

# SAURABH S. SARDA *Adv.*

Mob. 94236-50505/90116-50505 E-mail : [adv.sssarda@gmail.com](mailto:adv.sssarda@gmail.com)

S.S. Towers, 1<sup>st</sup> Floor, ITI Lane, Opp. Students Gallery, Behind Sarda's Career Point,  
Necklace Road, Akola

Ref. No. 59 /2023

Date : 26/02/2023

To,

MAHA RERA,  
Maharashtra State

Sub : CERSAI Search Report

Sir/Madam,

## 1. DESCRIPTION OF PROPERTY -

All that piece and parcel of the land situated at mouza Malkapur, R.D., R.S.D., Tq. & Dist. Akola, situated within the limits of Akola Municipal Corporation in the area popularly known as Sahakar Nagar, Near Petrol Pump, Gaurakshan Road, Akola bearing Field Survey no. 27/3 which is converted to N.A. use vide order dt. 17/12/1982 passed by Hon'ble SDO Akola in Rev. Case No. NAP-34/Malkapur/55/81-82. Out of the passed layout, Layout Plot No. 13 admeasuring 564 sq. mtrs. (6070.85 sq. fts.) which is surrounded from:

|       |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| East  | - | 40 ft. wide Layout Road             |
| West  | - | Layout Plot no. 14                  |
| North | - | Layout Plot no. 15 and Service Lane |
| South | - | Malkapur - Akola Road               |

and layout plot no. 14 admeasuring 487.75 sq. mtrs. (5250.10 sq. fts.) which is surrounded from:

|       |   |                                              |
|-------|---|----------------------------------------------|
| East  | - | Layout Plot no. 13                           |
| West  | - | Layout Road                                  |
| North | - | Service Lane & thereafter Layout Plot no. 16 |
| South | - | Malkapur - Akola Road                        |

total admeasuring 1051.75 sq. mtrs. (11320.95 sq. fts.) which is commonly surrounded from:

|       |   |                                          |
|-------|---|------------------------------------------|
| East  | - | 40 Ft. Wide Layout Road                  |
| West  | - | Layout Road                              |
| North | - | Layout Plot no. 15 & 16 and Service Lane |
| South | - | Malkapur - Akola Road                    |

Which plots are now amalgamated vide order passed by the Akola Municipal Corporation on dt. 13/12/2021 bearing approval no. DDMCO/SA/2021/APL/00137.

(hereinafter referred to as 'Said Property')

# SAURABH S. SARDA Adv.

Mob. 94236-50505/90116-50505 E-mail : [adv.sssarda@gmail.com](mailto:adv.sssarda@gmail.com)

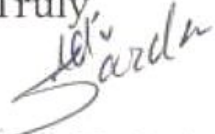
S.S. Towers, 1<sup>st</sup> Floor, ITI Lane, Opp. Students Gallery, Behind Sarda's Career Point,  
Necklace Road, Akola

---

2. That for preparing CERSAI Search Report I have taken the search of the above said property. I have also obtained the recent property card of the said property, the copy of which is annexed herewith as Annexure-I. That during the course of CERSAI Search it is found that there is Loan of Rs. 5,00,00,000/- (Rs. Five crore). The said loan is obtained by Shri. Manoj R. Agrawal and Shri. Kishor D. Kapde from Nishant Multi State Co-op. Credit Society Ltd. However. The said Nishant Multi State Co-op. Credit Society Ltd. has not uploaded its charge on CERSAI and hence, a CERSAI Search Report showing charge on the said land of Nishant Multi State Co-op. Credit Society Ltd. cannot be given.

3. Hence, this report.

Yours Truly



Adv. Saurabh S. Sarda

**Adv. S. S. Sarda**  
**MAH/4435/2010**



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- मलकापुर (५३०१६८)

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला



ULPIN : 14253147470

गट क्रमांक व उपविभाग

२७/३/ड/१३/१४

14253147470



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/१२/२०२२:०५:४६:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १२/०१/२०२३ : २१:०५:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001370349 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



|                                  |           |                          |                      |        |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|--------|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| गाव :- मलकापुर (५३०१६८)          |           |                          | तालुका :- अकोला      |        |       | जिल्हा :- अकोला |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ |           |                          | शेताचे स्थानीक नाव : |        |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| क्षेत्र, एकक व आकारणी            | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव         | क्षेत्र              | आकार   | पो.ख. | फेरफार क्र      | कुळ, खंड व इतर अधिकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी          | २२०१४     | मनोज रामविलास अग्रवाल    |                      |        |       | ( २५१५० )       | कुळाचे नाव व खंड                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                  |           | किशोर देवराव कापडे       |                      |        |       | ( २५१५० )       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| अकृषिक क्षेत्र                   |           | -----सामाईक क्षेत्र----- | १०.५२००              | १३७.६५ |       |                 | इतर अधिकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| बिन शेती १०.५२.००                |           |                          |                      |        |       |                 | अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                  |           |                          |                      |        |       |                 | रामाक्र ३४/मलकापुर/५५/१९८१-१९८२                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| बिन शेती १३७.६५                  |           |                          |                      |        |       |                 | क्र.प्रस्तु-२/ना.तह/म.सा./कावि-२२३०/२०२२ ( २५१५० )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| आकारणी                           |           |                          |                      |        |       |                 | किशोर देवराव कापडे ,मनोज रामविलास अग्रवाल , रा. यांनी दुय्यम निबंधक अकोला ३ यांचेकडील दस्त क्रमांक २२३ दिनांक १९/०१/२०२२ प्रमाणे रक्कम रुपये २५००००००/- कर्ज घेऊन गट नंबर/ सर्वे नंबर २७/३/ड/१३ क्षेत्र ०.०५६४ वर बोजा दाखल करणेबाबत श्री किशोर देवराव कापडे ,मनोज रामविलास अग्रवाल , यांनी अर्ज दस्ताची सत्य प्रत व मा. व्यवस्थापक यांचेकडील पत्र क्रमांक ० दिनांक १९/०१/२०२२ दिलेवरून ७/१२ चे इतर हक्कात रक्कम रुपये २५००००००/- चा बोजा दाखल केला. वरीलप्रमाणे कागदपत्रे दप्तरी दाखल असे. (२३८८४) ( २५१५० ) |  |
|                                  |           |                          |                      |        |       |                 | किशोर देवराव कापडे ,मनोज रामविलास अग्रवाल , रा. यांनी दुय्यम निबंधक अकोला ३ यांचेकडील दस्त क्रमांक २२४ दिनांक १९/०१/२०२२ प्रमाणे रक्कम रुपये २५००००००/- कर्ज घेऊन गट नंबर/ सर्वे नंबर २७/३/ड/१४ क्षेत्र ०.०४८८ वर बोजा दाखल करणेबाबत श्री किशोर देवराव कापडे ,मनोज रामविलास अग्रवाल , यांनी अर्ज दस्ताची सत्य प्रत व मा. व्यवस्थापक यांचेकडील पत्र क्रमांक ० दिनांक १९/०१/२०२२ दिलेवरून ७/१२ चे इतर हक्कात रक्कम रुपये २५००००००/- चा बोजा दाखल केला. वरीलप्रमाणे कागदपत्रे दप्तरी दाखल असे. (२३८८५) ( २५१५० ) |  |
|                                  |           |                          |                      |        |       |                 | प्रलंबित फेरफार : नाही.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                  |           |                          |                      |        |       |                 | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५१५० व दिनांक : २६/१२/२०२२                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| जुने फेरफार क्र :                |           |                          |                      |        |       |                 | सीमा आणि भुमापन चिन्हे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/१२/२०२२:०५:४६:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १२/०१/२०२३ : २१:०५:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001370349 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- मलकापुर ( ५३०१६८ )

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग

२७/३/ड/१३/१४

|       |       |              | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |             |           |            |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |         | शेरा |
|-------|-------|--------------|----------------------------|-------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|---------|------|
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार              | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र |      |
| (१)   | (२)   | (३)          | (४)                        | (५)         | (६)       | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)    | (११) |

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

