238/3015 **पावती** **Original/Duplicate**

Tuesday, June 21 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

11:34 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3899 दिनांक: 21/06/2022

गावाचे नाव: **अकोला शहर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अकग-3015-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **एस.एस. लाईफ स्पेस भागीदार फर्म तर्फे भागीदार - प्रतिक विनोद लोहिया .**

.

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33	
एकूण:	रु. 30660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:48 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

बाजार मुल्य: रु.3275000 /-

मोबदला रु.3275000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 196500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.660/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2006202212974 दिनांक: 21/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003667692202223E दिनांक: 21/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

3094 2022

GRN	MH003667692202223E	BARCODE		Date	20/06/2022-15:54:54	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR
Location	AKOLA
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	196500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,26,500.00

अ क ग-२
3094/9-33
२०२२

सह दुय्यम निबंधक अकोला क्र. २

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ACCFS6463P
Full Name	SS LIFE SPACES A PARTNERSHIP FIRM
Flat/Block No.	KASBE AKOLA, N. SHEET NO. 29-A, N. PLOT
Premises/Building	NO. 2/4, NAGAR BHUMAPAN NO. 2/4/1
Road/Street	PLOT AREA 404.13 SQM. (4348.43 SQ.FT.)
Area/Locality	AKOLA
Town/City/District	
PIN	4 4 4 0 0 1

Remarks (If Any)

PAN2=AAJPL6847M~SecondPartyName=SMT GANGADEVI SATYANARAYANJI LOHIYA AND OTHERS~CA=3275000~Marketval=3275000

Amount In Words	Two Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred Rupees O nly

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02810672022062075453	367915926
Bank Date	RBI Date	20/06/2022-15:56:33	Not Verified with RBI
Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9823298934

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 20-06-2022 03:56:37

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2006202212974	**Date**	20/06/2022
Received from SS LIFE SPACES A PARTNERSHIP FIRM, Mobile number 9823298934, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola-2 of the District Akola.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	20/06/2022
Bank CIN	10004152022062011969	**REF No.**	217128224238
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ क ग-२
3094/2-33
२०२२

दुय्यम निबंधक वर्ग २
सत्यमेव जयते
दु.नि.२ अकोला.

शहर विभाग

विभाग क्रं. १.३४/२९ऐ

ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रूपये १,९६,५००/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रूपये ३०,०००/-

शासकीय दर रू. ८,१००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे एकूण रूपये ३२,७५,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

रूपये ३२,७५,०००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त)

लिहून घेणार :- एस.एस. लाईफ स्पेस भागीदारी फर्म
तर्फे भागीदार -
(PAN – ACCFS6463P)

१) प्रतिक विनोद लोहिया
वय अं. ३४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. लोहीया नगर, खोलेश्वर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN –ADBPL6499G)
(Aadhaar No. 2734 0236 1325)

अ क ग-२
3094/3-33
२०२२

२) श्रवण संजय लोहिया
वय अं. ३० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. ४०४, सुंदरम कॉ–ऑप. हाऊसिंग सोसयटी,
स्वामी नारायण गुरूकुल रोड, चला, वापी, गुजरात
(PAN –AFPPL9000F)
(Aadhaar No. 5695 7752 0397)

लिहून देणार :- १) श्रीमती गंगादेवी सत्यनारायनजी लोहिया
वय अं. ८० वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी,
रा. लोहीया नगर, खोलेश्वर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – AAJPL6847M)
(Aadhaar No. 5160 9216 3795)
नं. १ तर्फे दि. २७/०४/२०१२ रोजीचे द.क्र. २१/२०१२
नुसार कुलमुखत्यारधारक नं. ५ विनोद सत्यनारायनजी लोहिया व स्वत:करिता

लिहून देणार :- २) **श्रीमती संगीता प्रमोद लोहिया**
वय अं. ५९ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी,
रा. लोहीया नगर, खोलेश्वर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – AAJPL1868Q)
(Aadhaar No. 8140 2587 6736)

३) **कुमारी पूनम प्रमोद लोहिया**
(लग्नानंतरचे नाव - पूनम कुशल राठी)
वय अं. ३४ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी,
रा. लोहीया नगर, खोलेश्वर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – BXBPR2156R)
(Aadhaar No. 7679 3288 9276)
नं. ३ तर्फे दि. २०/७२/२०१७ रोजीचे द.क्र. ११५७
नुसार कुलमुखत्यारधारक नं. २ संगीता प्रमोद लोहिया व स्वत:करिता

४) **पुष्कर प्रमोद लोहिया**
वय अं. २३ वर्षे, व्यवसाय : शिक्षण,
रा. लोहीया नगर, खोलेश्वर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – AVCPL0147Q)
(Aadhaar No. 3545 4483 7175)
नं. ४ तर्फे दि. ११/०३/२०१९ रोजीचे द.क्र. १२८०
नुसार कुलमुखत्यारधारक नं. २ संगीता प्रमोद लोहिया व स्वत:करिता

अ क ग-२
3014/४-33
२०२२
दुय्यम निबंधक वर्ग २ अकोला

५) **विनोद सत्यनारायनजी लोहिया**
वय अं. ६२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. लोहीया नगर, खोलेश्वर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – AAJPL6848E)
(Aadhaar No. 6480 6998 7322)

६) **संजय सत्यनारायनजी लोहिया**
वय अं. ५८ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. ४०४, सुंदरम कॉ–ऑप. हाऊसिंग सोसयटी,
स्वामीनारायण गुरूकुल रोड, चला, वापी, गुजरात
(PAN – AAKPL2019G)
(Aadhaar No. 6109 4100 6628)
नं. ६ तर्फे दि. २४/०४/२०१२ रोजीचे द.क्र. २१/२०१२
नुसार कुलमुखत्यारधारक नं. ५ विनोद सत्यनारायनजी लोहिया व स्वत:करिता

लिहून देणार :- ७) **राजेश सत्यनारायनजी लोहिया**
वय अं. ५५ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. लोहीया नगर, खोलेश्वर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – AAKPL2017J)
(Aadhaar No. 2797 1224 8369)

हे स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देते ते येणे प्रमाणे :–

भरणा :– या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा **रूपये ३२,७५,०००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त)** करिता मला तुमचे पासून खालील प्रमाणे चेक्स मिळाले. सदरहू चेक्स बँकेतून वटविल्यावर या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा मला तुमचे पासून मिळेल व हा व्यवहार पूर्ण होईल.

१) रू. ६,५५,०००/– चा दि **अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला** चा दि. २१/०६/२०२२ रोजीचा **चेक नं.** ३०३०३२ लिहून देणार नं. १ **श्रीमती गंगादेवी सत्यनारायनजी लोहिया** यांचे नावाचा मिळाला.

अ क ग-२
3074-33
२०२२

२) रू. २,१८,३३३/– चा दि **अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला** चा दि. २१/०६/२०२२ रोजीचा **चेक नं.** ३०३०३६ लिहून देणार नं. २ **श्रीमती संगीता प्रमोद लोहिया** यांचे नावाचा मिळाला.

३) रू. २,१८,३३४/– चा दि **अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला** चा दि. २१/०६/२०२२ रोजीचा **चेक नं.** ३०३०३७ लिहून देणार नं. ३ **कुमारी पूनम प्रमोद लोहिया (लग्नानंतरचे नाव - पूनम कुशल राठी)** यांचे नावाचा मिळाला.

४) रू. २,१८,३३३/— चा दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला चा दि. २१/०६/२०२२ रोजीचा चेक नं. ३०३०३८ लिहून देणार नं. ४ पुष्कर प्रमोद लोहिया यांचे नावाचा मिळाला.

५) रू. ६,५५,०००/— चा दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला चा दि. २१/०६/२०२२ रोजीचा चेक नं. ३०३०३३ लिहून देणार नं. ५ विनोद सत्यनारायनजी लोहिया यांचे नावाचा मिळाला.

६) रू. ६,५५,०००/— चा दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला चा दि. २१/०६/२०२२ रोजीचा चेक नं. ३०३०३४ लिहून देणार नं. ६ संजय सत्यनारायनजी लोहिया यांचे नावाचा मिळाला.

अ क ग-२
3074E-33
२०२२

७) रू. ६,५५,०००/— चा दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला चा दि. २१/०६/२०२२ रोजीचा चेक नं. ३०३०३५ लिहून देणार नं. ७ राजेश सत्यनारायनजी लोहिया यांचे नावाचा मिळाला.

एकूण रू. ३२,७५,०००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त)

आम्हाला वडीलोपार्जीत व वारस हक्काने मिळालेला, आमचे मालकीचा, ताब्यातील, बिनबोजा, क्लिअर टायटलचा, शासकीय रेकॉर्ड (गाव नमुना ७) मध्ये आमच्या नावाने नोंद असलेला खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट आम्ही तुम्हास आमचे मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकला.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-कसबे अकोला, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला चे हद्दीतील **नझुल शिट नं. २९-ए, नझुल प्लॉट नं. २/४, नगर भुमापन क्र.** २/४/१ जमिनीचे एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एनएपी–४८/अकोला/२५५/२०१३–१४ आदेश पारित दि. १८/०२/२०१४ नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट मधील आमचे मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट मी तुम्हास कायमस्वरूपी विकला.



त्यास मोजमाप :-

पुर्व बाजु	–	७३ फुट ६ इंच
पश्चिम बाजु	–	७१ फुट
उत्तर बाजु	–	६१ फुट ३ इंच
दक्षिण बाजु	–	६१ फुट ३ इंच
एकूण क्षेत्रफळ	**-**	**४०४.१३ चौ.मी. (४३४८.४३ चौ.फुट)**

त्यास चतु:सीमा :-

पूर्वेस	–	प्लॉट नं. ३
पश्चिमेस	–	लोहिया यांची जागा
उत्तरेस	–	हनुमानजी चे मंदीर
दक्षिणेस	–	रोड

येणे प्रमाणे चतु:सीमेतील वरील वर्णनाचा आमचे मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ४०४.१३ **चौ.मी.** (४३४८.४३ **चौ.फुट**) आम्ही तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकला आहे व सदर प्लॉट आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे.

या प्लॉट वर आज पासून तुमची मालकी झाली, यावर आमचा किंवा आमचे इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही. या प्लॉटचा तुम्ही मालकी हक्काने मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या प्लॉटची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी त्यास आमची हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक सह्या व सहकार्य आम्ही तुम्हास देऊ. तुम्हास विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी आमची राहील व आज पासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेली स्थावर मालमत्ता ही पूर्णपणे निर्विवाद असून यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी नाही अथवा आम्ही कोणासही कोणत्याही इतर लेखान्वये लिहून दिलेली नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व ताब्यास काही बाधा आल्यास आम्ही स्वत: जबाबदार राहून तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान भरून देऊ.

सदरहू व्यवहार हा प्रचलित खरेदी–विक्रीचा व्यवहार असून कोणताही सावकारी नाही. **या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.**

अ क ग - २
3014 C-33
२०२२

दुय्यम निबंधक वर्ग २ अकोला

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी ही दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मूळ व्यक्ती या स्वत:च असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीश: ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

अ क ग-२
309/2-33
२०२२

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरिता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र याच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणी करिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत अशा सर्व पूरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाहय व बेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

करिता हे स्थावरचे खरेदीखत मी आज दि. २०/०६/२०२२ रोजी अकोला मुक्कामी माझे राजीखुशीने तुम्हास लिहून दिले, ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहील.

साक्षीदार :-



लिहून देणाऱ्यांच्या सह्या

१) _____
दीपक हरिचंद्र तायडे

१) _____
श्रीमती गंगादेवी सत्यनारायनजी लोहिया
तर्फे कु.मु. म्हणुन -
विनोद सत्यनारायनजी लोहिया



२) _____
विनायक नामदेवराव लांडे

२) _____
श्रीमती संगीता प्रमोद लोहिया



३) _____
कुमारी पूनम प्रमोद लोहिया
(लग्नानंतरचे नाव - पूनम कुशल राठी)
तर्फे कु.मु. म्हणुन -
श्रीमती संगीता प्रमोद लोहिया
लिहून देणाऱ्यांच्या सह्या



४) _____
पुष्कर प्रमोद लोहिया
तर्फे कु.मु. म्हणुन -
श्रीमती संगीता प्रमोद लोहिया

अ क ग-२
३७१५/१०-३३
२०२२

लिहून देणाऱ्यांच्या सह्या



५) _____

विनोद सत्यनारायनजी लोहिया



६) _____

संजय सत्यनारायनजी लोहिया
तर्फे कु.मु. म्हणुन -
विनोद सत्यनारायनजी लोहिया



७) _____

राजेश सत्यनारायनजी लोहिया

अ क ग-२
३०१/११-३३
२०२२

दुय्यम निबंधक वर्ग २
क.२ अंधेरी

लिहून घेणाऱ्यांच्या सह्या

एस.एस. लाईफ स्पेस भागीदारी फर्म
तर्फे भागीदार -



१) _____

प्रतिक विनोद लोहिया



२) _____

श्रवण संजय लोहिया