

238/1927

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 15, 2024

नोंदणी क्र. 39म

12:33 PM

Regn. 39M

पावती क्र. 2386

दिनांक: 15/05/2024

गावाचे नाव: अकोला शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-1927-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मार्वल ट्रिनिटी रीअल इस्टेट LLP फर्म

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण:

रु. 30780.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

बाजार मूल्य: रु.5290000 /-

मोबदला रु.6000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 360000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524148807081 दिनांक: 15/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018344394202324E दिनांक: 15/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



REG
6/1/24

CHALLAN
MTR Form Number-6



GKN	MH018344394202324E	BARCODE	Date		28/03/2024-17:11:13	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		Type of Payment		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
				PAN No. (If Applicable)		ABVFM2659M	
Office Name		AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR		Full Name		MARVEL TRINITY REAL ESTATE LLP	
Location		AKOLA		Flat/Block No.		MOUJE UMARKHED, F.S. NO. 10, NAZUL	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		SHEET NO. 80, NAZUL PLOT NOS. 6/3, 6/4, 6/5,	
Account Head Details		Amount In Rs.		6/6, 6/7			
0030046401 Stamp Duty		360000.00		Road/Street		C.T.S. NO. 6/3 AREA 2475 SQ.FT.	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		AKOLA	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 4 0 0 1	
अ क ग-२				Remarks (If Any)			
१२२४२-३९				PAN2=ADNPK9999A~SecondPartyName=MAHENDRA GANPATRAI			
२०२४				KHETAN AND TWO OTHERS~CA=6000000~Marketval=5291000			
Total		3,90,000.00		Amount In		Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only	
				Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572024032822001		CK00AJBXS5	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				28/03/2024-17:24:11		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8888388883

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

(Signature)

शहर विभाग

विभाग क्र. ४.२०५/६८

ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रुपये ३,६०,०००/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रुपये ३०,०००/-

शासकीय दर रु. २३,०००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे एकूण रुपये ५२,९९,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

रुपये ६०,००,०००/- (अक्षरी रुपये साठ लक्ष फक्त)

लिहून घेणार

:-

मार्बल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP

(PAN - ABVFM2659M)

दायित्व मर्यादित भागीदारी फर्म,

मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा आणि त्याअंतर्गत

तयार केलेले नियमच्या तरतुदींतर्गत स्थापित झालेली फर्म

नोंदणी क्रमांक ABC-6916

त्याच्या भागीदारांद्वारे -

अ क ग-२
१९२४/४-३९
२०२४



१) सुनील माणिकलालजी इन्नाणी (हिस्सा : ४०%)

वय अं. ५५ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार व शेती,

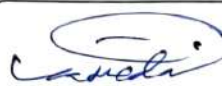
रा. विद्या नगर, गौरक्षण रोड,

अकोला, ता.जि.अकोला

(Aadhaar No. 9764 2236 8176)

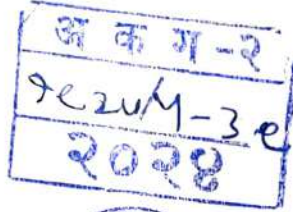
M

1



२) संतोष नरेंद्रकुमार हेडा (हिस्सा : ३०%)
वय अं. ५३ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. राम नगर, अकोला, ता.जि.अकोला
(Aadhaar No. 9342 8809 1158)

३) धनश्याम किशोर कोठारी (हिस्सा : ३०%)
वय अं. ४४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. विद्या नगर, अकोला, ता.जि.अकोला
(Aadhaar No. 3550 2020 0337)



मार्बल ट्रिनीटी रियल इस्टेट LLP या भागीदारी फर्मचे सर्व भागीदारांनी दिनांक १४/०५/२०२४ रोजीच्या पारित केलेल्या ठरावानुसार मार्बल ट्रिनीटी रियल इस्टेट LLP या भागीदारी फर्मच्या नावाने घेत असलेल्या रजि. खरेदीखतावर स्वाक्षरी करण्याचे तसेच त्या संबंधीची सर्व प्रक्रिया पूर्ण करण्याचे अधिकार संतोषकुमार नरेंद्रकुमार हेडा यांना दिले आहे.

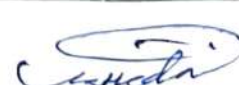
लिहून देणार :-

१) महेंद्र गणपतराय खेतान

वय अं. ५९ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. अग्रसेन भवन समोर, राधाकिसन प्लॉट,
अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN - ADNPK9999A)
(Aadhaar No. 8852 5605 7831)

M

2



२) संजय गणपतराय खेतान

वय अं. ५५ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार व शेती,

रा. अग्रसेन भवन समोर, राधाकिसन प्लॉट,

अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN - ACDPK1989P)

(Aadhaar No. 2369 1876 8072)

३) संदीप गणपतराय खेतान

वय अं. ५१ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार व शेती,

रा. अग्रसेन भवन समोर, राधाकिसन प्लॉट,

अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN - ADNPK9997Q)

(Aadhaar No. 3764 1840 2833)



हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

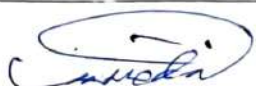
भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा रुपये ६०,००,०००/- (अक्षरी रुपये साठ लक्ष फक्त)

आम्हाला तुमचे पासून खालील प्रमाणे मिळाला.

- १) रु. १९,८०,०००/- चा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मुख्य शाखा अकोला चा दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचा चेक नं. ७०५९३३ लिहून देणार नं. १ महेंद्र गणपतराय खेतान यांचे नावाचा मिळाला.

M

3



- २) रू. १९,८०,०००/- चा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मुख्य शाखा अकोला चा दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचा चेक नं. ७०५९३४ लिहून देणार नं. २ संजय गणपतराय खेतान यांचे नावाचा मिळाला.
- ३) रू. १९,८०,०००/- चा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मुख्य शाखा अकोला चा दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचा चेक नं. ७०५९३५ लिहून देणार नं. ३ संदीप गणपतराय खेतान यांचे नावाचा मिळाला.
- ४) रू. २०,०००/- या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रूपये ६०,०००/- पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ महेंद्र गणपतराय खेतान यांचे भरण्याच्या रकमेतून रूपये २०,०००/- कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.

अ क ग -२
१९२४-३९
२०२४



- ५) रू. २०,०००/- या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रूपये ६०,०००/- पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. २ संजय गणपतराय खेतान यांचे भरण्याच्या रकमेतून रूपये २०,०००/- कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.
- २०,०००/- या खरेदीखताच्या रकमेवर लागत असलेले १% TDS चे रूपये ६०,०००/- पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ३ संदीप गणपतराय खेतान यांचे भरण्याच्या रकमेतून रूपये २०,०००/- कपात करून ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा केले.

एकूण रू. ६०,००,०००/- (अक्षरी रूपये साठ लक्ष फक्त)

M

[Signature] *[Signature]*

पूर्वी आमचे मालकीच्या असलेल्या २३६६.९९ चौ.मी. (२५,४७८.२८ चौ. फुट) जागेपैकी ४४१.८४ चौ.मी. जागा आम्ही तुम्हास यापूर्वी रजि. खरेदीखताद्वारे विकल्याने आज रोजी आमचे मालकीची १९२५.१५ चौ.मी. जागा आहे, जी शासकीय रेकॉर्ड (मालमत्ता पत्रक) मध्ये मालक म्हणून आमच्या नावाने नोंद आहे. असे आमचे मालकीच्या व ताब्यातील १९२५.१५ चौ.मी. जागेपैकी खालील वर्णनाची बिनबोजा, क्लिअर टायटलची एकूण २४७५ चौ.फुट जागा आम्ही तुम्हास आमचे मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकली.

अ क म - २
१२/८-३६
२०२४

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे उमरखेड, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला चे हद्दीतील कृष्णा गार्डन जवळ, मुर्तिजापूर रोड, अकोला या नावाने सुप्रसिद्ध असलेल्या परिसरास लागुन असलेली जमीन, ज्याचा शेत सर्व्हे नं. १० असून ती एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलावरील रेव्हेन्यू केस नं. एनएपी-३४/उमरखेड/१२३/१९८१-८२ आदेश पारित दि. ३०/०७/१९८२ नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट मधील जमीन ज्याचा नझुल शिट नं. ८०, नझुल प्लॉट नं. ६/३, ६/४, ६/५, ६/६, ६/७ (नगर भूमापन (सीटीएस) क्र. ६/३ क्षेत्रफळ २३६६.९९ चौ.मी. (२५,४७८.२८ चौ.फुट) जागा यापैकी ४४१.८४ चौ.मी. जागा आम्ही तुम्हास यापूर्वी रजि. खरेदीखताद्वारे विकल्याने आज रोजी आमचे मालकीची १९२५.१५ चौ.मी. जागा असून या जागेमधून सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार जागा आम्ही तुम्हास कायमस्वरूपी विकली.

म.न.पा. आयुक्त द्वारा मंजूर प्रकरण क्र. Application No. DDMCO202400090, Proposal Code : DDMCO-23-14345, Receipt No. 3695, Date : 16-02-2024 नुसार सदर जमिनीचे उपविभाजन एकत्रीकरण आदेशानुसार मंजूर नकाशा सोबत जोडला आहे.

— M —

5



तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या जागेची चतुःसीमा :-

पूर्वेस	—	मार्वल ट्रिनीटी रियल इस्टेट यांचा भुखंड
पश्चिमेस	—	रमाकांत खेतान परिवार यांची जमीन
उत्तरेस	—	आमची उर्वरित जमीन
दक्षिणेस	—	मार्वल ट्रिनीटी रियल इस्टेट यांचा भुखंड

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील वरील वर्णनाची आमचे मालकीची व ताब्यातील एकूण २४७५ चौ.फुट जागा आम्ही तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकली आहे व सदर जागा आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे.

या जागेवर आज पासून तुमची पूर्ण मालकी झाली, यावर आमचा किंवा आमचे इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही. या

अ क ज जागेची
9e2w/e-3e
२०२४

तुम्ही मालकी हक्काने मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागत पूर्ण उपभोग घ्यावा.



तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या जागेची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी त्यास आमची हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक स्वाक्षऱ्या व सहकार्य आम्ही तुम्हास देऊ. तुम्हास विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल व आज पासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.

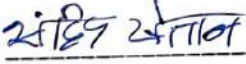
तुम्हास या खरेदीखताने विकलेली स्थावर मालमत्ता ही पूर्णपणे निर्विवाद असून यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी नाही अथवा आम्ही कोणासही कोणत्याही इतर लेखान्वये लिहून दिलेली नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास काही बाधा आल्यास आम्ही स्वतः जबाबदार राहून तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान भरून देऊ. या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

M

[Signature]

[Signature]

करिता हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही आज दिनांक २८/०३/२०२४ रोजी अकोला मुक्कामी आमचे राजीखुशीने तुम्हास लिहून दिले, ते आम्हास व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहील.

अ.क्र.	हस्ताक्षर व पूर्ण नाव	फोटो	अंगठ्याचे निशाण (डावे हात)
१)	 महेंद्र गणपतराय खेतान लिहून देणार		
	 संजय गणपतराय खेतान लिहून देणार		
३)	 संदीप गणपतराय खेतान लिहून देणार		

अ क ग - २
१२२०/१०-३९
२०२४



४)	 मार्बल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP तर्फे संतोष नंदकुमार हेडा लिहून घेणार		
----	---	--	---

साक्षीदार :-

(१)  _____

(२)  _____

अ क १-२
१९२०११-३९
२०२४



मूल्यांकनाचे वर्ष

2024

जिल्हा

अकोला

तालुका

तालुका अकोला (4) मोजे उमरखेड
(अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)

उपमूल्य विभाग

4 205/68 मुख्य रस्त्यासन्मुख भुखेड

क्षेत्राचे नाव

Akola Municipal Corporation

वाषिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
230000	366000	421000	468000	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

230 चौ मीटर

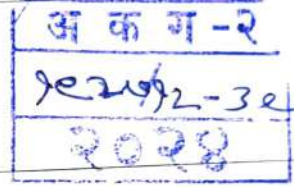
Favour
Plot

Applicable Rules

16 क

1. 230 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वाषिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 230000/-

230 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $230 * 23000$
= 52900000/-



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 52900000 + 0

= Rs. 52900000/-

= 3 बावन्न लाख नव्वद हजार /-



238/1927

बुधवार, 15 मे 2024 12:34 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकग

30-3e

दस्त क्रमांक: 1927/2024

दस्त क्रमांक: अकग /1927/2024

बाजार मुल्य: रु. 52,90,000/-

मोबदला: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क: रु.3,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1927 वर दि.15-05-2024

रोजी 12:32 म.न. वा. हजर केला.

पावती:2386

पावती दिनांक: 15/05/2024

सादरकरणाचे नाव: मार्वल ट्रिनिटी रियल इस्टेट LLP फर्म

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण: 30780.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Sub Registrar Akola




Sub Registrar Akola

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्राक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 15 / 05 / 2024 12 : 32 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 15 / 05 / 2024 12 : 33 : 27 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

प्रकरण

36-3e

दस्त क्रमांक:1927/2024

दस्त क्रमांक :अकग/1927/2024

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:महेंद्र गनपतराय खेतान पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . अग्रसेन भवन समोर, राधाकिसन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ADNPK9999A	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:संजय गनपतराय खेतान पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . अग्रसेन भवन समोर, राधाकिसन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ACDPK1989P	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:संदीप गनपतराय खेतान पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . अग्रसेन भवन समोर, राधाकिसन प्लॉट, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ADNPK9997Q	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मार्बल ट्रिनिटी रिअल इस्टेट LLP फर्म पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . विद्या नगर, गोरक्षण रोड, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ABVFM2659M	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:तर्फे भागीदार संतोष नरेंद्रकुमार हेडा स्वतः करीता आणि सुनिल माणिकलालजी इन्नाणी, घनश्याम किशोर कोठारी यांच्या तर्फे मार्बल ट्रिनिटी रिअल इस्टेट LLP फर्म पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . राम नगर, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:AAGPH5286D	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 05 / 2024 12 : 36 : 21 PM

ओळख:-
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:जितेंद्र कानूराम कुशवाह वय:45 पत्ता:भाऊलाल चाल, खोलेखर, अकोला पिन कोड:444001		
2	नाव:मधुर सुरेश राठी वय:32 पत्ता:न्यू राधाकिसन प्लॉट, माहेखरी भवन जवळ, अकोला 3 पिन कोड:444001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 05 / 2024 12 : 39 : 02 PM



12:39 PM

Payment Details.

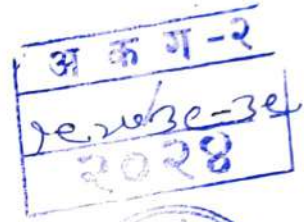
sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MARVEL TRINITY REAL ESTATE LLP	eChallan	00040572024032822001	MH018344394202324E	360000.00	SD	0001136898202425	15/05/2024
2		DHC		0524148807081	800	RF	0524148807081D	15/05/2024
3	MARVEL TRINITY REAL ESTATE LLP	eChallan		MH018344394202324E	30000	RF	0001136898202425	15/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1927 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजात एकूण ३२ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १-२ दस्त क्रमांक २२२२
वर नोंदला

प्रसह पुस्तक क्रमांक वग-२
क्र.२, अकोला

दिनांक १५ मे २०२४