

361/1006

Friday, March 10, 2023

11:51 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1495 दिनांक: 10/03/2023

गावाचे नाव: उमरखेड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग3-1006-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मार्वल ट्रिनिटी रियल इस्टेट एल.एल.पी भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार संतोष नरेंद्र हेडा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

वाजार मूल्य: रु. 10162320/-

मोबदला रु. 10165000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 609900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0903202316167 दिनांक: 10/03/2023

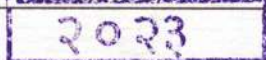
वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016519293202223E दिनांक: 10/03/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:



3RN MH016519293202223E		BARCODE 		Date 09/03/2023-16:44:31		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		ABVFM2659M	
Office Name AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		MARVEL TRINITY REAL ESTATE LLP	
Location AKOLA							
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		MOUJE UMARKHED, F.S. NO. 10, N. SHEET NO.	
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building		80, N. PLOT NOS. 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7	
0030046401 Stamp Duty			609900.00	Road/Street		NAGAR BHUMAPAN NO. 6/3 AREA 4756 SQ.FT. (441.84 SQM.)	
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		AKOLA	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 4 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ADNPK9999A~SecondPartyName=MAHENDRA GANPATRAI			
				KHETAN~CA=10165000~Marketval=10162320			
							
				Amount In		Six Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred Rupees	
Total			6,39,900.00	Words		Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023030965216 CKW3595583	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/03/2023-16:24:45 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 7083435500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

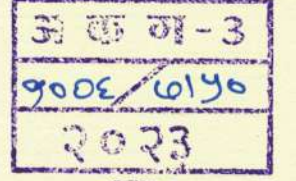
विभाग क्र. - ४.२०५/६८ (२३,०००/-)

सरकारी किंमत रु. १,०१,६२,३२०/-

खरेदी किंमत रु. १,०१,६५,०००/-

ई-चलन द्वारे मुद्रांक शुल्क - रु. ६,०९,९००/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क - रु. ३०,०००/-



स्थावर जमिनीचे खरेदीखत

स्थावर जमिनीचे खरेदी खत अकोला येथे दि. ०९/०३/२०२३ रोजी उभय पक्षांमध्ये लिहिण्यात येत आहे, ते येणे प्रमाणे -

लिहून घेणार

-

मार्वल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP

दायित्व मर्यादित भागीदारी फर्म,

मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा आणि त्याअंतर्गत तयार

केलेले नियम च्या तरतुदींतर्गत स्थापित झालेली फर्म

नोंदणीक्रमांक ABC-6916 पॅन क्रमांक ABVFM2659M

त्याच्या भागीदारांद्वारे -

1. श्री. संतोष नरेंद्रकुमार हेडा (30%)

वय सुमारे 50 वर्षे, धंदा - व्यवसाय आणि शेती

रा. राम नगर, अकोला tq.& जिल्हा. अकोला

आधार क्रमांक ९३४२ ८८०९ ११५६

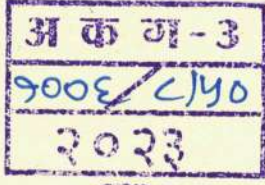
पॅन क्रमांक AAGPH5286D

M

1

[Signature]

[Signature]



२. घनश्याम किशोर कोठारी (३०%)

वय सुमारे ४३ वर्ष, धंदा - व्यवसाय आणि शेती,
रा. विद्या नगर, अकोला tq.& जिल्हा. अकोला
आधार क्रमांक ३५५० २०२० ०३३७
पॅन क्रमांक ADGPK6930L

३. श्री. मधुर सुनील इन्नाणी (४०%),

वय सुमारे २४ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
विद्या नगर, गौरक्षण रोड,
अकोला ता व जिल्हा. अकोला
आधार क्रमांक ५८३० ०८३८ ३८०५
पॅन क्रमांक AFFPI6352H

लिहून देणार

१. श्री. महेंद्र गणपतराय खेतान,

वय - अंदा - ५९ वर्ष, धंदा - व्यापार व शेती,
आधार क्रमांक ८८५२ ५६०५ ७८३१
पॅन क्रमांक ADNPK9999A

२. श्री. संजय गणपतराय खेतान,

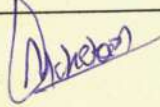
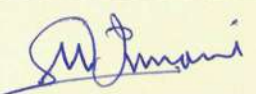
वय - अंदा - ५५ वर्ष, धंदा - व्यापार व शेती,
आधार क्रमांक २३६९ १८७६ ८०७२
पॅन क्रमांक ACDPK1989P

३. श्री. संदीप गणपतराय खेतान,

वय - अंदा - ५१ वर्ष, धंदा - व्यापार व शेती,
आधार क्रमांक ३७६४ १८४० २८३३
पॅन क्रमांक ADNPK9997Q
१ ते ३ सर्व रा. अग्रसेन भवन समोर, राधाकिसन प्लॉट,
अकोला ता व जि. अकोला

M

2



स्थावर जमिनी चे वर्णन-

मौजा उमरखेड ता. व जि. अकोला, म.न.पा. अकोला चे हद्दीतील कृष्णा गार्डन जवळ, मूर्तिजापूर रोड, अकोला या नावाने प्रसिद्ध असलेल्या परिसरास लागून असलेली जमिन, ज्याचे शेत सर्वे क्र. १० असून ती वि. एस.डी.ओ. साहेब अकोला ह्यांचे फाईल वरील रेव्ह. केस क्र. एनएपी-३४/उमरखेड/१२३/१९८१-८२नि. ता. ३०/०७/१९८२ नुसार पास झालेल्या लेआऊट मधील जमिन ज्याचे नझुल शिट क्र. ८० नझुल प्लॉट क्र. ६/३,६/४,६/५,६/६,६/७ (नगर भूमापन (सीटीएस) क्र. ६/३अंदाजे २३६६.९९चौ. मीटर (२५,४७८.२८चौ. फूट) जमिन, ज्यास चतुःसिमा -

पूर्वेस - मार्वल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP ह्यांच्या मालकीची जमिन

पश्चिमेस - श्री. उमाशंकर खेतान ह्यांची जागा

उत्तरेस - अकोला-मूर्तिजापूर रोड (एनएच क्र. ६)

दक्षिणेस - निर्मलादेवी भट ह्यांच्या मालकीची जमिन

(यापुढे वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेस - "सदर मालमत्ता")

सदर मालमत्ते मधुन श्रीमती. निर्मलादेवी भट ह्यांना त्यांचे घरा कडे येण्या-जाण्या करिता पूर्वेकडच्याने शेवट पर्यंत सोडलेली जमिन, सोबत जोडलेल्या नकाशा मध्ये स्पष्ट दर्शविलेली जमिन म्हणजे - उत्तर-दक्षिण वाटणीची पूर्वे कडील १० फुट x २९० फुट जमिन म्हणजे २९०० चौ.फुट जमिन ज्यास चतुःसिमा -

पूर्वेस - लिहून घेणार ह्यांचे मालकीची जमिन

पश्चिमेस - लिहून देणार ह्यांचे मालकीची राहलेली जमिन

उत्तरेस - एन.एच. क्र. ६

दक्षिणेस - ह्याच जमिनीची राहलेली जमिन (सौ. निर्मलादेवी भट ह्यांना त्यांचे घरा कडे येण्या-जाण्या करिता सोडलेली जमिन)

तसेच

सौ. निर्मलादेवी भट ह्यांना विकलेल्या जमिनीचे पूर्वे कडील उत्तर-दक्षिण लांबीची २० फुट x १२.८ फुट (अंदा.) संपूर्ण जागा म्हणजे १८५६ चौ.फु.जमिन ज्यास चतुःसिमा:

पूर्वेस - लिहून घेणार ह्यांचे मालकीची जमिन

पश्चिमेस - सौ. निर्मलादेवी भट ह्यांचे मालकीची जमिन

उत्तरेस - लिहून देणार ह्यांचे मालकीची व वर उल्लेखित २९०० चौ. फु. जमिन

दक्षिणेस - तोष्णीवाल ह्यांच्या लेआऊटची सर्विस लेन



[Signature]

[Signature]

Ashtekar

ऊ. लिहून घेणार हे सदर जमिन खाली नमूद केलेल्या भरणा मध्ये विकत घेत आहे व हा स्थावर जमिनीचा खरेदीखत उभय पक्षां मध्ये लिहिण्यात येत आहे ते येणे प्रमाणे :-

1. भरणा :- या खरेदी खताच्या संपूर्ण भरणा रुपये १,०१,६५,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एक लाख पासष्ट हजार फक्त) लिहून देणार ह्यांना लिहून घेणार पासून खलील प्रमाणे मिळाले आहे -

लिहून घेणार ह्यांनी लिहून देणार क्र. 1 (श्री. महेंद्र गणपतराय खेतान) ला दिलेल्या भरण्याचे तपशील -

दिनांक	आर.टी.जी.एस/ धनादेश क्र.	बँकेचे नाव	रक्कम (रु.)
२६/०२/२०२३	८७३२६२	SBI	८,००,०००/-
०३/०३/२०२३	८७३८६८	SBI	२५,५४,४४९/-
०८/०३/२०२३		TDS	३३,८८४/-
		एकूण :	३३,८८,३३३/-



लिहून घेणार ह्यांनी लिहून देणार क्र. 2 (श्री. संजय गणपतराय खेतान) ला दिलेल्या भरण्याचे तपशील -

दिनांक	आर.टी.जी.एस/ धनादेश क्र.	बँकेचे नाव	रक्कम (रु.)
२६/०२/२०२३	८७३२६४	SBI	८,००,०००/-
०३/०३/२०२३	८७३८६९	SBI	२५,५४,४४९/-
०८/०३/२०२३		TDS	३३,८८४/-
		एकूण :	३३,८८,३३३/-

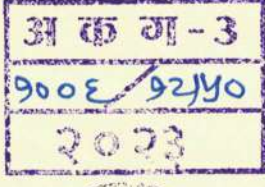
M

5

[Signature]

[Signature]

लिहून घेणार ह्यांनी लिहून देणार क्र. 3 (श्री. संदीप गणपतराय खेतान) ला दिलेल्या
भरण्याचे तपशील -



दिनांक	आर.टी.जी.एस/ धनादेश क्र.	बँकेचे नाव	रक्कम (रु.)
२८/०२/२०२३	SBINR५२०२३० २२८३४५६१८९१	SBI	८,००,०००/-
०३/०३/२०२३	८७३८७०	SBI	२५,५४,४५०/-
०८/०३/२०२३		TDS	३३,८८४/-
		एकूण :	३३,८८,३३४/-

वर उल्लेख केलेली रक्कम लिहून देणार ह्यांना पावली. भरण्याबाबत लिहून घेणार ह्यांची
कोणतीही तक्रार राहिली नाही.

- अशाप्रकारे लिहून देणार ह्यांचे मालकीची, ताब्यातील, बिन बोजा व क्लिअर टायटलची
वरील वर्णनाची सदर जमीन (म्हणजे सोबत जोडलेल्या नकाशा वर ABCDEFG मार्क
ने दर्शविलेली अंदा - ४७५६ चौ. फु. (४४१.८४ चौ.मी.) जमिन) लिहून घेणार ह्यांना
लिहून देणार ह्यांनी त्यांचे मालकी, ताबा, वहिवाटी व सदर जमिनीवर असलेले संपूर्ण
हक्कासह या खरेदी खताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकली आहे व सदर
जमीन आज रोजी लिहून देणार ह्यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे. सदर जमिनीची खाजगी
मोजणी करून खुणा कायम करून लिहून घेणार ह्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे. सदर
जमिनीचा लिहून घेणार ह्यांनी मालकी हक्काने वंशपरंपरागत त्यांचे मर्जीप्रमाणे पूर्ण
उपभोग घ्यावा. यावर आज पासून लिहून घेणार ची मालकी झाली आहे. लिहून
देणार अथवा त्यांचे इस्टेट वारसांचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क हितसंबंध,
ताबा अथवा कसल्याही प्रकारचा वाद किंवा आक्षेप राहिला नाही व भविष्यात सुद्धा
राहणार नाही.

M

6

[Signature]

[Signature]

3. लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताने विकलेल्या जमिनीची नोंद त्यांनी त्यांचे नावाने शासकीय रेकॉर्ड व इतर संबंधित कार्यालयात परस्पर करून घ्यावी. त्यात लिहून देणाऱ्यांची कोणतीही हरकत नसून भविष्यात सुद्धा राहणार नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक सहाय्य व सहकार्य लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना करतील. सदर जमिनीचे आजपर्यंतचे सर्व कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार ह्यांची आहे व आजनंतर सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार ची राहिल.

4. तुम्हाला ह्या खरेदीखताने विकलेली स्थावर मालमत्ता ही पूर्णपणे निर्विवाद असून त्यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस, इत्यादि नाही, अथवा आम्ही कोणासही कोणतेही इतर लेखान्वये लिहून दिलेली नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कात किंवा ताब्यात बाधा आल्यास ते आम्ही आमच्या खर्चाने काढून देणार. तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान भरून देणार. तुम्हास तोशीष लागू देणार नाही. सदरहू व्यवहार हा प्रचलित खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असून कोणताही सावकारी व्यवहार नाही.

5. सदर जमिनीचे खरेदीखताला लागणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार ह्यांनी केला आहे. लिहून घेणार सदर जमिनीचे वापर करतांना व बांधकाम करतांना तसेच लिहून देणार हे त्यांच्या मालकीच्या जमिनीवर बांधकाम करतांना समास अंतर (side margin) मध्ये आवार भिंत बांधणार नाही असे स्पष्ट ठरले आहे. तसेच दोघाचे समास अंतराचे जमिनीचा वापर दोन्ही पक्षांना समान करण्याचे निश्चित झाले आहे.

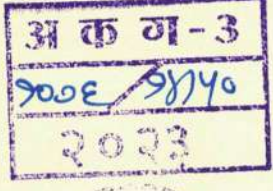
6. तसेच लिहून घेणार हे लिहून देणार ह्यांना दक्षिणे कडील सर्विस लेन (सौ. निर्मलादेवी भट ह्यांच्या जमिनीच्या दक्षिणेस लागून असलेली सर्विस लेन) मध्ये त्यांचे सांडपाणी सोडण्या करिता जमिनीच्या खालून किंवा जमिनीवर सुमारे 2 फुट रुंदीची पाईप लाईन टाकण्याची परवानगी पश्चिम बाजूने दिली आहे.

M

7

[Signature]

[Signature]



7. प्रस्तुत दस्तद्वारेउद्देशीत असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार शपथे वर निवेदन करतो की, या दस्तातील व्यवहार मी माझ्या जबाबदारीवर केला असून मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधांचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 नुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबत ची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नाही. दस्त नोंदणी करिता हजर करणारे हे सक्षम असून त्यांनी स्वतःला असलेल्या अधिकारानेच हा दस्तनोंदणी करिता हजर केला आहे. दस्त नोंदणी करिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास या बाबतची कायदेशीर जबाबदारी ही दस्तनोंदणीस हजर करणार यांची राहिल.

नोंदणी अधिकारी यांच्या समक्ष दस्तातील जे निष्पादन पक्षकार हजर झाले आहे ते मुळ व्यक्ती स्वतः असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजांची नोंदणी दरम्यान चौकशी चे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर व अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास व निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची जबाबदारी आमची राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे.

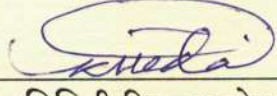
9. दस्तऐवजातील निष्पादन पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तिशः ओळखत नसून उपस्थित साक्षीदारांची जबानी वरून दस्तातील पक्षकारांची ओळख पटविण्यात आली आहे व दस्तातील निष्पादन पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्यास, आरोपित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आमची म्हणजेच ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे, याची आम्हाला जाणीव आहे.
10. प्रस्तुत दस्तऐवजाची नोंदणी करिता आम्ही तुम्हाला नमुना ड इत्यादी व मंजूर नकाशा सादर केलेला आहे. या प्रकारची नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणी करिता आवश्यक असलेली कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणाकडून खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडून आम्ही पक्षकारांनी प्राप्त करून घेऊन सादर केली आहे. अशा सर्व पूरक कागदपत्रांचे खरेपणा बाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्व जबाबदारी आमची आहे.

[Signature]

[Signature]

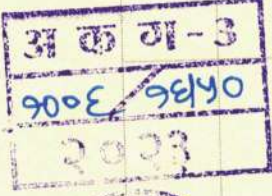
11. उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व गैर-कायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास किंवा निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणार असून याकरिता नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार तसेच भारतीय दंड संहिता मधील संबंधित कलम नुसार मी शिक्षेस पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

येणे प्रमाणे हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही आज दि. ०९/०३/२०२३ रोजी अकोला मुक्कामी, आमचे राजी खुशीने लिहून सही करून दिले आहे. प्रस्तुत व्यवहार उभय पक्षांना व त्यांचे इस्टेट वरसास लागू व बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	सही व पूर्ण नाव	फोटो	आंगठ्याचे निशाण (डावे हात)
01	 मार्वल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP तर्फे श्री. संतोष नरेंद्रकुमार हेडा लिहून घेणार		
02	 मार्वल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP तर्फे श्री. घनश्याम किशोर कोठारी लिहून घेणार		

03

M. M. M. M.
 मार्वल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP
 तर्फे श्री. मधुर सुनील इन्नाणी
 लिहून घेणार



M. M. M. M.
 (श्री. महेंद्र गणपतराय खेतान)
 लिहून देणार



05

S. M. M. M.
 (श्री. संजय गणपतराय खेतान)
 लिहून देणार



06

S. M. M. M.
 (श्री. संदीप गणपतराय खेतान)
 लिहून देणार



साक्षीदार :-

(1)

(2)

Valuation ID : 202303102023		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		10 March 2023, 12:14:49 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	अकोला				
तालुका :	तालुका : अकोला (4) मौजे : उमरखेड (अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)				
उपमूल्य विभाग :	4.205/68 -मुख्य रस्त्यासन्मुख भुखंड				
क्षेत्राचे नांव :	Akola Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#10				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
23000	36600	42100	46800	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		441.84 चौ. मीटर		Layout Plot	
Applicable Rules :		,16 क			
1. 441.84चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =23000/-					
441.84चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 441.84 * 23000					
=10162320/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=10162320 + 0					
= Rs.10162320/-					
= ₹ एक करोड एक लाख बासठ हजार तीन शे वीस /-					

Home

Print





10/03/2023 11 56:31 AM

दस्तावेज गणपतरा भाग-2

अक्रा 3

४६/५०

दस्तावेज क्रमांक: 1006/2023

दस्तावेज क्रमांक: अक्रा 3/1006/2023

दस्तावेज प्रकार: खरेदीखन

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: महेंद्र गणपतराख खेवान

पत्ता: प्लॉट नं. 59, माळा नं. 59, एमएलपी नाव: 59, अक्रा नं. 59, रोड नं. 59, लिहून देणार

अग्रमन भवन समोर, राधाकिशन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. स्वाक्षरी-

पुन नंबर: ADNPK9999A

2 नाव: सत्य गणपतराख खेवान

पत्ता: प्लॉट नं. 55, माळा नं. 55, एमएलपी नाव: 55, अक्रा नं. 55, रोड नं. 55, लिहून देणार

अग्रमन भवन समोर, राधाकिशन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. स्वाक्षरी-

पुन नंबर: ACDPK1989P

3 नाव: सदीप गणपतराख खेवान

पत्ता: प्लॉट नं. 51, माळा नं. 51, एमएलपी नाव: 51, अक्रा नं. 51, रोड नं. 51, लिहून देणार

अग्रमन भवन समोर, राधाकिशन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. स्वाक्षरी-

पुन नंबर: ADNPK9997Q

4 नाव: माधव विनिटी फिथ इस्टे एल.एल.पी भागीदारी फर्म वर्फ

लिहून देणार

पत्ता: प्लॉट नं. 50, माळा नं. 50, एमएलपी नाव: 50, अक्रा नं. 50, रोड नं. 50, लिहून देणार

राध नगर, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.

पुन नंबर: ABVFM2659M

5 नाव: माधव विनिटी फिथ इस्टे एल.एल.पी भागीदारी फर्म वर्फ

लिहून देणार

पत्ता: प्लॉट नं. 43, माळा नं. 43, एमएलपी नाव: 43, अक्रा नं. 43, रोड नं. 43, लिहून देणार

राध नगर, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.

पुन नंबर: ABVFM2659M

6 नाव: माधव विनिटी फिथ इस्टे एल.एल.पी भागीदारी फर्म वर्फ

लिहून देणार

पत्ता: प्लॉट नं. 24, माळा नं. 24, एमएलपी नाव: 24, अक्रा नं. 24, रोड नं. 24, लिहून देणार

राध नगर, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.

पुन नंबर: ABVFM2659M

ओळख:- खालील हेमम असे निवेदीन करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी व्यक्तीग: ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: सुप्रम गणेश दारोकर

वय: 29

पत्ता: राजार कॉलोनी, गौराशण रोड, मनकापूर, अकोला

पुन कोड: 444000

2 नाव: योगेश गजानन चौधरी

वय: 35

पत्ता: वासुदेवग, ग. नि. अकोला

पुन कोड: 444001



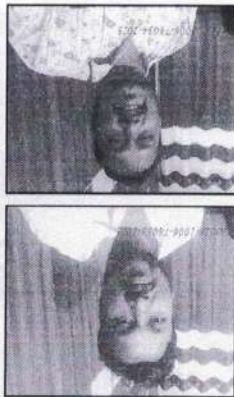
दिनांक क. 4 ची वेळ: 10 / 03 / 2023 11 : 51 : 52 AM

दिनांक क. 5 ची वेळ: 10 / 03 / 2023 11 : 52 : 06 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Akola 3

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MARVEL TRINITY REAL ESTATE LLP	eChallan	00040572023030965216	MH016519293202223E	609900.00	SD	0008243382202223	10/03/2023
2		DHC		0903202316167	1000	RF	0903202316167D	10/03/2023
3	MARVEL TRINITY REAL ESTATE LLP	eChallan		MH016519293202223E	30000	RF	0008243382202223	10/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1006 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com



पुस्तक क्रमांक १ अर्थात् १००३ अथवा क्रमांक १००३ मध्ये नोंद घेतली आहे. पुस्तक क्रमांक १००३ मध्ये नोंद घेतली आहे. पुस्तक क्रमांक १००३ मध्ये नोंद घेतली आहे.



३१ ०३ - ३
१००३/१०/१०
३०३३