अकोला महानगरपालिका, अकोला

भुखंड उपविभाजन/एकत्रिकरण आदेश

(महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 व महाराष्ट्र शासन अध्यादेश क्रं. 17 दिनांक 22 ऑगष्ट 2014 अन्वये)

प्र.क्र. एल-2/27/19-20
दिनांक - 06/09/2029

अर्जदार **श्री. गोपीचंद राधाकिसन बाजोरीया, संजय ओमप्रकाश बाजोरीया, सुनिल कैलाशचंद्र बाजोरीया व इतर** यांनी **मौजे अकोला** सर्व्हे क्रं. **38/1, 37पार्ट** भुखंड क्रं. **11, 12 व 1, 2,3 मौजे निजामपुर 1/1 भुखंड क्रं. ब्लॉक 1, ब्लॉक 2, ब्लॉक 3** नकाशा एकत्रिकरण व उपविभागणी प्रस्तावीत आहे. उपविभाजन करण्याचा प्रस्ताव दिनांक 06-11-2020 रोजी मंजुरीस्तव सादर केला आहे.

अर्जदाराने उपविभाजन करिता प्रस्तावीत केलेले भुखंड मंजूर अभिन्यासतील लेआऊट मधिल भुखंड क्र. **11, 12 व 1, 2, 3 मौजे निजामपुर 1/1 भुखंड क्रं. ब्लॉक 1, ब्लॉक 2, ब्लॉक 3** चे एकुण क्षेत्र **12266.00** चौ.मी. आहे. सदर भुखंडाचे उपविभाजन सोबतचे नकाशानुसार खालील शर्ती व अटींवर मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

<u>शर्ती व अटी</u>

1. सदर भुखंडाचा निवासी विकास विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय राहील.
2. सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण व पुनर्विभाजन म.न.पा.चे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
3. राजस्व विभाग यांचे बिगर शेती आदेशात निर्देशित केलेल्या अटी आपणास बंधनकारक राहतील.
4. आपण सादर केलेली माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळुन आल्यास सदर परवानगी रद्द करण्यात येइल. तसेच सदर उपविभाजन मंजुर झाले याचा अर्थ उपविभाजीत भुखंडावरील बांधकाम नियमीत/नियमानुकूल झाले असा अर्थ लावता येणार नाही.
5. सदर भुखंडाचे उपविभाजन केल्यानंतर तो ज्या भागात असेल त्या भागातील अशा भुखंडाचे नियम लागु होतील.
6. एकत्रित भुखंडाकरिता सांडपाणी जाण्याकरिता व्यवस्था करणे आवश्यक राहील.
7. भुखंडामध्ये बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार समास अंतरे सोडणे आवश्यक राहील.
8. सदर उपविभाजनाचा अंमल महसूल अभिलेखी नोंदणी करणे आवयश्क राहील.
9. उपविभाजीत भुखंडा समोरील समास अंतरे 3.00 मीटर सोडणे आवश्यक राहील.

अ.क्र.	उपविभाजीत भुखंड क्रं.	उपविभाजीत भुखंडाचे क्षेत्र
१	भुखंड क्रं १	४४७६.५३ चौ.मी.
२	भुखंड क्रं २	६५३९.८१ चौ.मी.
३	भुखंड क्रं ३	३९५.९७ चौ.मी.
४	भुखंड क्रं ४	८५३.६९ चौ.मी.

अकोला महानगरपालिका नियोजन व विकास प्राधिकरण स्थापना १९-२-२००१

प्र.सहाय्यक संचालक, नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला

Scanned with CamScanner