237/3296
Monday,June 20 ,2022
12:27 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4009 दिनांक: 20/06/2022

गावाचे नाव: उमरी प्र. अकोला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकन-3296-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF) तर्फे कर्ता सुशिल रतनलालजी खोवाल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 30920.00

मुळ दस्त ऐवज परत केला।

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola-1

बाजार मुल्य: रु.13838650 /-
मोबदला रु.23260000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1398000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.920/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1906202201292 दिनांक: 20/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003620038202223E दिनांक: 20/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

S. Rlchw

3296

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003620038202223E	**BARCODE**		**Date**	19/06/2022-19:00:12	**Form ID**	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ADRPC7091F
Office Name AKN_HQR SUB REGISTRAR AKOLA 1		**Full Name**	ABHAY RAMESHCHANDRA CHANDAK
Location AKOLA			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	MOUJE UMRI, F.S. NO. 57, LAYOUT PLOT NO.
		Premises/Building	86, NAZUL SHEET NO. 63-C, NAZUL PLOT NO.
Account Head Details	**Amount In Rs.**		2/8
0030046401 Stamp Duty	1398000.00	**Road/Street**	AREA 11200.00 SQ.FT. (1040.50 SQM.)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	AKOLA
		Town/City/District	
अकन		PIN	4 4 4 0 0 1
3298/ 7-8६		**Remarks (If Any)**	
२०२२		PAN2=AESFS2802Q~SecondPartyName=SPH ASSOCIATES A PARTNERSHIP FIRM~CA=23300000~Marketval=23260000	
		Amount In Words	Fourteen Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only
Total	14,28,000.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022061992001 CKT9869469
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/06/2022-19:24:01 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9322776757

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

A.R. Chandak

Print Date 19-06-2022 07:01:19

शहर विभाग

विभाग क्र. 3:201.1/9

ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रूपये १३,९८,०००/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रूपये ३०,०००/-

शासकीय दर रू. २२,३५०/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे एकूण रूपये २,३२,६०,०००/-
1.40,0000/-

स्थावरचे खरेदीखत

रूपये २,३३,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी तेहेतीस लक्ष फक्त)

लिहून घेणार :- एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -
(PAN - AESFS2802Q)

अ क न
3298/3-8९
२०२२

१) **सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF)**
तर्फे कर्ता - सुशिल रतनलालजी खोवाल
वय अं. ६१ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. न्यु राधाकिसन प्लॉट, अकोला, ता.जि.अकोला
(Aadhaar No. 5579 0084 1970)

२) **पवन नंदकिशोर माहेश्वरी (HUF)**
तर्फे कर्ता - पवन नंदकिशोर माहेश्वरी
वय अं. ४९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. 'अभिनंदन', निक्ते हॉस्पीटल जवळ,
आदर्श कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला
(Aadhaar No. 6745 6666 9825)

Maheshwari A.R. Chandak

लिहून देणार :- १) **अभय रमेशचंद्र चांडक**

वय अं. ४० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. एफएल–ए ५०१, क्लाऊड ३६, प्लॉट ६,

घंसोली डेपोट, सेक्टर ११, घंसोली, नवी मुंबई

(PAN – ADRPC7091F)

(Aadhaar No. 8005 7115 4808)

अ क न
3216/8-86
२०२२

२) **कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक**

वय अं. ६९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,

रा. दुर्गा चौक, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN – AGIPC2487K)

(Aadhaar No. 4949 7860 5256)

३) **सुरेश रघुनाथदास चांडक**

वय अं. ७० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,

रा. दुर्गा चौक, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN – AGWPC7160R)

(Aadhaar No. 6306 1430 6719)

हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :–

भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा **रूपये २,३३,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी तेहेतीस लक्ष फक्त)** आम्हाला तुमचे पासून खालील प्रमाणे मिळाला. भरण्यापोटी तुम्ही आम्हाला दिलेले चेक्स बँकेतून वटविल्यावर हा व्यवहार पूर्ण होईल.

Maheshwari A.R. Chandak

१) रू. १,१५,३३,५००/- तुम्ही तुमचे **दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, शाखा गौरक्षण रोड, अकोला** या बँकेत असलेल्या खात्यातून लिहून देणार नं. १ **अभय रमेशचंद्र चांडक** यांचे ICICI बँक, शाखा वरली, मुंबई येथे असलेल्या खात्यात **दिनांक २०/०६/२०२२** रोजी UTR No. AKJBR52022062000000024 नुसार RTGS द्वारे जमा केले.

२) रू. ५७,६६,७५०/- चा **दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, शाखा गौरक्षण रोड, अकोला** चा **दिनांक १८/०६/२०२२** रोजीचा **चेक नं. ०००००१** लिहून देणार नं. २ **कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक** यांचे नावाचा मिळाला.

अ क न
3284/4-83
२०२२

३) रू. ५७,६६,७५०/- चा **दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, शाखा गौरक्षण रोड, अकोला** चा **दिनांक १८/०६/२०२२** रोजीचा **चेक नं. ०००००२** लिहून देणार नं. ३ **सुरेश रघुनाथदास चांडक** यांचे नावाचा मिळाला.

४) रू. १,१६,५००/- या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रू. २,३३,०००/- पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांचे भरण्याच्या रकमेतून रू. १,१६,५००/- कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.

Maheshwari

५) रू. ५८,२५०/— या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रू. २,३३,०००/— पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. २ यांचे भरण्याच्या रकमेतून रू. ५८,२५०/— कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.

६) रू. ५८,२५०/— या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रू. २,३३,०००/— पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ३ यांचे भरण्याच्या रकमेतून रू. ५८,२५०/— कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.

अ क न
3298/६-४६
२०२२

एकूण रू. २,३३,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी तेहेतीस लक्ष फक्त)

खालील वर्णनाचे **लेआऊट प्लॉट नं. ८६** एकूण क्षेत्रफळ **११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.)** पैकी तोंडी वाटणीने पूर्व—पश्चिम उत्तरेकडील भागाचा **५१९.४० चौ.मी.** हा **श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक** यांचे मालकीचा होता. **श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक** यांचे **दि. ०५/०४/१९८०** रोजी निधन झाल्याने त्यांच्या मालकीच्या सदर स्थावर मालमत्तेचे १) श्री कमलकिशोर रघुनाथदास चांडक, २) डॉ. रमेश रघुनाथदास चांडक, ३) सरोज हरीश भूतडा, ४) चंदादेवी श्रीवल्लभ सीकची, ५) कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक व ६) सुरेश रघुनाथदास चांडक हे वारस हक्काने मालक झाले. त्यानंतर **श्री कमलकिशोर रघुनाथदास चांडक** यांचे सुध्दा **दि. ०१/०९/१९८५** रोजी निधन झाल्याने सदर स्थावर मालमत्तेमधील त्यांचे हिस्स्याचे १) प्रभादेवी कमलकिशोर चांडक, २) सुनील कमलकिशोर चांडक, ३) राजेश कमलकिशोर चांडक, ४) अनिता सुरेंद्रकुमार बाहेती, ५) सुनिता राजगोपाल सोमाणी, ६) सविता श्यामसुंदर लोया हे वारस

Maheshwari

हक्काने मालक झाले. असे **श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक** यांचे सर्व कायदेशीर वारसांपैकी १) डॉ. रमेश रघुनाथदास चांडक, २) सरोज हरीश भूतडा, ३) चंदादेवी श्रीवल्लभ सीकची, ४) प्रभादेवी कमलकिशोर चांडक, ५) सुनील कमलकिशोर चांडक, ६) राजेश कमलकिशोर चांडक, ७) अनिता सुरेंद्रकुमार बाहेती, ८) सुनिता राजगोपाल सोमाणी व ९) सविता श्यामसुंदर लोया यांनी **श्रीमती भागीरथीबाई रघुनाथदास चांडक** यांचे मालकीच्या स्थावर मालमत्तेमधील वारस या नात्याने त्यांचे मालकीचा असलेला हिस्सा कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक व सुरेश रघुनाथदास चांडक यांचे करिता **दि. २९/०४/२०२२** रोजीचे **द.क्र. अकग-२०७४-२०२२** नुसार रजि. हक्क सोडल्याचे लेखाद्वारे कायमस्वरूपी सोडून दिल्याने सदर स्थावर मालमत्तेचे फक्त लिहून देणार नं. २ **कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक** व लिहून देणार नं. ३ **सुरेश रघुनाथदास चांडक** असे दोन्ही लोक मालक झाले व मालमत्ता पत्रक मध्ये मालक म्हणून त्यांच्या नावाने नोंद आहे.

अ क न
३२९९/६-८६
२०२२

तसेच खालील वर्णनाचे **लेआऊट प्लॉट नं. ८६** एकूण क्षेत्रफळ **११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.)** पैकी तोंडी वाटणीने पूर्व–पश्चिम दक्षिणेकडील भागाचा **५२१.१० चौ.मी. (५६०९ चौ.फुट) क्षेत्रफळाचा प्लॉट** हा **श्री रघुनाथ आसाराम चांडक** यांचे मालकीचा होता. **श्री रघुनाथ आसाराम चांडक** यांनी **दि. २९/०३/१९८४** रोजी मृत्यूपत्र लिहून ठेवले व ते **दि. ११/०१/२०११** रोजीचे **द.क्र. १४५** नुसार नोंदण्यात आले. **श्री रघुनाथ आसाराम चांडक** यांचे **दि. ०३/११/१९८८** रोजी निधन झाले. **श्री रघुनाथ आसाराम चांडक** यांनी त्यांच्या इच्छेप्रमाणे लिहून ठेवलेले मृत्यूपत्रानुसार त्यांचे मालकीचा सदरचा **५२१.१० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट** लिहून देणार नं. १ **अभय रमेशचंद्र चांडक** यांना मालकी हक्काने दिल्याने ते सदर प्लॉटचे मालक झाले व त्यानुसार त्याचा ताबा आहे व मालमत्ता पत्रक मध्ये मालक म्हणून त्यांच्या नावाने नोंद आहे. सदरचे मृत्यूपत्र श्री रघुनाथ आसाराम चांडक हयांच्या सर्व वारसांना मान्य असल्याबाबत वि. ३रे व्यवहार न्यायाधीश वरिष्ठ स्तर अकोला यांचे न्यायालयातील स्पे.दि.मु.नं. ८३/२०२२ मध्ये आपसातील समझोत्याप्रमाणे झालेला हुकूमनामा दि. २९/०८/२०२२ मध्ये नमूद आहे.

A.R. Chandak

असे खालील वर्णनाचा, आमचे मालकीचा, ताब्यातील, बिनबोजा, क्लिअर टायटलचा, शासकीय रेकॉर्ड (मालमत्ता पत्रक) मध्ये मालक म्हणून आमच्या नावाने नोंद असलेला खुला **लेआऊट प्लॉट नं. ८६** एकूण क्षेत्रफळ **११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.)** आम्ही तुम्हास आमचे प्रत्येकाचा आपआपला मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकला.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे उमरी, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला चे हद्दीतील डॉ. भांबुरकर यांचे दवाखान्या समोरील **शेत सर्व्हे नं. ५७** च्या जमिनीचे जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं. ८/२/१९७०–७१ उमरी प्र. अकोला आदेश पारित दि. ०२/११/१९७० व दि. २०/०१/१९७१ नुसार **'तापडिया नगर'** चे मंजूर लेआऊट मधील **लेआऊट प्लॉट नं. ८६ (शहाऐंशी)** आम्ही तुम्हास कायमस्वरूपी विकला, ज्याचा नझुल शिट नं. **६३-सी** असून नझुल प्लॉट नं. **२/८** आहे.

लेआऊट प्लॉट नं. ८६ चे मोजमाप :-

पूर्व बाजू	–	१००.०० फुट
पश्चिम बाजू	–	तिरकस, या मापास मिळणारी जी भरेल ती
उत्तर बाजू	–	८९.०० फुट
दक्षिण बाजू	–	१३५.०० फुट
एकूण क्षेत्रफळ	-	**११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.)**

लेआऊट प्लॉट नं. ८६ ची चतु:सीमा :-

पूर्वेस	–	लेआऊट प्लॉट नं. ८७
पश्चिमेस	–	रोड
उत्तरेस	–	रोड
दक्षिणेस	–	सर्व्हिस लेन

A.R. Chandak.

येणे प्रमाणे चतु:सीमेतील वरील वर्णनाचा आमचे मालकीचा व ताब्यातील खुला **लेआऊट प्लॉट नं. ८६** एकूण क्षेत्रफळ **११२००.०० चौ.फुट (१०४०.५० चौ.मी.)** आम्ही तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकला आहे व सदर लेआऊट प्लॉट आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे.

या लेआऊट प्लॉटचा तुम्ही मालकी हक्काने मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागत पूर्ण उपभोग घ्यावा. या लेआऊट प्लॉट वर आज पासून तुमची मालकी झाली, यावर आमचा किंवा आमचे इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या लेआऊट प्लॉटची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी त्यास आमची हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक सह्या व सहकार्य आम्ही तुम्हास देऊ. सदर लेआऊट प्लॉटचे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी आमची राहील व आज पासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.

अ क्र
३२९३/९-४९/
२०२२

वर वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्लॉट जागा कोणतेही शासकीय प्रकल्पाने बाधीत नसून अधिग्रहित करण्यात आलेली नाही अथवा अधिग्रहित करण्याकरिता प्रस्तावितही नाही आणि यावर कोणत्याही प्रकारचे व कायद्याचे निर्बंध नाहीत. तसेच सदर स्थावर मालमत्ता वि. कोर्टाच्या कोणत्याही हुकूमनाम्यात जप्त करण्यात आलेली नाही किंवा अडकलेली नाही. तसेच कोर्टाच्या कोणत्याही आदेशाने सदर स्थावर मालमत्ता विक्री करण्याबाबत आमचेवर कोणतेही निर्बंध व स्थगनादेश नाही. सदरहू स्थावर मालमत्ता ही निर्विवादपणे आमचे मालकीची, ताब्यातील व क्लिअर टायटलची असून ती विकण्याकरिता आम्हाला कोणतीही कायदेशीर अडचण नाही. म्हणून सदरची स्थावर मालमत्ता मोबदल्याची रक्कम घेऊन आम्ही आमच्या मर्जीनुसार तुम्हास मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकली आहे. हा प्रत्यक्षात स्थावर मालमत्ता (लेआऊट प्लॉट जागा) विक्रीचाच व्यवहार असून कोणताही सावकारी व्यवहार नाही.

A.R. Chandak

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या स्थावर मालमत्तेवर आम्ही कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस, हक्क, अधिकार, वहीवाटी व इतर हित संबंध आणि ताबा निर्माण केलेला नाही तसेच कोणासही कोणत्याही दस्तऐवजाने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा हस्तांतरण करण्याचा करारही केलेला नाही आणि कोणासही कोणत्याही दस्तऐवजाने लिहून दिलेली नाही, तसे काहीही निघाल्यास अथवा सदर स्थावर मालमत्तेमध्ये इतर कोणाचाही हिस्सा, वाद, दावा, आक्षेप अथवा तक्रार उपस्थित झाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास बाधा आल्यास तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान आम्ही स्वत: जबाबदार राहून भरून देऊ.

या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा-निम्मा केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

अ क न
3298/20-18
२०२२

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी ही दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

Maheshwari A.R. Chandak

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मूळ व्यक्ती या स्वत:च असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीश: ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

अ क्र नं
२०२२

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरिता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणी करिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत अशा सर्व पूरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाहय व बेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

Maheshwari A.R. Chandak

करिता हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही आज **दिनांक २०/०६/२०२२** रोजी **अकोला मुक्कामी** आमचे राजीखुशीने तुम्हास लिहून दिले, ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांना लागू व बंधनकारक राहील. विक्की गाडोदिया

साक्षीदार :-

१) ____________________

२) ____________________

लिहून देणाऱ्यांच्या सह्या

१) A.R. Chandak

अभय रमेशचंद्र चांडक

२) K.R. Chandak

कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक

३) S.R. Chandak

सुरेश रघुनाथदास चांडक

अ क न

3299/12

२०२२

लिहून घेणाऱ्यांच्या सह्या

एसपीएच असोसिएट्स

भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

१) ____________________

सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF)

तर्फे कर्ता - सुशिल रतनलालजी खोवाल

२) Maheshwari

पवन नंदकिशोर माहेश्वरी (HUF)

तर्फे कर्ता - पवन नंदकिशोर माहेश्वरी

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202206201055 20 June 2022,11:07:37 AM

अकन

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	अकोला
तालुका :	तालुका : अकोला (3) मौजे : उमरी प्रगणे अकोला (आकोला महानगर पालिका क्षेत्र)
उपमूल्य विभाग :	3.201.1/90- अंतर्गत भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	Akola Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#57

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
13300	24290	27930	32830	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1040.5 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1040.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =13300/-

1040.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1040.5 * 13300

=13838650/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=13838650 + 0

= **Rs.13838650/-**

= **१ एक करोड़ अडतीस लाख अडतीस हजार सहा शे पन्नास /-**

Home Print

अ क न

[illegible]

२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AESFS2802Q

नाम / Name
SPH ASSOCIATES

14052022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/2022

अ क न
3258/32-18
२०२२

भारत सरकार
Government of India

सुशिल रतनलालजी खोवाल
Sushil Ratanlalji Khowal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

5579 0084 1970

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

अ क न
3258/38-18
२०२२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: रतनलालजी खोवाल, न्यू राधाकिसन प्लॉट, सतसंग भवन जवळ, सुशिल भवन, अकोला, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र, 444001

Address: S/O: Ratanlalji Khowal, New Radhakisan Plot, Near Satsang Bhawan, Sushil Bhawan, Akola, Akola, Akola, Maharashtra, 444001

5579 0084 1970

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S.R Khowal

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2006/30032/27002

अ	क	न
३२९६/३६-४६		
२०२२		

To
Pavan Nandkishor Maheshwari
पवन नंदकिशोर माहेश्वरी
S/O Nandkishor Maheshwari,
Abhinandan,
Near Nikte Hospital Adarsh Colony,
Gaurakshan Road,
VTC: Akola, PO: Akola,
District: Akola,
State: Maharashtra, PIN Code: 444001,
Mobile: 9823136360

46065113

KF460651132FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6745 6666 9825

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 23/01/2012

पवन नंदकिशोर माहेश्वरी
Pavan Nandkishor Maheshwari
जन्म तारीख / DOB: 26/07/1973
पुरुष / Male

6745 6666 9825

माझे आधार, माझी ओळख

Maheshwari

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADRPC7091F

नाम /NAME

ABHAY RAMESHCHANDRA CHANDAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMESHCHANDRA RAGHUNATHDASJI CHANDAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-08-1991

हस्ताक्षर /SIGNATURE

A R Chandak

आयकर आयुक्त - १, नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

अ क न

3298/3248

२०२२

नावनोंदणी क्रमांक / Enrollment No : 0000/00594/39844

To

Abhay Ramesh Chandak

C/O DR Ramesh Raghunathdas Chandak

FL-A 501, Cloud 36

Plot 6

Near Ghansoli Depot

Sector 11,Ghansoli

Navi Mumbai

Ghansoli Thane

Maharashtra - 400701

9322776757

KA916368818FH

14/10/2011

9163686881

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8005 7115 4808

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India

Abhay Ramesh Chandak

जन्म तारीख / DOB: 01/08/1991

पुरुष / Male

8005 7115 4808

माझे आधार, माझी ओळख

A.R. Chandak

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

KUNJBIHARI RAGHUNATHDAS C

R A CHANDAK

21/10/1952

Permanent Account Number

AGIPC2487K

K.R. Chandak

Signature

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक

Kunjbihari Ranghunathdas Chandak

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952

पुरुष / Male

4949 7860 5256

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

K.R. Chandak

अ	क	न
३२९६/६०-८६		
२०२२		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र. १, अकोला

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH CHANDAK

R A CHANDAK

01/09/1951

Permanent Account Number

AGWPC7160R

S.R. Chandak.

Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/11008/02152

अ क न
३२६६/१२-१३
२०२२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र. १ अकोला

To
सुरेश रघुनाथदास चांडक
Suresh Raghunathdas Chandak
Behind Bhagirathi hospital, Bhagwat Plot, Durga Chowk,
VTC: Akola,
PO: Jatherpeth Akola,
District: Akola,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444005,
Mobile: 9372485651

883987229

MF883987229FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6306 1430 6719

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 07/11/2011

सुरेश रघुनाथदास चांडक
Suresh Raghunathdas Chandak
जन्म तारीख / DOB: 07/09/1951
पुरुष / Male

6306 1430 6719

माझे आधार, माझी ओळख

S.R. Chandak

[redacted]

मनोहर श्यामलाल साधवानी
Manohar Shyamlal
Sedhwani
जन्म तिथि/ DOB: 20/10/1965
पुरुष / MALE

4595 6615 8811

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

पता:
आत्मज: श्यामलाल
साधवानी, बादुरकर लेआउट,
मंगरूलपीर रोड, अकोला,
अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
S/O: Shyamlal Sadhwani,
Manurkar Layout, Mangrulpir
Road, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

4595 6615 8811

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

अ क न
3299/3-16
२०२२

दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र. १ अकोला

भारत सरकार
Government of India

जितेंद्र कालुराम कुशवाह
Jitendra Kaluram Kushwah
जन्म तिथि/DOB: 20/07/1978
पुरुष/ MALE

Download Date: 23/07/2021

Issue Date: 31/10/2018

5981 5129 2334

VID : 9190 8971 6939 2673

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
भाऊलाल चाळ, खोलेश्वर, अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
bhaulal chal, kholeshwar, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

5981 5129 2334

VID : 9190 8971 6939 2673

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ क न
32[illegible]
२०२२

निबंधक वर्ग २ क्र. १, अकोला

237/3296
सोमवार,20 जून 2022 12:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकन 54-46
दस्त क्रमांक: 3296/2022

दस्त क्रमांक: अकन /3296/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,38,38,650/-   मोबदला: रु. 2,32,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,98,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3296 वर दि.20-06-2022
रोजी 12:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4009   पावती दिनांक: 20/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: **एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF) तर्फे कर्ता सुशिल रतनलालजी खोवाल**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्टांची संख्या: 46	
एकुण:	30920.00

S. R Khw

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Akola-1

Sub Registrar Akola-1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 06 / 2022 12 : 20 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 06 / 2022 12 : 22 : 10 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

अकन ८६ - ८६
दस्त क्रमांक:3296/2022

20/06/2022 12 32:03 PM

दस्त क्रमांक :अकन/3296/2022
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अभय रमेशचंद्र चांडक पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एफएल-ए ५०१, क्लाऊड ३६, प्लॉट ६, पंसोली डेपोट, सेक्टर ११, घंसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADRPC7091F	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- A.R. Chandak		
2	नाव:कुंजबिहारी रघुनाथदास चांडक पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दुर्गा चौक, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AGIPC2487K	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- KR. Chandak		
3	नाव:सुरेश रघुनाथदास चांडक पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दुर्गा चौक, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AGWPC7160R	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:- S.R. Chandak		
4	नाव:एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सुशिल रतनलालजी खोवाल (HUF) तर्फे कर्ता सुशिल रतनलालजी खोवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: न्यु राधाकिसन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AESFS2802Q	लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:- S. R. Khewal		
5	नाव:एसपीएच असोसिएट्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार पवन नंदकिशोर माहेश्वरी (HUF) तर्फे कर्ता - पवन नंदकिशोर माहेश्वरी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 'अभिनंदन', निके हॉस्पीटल जवळ, आदर्श कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AESFS2802Q	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- Maheshwari		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2022 12 : 25 : 41 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र कालुराम कुशवाह वय:43 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी		
2	नाव:मनोहर श्यामलाल साधवानी वय:56 पत्ता:मंगरूळपीर रोड, अकोला पिन कोड:444004	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तास एकूण ८६ पाने आहेत
पुस्तक क्र. ....
दस्त क्र. ....३२९६.... वर नोंदला.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.१, अकोला
दिनांक ....२०.... माहे ....जुन.... २०२२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2022 12 : 26 : 58 PM

Sub Registrar Akola-1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	ABHAY							