

237/3296

Monday, June 20, 2022

12:27 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4009 दिनांक: 20/06/2022

गावाचे नाव: उमरी प्र. अकोला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकन-3296-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF) तर्फे
कर्ता सुशिल रतनलालजी खोवाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 30920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola-1

वाजार मूल्य: रु. 13838650 /-

मोबदला रु. 23260000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1398000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 920/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1906202201292 दिनांक: 20/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003620038202223E दिनांक: 20/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

S. Richa



CHALLAN
MTR Form Number-6



3296

GRN	MH003620038202223E	BARCODE			Date	19/06/2022-19:00:12	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			AKN_HQR SUB REGISTRAR AKOLA 1		Full Name		ABHAY RAMESHCHANDRA CHANDAK	
Location			AKOLA		Flat/Block No.		MOUJE UMRI, F.S. NO. 57, LAYOUT PLOT NO.	
Year			2022-2023 One Time		Premises/Building		86, NAZUL SHEET NO. 63-C, NAZUL PLOT NO.	
Account Head Details			Amount In Rs.		2/8			
0030046401 Stamp Duty			1398000.00		Road/Street		AREA 11200.00 SQ.FT. (1040.50 SQM.)	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		AKOLA	
					Town/City/District			
					PIN		4 4 4 0 0 1	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AESFS2802Q~SecondPartyName=SPH ASSOCIATES A			
					PARTNERSHIP FIRM~CA=23300000~Marketval=23260000			
					Amount In			
					Fourteen Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only			
Total			14,28,000.00		Words			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					00040572022061992001		CKT9869469	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					19/06/2022-19:24:01		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. :

9322776757

Blakeshwar

A.R. Chandak

शहर विभाग

विभाग क्र. 3-201.1/9

ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रुपये 93,96,000/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रुपये 30,000/-

शासकीय दर रु. 22,350/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे एकूण रुपये 2,32,60,000/-
1,40,0000/-

स्थावरचे खरेदीखत

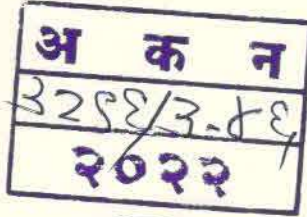
रुपये 2,33,00,000/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी तेहेतीस लक्ष फक्त)

लिहून घेणार

:-

एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

(PAN - AESFS2802Q)



१) सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF)

तर्फे कर्ता - सुशिल रतनलालजी खोवाल

वय अं. ६१ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

रा. न्यु राधाकिसन प्लॉट, अकोला, ता.जि.अकोला

(Aadhaar No. 5579 0084 1970)

२) पवन नंदकिशोर माहेश्वरी (HUF)

तर्फे कर्ता - पवन नंदकिशोर माहेश्वरी

वय अं. ४९ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

रा. 'अभिनंदन', निक्ते हॉस्पिटल जवळ,

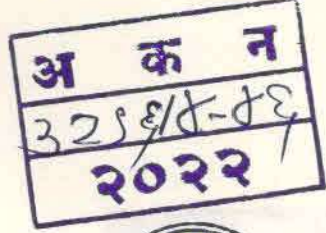
आदर्श कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला

(Aadhaar No. 6745 6666 9825)

लिहून देणार

:- १) अभय रमेशचंद्र चांडक

वय अं. ४० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. एफएल-ए ५०१, कलाऊड ३६, प्लॉट ६,
घंसोली डेपोट, सेक्टर ११, घंसोली, नवी मुंबई
(PAN - ADRPC7091F)
(Aadhaar No. 8005 7115 4808)



२) कुंजबिहारी खुनाथदास चांडक

वय अं. ६९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. दुर्गा चौक, अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN - AGIPC2487K)
(Aadhaar No. 4949 7860 5256)

३) सुरेश खुनाथदास चांडक

वय अं. ७० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. दुर्गा चौक, अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN - AGWPC7160R)
(Aadhaar No. 6306 1430 6719)

हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

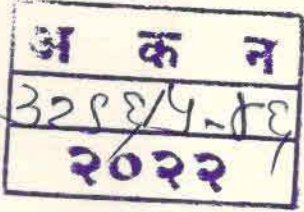
भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा रुपये २,३३,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी तेहेतीस लक्ष फक्त) आम्हाला तुमचे पासून खालील प्रमाणे मिळाला. भरण्यापोटी तुम्ही आम्हाला दिलेले चेक्स बँकेतून वटविल्यावर हा व्यवहार पूर्ण होईल.

M

Maheshwari
A.R. Chandak

१) रू. १,१५,३३,५००/- तुम्ही तुमचे दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, शाखा गौरक्षण रोड, अकोला या बँकेत असलेल्या खात्यातून लिहून देणार नं. १ अभय रमेशचंद्र चांडक यांचे ICICI बँक, शाखा वरली, मुंबई येथे असलेल्या खात्यात दिनांक २०/०६/२०२२ रोजी UTR No. AKJBR52022062000000024 नुसार RTGS द्वारे जमा केले.

२) रू. ५७,६६,७५०/- चा दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, शाखा गौरक्षण रोड, अकोला चा दिनांक १८/०६/२०२२ रोजीचा चेक नं. ०००००१ लिहून देणार नं. २ कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक यांचे नावाचा मिळाला.

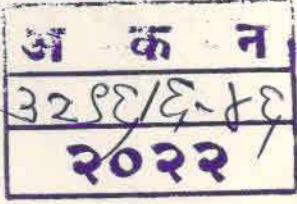


रू. ५७,६६,७५०/- चा दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, शाखा गौरक्षण रोड, अकोला चा दिनांक १८/०६/२०२२ रोजीचा चेक नं. ०००००२ लिहून देणार नं. ३ सुरेश रघुनाथदास चांडक यांचे नावाचा मिळाला.

४) रू. १,१६,५००/- या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रू. २,३३,०००/- पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांचे भरण्याच्या रकमेतून रू. १,१६,५००/- कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.

५) रू. ५८,२५०/- या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रू. २,३३,०००/- पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. २ यांचे भरण्याच्या रकमेतून रू. ५८,२५०/- कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.

६) रू. ५८,२५०/- या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रू. २,३३,०००/- पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ३ यांचे भरण्याच्या रकमेतून रू. ५८,२५०/- कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.



एकूण रू. २,३३,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी तेहेतीस लक्ष फक्त)

खालील वर्णनाचे लेआऊट प्लॉट नं. ८६ एकूण क्षेत्रफळ ११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.) पैकी तोंडी वाटणीने पूर्व-पश्चिम उत्तरेकडील भागाचा ५१९.४० चौ.मी. हा श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक यांचे मालकीचा होता. श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक यांचे दि. ०५/०४/१९८० रोजी निधन झाल्याने त्यांच्या मालकीच्या सदर स्थावर मालमत्तेचे १) श्री कमलकिशोर रघुनाथदास चांडक, २) डॉ. रमेश रघुनाथदास चांडक, ३) सरोज हरीश भूतडा, ४) चंदादेवी श्रीवल्लभ सीकची, ५) कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक व ६) सुरेश रघुनाथदास चांडक हे वारस हक्काने मालक झाले. त्यानंतर श्री कमलकिशोर रघुनाथदास चांडक यांचे सुध्दा दि. ०१/०९/१९८५ रोजी निधन झाल्याने सदर स्थावर मालमत्तेमधील त्यांचे हिस्स्याचे १) प्रभादेवी कमलकिशोर चांडक, २) सुनील कमलकिशोर चांडक, ३) राजेश कमलकिशोर चांडक, ४) अनिता सुरेंद्रकुमार बाहेती, ५) सुनिता राजगोपाल सोमाणी, ६) सविता श्यामसुंदर लोया हे वारस

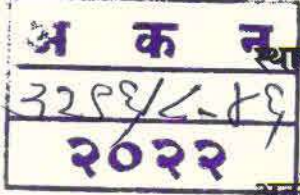
हक्काने मालक झाले. असे श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक यांचे सर्व कायदेशीर वारसांपैकी १) डॉ. रमेश रघुनाथदास चांडक, २) सरोज हरीश भूतडा, ३) चंदादेवी श्रीवल्लभ सीकची, ४) प्रभादेवी कमलकिशोर चांडक, ५) सुनील कमलकिशोर चांडक, ६) राजेश कमलकिशोर चांडक, ७) अनिता सुरेंद्रकुमार बाहेती, ८) सुनिता राजगोपाल सोमाणी व ९) सविता श्यामसुंदर लोया यांनी श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक यांचे मालकीच्या स्थावर मालमत्तेमधील वारस या नात्याने त्यांचे मालकीचा असलेला हिस्सा कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक व सुरेश रघुनाथदास चांडक यांचे करिता दि. २९/०४/२०२२ रोजीचे द.क्र. अकग-२०७४-२०२२ नुसार रजि. हक्क सोडल्याचे लेखाद्वारे कायमस्वरूपी सोडून दिल्याने सदर स्थावर मालमत्तेचे फक्त लिहून देणार नं. २ कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक व लिहून देणार नं. ३ सुरेश रघुनाथदास चांडक असे दोन्ही लोक मालक झाले व मालमत्ता पत्रक मध्ये मालक म्हणून त्यांच्या नावाने नोंद आहे.

अ क न
३२९४/६-४९
२०२२



तसेच खालील वर्णनाचे लेआऊट प्लॉट नं. ८६ एकूण क्षेत्रफळ ११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.) पैकी तोंडी वाटणीने पूर्व-पश्चिम दक्षिणेकडील भागाचा ५२१.१० चौ.मी. (५६०९ चौ.फुट) क्षेत्रफळाचा प्लॉट हा श्री रघुनाथ आसाराम चांडक यांचे मालकीचा होता. श्री रघुनाथ आसाराम चांडक यांनी दि. २९/०३/१९८४ रोजी मृत्यूपत्र लिहून ठेवले व ते दि. ११/०१/२०११ रोजीचे द.क्र. १४५ नुसार नोंदण्यात आले. श्री रघुनाथ आसाराम चांडक यांचे दि. ०३/११/१९८८ रोजी निधन झाले. श्री रघुनाथ आसाराम चांडक यांनी त्यांच्या इच्छेप्रमाणे लिहून ठेवलेले मृत्यूपत्रानुसार त्यांचे मालकीचा सदरचा ५२१.१० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट लिहून देणार नं. १ अमय रमेशचंद्र चांडक यांना मालकी हक्काने दिल्याने ते सदर प्लॉटचे मालक झाले व त्यानुसार त्याचा ताबा आहे व मालमत्ता पत्रक मध्ये मालक म्हणून त्यांच्या नावाने नोंद आहे. सदरचे मृत्यूपत्र श्री रघुनाथ आसाराम चांडक हयांच्या सर्व वारसांना मान्य असल्याबाबत वि. ३रे व्यवहार न्यायाधीश वरिष्ठ स्तर अकोला यांचे न्यायालयातील स्पे.दि.मु.नं. ८३/२०२२ मध्ये आपसातील समझोत्याप्रमाणे झालेला हुकूमनामा दि. २९/०८/२०२२ मध्ये नमूद आहे.

असे खालील वर्णनाचा, आमचे मालकीचा, ताब्यातील, बिनबोजा, किलअर टायटलचा, शासकीय रेकॉर्ड (मालमत्ता पत्रक) मध्ये मालक म्हणून आमच्या नावाने नोंद असलेला खुला लेआऊट प्लॉट नं. ८६ एकूण क्षेत्रफळ ११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.) आम्ही तुम्हास आमचे प्रत्येकाचा आपआपला मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकला.



स्थायर मालमत्तेचे वर्णन :-



मौजे उमरी, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला चे हद्दीतील डॉ. भांबुरकर यांचे दवाखान्या समोरील शेेत सर्व्हे नं. ५७ च्या जमिनीचे जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं. ८/२/१९७०-७१ उमरी प्र. अकोला आदेश पारित दि. ०२/११/१९७० व दि. २०/०१/१९७१ नुसार 'तापडिया नगर' चे मंजूर लेआऊट मधील लेआऊट प्लॉट नं. ८६ (शहाऐंशी) आम्ही तुम्हास कायमस्वरूपी विकला, ज्याचा नझुल शिट नं. ६३-सी असून नझुल प्लॉट नं. २/८ आहे.

लेआऊट प्लॉट नं. ८६ चे मोजमाप :-

पूर्व बाजू	—	१००.०० फुट
पश्चिम बाजू	—	तिरकस, या मापास मिळणारी जी भरेल ती
उत्तर बाजू	—	८९.०० फुट
दक्षिण बाजू	—	१३५.०० फुट
एकूण क्षेत्रफळ	-	११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.)

लेआऊट प्लॉट नं. ८६ ची चतुःसीमा :-

पूर्वेस	—	लेआऊट प्लॉट नं. ८७
पश्चिमेस	—	रोड
उत्तरेस	—	रोड
दक्षिणेस	—	सर्व्हिस लेन

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील वरील वर्णनाचा आमचे मालकीचा व ताब्यातील खुला लेआऊट प्लॉट नं. ८६ एकूण क्षेत्रफळ ११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.) आम्ही तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकला आहे व सदर लेआऊट प्लॉट आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे.

या लेआऊट प्लॉटचा तुम्ही मालकी हक्काने मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागत पूर्ण उपभोग घ्यावा. या लेआऊट प्लॉट वर आज पासून तुमची मालकी झाली, यावर आमचा किंवा आमचे इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या लेआऊट प्लॉटची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी त्यास आमची हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक सहा व सहकार्य आम्ही तुम्हास देऊ. सदर लेआऊट प्लॉटचे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल व आज पासून तुम्हील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.



वर वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्लॉट जागा कोणतेही शासकीय



प्रकल्पाने बाधित नसून अधिग्रहित करण्यात आलेली नाही अथवा अधिग्रहित करण्याकरिता प्रस्तावितही नाही आणि यावर कोणत्याही प्रकारचे व कायद्याचे निर्बंध नाहीत. तसेच सदर स्थावर मालमत्ता वि. कोर्टाच्या कोणत्याही हुकूमनाम्यात जप्त करण्यात आलेली नाही किंवा अडकलेली नाही. तसेच कोर्टाच्या कोणत्याही आदेशाने सदर स्थावर मालमत्ता विक्री करण्याबाबत आमचेवर कोणतेही निर्बंध व स्थगनादेश नाही. सदरहू स्थावर मालमत्ता ही निर्विवादपणे आमचे मालकीची, ताब्यातील व क्लिअर टायटलची असून ती विकण्याकरिता आम्हाला कोणतीही कायदेशीर अडचण नाही. म्हणून सदरची स्थावर मालमत्ता मोबदल्याची रक्कम घेऊन आम्ही आमच्या मर्जीनुसार तुम्हास मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकली आहे. हा प्रत्यक्षात स्थावर मालमत्ता (लेआऊट प्लॉट जागा) विक्रीचाच व्यवहार असून कोणताही सावकारी व्यवहार नाही.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या स्थावर मालमत्तेवर आम्ही कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस, हक्क, अधिकार, वहीवाटी व इतर हित संबंध आणि ताबा निर्माण केलेला नाही तसेच कोणासही कोणत्याही दस्तऐवजाने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा हस्तांतरण करण्याचा करारही केलेला नाही आणि कोणासही कोणत्याही दस्तऐवजाने लिहून दिलेली नाही, तसे काहीही निघाल्यास अथवा सदर स्थावर मालमत्तेमध्ये इतर कोणाचाही हिस्सा, वाद, दावा, आक्षेप अथवा तक्रार उपस्थित झाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास बाधा आल्यास तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान आम्ही स्वतः जबाबदार राहून भरून देऊ.

या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा-निम्मा केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज

अ क न
3258/90-18
2022

लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

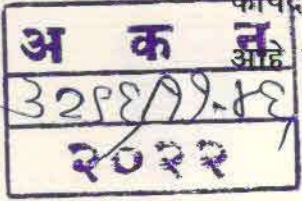


या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी ही दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मूळ व्यक्ती या स्वतःच असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.



प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरिता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणी करिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

करिता हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही आज दिनांक २०/०६/२०२२ रोजी अकोला मुक्कामी आमचे राजीखुशीने तुम्हास लिहून दिले, ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांना लागू व बंधनकारक राहील. पिष्की गाडोदिया

साक्षीदार :-

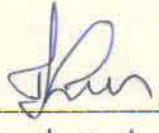
१) 
अभय रमेशचंद्र चांडक



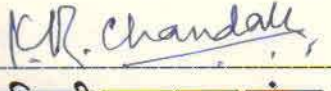
लिहून देणाऱ्यांच्या सहा

१) 
अभय रमेशचंद्र चांडक

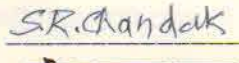


२) 
कुंजबिहारी खुनाथदास चांडक



२) 
कुंजबिहारी खुनाथदास चांडक



३) 
सुरेश खुनाथदास चांडक

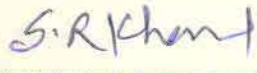


अ क न
3258/2-89
२०२२



लिहून घेणाऱ्यांच्या सहा
एसपीएच असोसिएट्स
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

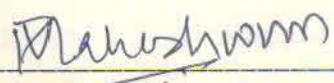


१) 



सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF)
तर्फे कर्ता - सुशिल रतनलालजी खोवाल



२) 
पवन नंदकिशोर माहेश्वरी (HUF)
तर्फे कर्ता - पवन नंदकिशोर माहेश्वरी



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
 जिल्हा : अकोला
 तालुका : तालुका : अकोला (3) मौजे : उमरी प्रगणे अकोला (आकोला महानगर पालिका क्षेत्र)
 उपमूल्य विभाग : 3.201.1/90- अंतर्गत भुखंड
 क्षेत्राचे नांव : Akola Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#57

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13300	24290	27930	32830	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1040.5 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 1040.5 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 13300/-

1040.5 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1040.5 * 13300
 = 13838650/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

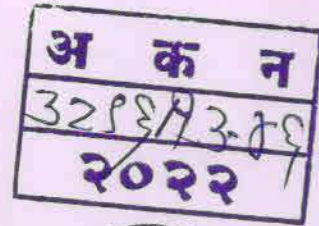
= 13838650 + 0

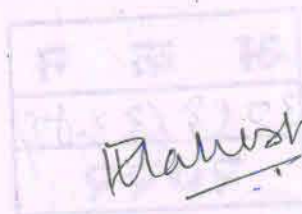
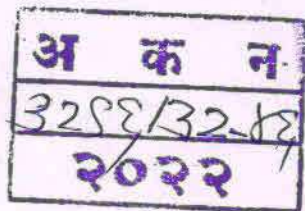
= Rs.13838650/-

= ₹ एक करोड अडतीस लाख अडतीस हजार सहा शे पन्नास /-

Home

Print





Hanish wmm





भारत सरकार
Government of India

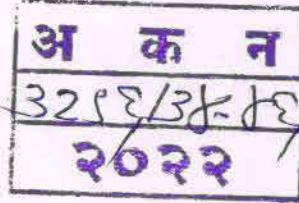


सुशिल रतनलालजी खोवाल
Sushil Ratanlalji Khawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male



5579 0084 1970

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: रतनलालजी खोवाल, न्यू, Address: S/O: Ratanlalji Khawal,
राधाकिसन प्लॉट, सतसंग भवन जवळ, New Radhakisan Plot, Near
सुशिल भवन, अकोला, अकोला, Satsang Bhawan, Sushil Bhawan,
अकोला, महाराष्ट्र, 444001 Akola, Akola, Akola, Maharashtra,
444001

5579 0084 1970

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

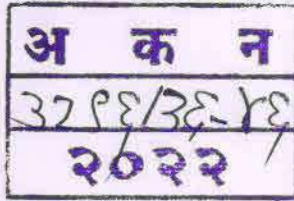
G.A Khwal



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2006/30032/27002



To
Pavan Nandkishor Maheshwari
पवन नंदकिशोर माहेश्वरी
S/O Nandkishor Maheshwari,
Abhinandan,
Near Nikte Hospital Adarsh Colony,
Gaurakshan Road,
VTC: Akola, PO: Akola,
District: Akola,
State: Maharashtra, PIN Code: 444001,
Mobile: 9823136360

46065113



KF460651132FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6745 6666 9825

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 23/01/2012



पवन नंदकिशोर माहेश्वरी
Pavan Nandkishor Maheshwari
जन्म तारीख / DOB: 26/07/1973
पुरुष / Male

6745 6666 9825

माझे आधार, माझी ओळख

Maheshwari

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADRPC7091F



नाम / NAME

ABHAY RAMESHCHANDRA
CHANDAK

पिता का नाम / FATHER'S NAME

RAMESHCHANDRA
RAGHUNATHDASJI CHANDAK

जन तिथि / DATE OF BIRTH

01-08-1981

हस्ताक्षर / SIGNATURE

A.R. Chandak

आयकर अधिकारी - ए. नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX - L NAGPUR



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

अ क न
3258/36.18
2022



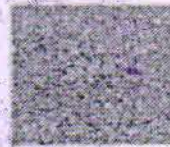
संविधान क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00594/39844

To
Abhay Ramesh Chandak
आय (अ.क.न.)
C/O DR. Ramesh Raghunathdas Chandak
FL-A 501, Cloud 3B
Plot B
Near Chhatrapati Dargah
Sector 11, Chhatrapati
Navi Mumbai
Chhatrapati, Thane
Maharashtra - 400701
9322776757

915/0001
14/10/2011



KAR16368818FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8005 7115 4808

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India

आय (अ.क.न.)

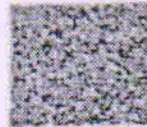
Abhay Ramesh Chandak

जन तिथि / DOB : 01-08-1981

पुल / Male



8005 7115 4808



माझे आधार. माझी ओळख

A.R. Chandak

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNJBIHARI RAGHUNATHDAS C
R A CHANDAK

21/10/1952

Permanent Account Number

AGIPC2487K

K.R. Chandak

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडाक
Kunjbihari Ranghunathdas Chandak

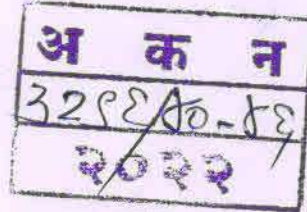
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952

पुरुष / Male



4949 7860 5256

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



K.R. Chandak



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH CHANDAK

R A CHANDAK

01/09/1951

Permanent Account Number

AGWPC7160R

S.R. Chandak.

Signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/11008/02152

अ क न
3258/2-18
२०२२



To

सुरेश रघुनाथदास चांदक

Suresh Raghunathdas Chandak

Behind Bhagprathi hospital, Bhagwat Plot, Durga Chowk,

VTC, Akola,

PO: Jatharpeth Akola,

District: Akola,

State: Maharashtra,

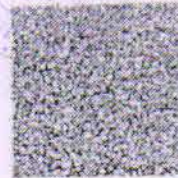
PIN Code: 444005,

Mobile: 9372485851

88398722



MF883987229F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6306 1430 6719

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 07/11/2011



सुरेश रघुनाथदास चांदक

Suresh Raghunathdas Chandak

जन्म तारीख / DOB: 07/09/1951

पुरुष / Male

6306 1430 6719

माझे आधार, माझी ओळख

S.R. Chandak



मनोहर श्यामलाल साधवानी

Manohar Shyam Lal
Sedhwan

जन्म तिथि/DOB: 20/10/1965

पुरुष / MALE



4595 6615 8811

मेरा आधार, मेरी पहचान



मनोहर श्यामलाल साधवानी

पता:

अवस्थान: श्यामलाल

साधवानी, बाटुकर जेठोट,

मन्वरीनपीर रोड, अकोला,

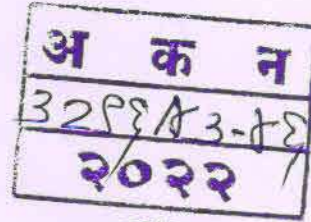
अकोला,

महाराष्ट्र - 444001

Address:
Shyam Lal Sedhwan
Manohar Layout, Batukar
Road, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

4595 6615 8811

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
Government of India

Download Date: 23/07/2021

जितेंद्र कालुराम कुशवाह
Jitendra Kaluram Kushwah
जन्म तिथि/DOB: 20/07/1978
पुरुष/ MALE

Issue Date: 31/10/2018

5981 5129 2334
VID : 9190 8971 6939 2673

मेरा आधार, मेरी पहचान

अ क न
3288/88-88
2022

भारत का विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
भाऊल चाल, खोलेश्वर, अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
bhaulal chal, kholeshwar, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

5981 5129 2334
VID : 9190 8971 6939 2673

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



[Handwritten signature]

237/3296

सोमवार, 20 जून 2022 12:27 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अकन

४५-४६

दस्त क्रमांक: 3296/2022

दस्त क्रमांक: अकन /3296/2022

वाजार मूल्य: रु. 1,38,38,650/-

मोबदला: रु. 2,32,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,98,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3296 वर दि.20-06-2022

रोजी 12:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4009

पावती दिनांक: 20/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे
भागीदार सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF) तर्फे कर्ता सुशिल
रतनलालजी खोवाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30920.00


Sub Registrar Akola-1




Sub Registrar Akola-1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

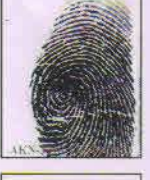
शिक्रा क्रं. 1 20 / 06 / 2022 12 : 20 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 20 / 06 / 2022 12 : 22 : 10 PM ची वेळ: (फी)

20/06/2022 12 32:03 PM

दस्त क्रमांक:अकत/3296/2022

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अभय रमेशचंद्र चांडक पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.: एफएल-ए ५०१, क्लाऊड ३६, प्लॉट ६, पंमोली डेपोट, सेक्टर ११, पंमोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ADRPC7091F	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>A.R. Chandak</i>		
2	नाव:कुंजबिहारी रघुनाथदाम चांडक पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.: चौक, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:AGIPC2487K	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- <i>K.R. Chandak</i>		
3	नाव:सुरेश रघुनाथदाम चांडक पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.: चौक, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:AGWPC7160R	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:- <i>S.R. Chandak</i>		
4	नाव:एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार मुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF) तर्फे कर्ता मुशिल रतनलालजी खोवाल पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.: राधाकिशन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:AESFS2802Q	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:- <i>S.R. Chandak</i>		
5	नाव:एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार पवन नंदकिशोर माहेश्वरी (HUF) तर्फे कर्ता - पवन नंदकिशोर माहेश्वरी पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.: 'अभिनंदन', निक्ते हॉस्पिटल जवळ, आदर्श कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:AESFS2802Q	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Maheshwari</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2022 12 : 25 : 41 PM

ओळख:-

खालील इसम असं निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र कालुराम कुशवाह वय:43 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001		
2	नाव:मतोहर श्यामलाल साधवानी वय:56 पत्ता:मंगरूपीर रोड, अकोला पिन कोड:444004		

नामित करण्यात येते की,

या दस्ताळा एकूण ४६ पाने आहेत

पुस्तक क्र. ३२९६

दस्त क्र. ३२९६ वर नोंदला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2022 12 : 26 : 58 PM

Sub Registrar Akola-1

राह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.१, अकोला

दिनांक २० माहे ०६ २०२२



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	ABHAY							