KSHITIJ BUILDERS AND DEVELOPERS

Office :- Opp. Chandak Mangal Karlaya, Gaddam Plot, Akola

E-mail :- ddhage@gmail.com Mob. No. :- 9823352335

Ref. No. _____ Date:- _____

Date: 18/07/2023

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I, **Dinesh Krushnarao Dhage** having address at Gaddam Plot, Opposite Chandak Mangal Karyalaya, Akola - 444001 – Promoter of the project **"Maa Vaishnavi Complex" (Maharera Registration No. P51600048765)** having its project land at **Plot No. 19** bearing **Survey/Gut No. 39/1, 51/1**, Village Umari Pragane, Taluka & District Akola -444005 do hereby declare and state as under:

That I (the promoters) have availed total loan of ₹ 5,00,00,000 out of total sanctioned loan of ₹ 5,00,00,000 on the said project from Nishant Multi-State Co-operative Credit Society Ltd. Akola, Akola Branch.

Against the said loan the I have provided mortgage / charge / security / interest over project land together with construction thereon both present and future.

Save and except this charge I have not created any encumbrances on the said project as on the date of this encumbrance certificate.

KSHITIJ BUILDERS AND DEVELOPERS
Proprietor
MR. DINESH KRUSHNARAO DHAGE
Promoter

निशांत
मल्टी-स्टेट को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., अकोला.
रजि. नं. एमएससीएस/सीआर/४३३/२०११

मुख्य कार्यालय :
३ रा माळा, निशांत टॉवर्स, गांधी रोड,
अकोला. ☎ : २४४०९०८, २४४३९३६
फॅक्स : (०७२४) २४३७२१९, २४३९०८६

कर्ज विभाग

कर्ज मंजुरी पत्र

दिनांक : 03/07/2023

MUNJALAY MULTI STATE CO-OP. CREDIT SOCIETY LTD. AKOLA. R. No. 433
RANPISE NAGAR BRANCH, AKOLA
Challan No. 09/2023
Date: 03/07/2023.

प्रति,

श्री दिनेश कृष्णराव ढगे

महोदय,

संदर्भ : आपला दि. 25/06/2023 चा मालमत्ता तारण कर्ज मागणी अर्ज नविन / वाढीव / नुतनीकरण

आपणास सुचित करण्यात आनंद वाटतो की, आपले उपरोक्त कर्ज प्रकरणावर विचार करण्यात येवून आपणास खालील शर्ती व अटींच्या अधीन राहून कर्जमर्यादा मंजुर करण्यात येत आहे.

१) कर्ज प्रकार मालमत्ता तारण
२) कर्ज मंजुर रक्कम रु. 5,00,000/-
३) कर्ज मुदत 60 महिने
४) कर्ज व्याज दर : 13%
५) गहाणखत प्रकार रजिस्टर गहाणखत
६) कर्ज हप्ता रक्कम रु. 12280 00/-
७) संचालक मंडळ सभा दि. 24/06/2023 व ठराव क्र. ३ नुसार मंजुर
८) संस्था रजिस्टर नं. अेकेएल/(एकेएल)आरएसआर/सीआर१२३/११-१२
९) तारण मौजे उमरी पो.ता.जि.मनमाड अकोला जवाहर येथील शेत सर्वे नं. ३७। व ३८। ची जमीन. २ कुनं. मौ.ठ.ऽ-६६ नि.मा. एम.१९६ आदेशानुसार प्लॉट क्र 19 क्षे. 9660-चौ.फुट 897.93 चौ.मीज्या वर
१०) मा.वेण्णवी कॉम्पलेक्स मध्ये 21 दुकाने व 25 फ्लॅट

इतर शर्ती व अटी

१) कर्ज मर्यादेच्या 2% % टक्के संस्थेचे शेअर्स घेणे आवश्यक आहे.
२) संस्थेच्या नावाचा फलक वाहन/दुकान/गोदाम मध्ये लावावा लागेल.
३) आपले व्यवसायासंबंधीचे संपुर्ण व्यवहार हे मंजूर कर्ज मर्यादेतुनच करावे लागतील. मंजुर कर्ज मर्यादेच्या किमान पाच पट व्यवहार कर्ज खात्यात करणे आवश्यक आहे.
४) कर्जास अतिरीक्त तारण म्हणून श्री दिनेश कृष्णराव ढगे यांचे घर, प्लॉट, शेती, स्थावर संपत्तीचे गहाण करुन द्यावे लागेल.
५) कर्ज मर्यादेचे नुतनीकरण वरील मुदतीपूर्व करुन घेणे आवश्यक आहे.
६) कर्जास जामीन म्हणून संस्थेच्या दोन सभासदांना जमानतदार म्हणुन द्यावे लागेल.
७) संस्थेस नजर गहाण करुन दिलेल्या मालसाठा तपासणी करण्याचा अधिकार संस्थेच्या अधिकाऱ्यांना राहील व संस्थेचे अधिकारी जेव्हा मालसाठा तपासणी करीता येतील तेव्हा आपले योग्य ते सहकार्य अपेक्षीत आहे.
८)
९)
१०) उपरोक्त शर्ती व अटी आपणांस मान्य असल्यास आपण स्वत: जामीणदारासह संस्थेत येवुन संस्थेच्या अधिकाऱ्यासमक्ष कर्ज दस्तऐवजांची व इतर आवश्यक त्या शर्ती व अटींची पुर्तता करुन द्यावी ही विनंती.

सहकार्याच्या अपेक्षेत !

RANPISE NAGAR BRANCH AKOLA

आपला विश्वासु

शाखाधिकारी / कर्ज विभाग प्रमुख

Scanned with OKEN Scanner