ.फुट = ६०६.२१ चौ.मीटर**
		७/१२ नुसार ६०६ चौ.मिटर

या प्लॉटची चर्तुःसिमा :

पुर्वेस	-	सर्विस लेन	पश्चिमेस	-	रोड
उत्तरेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. ३७	दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. ३९

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वरील वर्णनाचा **लेआऊट प्लॉट क्र. ३८ (अडोतीस)** जागा **क्षेत्रफळ ६०६.२१ चौ.मीटर = ६५२४ चौ.फुट** असुन सदर्हु प्लॉटची जागा मोजुण, खुणा कायम करुन आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे व प्रत्यक्ष जागेवर असलेली जागा कमी मरल्यास त्या बाबत तुमची काहीही व कोणतीही तक्रार नाही व भविष्यात ही तक्रार करणार नाही. तुम्हास वरील मरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकला आहे व आज पासुन सदर्हु प्लॉट वर तुमची मालकी झाली आहे व ह्या बाबत आमची कोणतीही तक्रार राहीली नाही. सदर्हु प्लॉट वर तुम्ही मालकी हक्काने वंशपंरपरा पुर्ण उपभोग घ्यावा. यावर आमचा किंवा आमचे इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क, संबंध अथवा ताबा राहीला नाही. **सदर्हु खरेदीखताचा खर्च हा निम्मा निम्मा केलेला आहे.**

Sharda Agrawal . Agrawal . Agrawal

..... पान क्र. ३ वर

Scanned with OKEN Scanner

सदर्हु स्थावर मिळकत प्लॉट वर आम्ही कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षिस इत्यादी निर्माण केलेला नाही व इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध अथवा ताबा नाही वा इतर कोणासही कोणत्याही लेखान्वयें हस्तांतरीत केलेले नाही, तसे कांही आढळल्यास जबाबदार राहुन तुमचे नुकसान भरुन देऊ. सदर्हु प्लॉटची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवुन घ्यावी, त्यास आमची काही हरकत राहणार नाही. सदर्हु स्थावर माल प्लॉटचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर आम्ही भरुन दिले आहे व आजपुढील तुम्ही भरणे.

- *प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व लिहुन घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,*

- *या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाने हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन या करिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.*

अ क ग-२
५२६६-२५
२०२३

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास या बाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन या पैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचेनोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच बकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

- *दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.*

- *प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरिता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचेनाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकिय प्रमाणपत्र यांच्या प्रति अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडुन प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.*

Sharda Agrawal Agrawal. Mahajan

..... पान नं. ४ वर

Scanned with OKEN Scanner

- *उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयेगिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करुन या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन या करिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.*

येणे प्रमाणे स्थावर माल खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहून दिला तो आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस लागु राहील. **अकोला दि. १७/१२/२०२३.**

साक्षीदार

१).....
अश्विन चिरंजीलाल सिंघानीया

२).....
रुपेश वामनराव भिसे





लिहुन देणारांच्या सह्या

१ Sharda Agrawal
शारदादेवी केदारनाथ अग्रवाल

२ Agrawal
सुनिता ललीतकुमार अग्रवाल





अ क ग-२
42661-24
२०२३





लिहुन घेणाराची सही

Pmahajan
महाजन बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स
तर्फे मनोज प्रमाकर महाजन



Scanned with OKEN Scanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20231217260

17 December 2023,12:41:29 PM

अकग

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	अकोला
तालुका :	तालुका : अकोला (5) गाव : मलकापूर (अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)
उपमूल्य विभाग :	5.233/83-गोरक्षण ते न.प.हद्दीपर्यंत मुख्य रस्त्यासमुख भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	Akola Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्वे नंबरला

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
14050	30100	34600	39600	0	चौ. मीटर

अ क ग-२
५२६/८-२५
२०२३

मिळकतीचे क्षेत्र	606 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules :	,16 क	

1. 606चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =14050/-

606चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 606 * 14050

=8514300/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8514300 + 0

= Rs.8514300/-

= ₹ पंचाऐंशी लाख चौदा हजार तीन रो /-

Home | Print

Sharda Agrawal


अ क ग-२
५२६/२-२५
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मलकापुर (५३०९६८) ✓ तालुका :- अकोला जिल्हा :- अकोला

LR PIN : 10892765348 गट क्रमांक व उपविभाग ८/१/क/११/२/२८ 10892765348

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१५४६	शारदादेवी केदारनाथ अग्रवाल				(९३९२२)
---------- ----------	✓	सुनिता ललीतकुमार अग्रवाल				(१५९९६)
अकृषिक क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	६.०६.००	२४.१५		
---------- ----------						
बिन शेती ६.०६.००						
---------- ----------						
बिन शेती २४.१५ आकारणी						
---------- ----------						

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

अकृषिक वापर - रहिवास (सावरकरनगर,हरीत)

सा.न.क्र. २०/२/६४-६५(१)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४९९९ व दिनांक : १५/१९/२०२२

अ क ग-२
५२६/१०-२५
२०२३

सहायक निबंधक वर्ग २ ० क्र.२ अकोला. ० २

जुने फेरफार क्र : (९३९२२) (१५९९६) (२४९९९)

सीमा अणि भूमापन चिन्हे :

हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/१९/२०२२ ०४:३१:२२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने केला आहे व सात नमुना क्रमांक ९२ चा डेटा स्वयंचलित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर या कोणाही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/११/२०२३ : ११:५२:१३ PM. पेजला व्हेरिफाय करा : https://digitalsatara.maharashtra.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर लॉग इन करुन [illegible] या क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Sharda Agrawal Agrawal Pmabapm

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

/17

In the Court of Shri Mohd. Ahmadullah, B.A.,LL.B.,
Sub-Divisional Officer, Akola.

Rev.Case No. 20/27 1964-65 of
village Kaulkapur Tq., Akola.

Order

(Passed on this 25th day of June., 1966)

This case is started on the application of Shri Kishoresingh s/o Gulabsingh Bisen of Akola who has applied grant of permission to divert the Agril. land into non-agril. for residential building purposes, u/s 136 of the M.T.

2. The proposed layout was referred to the Town Pl. Akola who has approved the layout, with certain modifi and suggestions and also imposed certain conditions. under diversion is outside the opl. limits but still layout was referred to the Opl. Committee Akola for i opinion. But the opinion of the Municipal Committee received as yet, and thus appears that Municipal Comm has no objection for the said diversion.

3. The applicant has revised the layout incorp various amendments of T.P.O., except that of open s the following ground. He has submitted that the T.P.O advised to leave 1,01900 sq.ft open space for public purposes in addition to this the T.P.O. has taken 30, of land as service Road for widening the Road and con into National High way. This comes to 19% of the The applicant has left 58118 sq.ft. for public purp... he is also willing to leave 30,600 sq.ft. for the pur National High way. The applicant has further submit in case the Road is not converted into national High land may be merged with the front plots making them lieu of 110. He has further submitted that all recommendations of the T.P.O. are agreed

4. I have gone through the

as I have gone t

Sharda. Agrawal Agrawal. Umakayam

अ क ग-२
4266/2-24
2023

अ क ग-२
५८६/23-24
२०२३

Scanned with OKEN Scanner

own Planning Department. According t
required to be left for public purposes should be
total area of the field. And this I do not agree with the
gestion of the T.P.O in respect of leaving of the open
ce of 19% as recommended by him.

The applicant has filed revised copies of the
yout incorporating the recommendations of the T.P.O as
regards the open land. He has left 6718 sq.ft which comes to
at about 12% of the total area of the field.

5. The area under diversion is outside the mpl. limits
but is close to Akola town and hence the premium for 'A' class
town @ Rs 500/- per acre will be charged as per explanation
given under Rule 14 framed u/s 156 read with section 52 of the
MRTP Code. Similarly the revised assessment is concerned it
does not fall in any of the Blocks framed for the purpose
fixing the revised assessment. However I have obtained the
sale Transaction statements of village Maimapur and
accordingly to which the rate of revised assessment is
per 100 sq.ft for residential purposes and thus
assessment @ 37 P per 100 sq.ft. will be charged.
and revised assessment will be charged on the area
only.

6. The area of field under diversion is
into Non-Agril. for residential building purpose
I impose premium which works out to Rs
the revised assessment comes to Rs
under section 52 read with section 156

7. The diversion is permitted on
conditions u/s 156 (1) and (3) of the MRTP

(1) The plots in layout shall be
purposes only.

(2) No plot in the layout shall be

(3) Marginal open spaces shall be

(a) Front margine
(i) for plots facing outer R
(ii) All other Internal Road.

(b) Side margine

(c) Rear margine

अ क ज-२
४२६/कि-२५
२०२३

S.P.Agrawal. Pmalgam

B- 3—

The total coverage i.e. built over area shall not ·ceed 1/3rd of the total plot area.

Roads lanes drains shall be constructed by the applicant to the satisfaction of the Gram Panchayat and no plot shall be sold or leased out by the applicant without first constructing the Roads and drains.

(6) The applicant shall demarcate the layout strictly as per appoved plan and any chages required as per site shall b got approved by the undersigned.

(7). the area left for public purposes shall be used as such.

no main buildings shall be constructed on one plot. ... distance by two structures shall not be less than

rivy shall be constructed within 10' from any ding and no well within 30' from privy.

ll buildings shall be of pacca construction and no mporary or combustible material shall be used.

ll other respects mpl. building byelaws shall be d.

shall relinquish to the mpl. as it comes in mpl. limits any part erved in the layout for Roads, lanes, and for other public purposes in the provisions or laws for the time

l level and clear the land, t qultable for building purposes nsanitary condition.

ilding shall be errected without getting the ing plan approved by the Mpl. Committee Akola the provisions of C.P. and Berar Municipalties 922 and the Rules and Regulations or byelaws

sumer.

shall be liable to be revised ovisions of laws and also on andard rates.

अ क ग-२
४२६/९४-२
२०२३

Sharda Agrawal Agrawal

Mahajan

In the Court of the Sub-Divisional Officer, Kaithal.

Revenue Case No.

Applicant:- Smt. Kishoreshing Widow of Akola

(Order passed on 31st day of May, 1969)

This is an application for the approval of a layout with slight modification in the layout already passed by this court has already been approved by my predecessor on 22-6-1966 in case No.20/2/1964-65 of Makhapur. The proposed layout does not coverup and therefore a strip of 715 feets by 40 feets on the earlier layout has now been merged in the layout. The has already credited the amount of premium of this additi of 28600 Sq.Ft. The previously approved layout is on rec change except the number of the reserved strip and area in the service line between plot No.12 and 13. The plot have been merged in one plot No.76 and the related ser- ween plot No.23 and 24 has been dropped and the area plots.

2. Besides the above changes, the revised layout does not any major or minor road and the previous layout approved by decessor remains maintained. I do not find any reason application. The proposed layout is approved and it shall record of R.C.No. 20/2/64/65 of Makhapur.

3. The applicant has converted the area under the 22 to 49 both inclusive. The area of each plot from 22 to the scheduled enclosed. The applicant has stated that the the above plots to the individuals whose name has been against the plot number in the scheduled. Therefore, the pr relassessment of each plot is fixed as detailed

Sharda Agrawal Approved. Mahajan

अ.क.ग-२
५८६/७६-२५
२०२३

No.	Area.	Name of the Purchaser.	Amount of Non-Agril. Assessment. Rs.	As.
22	60x85	Shantilal Nilachand	18	- 87
23	60 x 85	Gunpat Durgaprasad	18	- 87
24	60 x 85	Lalitbhai Amrutlal	18	- 87
25	60 x 85	Rathnaprabha Motiram Diwre	18	-87
26	28'/92-6" 85'	Motiram Tukaram Diware	18	- 87
27	24'/ 88' 85'	Daulatram Kanduji Patkar	17	- 59
28	60 x 85	Shrimantrai Prabhudas	18	- 87
29	60 x 85	Kathuram Diwaram	18	- 87
30	60 x 85	Dattatraya Namdeo	18	- 87
31	60 x 85	Shrirampant Rajarampant	18	- 87
32	60 x 85	Dinkar Shankar	18	- 87
33	60 x 85	Amrutlal Gendalal	18	- 87
34	60 x 85	Muktabai W/O Shantilal	18	- 87
35	60 x 85	Muktabai W/O Shantilal	18	-87
36	60 x 58	Lalitkumar Nathalal	18	- 87
37	39'-6"/103 85'	Lalitkumar Nathalal	22	- 40
38	45'/108'-6" 85'	Hagmukhlal Tamarchand	24	- 15
39	60 x 85	Hagmukhlal Tamarchand	18	-87
40	60 x 85	Govind Ramkrishna	18	-87
41	60 x 85	Bhimabai W/O Laxmanshu	18	- 87
42	60 x 85	Purushottam Ramji	18	- 87
43	60 x 85	Shantilal Haridas	18	- 87
44	62'6x 80	Pravinchandra	18	- 50
45	62'6 x 80	Gendalal Panachand	18	- 50
46	62'6 x 80	Chhaganlal Panachand	18	-50
47	62'6 x 80	Bhanumati W/O Natwarlal	18	- 50
48	62'6 x 80	Bhagirathi W/O Digambar	18	- 50
49	88 x 80	Rajnikant Mohanlal	24	- 01
		Total Rs.	541	- 23

Sharda Agrawal

Thus for the 18 plots the total amount of non-agricultural assessment becomes to Rs.541-24p. This amount is to be recovered for the revenue year 1966-67 and on wards either from the applicant or from the present owners of the plots. The District and Taluk records are ordered to be corrected accordingly.

Sub-Divisional Officer,
Akola.

Copy forwarded to the Tahsildar (Jamabandi Clerk) Akola for taking immediate necessary action.

Copy forwarded to the Revenue Inspector, Akola, who will get the village records immediate corrected and entries taken in the demand register of the talat

Copy to the Talathi Malkapur for information and immediate necessary acti

Sub-Divisional Officer
Akola.

अ क ग-२
४२४९८-२०
२०२३

Free Copy

Head Copyist
Collectorate, Akola

Received Rs. 45/- Paise.....
on account of the Certified Copy
Date .....
2-7-71

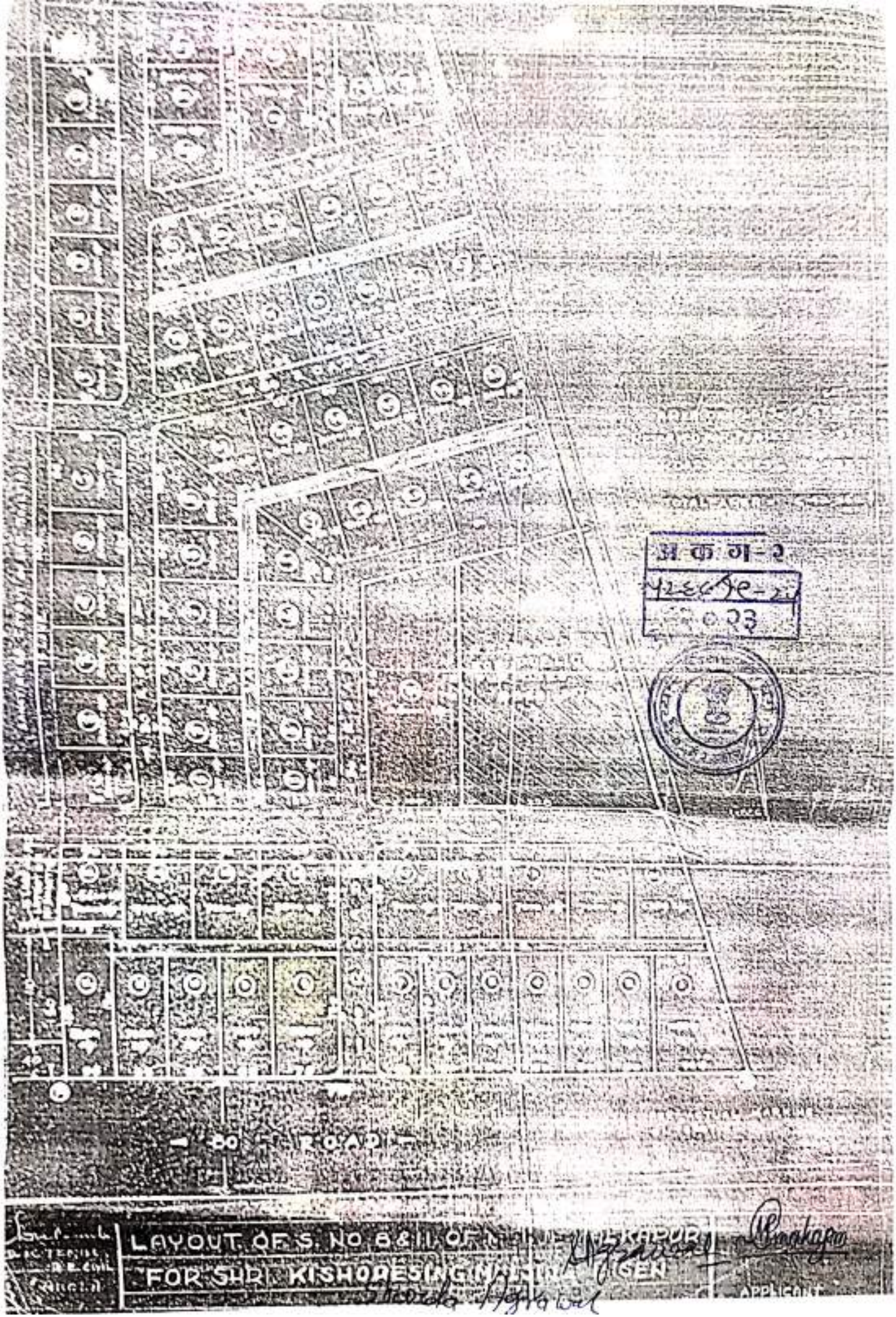
Head Copyist
Collectorate, Akola

1) Application received on 1-7-71
2) Application valid on 14-7-71
3) Application ordered on 20-7-71
4) Application
Fee
5) Deficiency
on
6) Copy
7) Copy

20.7.71

Signature of
Examined by .....

Sharda Agrawal Agrawal Mahajan



Scanned with OKEN Scanner

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anytime Anywhere
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AOOPM2255H
Name	:	MANOJ PRABHAKAR MAHAJAN
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 42,600
Amount (in words)	:	Rupees Forty Two Thousand Six Hundred Only
CIN	:	23121500534917HDFC
Acknowledgement Number	:	AK14821936
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	HDFC Bank
Bank Reference Number	:	N2334912520423
Date of Deposit	:	15-Dec-2023
BSR code	:	0510016
Challan No	:	16848
Tender Date	:	15/12/2023

आ क अ-२
4 24/20-24
2023

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 42,60,000
	TDS Amount	₹ 42,600
A	Basic Tax	₹ 42,600
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 42,600
	Total (In Words)	Rupees Forty Two Thousand Six Hundred Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

Sharda Agrawal SAgrawal. Mmahajan

Scanned with OKEN Scanner

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AOOPM2255H
Name	:	MANOJ PRABHAKAR MAHAJAN
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 42,600
Amount (in words)	:	Rupees Forty Two Thousand Six Hundred Only
CIN	:	23121500546718HDFC
Acknowledgement Number	:	AK14823185
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	HDFC Bank
Bank Reference Number	:	N2334912523050
Date of Deposit	:	15-Dec-2023
BSR code	:	0510016
Challan No	:	19852
Tender Date	:	15/12/2023

अ क ग-२
426/24-25
2023

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 42,60,000
	TDS Amount	₹ 42,600
A	Basic Tax	₹ 42,600
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 42,600
	Total (In Words)	Rupees Forty Two Thousand Six Hundred Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

Sharda Agrawal . Mahajan

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHARDA AGRAWAL

HARGOVIND RAMCHANDRAJI AGRAWAL

20/10/1950

Permanent Account Number
APKPA1413N

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNITA AGRAWAL

BRIJMOHAN MANEKLAL MODI

02/08/1969

Permanent Account Number
AEMPA6086J

Signature



भारत सरकार
Government of India



शारदा केदारनाथ अग्रवाल
Sharda Kedarnath Agrawal
जन्म तारीख / DOB : 20/10/1950
स्त्री / Female

9108 6689 2123

फ्लॅट न. 1बी 2रा मजला रामालय अपार्टमेंट आदर्श कॉलोनी, गोरक्षन रोड चांदूर, अकोला, गांधीनगर, महाराष्ट्र, 444004

Flat No, 1B 2nd Floor Ramalaya Appartment, Aadrsh Colony, Gorakshan Road, Chandur, Akola, Gandhinagar, Maharashtra, 444004

Sharda Agrawal

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनिता ललित अग्रवाल
Sunita Lalit Agrawal
:
:
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
स्त्री / Female

7797 2330 3100

पत्ता : W/O ललित अग्रवाल, सी-४०२, ४थ फ्लोर, ग्रीन वूड सोसायटी,, एम.वी. रोड, चकाला, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400093

Address:W/O Lalit Agrawal, C-402, 4th Floor, Green Wood Society,, M.V. Road, Chakala, Andheri East, Mumbai, Maharashtra, 400093

SAgrawal.

अ क म - २
५२६९/२२-२४
२०२३



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ PRABHAKAR MAHAJAN

PRABHAKAR MAHAJAN

04/04/1981

Permanent Account Number
AOOPM2255H

Signature



भारत सरकार
Government of India



मनोज प्रभाकर महाजन
Manoj Prabhakar Mahajan
जन्म तारीख / DOB : 04/04/1981
पुरुष / Male

3221 2715 7881

पत्ता
S/O प्रभाकर महाजन, प्लॉट नंबर 25, तुकाराम चौक, सरस्वती विद्यालय सोमर, नित्यानंद नगर, चांदूर, गांधीनगर, अकोला, महाराष्ट्र, 444004

Address.
S/O: Prabhakar Mahajan, plot no 25, tukaram chok, naar sarswati vidhyalay somr, nityanand nagar, Chandur, Gandhinagar, Akola, Maharashtra, 444004

PMahajan.

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आधार



रुपेश वामन भिसे
Rupesh Waman Bhise
जन्म तारीख/DOB: 23/09/1987
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26/08/20

Download Date: 22/10/2

लंबोदर रेसीडेन्सी 4 फ्लोर / 401, मलकापुर रोड, गणेश मंदिर जवळ, कोठारी वाटीका न. 5 मलकापुर, अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
Lambodar Residency 4th Floor / 401, Malkapur Road, Near Ganesh Mandir, Kothari Watika No. 5 Malkapur, Akola, Akola, Maharashtra - 444001

अ क ग-२
४२६/२३-२५
२०२३

4335 0328 3581
VID : 9108 8755 2858 5284

भारत सरकार
Government of India



अश्विन चिरंजीलाल सिंघानिया
Ashwin Chiranjilal Singhania
जन्म तिथि/DOB: 27/03/1967
पुरुष/ MALE

पता:
S/O चिरंजीलाल सिंघानिया, तामने हॉस्पिटल जवळ, कीर्ती नगर गोरक्षन रोड, अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
S/O Chiranjilal Singhania, NEAR TAMNE HOSPITAL, KIRTI NAGAR GOREKSHAN ROAD, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

QR Code with Photograph

3684 7533 2735
VID : 9157 7094 0190 9406

Scanned with OKEN Scanner

238/5268
रविवार,17 डिसेंबर 2023 12:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकग 25-24
दस्त क्रमांक: 5268/2023

दस्त क्रमांक: अकग /5268/2023

बाजार मुल्य: रु. 85,14,300/- मोबदला: रु. 85,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,11,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकग यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5268 वर दि.17-12-2023
रोजी 12:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6598 पावती दिनांक: 17/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: महाजन बिल्डर अँड डेव्हलपर्स तर्फे मनोज प्रभाकर महाजन . .

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Akola

Sub Registrar Akola

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिट्टा क्रं. 1 17 / 12 / 2023 12 : 48 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिट्टा क्रं. 2 17 / 12 / 2023 12 : 49 : 21 PM ची वेळ: (फी)

Scanned with OKEN Scanner

17/12/2023 12 51:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अनुक्रम 24-24
दस्त क्रमांक:5268/2023

दस्त क्रमांक :अकल/5268/2023
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शारदादेवी केशरलाल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:APKPA1413N	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:- Sharda Agrawal		✓
2	नाव:सुनिता ललीतकुमार अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AEMPA6086J	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- Agrawal		✓
3	नाव:महाजन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे मनोज प्रभाकर महाजन . . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:AOOPM2255H	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- Mahajan		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 12 / 2023 12 : 50 : 58 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रुपेश वामनराव खिसे वय:36 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी	 ✓
2	नाव:अखिल चिरंजीलाल सिंघानिया वय:57 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी	 ✓

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकुण 24 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 4 दस्त क्रमांक 4246
वर नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 12 / 2023 12 : 51 : 25 PM

Sub Registrar Akola

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र.२,अकोला

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification/Challan/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface No/Receipt No	Deface Date
1	Mahajan Builder and Developers tarfe Manoj Prabhakar Mahajan	eChallan	00040572023121669420	MH012489756202324E	511200.00	SD	0006564440202324	17/12/2023
2		DHC		1223165607584	500	RF	1223165607584D	17/12/2023
3	Mahajan Builder and Developers tarfe Manoj Prabhakar Mahajan	eChallan		MH012489756202324E	30000	RF	0006564440202324	17/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned with OKEN Scanner