अकोला महानगरपालिका, अकोला

भुखंड उपविभाजन/एकत्रिकरण आदेश

(महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 व महाराष्ट्र शासन अध्यादेश क्रं. 17 दिनांक 22 ऑगष्ट 2014 अन्वये)

प्र.क्र. एल-2/80/20-21

दिनांक - 29/04/2021

अर्जदार **श्री मुकुंद केशवराव माळी, श्री रमेश भाऊराव बाजारे, श्री राजेंद्र पंजाबराव अवचार** यांनी मौजे **उमरेख** सर्व्हे/गट क्रं. **8/1/72** भुखंड क्रं. **10,11 व 12** चे एकत्रिकरण करुन उपविभाजन करण्याचा प्रस्ताव दिनांक 15.12.2020 रोजी मंजुरीस्तव सादर केला आहे. अर्जदाराने एकत्रिकरण करुन उपविभाजन करावयाचा भुखंड करिता प्रस्तावीत केलेले भुखंडा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण करुन उपविभाजनास सोबतचे नकाशानुसार खालील शर्ती व अटींवर मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

शर्ती व अटी

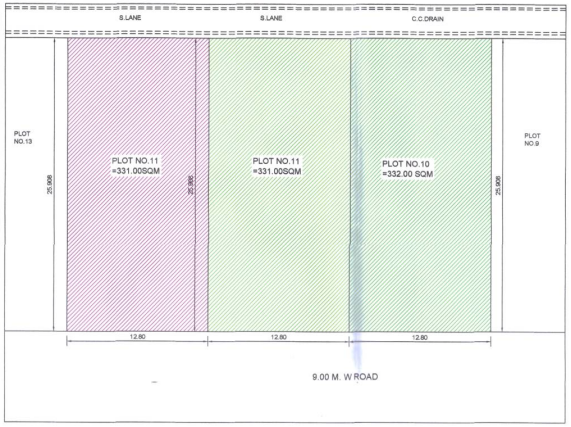
1. सदर भुखंडाचा निवासी विकास विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय राहील.
2. सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण व पुनर्विभाजन म.न.पा.चे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
3. राजस्व विभाग यांचे बिगर शेती आदेशात निर्देशित केलेल्या अटी आपणास बंधनकारक राहतील.
4. आपण सादर केलेली माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळुन आल्यास सदर परवानगी रद्द करण्यात येइल. तसेच सदर उपविभाजन मंजुर झाले याचा अर्थ उपविभाजीत भुखंडावरील बांधकाम नियमीत/नियमानुकूल झाले असा अर्थ लावता येणार नाही.
5. सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण//उपविभाजन केल्यानंतर तो ज्या भागात असेल त्या भागातील अशा भुखंडाचे नियम लागु होतील.
6. एकत्रित भुखंडाकरिता सांडपाणी जाण्याकरिता व्यवस्था करणे आवश्यक राहील.
7. भुखंडामध्ये बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार समास अंतरे सोडणे आवश्यक राहील.
8. सदर एकत्रिकरण/उपविभाजनाचा भंमल महसूल अभिलेखी नोंदणी करणे आवश्यक राहील.
9. उपविभाजीत भुखंडा समोरील नियमानुसार समास अंतरे सोडणे आवश्यक राहील.

अ.क्र.	भुखंड क्रं.	भुखंडाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1	10	332.00
2	11	331.00
2	12	331.00
	एकुण क्षेत्र (10+11+12)	994.00
उपविभाजन भुखंडाचा तपशील		
1	(10+11+12)/A	221.00
2	(10+11+12)/B	584.00
3	(10+11+12)/C	189.00
एकूण क्षेत्र		994.00

(मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने)

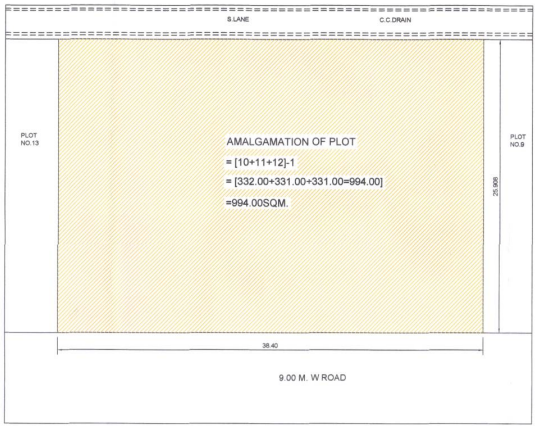
अकोला महानगरपालिका नियोजन व विकास विभाग स्थापना 9-10-2009

प्र.सहाय्यक संचालक, **नगर रचना**
अकोला महानगरपालिका, अकोला



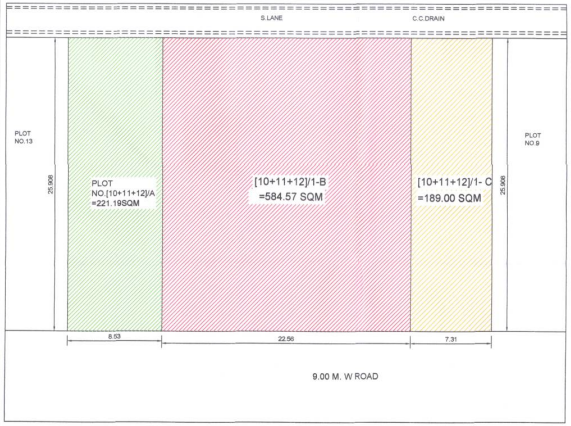
[A]SITE PLAN AS PER SANCTIONED LAYOUT

SCALE 1:200



[B]SITE PLAN AFTER AMALGAMATION OF PLOTS

SCALE 1:200



[C]SITE PLAN AFTER SUBDIVISION

SCALE 1:200



SANCTIONED LAYOUT VIDE REVENUE CASE NO:NAP-34/UMARKHED/41/2077-2078 ON DATED 11/08/1978

LAYOUT PLAN
SCALE 1:500

PROP.SITE UNDER REFERENCE



D.P.PLAN
SCALE 1:4000

SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED ROW-HOUSE SCHEME AMALGAMATION AND SUB DIVISION OF PLOT FOR1] **M/S KALPANA BUILDER AND DEVELOPERS AKOLA PROP. SHRI MUKUND KESHAVRAO MALI 2]RAMESH BHAURAO BAJARE 3]SHRI RAJENDRA PANJABRAO AWACHAR** AT MOUJE UMARKHED IN F.S.NO.8/1/72,PLOT NO.10+11+12, PIMPALE NAGAR,NEAR SHASHRI NAGAR AKOLA.

PROPOSED RESIDENTIAL- COMPLEX ON C.T.S. NO./PLOT NO. 18+19,S.NO. / F.P.NO.26/1 OF VILLAGE MALJE MALKAPUR

PROFORMA-1

A	AREA STATEMENTS	Drawing Sheet No. X/Y
	1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) a) As per ownership document (7/12, CTS extract) b) as per measurement sheet c) as per site	TOTAL PLOT NO.10 =332.00 SQM PLOT NO.11=331.00 SQM PLOT NO.12=331.00 SQM
	2. Deductions for	
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area (b) Any D.P.Reservation area (c) Natural Water course area (Total a+b+c)	994.00 SQM
	3. Gross Area of Plot (1-2)	994.00 SQM
	4. Recreational Open space	
	a) (a) Required b) (b) Proposed 5. Amenity Space - (a) Required - (b) Proposed -	
	6. Service road and Highway widening	
	7. Internal Road area	
	8. Area under layout plots	994.00 SQM
	9. Net area of plots for FSI Calculations=(3-5b)	994.00 SQM
	10. Permissible FSI Fctor for layout plots=(9/8)	1.10
	11. Area for Inclusive Housing	
	a) Required b) Proposed	

Statement of distribution of FSI on each plot (to be printed at suitable place on plan)

SANCTIONING AUTHORITY

L2/ ८० /2019X2020

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने

प्रकरण क्रं. एल-२/ ८० /२०२१

दिनांक 25/11/21 चे पत्रातील

शर्ती व अटी व ..... रंगाने दुरुस्तीपुर्वक उपविभाजन/एकत्रिकरण नकाशे मंजूर.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला

Certificate of Area:
cerfied that the plot under referance was surveyed by me on 17-11-20
and the dimentions of sides etc.of plot stated on plan are as measured on site and the
area so worked out tallies with the area stated in documents of ownership/ T.P. Scheme
Records/ Land Records Department / City Survey Records.

K. D. GHOGARE
D'man Civil
M.P.L. LIC No.....
Godbole Plot, Akola

Signature Name of Architect/Licensed Engineer/Supervisor)

Plot no.	Plot area(sq.m.	Rounding (if any) (sq.m.)	Remaining Plot area (b-c)(sq.m.)	Built up area on pro-rata basis i.e. (d x Pro-rata FSI factor)	Front Road width (m.)	basic FSI	Permissible Built-up area on Basic FSI (e x g) (sq.m.)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)
AMALGAMATION							
[10+11+12]-1=332+331.00+331.00=994.00 SQM							
SUBDIVISION OF PLOT							
1] [10+11+12]/1-A	221.19 SQM	——	——	——	9.00M	1.10	243.30SQM
2] [10+11+12]/1-B	584.57 SQM	——	——	——	9.00M	1.10	643.02SQM
2] [10+11+12]/1-C	189.00 SQM	——	——	——	9.00M	1.10	207.90SQM

OWNER'S DECLARATION

I/WE UNDERSIGNED HEREBY CONFIRM THAT I/WE WOULD ABIDE BY PLAN SANCTIONED BY AKOLA MUNICIPAL CORPORATION.I/WE EXECUTE THE STRUCTURE AS PER SANCTIONED PLANS.ALSO I/WE WOULD EXCUTE THE WORK SITE

1] **M/S KALPANA BUILDER AND DEVELOPERS AKOLA PROP. SHRI MUKUND KESHAVRAO MALI**

2]**RAMESH BHAURAO BAJARE**

रमेश भाऊराव बाजारे

3]**SHRI RAJENDRA PANJABRAO AWACHAR**

Owner(s) name & signature