महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
शाखा कार्यालय, अकोला

☎0724-2426552(कार्यालय)
Email :- adtp_akola@rediffmail.com

नवीन प्रशासकीय इमारत, दूसरा मजला
जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर , अकोला.

जा.क्र. अभि. मंजूरी/अभिप्राय/मौ.शिवणी /स.नं.4/1/अ/4/6/ससंनरअ/ 727 दि. 09 /06/2021.

प्रति,

सहायक संचालक,
नगर रचना,
अकोला महानगरपालिका,अकोला

विषय :- मौजे शिवणी स.नं.4/1/अ, 4/6 क्षेत्र 12700.00 चौ.मी. जमीनीचे निवासी वापराकरीता रेखांकन मंजूरी मिळणेबाबत

अर्जदार :- श्री. कोठारी कन्सट्रक्शन कंपनी प्रो.प्रा. पंकज रमेशचंद्र कोठारी रा.अकोला

संदर्भ :- 1.आपले पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/65/2021 दि.29/04/2021
2. छाननी फी भरणा रू.6000/-,दि.05.5.2021

उपरोक्त विषयी, वरील संदर्भिय पत्र क्र.1 अन्वये मौजे शिवणी स.नं. 4/1/अ,4/6 क्षेत्रफळ 12700 चौ.मी. जागेवर निवासी प्रयोजनार्थ अभिन्यास विकसित करण्याकरिता या विभागाचा जमिनीबाबत अहवाल अपेक्षिलेला आहे. प्रकरणा सोबत सादर केलेले कागद पत्रे व नकाशाची पडताळणी अंती या कार्यालयाचा अभिप्राय खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

विषयांकीत जमीन अकोला महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीत समाविष्ट आहे. तद्वतच मंजूर प्रादेशिक योजनेतील अकोला परिसर नकाशानुसार या जागेचा समावेश निवासी वापर क्षेत्रात आहे. अकोला महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्रामध्ये समाविष्ट झालेल्या 24 गावाबाबत शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 154 अन्वये विकास परवानगी देण्याबाबत निदेश दिलेले आहेत. तसेच उक्त क्षेत्राकरिता शासनाने मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुंदीप्रमाणे तसेच वेळोवेळी शासनाने विकास परवानगी देण्याबाबत, दिलेल्या निदेशाप्रमाणे उक्त जागेच्या सविस्तर प्रस्तावित अभिन्यासाला मंजूरी प्रदान करणेबाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

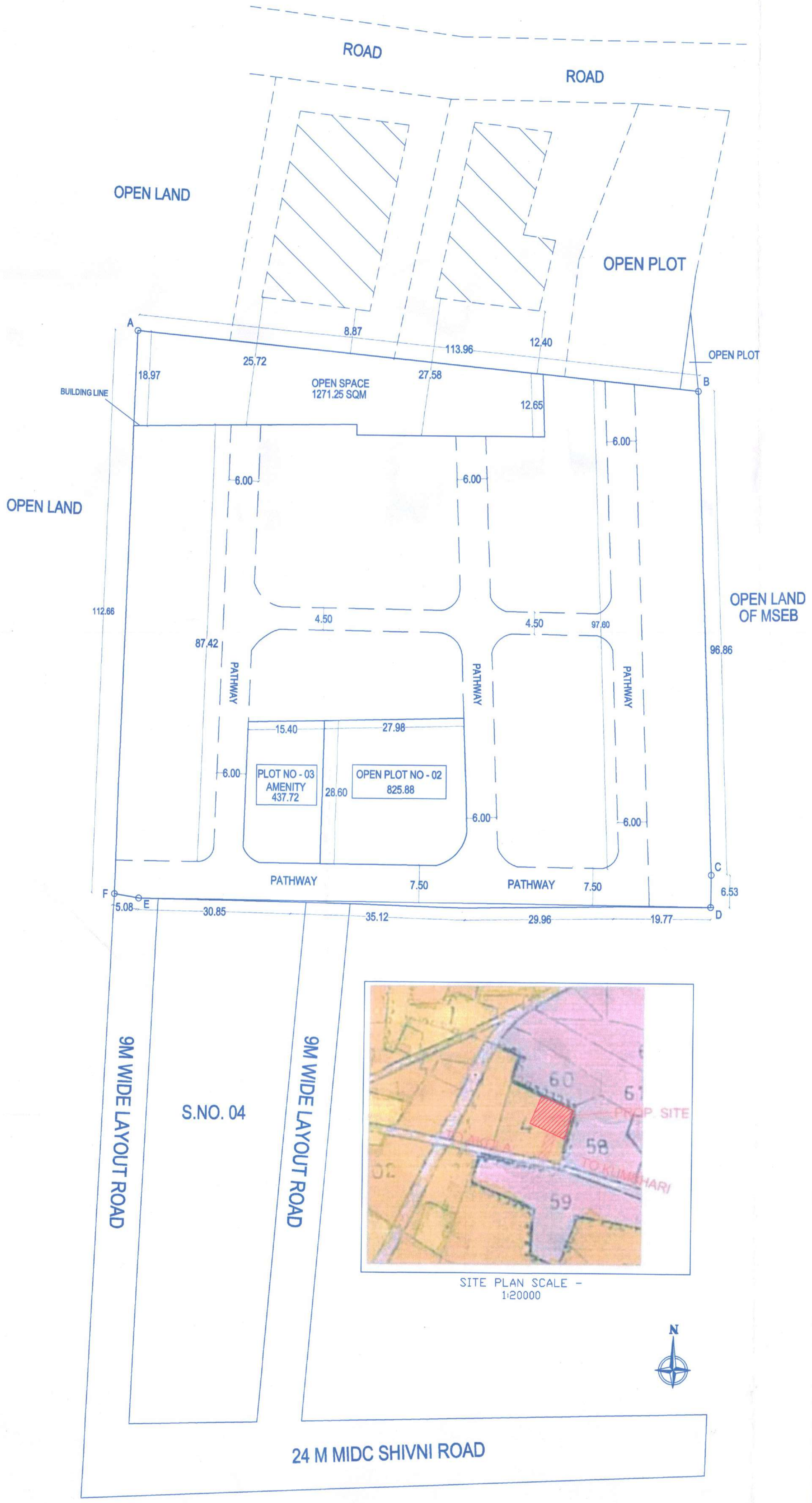
विषयांकीत जमीन निवासी क्षेत्रात अंतर्भूत असून, सदर जागेवर निवासी वापर अनुज्ञेय असल्याने आपले स्तरावर नियोजन प्राधिकरण या नात्याने सविस्तर छानणी करून मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतुदी विचारात घेवून रितसर मंजूरी प्रदान करणे संयुक्तिक होईल.

(प्रशांत गावंडे)
सहायक संचालक,नगर रचना
अकोला.

सहपत्र:- प्रस्तावित अभिन्यास

टिप: या कार्यालयाचे पत्र क्र: 727 दि 09/6/2021 चे सहपत्र.

Assistant Director of Town Planning, Akola



PROPOSED AFFORDABLE HOUSING PROJECT LAYOUT IN S. NO. 4/1A, 4/6A OF MOUJE SHIVANI, TQ. & DISTT. AKOLA

A	AREA STATEMENT	AREA IN SQMT
1	AREA OF LAND (Minimum area of a,b,c, to be considered)	12700.00
	a) As per ownership document S. No. 4/1-A	12700.00
	b) As per measurment sheet	12700.00
	c) As per site	12700.00
2	Deduction for	0.00
	a) Proposd road widerning area	0.00
	b)Any D.P. Reservation Area	0.00
	c) Natural water course area	0.00
	Total A+B+C)	0.00
3	Balance Area of Plot (1-2)	12700.00
4	Amenity Space	
	a) Required	435.00
	b) Adjeustment of 2(b) if any	0.00
	c) Balance Proposed	437.72
5	Net Plot area (3-4c)	12262.28
6	Recreational open space	
	a) Required	1270.00
	b) Proposed	1270.42
7	Internal road area	0.00
8	Service Road and Highway widening	
9	Plot Area	10991.86
	Plot No. 1 (Proposed Project)	10165.98
	Plot No. 2	825.88
10	Pro- rata factor for FSI calculation for layout plots = (5/9)	1.12
11	Area for inclusive housing	0.00
	a) Required	0.00
	b) Proposed	0.00

Certificate Of Area: Certifed that the plot under referance was survveyed by me on 15/12/2020 and the dimesnions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the aea so worked out tallies with the area stated in document of ownership / T. P. Scheme Records / Land records Deoartment / City survey record.

Signature
(Name of Architect/Licensed Engineer/Supervisor

ER.PANKAJ R. KOTHARI
AMC REG. NO. 19408

Owner (S) name and signature
Kothari Construction Co. (Prop.)

Kothari Construction Company
Proprietor

JOB NO. 175	DRAWING NO.06	LAYOUT PLAN SCALE 1 : 500
DRAWN BY		CHECKED BY
S.V. DAMODAR		ER.D.S.DAHATONDE