23 [illegible]
M [illegible]y,November 21 ,2022
5:49 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7156 दिनांक: 21/11/2022

गावाचे नाव: सुकापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-5582-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: संदीप शंकरराव देशमुख . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

बाजार मुल्य: रु.3400000 /-
मोबदला रु.6111111/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 366800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2111202206342 दिनांक: 21/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004626749202223E दिनांक: 21/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

Shot on OnePlus
Powered by Triple Camera

शहर विभाग

विभाग क्र. ९.२५९/९

ई–चलनद्वारे मुद्रांक रू ३,६६,८००/–

(अक्षरी रूपये तीन लाख सहासष्ट हजार आठशे फक्त)

ई–चलनद्वारे नोंदणी शुल्क रूपये

३०,०००/– (अक्षरी रूपये तीस हजार फक्त)

स्थावरचे खरेदी खत रूपये ६१,११,१११/–

(अक्षरी रूपये एकसष्ट लाख अकरा हजार ऐकशे अकरा फक्त)

बाजारभाव किंमत रूपये ३४,००,०००/–

(अक्षरी रूपये चवतीस लाख फक्त)

अ क ग-२
५५८२३-२०
२०२२

खरेदी घेणार : श्री. संदीप शंकरराव देशमुख
वय ५२ वर्षे, कामधंदा – व्यापार,
पॅन क्र. AIOPD8356N
रा. देशमुख फैल, अकोला, ता.जि.अकोला.

दुय्यम निबंधक वर्ग २ दु.नि.सह.नि. अकोला क्र.२

खरेदी देणार : श्रीमती रंजना केशवराव नायसे
वय ५९ वर्षे, कामधंदा – घरकाम,
पॅन क्र. CUMPN8310C
आधार क्र. 2979 4045 1468
रा. गोडबोले प्लॉट, डाबकी रोड, अकोला,
ता.जि. अकोला.

कारणे स्थावर घर जागेचे खरेदीखत मी खरेदी देणार श्रीमती रंजना केशवराव नायसे तुमच्या म्हणजे खरेदी घेणार संदीप शंकरराव देशमुख यांच्या हक्कात लिहुन देते ते येणेप्रमाणे :–

भरणा :–

R. K. Nayse

या खरेदीखताचा भरणा रक्कम रू ६१,११,१११/- (एकसष्ठ लाख अकरा हजार एकशे अकरा फक्त) मला तुमचे पासून खालीलप्रमाणे मिळाला.

अ.क.	भरण्याचा तपशील	टीडीएस. /आर.टी.जी. एस. चलान नं.	तारिख	रक्कम रू
१.	अ) श्रीमती रंजना केशवराव नायसे लिहुन देणार यांच्या नावे भरलेली टी.डी.एस. ची रक्कम	००७७१	१८.११.२०२२	रू ६१,१११/-
	ब) श्रीमती रंजना केशवराव नायसे लिहुन देणार यांच्या हिश्याची निम्मी या खरेदीच्या स्टॅम्प डयुटी व रजिस्ट्रेशन ची भरलेली रक्कम	MH004626749202223E	०६.०७.२०२२	रू १,१८,४००
	क) श्रीमती रंजना केशवराव नायसे लिहुन देणार यांना युको बॅंक शाखा निशांत टावर, गांधी रोड, अकोला या बॅंकेद्वारे आर.टी.जी.एस.ने दिलेला खरेदीचा मोबदला रक्कम	UCBAR5202211190 0057359	१९.११.२०२२	रू १५,००,०००
	ड) श्रीमती रंजना केशवराव नायसे लिहुन देणार यांना दि. जनता कमर्शियल को—ऑपरेटीव्ह. बॅंक लि. शाखा अकोट रोड अकोला या बॅंकेद्वारे आर.टी.जी.एस.ने दिलेला उर्वरीत खरेदीचा मोबदला रक्कम	AKJBH0328 2RO230328000006 0	२१.११.२०२२	रू ४३,५१,६००/-
			खरेदीचा एकुण मोबदला रक्कम रू	रू ६१,११,१११/-

खरेदीचा एकुण भरणा रक्कम रू ६१,११,१११/- (एकसष्ठ लाख अकरा हजार एकशे अकरा फक्त) मला तुमचे पासुन वर नमुद

R. K. Nayse

अ क ग-२ ५५८१-२०२२

अ क ग-२ ५५८५-२०२२

Shot on OnePlus
Powered by Triple Camera

तक्त्यामध्ये दर्शविल्या नुसार मिळाला व पावला व त्याबद्दल तक्रार नाही व या वरील भरण्याच्या मोबदल्यात खालील वर्णनाची व चर्तुसिमेतील माझ्या निर्विवाद मालकीची व ताब्यातील, बिनबोज्याची व बिनभानगडीची घर जागा मी तुम्हास या खरेदीच्या दस्ताने कायम खरेदी देवुन विकली. त्या घर जागेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

<u>घर जागेचे वर्णन</u>

अ क ग-२
५५८५५-२०
२०२२

मौजे सुकापुर र.स.डी.र.डी. अकोला म.न.पा. अकोला चे हद्दीतील जुने शहर, गोडबोले प्लॉट, अकोला, ता.जि. अकोला म्हणुन ओळखल्या जाणाऱ्या भागातील शेत सव्हे क्र. ६ प्लॉट क्र. ३५ ज्याचा नझुल शिट नं. ९ (नऊ) नझुल प्लॉट क्र. १५/९ त्याचे क्षेत्रफळ १९९.२५ चौ. मीटर (२१४४ चौ. फुट) प्लॉट व त्या १९९.२५ चौ. मीटर प्लॉट वर ५० वर्ष जुने बांधलेले ४ खोल्यांचे शिकस्त घर ज्याचे बांधकामाचे क्षेत्रफळ ६०० चौ. फुट (५५.७६ चौ. मीटर) त्यातील तदंगभुत वस्तुसह तसेच सापदरे यांचे दुकानाचे दक्षिणेकडील भिंतीत तुम्हास सामाईक अधिकार राहिल तसेच ~~[illegible]~~ यांचे दुकानावरील गच्चीवर तुमची मालकी राहील. अशा १९९.२५ चौ. मीटर प्लॉट व त्यावरील बांधकामाच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	—	दादु श्रीनगर यांचे घर
पश्चिमेस	—	देशमुख यांचे घर
उत्तरेस	—	सापदरे यांचे दुकान व सरकारी रस्ता
दक्षिणेस	—	दक्षिणेस सर्विस लाईन

(सदरची वरील मिळकती वरील बांधकाम ४० ते ४५ वर्षा पुर्वीचे आहे हे दाखवण्याकरीता विद्युत देयक सोबत जोडले आहे.)

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट ज्याचे क्षेत्रफळ १९९.२५ चौ.मी. प्लॉट व त्यावरील बांधलेल्या घराचे एकुण क्षेत्रफळ ५५.७६ चौ.मी त्यातील तदंगभूत वस्तूंसह म्हणजे वरील घरजागा मिळकत मी तुम्हांस वरील भरण्याच्या मोबदल्यात या दस्ताने आज

R. K. Nayse

Shot on OnePlus
Powered by Triple Camera

रोजी विकली व आजच खरेदी देऊन प्रत्यक्षपणे तुमचे (Vaccent Possession) ताब्यात दिली. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने तूमच्या स्वमर्जीने वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा. त्यावर माझा अथवा माझ्या इतर वारसांचा कुठलाही हक्क अधिकार आज नंतर राहिला नाही व या दस्ताने वरील स्थावर घर जागा मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झालात, याची नोंद संबंधित रेकॉर्डवर तुम्ही तुमचे नावे करून घ्यावी, त्यास माझी हरकत राहणार नाही. तुमचे नावे नोंद होण्यासाठी माझ्या सहयांची गरज भासल्यास ती देण्यास मी केव्हाही तयार राहील त्यास टाळाटाळ करणार नाही. याचा आजपर्यंतचा महानगरपालिका व नझुल कर (टॅक्स) मी दिला आहे व यापुढील महानगरपालिका व नझुल कर (टॅक्स) हा तुम्ही द्यावा. या स्थावर घर मिळकतीवर आज रोजी कोणत्याच प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, बक्षीस, मृत्युपत्र, सावकारी कर्ज इत्यादी निर्माण करून ठेवला नाही. तसे काही आढळल्यास अथवा तुमचे मालकीस भविष्यात बाधा आल्यास मी स्वतः जबाबदार राहुन तुमचे होणारे नुकसान भरून देईल. तसेच मी वरील स्थावर मिळकतीवर नविन बांधकाम करण्याकरीता महानगरपालिका अकोला यांच्याकडे बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता रितसर अर्ज करून नकाशा मंजुर करून घेतला आहे व महानगरपालिका अकोला यांनी मंजुर केलेल्या बांधकामांच्या नकाशा नुसार तुम्हास बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास माझी हरकत राहाणार नाही.

अ क ग-२ ५५८/E-20 २०२२

अ क ग-२ १५८५/0-20 २०२२

प्रस्तुतच्या दस्ताद्वारे उद्देशीत असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८० अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबत सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील

R. K. Nayse

Shot on OnePlus
Powered by Triple Camera

व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून या करीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणी करीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील. याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहे त्या व्यक्ती या स्वत:च असून या पैकी कोणीही तोतयागिरी अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीच्या वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर व अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निर्देशनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहील यांची आम्हाला जाणीव आहे.

अ क ग-२
५५८/७-२०
२०२२

दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीश: ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्याने नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयागिरी असल्याचे आरोप झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे. याची आम्हास जाणीव आहे. प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही नमुना ड, मिळकत पत्रिका फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्याचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय [illegible] यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे [illegible] करीता आवश्यक

Shot on OnePlus
Powered by Triple Camera

असलेली पूरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडुन स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकारणाकडुन खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडुन प्राप्त करून घेवुन सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणा बाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील. उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयागिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाहय व बेकायदेशीर कृत्य करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून या करीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भा. द.वि. च्या संबंधीत कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

अ क ग-२
१५८७-८-२०
२०२२

येणे प्रमाणे हे स्थावर घर जागा मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही राजीखुशीने वरील मोबदल्यात तुम्हास खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहुन देवुन वरील स्थावर घर जागा मिळकत कायम खरेदी दिली व हे खरेदीखत आमचे व आमच्या इस्टेट वारसांस लागू (बंधनकारक) असेल.

अकोला

दिनांक :२१/११/२०२२



खरेदी लिहुन घेणार

श्री. संदीप शंकरराव देशमुख

साक्षीदार

१)

२)



खरेदी लिहुन देणार

R.K.Nayse

श्रीमती रंजना केशवराव नायसे

Tax Payer C

PAN AIOPD8356N

Received from : SAN DESHMUKH

Rs : 61111/-

(in words) : Sixty On Hundred And Eleven R

Drawn On : Internet

PAN ON ACCOUN ON: Major Head : COMPANIES TAX Minor Head : TDS Property[800]

For the assessm

Shot on OnePlus
Powered by Triple Camera

Summary-2

21/11/2022 5:52:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अकस 20-20

दस्त क्रमांक :अकस/5582/2022

दस्त क्रमांक:5582/2022

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप शंकरराव देशमुख . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशमुख फैल, अकोला., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्रीमती रंजना केशवराव नायमे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरीले प्लॉट, अकोला., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 11 / 2022 05 : 49 : 34 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगेश गंगाधरराव बोरखडे . . वय:40 पत्ता:अंजनगाव सुर्जी जी अमरावती पिन कोड:444601		
2	नाव:प्रदिप शंकरराव देशमुख . . वय:62 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकुण 20 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक.....1..... दस्त क्रमांक 5582
वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्रं.२,अकोला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 11 / 2022 05 : 50 : 07 PM

Sub Registrar Akola

दिनांक माहे 21/11/2022

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR SANDIP SHANKARRAO DESHMUKH	eChallan	00040572022070689674	MH004626749202223E	366800.00	SD	0005405368202223	21/11/2022
2		DHC		2111202206342	400	RF	2111202206342D	21/11/2022
3	MR SANDIP SHANKARRAO DESHMUKH	eChallan		MH004626749202223E	30000	RF	0005405368202223	21/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5582 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Shot on OnePlus
Powered by Triple Camera