भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑ AW 396859

NOTARY GOVT. OF INDIA

प्लॉट विकसीत करण्याचा करारनामा

CANCELLED NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL

NOTARY
RK
Adv. Rajesh R.
Kozhikode (Kerala)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
RK
GOVT. OF INDIA

प्लॉट विकसीत करण्याचा करारनामा

महाराष्ट्र प्लॅट ओनरशिप ॲक्ट अंतर्गत

पक्ष क १ राजगृह मागासवर्गीय गृह निर्माण को ऑप.

स्थावर मालमत्तेचे मालक सोसायटी लि.अकोला

महाराष्ट्र को ऑप. सोसायटीज ॲक्ट अंतर्गत

नोंदणीकृत एकेल/डी.आर/एसएचजी/(टीओ)/३०३

दि १७/७/८४

तर्फे अध्यक्ष श्री दामोदर कोंडजी इंगळे

वय अं. ८० वर्षे, व्यवसाय : सेवा निवृत्त

रा. आदर्श कॉलनी खंडेलवाल लॉन्स समोर

अकोला ता.जि. अकोला व सचिव श्री ज्ञानदेव

आत्माराम चक्रनारायण, वय अं. ७२ वर्षे

व्यवसाय : सेवानिवृत्त,रा.शंकर नगर, अकोट

रोड, जुना नाक्याच्या पुर्वेस अकोला

ता.जि. अकोला

पक्ष क्रं. २
डेव्हलपर्स

श्री. सुगत ग्यानेश्वर वाघमारे,
प्रोप्रा सुपर्ब कन्स्ट्रक्शन्स
वय अं. ४९ वर्षे
व्यवसाय : बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स
रा सुगत भवन रणपिसे नगर अकोला
ता व जि अकोला

करारनामा पक्ष क्र. १ संस्था मालक व पक्ष क्रं. २ डेव्हलपर्स यांच्यात आज दि. ..... रोजी आदर्श कॉलनी अकोला येथे केला आहे.

ज्या अर्थी पक्ष क्रं. १ मालक ही सहकारी गृह निर्माण संस्था असून ती महाराष्ट्र को ऑप. सोसायटीज अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. तिचा नोंदणी क्रं. एकेल/डी.आर/एसएचजी /(टीओ)/३०३/दि १७/७/८४ असून संस्थेच्या दि. १३/१२/२०२० रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रं. ३ अन्वये पारीत झाल्या नुसार पक्ष क्रं. २ बिल्डर्स सोबत पक्ष क्रं. १ च्या मालकीची बिनबोजाची सद्य स्थितीत संस्थेच्या ताब्यातील परिशिष्ट मध्ये नमूद वर्णनाची अकृषक जमीन खुले तिन प्लॉटस वर करावयाच्या बांधकामा करिता विकसीत करण्या करिता करारनामा खालील शर्ती व अटी नुसार करण्यात आला.

ज्या अर्थी पक्ष क्रं. २ हे विकासक बिल्डर व डेव्हलपर असून बहुमजली इमारत बांधकाम करण्याचा त्यांचा व्यवसाय आहे.

ज्या अर्थी पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ चे प्रस्तावक काळजी पुर्वक वाचून पक्ष क्रं. १ च्या मालकीची स्थावर मालमत्तेवर चार मजली इमारत मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करणे मान्य केले आहे.

शर्ती व अटी :-

१. पक्ष क्रं. १ मालक संस्थेने आर्कीटेक्ट म्हणून व्ही.ए.ओ आर्कीटेक्ट आर अॅन्ड स्टुडिओ प्रा.लि./मुंबई अकोला प्रोप्रा. श्री विठठल पाटील यांची नियुक्ती करण्यात आली. आर्कीटेक्ट यांनी संस्थेची मालकी असलेल्या परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेल्या तिन्ही खुल्या प्लॉटसचे एकत्रिकरण केले आहे एकूण क्षेत्रफळ १९,३६५ चौ.फुट (१७९९.६६ चौ.मि.) असलेल्या जागेवर बांधकाम नकाशा नुसार बांधकामा करिता वापरण्यात येणा–या जागेवर आर्कीटेक्ट यांनी नकाशा प्लॅन तयार केला आहे तसेच अकोला

३ जागेवर आर्कीटेक यानी नकाशा प्लॅन तयार केला आहे तसेच अकोला महानगरपालिका अकोला याना त्याचे प्रकरण क्रमांक 14/42/16-17 दि 24/11/2020 नुसार नकाशा मंजुर केला व त्यात पक्ष क्रमांक 1 ने मंजुरात दिली व त्यावर सदर बांधकाम हे रेरा अॅक्ट नुसार नोंदणी केल्या नतर ताबडतोब बांधकाम करण्यात येईल

२ पक्ष क्रमांक 1 संस्थेने मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी बिल्डर्स विकासक म्हणुन पक्ष क्रमांक 2 यांची नियुक्ती करण्यात आली त्यास मंजुरात देण्यात आली

३ पक्ष क्रमांक 1 संस्था यांनी मंजुर नकाशा प्रमाणे त्याच्या सभासदाच्या निवासाकरीता एकुण 36 गाळे Fltas बांधणार आहेत तसेच 11 दुकाणे मंजुर नकाशाप्रमाणे इतर बांधकाम संस्थेच्या उपयोगाकरिता पक्ष क्रमांक 2 बिल्डर्स बाधुनदेणार आहेत त्याकरिता लागणारा संपुर्ण खर्च येणारा हा स्वत पक्ष क्रमांक 2 बिल्डर्स करणार आहेत त्यानतर पक्ष क्रमांक 2 यानी टी.डी.आर खरेदी केल्यानंतर व तसेच एफ.एस.आय चे संपुर्ण प्रिमीयम भरल्यानंतर पक्ष क्रमांक 2 याना वाढीव 18 गाळे Fltas बांधण्याचा अधिकार हक्क त्याची विल्लेवाट करता येणारे रक्कम पक्ष क्रमांक 2 घेतील व 18 पैकी 2 गाळे Fltas विणामुल्य संस्थेला राहतील त्यास पक्ष क्रमांक 1 समती आहे

४ पक्ष क्रमांक 1 मालक संस्थेच्या मालकाच्या भुखडावर पक्ष क्रमांक 2 बिल्डर्स याना बांधकाम करण्यासाठी विकसीत कामे करण्यासाठी परिशिष्ट मध्ये नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा बिल्डर्स याना संपुर्ण बांधकाम करण्याकरीता सदर करारनामा करून देण्याच्या दिवशी ताबा दिला सदर ताब्यास अडथण आल्यास सदर अडचण दुरकण्याची कार्यवाही पक्ष क्रमांक 1 संस्था करेल त्याकरीता लागणार संपुर्ण खर्च पक्ष क्रमांक 2 विकासक करतील पक्ष क्रमांक 2 हे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर कपलीशन सर्टीफीकेट सादर करतील पक्ष क्रमांक 2 विकासक यानी संपुर्ण बांधकाम नतर संपुर्ण बांधकाम आपोआप पक्ष क्रमांक 1 याच्या ताब्यात येईल

५ पक्ष क्रमांक 2 विकासक यानी मंजुर नकाशा नुसार तसेच आर्कीटेक यानी तयार केलेल्या इस्टीमेट प्रमाणे पक्ष क्रमांक 2 विकासक यानी बांधकाम करावे त्यामध्ये कोणताही फेर बदल करता येणार नाही

६ पक्ष क्रमांक 2 विकासक यानी पक्ष क्रमांक 1 सोबत झालेल्या हया कराराप्रमाणे एकुण 36 गाळे/ Fltas प्रत्येक मजल्यावर 9 अशी चार मजली इमारत व तळमजल्यावर 11 दुकाणे बांधतील त्यापैकी 15 गाळे/ Fltas हे

पक्ष क्रमांक 1 यांना त्याच्या सभासदाना देण्याकरता विनामुल्य बांधुन देणार आहे. तळमजल्यावरील दुकाण क्रमांक 5,7,8,9,10,11 पक्ष क्रमांक 2 यांना देतील व राहीलेले दुकाण क्रमांक हे 1,2,3,4 व 6 हे पक्ष क्रमांक 2 स्वताकरीता ठेवतील तसेच पहिल्या माळयावरील 6 गाळे क्रमांक 102,103,104,105,108,109 दुसऱ्या माळ्यावरील 5 गाळे गाळा क्रमांक 202,203,204,207,208 तिसऱ्या माळ्यावरील 4 गाळे, गाळा क्रमांक 302,303,308,309 हे गाळे पक्ष क्रमांक 1 कडे राहतील तसेच उरवरीत गाळे पक्ष क्रमांक 2 कडे राहतील चौथ्या माळावरील 9 गाळे गाळा क्रमांक 401 ते 409 हे गाळे पक्ष क्रमांक 2 ठेवतील संपुर्ण गाळे/ Fltas चे मोजमाप परिशिस्ट क्रमांक 1 मधे नमुद केले आहे.

७ पक्ष क्रमांक 2 यानी वर नमुद केल्यानुसार पक्ष क्रमांक 2 यानी पक्ष क्रमांक 1 यांना दिलेली दुकाने व गाळे/ Fltas विनामुल्य देतील व नमुद केल्यानुसार राहीलेली दुकाणे व गाळे/ Fltas स्वता ठेवुन त्याने विक्रीकरून आलेली रक्कम त्याने स्वताकरीता ठेवावी कारण बांधकामाचा व इतर संपुर्ण खर्च हा पक्ष क्रमाक 2 यांना या करारा नुसार करणार आहे त्यामुळे त्याच्या मोबदल्यात त्याना वर नमुद केल्यानुसार राहीलेली 5 दुकाणे व 21 गाळे Fltas पक्ष क्रमाक 2 यांना देण्यात येतील पक्ष क्रमाक 1 सस्थेने वर नमुद केलेले 5 दुकाणे व 21 गाळे/ Fltas यानी स्वता करता ठेवुन बुकीग व विक्री करावी व आलेली रक्कम स्वताकडे ठेवावी त्या रक्कमेचा पक्ष क्रमाक 1 चा कोणताही सबध राहणार नाही.

८ पक्ष क्रमाक 2 यानी स्वताकडे ठेवलेले 21 गाळे/ Fltas व 5 दुकाण याची विक्री करूण खरेदी खत करणे त्यावर सहया करणे आणि दस्तावेजा करीता लागणारी स्टॅम्पडयुडी व खर्च ही जबाबदारी पक्ष क्रमाक 1 ची राहणार नाही.

९ खरेदीसाठी लागणारा जी.एस.टी खर्च हा पक्ष क्रमाक 2 गाळे/ Fltas दुकाणे खरेदी करणाऱ्याकडुन वसुल करतील त्याची जबाबदारी पक्ष क्रमाक 1 यांची राहणार नाही.

१० पक्ष क्रमाक 2 यानी बांधकामावर प्लेन इस्टीमेट प्रमाण आणि वेळोवेळी होणारा इतर खर्च तसेच महानगरपालीकेस अकोला याचे कडुन नकाशा

असून वयोवृध्द आहे त्यामुळे त्यांचे कडे बांधकामा करिता पैसा नसून संपुर्ण खर्च हा पक्ष कं. २ यांना करावयाचा आहे.

११. पक्ष क. २ यांनी स्वत: करिता ठेवलेले एकूण २१ गाळे/ **Flats** व पाच दुकाने यांचे बुकींग व विक्री करण्या करिता मोकळे राहतील. पक्ष कं. २ गाळे/ **Flats** व दुकाने विकत घेणा–या व्यक्तिंची नांवे पक्ष कं. १ संस्थेला कळविल्या नंतर संस्थेच्या पोट नियमा प्रमाणे सभासद करून घेतील. नवीन सभासदांना मुळ सभासद इतकीच जवाबदारी राहील. पक्ष कं. २ यांनी वर नमूद केल्या प्रमाणे गाळे / **Flats** आलेल्या रकमेवर पक्ष कं. १ चा कोणताही हक्क राहणार नाही तसेच ते कोणताही अडथळा निर्माण करणार नाही.

१२. पक्ष कं. २ हे या करारा नुसार तसेच मंजूर नकाशा नुसार डिड ऑफ डिक्लरेशन नुसार सर्व कामे करण्या करिता पक्ष कं. १ यानी पक्ष कं. २ यांना त्यांचे नांवे कुलमुखत्यारपत्र तसेच **Flats** /गाळे विकण्या बाबत व दस्तावेजांवर सही करण्या बाबत कुलमुखत्यार पत्र करून दिले आहे.

१३. पक्ष कं. २ यांनी संपुर्ण बांधकाम व इतर कामे ही २४ महीन्यात पुर्ण करावे व ही कामे सदरचा प्रोजेक्ट रेरा अंतर्गत नोंदणी झाल्या नंतर २४ महीन्यात पुर्ण करावे. करारनामा नोंदणी झाल्या पासून १५ दिवसांचे आत रेरा कायदया अंतर्गत नोंदणी करण्या करिता प्रस्ताव (प्रोजेक्ट) पक्ष कं. २ ने सादर करावा. जर बांधकाम चालु असताना नैसर्गिक आपत्ती आल्यास किंवा काही नैसर्गिक घटना घडल्यास बांधकाम करण्यास विलंब झाल्यास सदरचा विलंब २४ महीन्याच्या मुदतीत गृहीत धरल्या जाणार नाही.

१४. पक्ष कं. २ यांनी पक्ष कं. १ यांना बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर बांधकाम पुर्ण झाल्याचे सर्टिफिकेट देतील.

१५. पक्ष कं. २ यांनी सुचविलेल्या व्यक्तिला गाळा घेण्यासाठी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्या व्यक्तिाला बँके मार्फत किंवा वित्तीय संस्थे मार्फत कर्ज घेण्याची मुभा राहील व पक्ष कं. १ हे त्यांना निवासी गाळा देण्याचे प्रमाणपत्र देतील.

१६. अकोला महानगर पालिका अकोला यांचे कार्यालयाने मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे पक्ष कं.२ बांधकाम करतील व प्रत्येक निवासी गाळयाचे/ **Flats** व दुकानांचे कार्पेट एरिया हा मंजुर नकाशा मध्ये दर्शविल्या नुसार राहील. या करारा सोबत मंजूर नकाशा जोडलेला आहे.

१७. पक्ष कं. २ यांनी पक्ष कं. १ च्या मालकीच्या परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेल्या जागेवर बांधण्यात येणा–या बहुमजली इमारती बाबतचे डिड

ऑफ डिक्लरेशन पक्ष क्र. २ सब रजिस्टार ऑफीस अकोला येथे सहया करून नोंदवून देतील व त्याचा खर्च पक्ष क्र. २ स्वत: करतील.

१८. पक्ष क्र. २ यानी साईट ऑफीस व चौकीदार रूम व जागेत इलेक्ट्रीक मिटर लावून घ्यावे तसेच इलेक्ट्रीक मिटर फिटींग करणे, फॅन बसविणे, पाण्या करिता बोअर वेल करणे, दोन **Lifts** बसविणे त्या करिता लागणारा खर्च व इतर आवश्यक बाबींचा खर्च पक्ष क्र. २ यांनी करावा.

१९. परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेल्या पक्ष क्र. १ च्या मालकीच्या जागेवर बांधकाम करताना कोणत्याही प्रकारची दुर्घटना किंवा मजुराना इजा, भांडण तंटे झाल्यास त्या बाबतची संपुर्ण जवाबदारी पक्ष क्र. २ ची राहील. विमा पॉलीसी काढून मजूरांची विमा पॉलीसी काढून घेण्याची जवाबदारी ही पक्ष क्र. २ ची राहील.

२०. पक्ष क्र. १ च्या मालकीच्या जागेवर पक्ष क्र. २ हे बांधकाम करताना वाद किंवा कोर्ट केसेस झाल्यास त्याचा येणारा संपुर्ण खर्च पक्ष क्र. २ करतील.

२१. पक्ष क्र. १ यांचे जागेवर बांधण्यात येणारे गाळे/ **Flats** हे संस्थेच्या पोट नियमानुसार निवासी गाळे म्हणून सभासदा करिता बांधण्यात येतील तसेच संस्थेच्या उपयोगा करिता दुकाने बांधण्यात येतील परंतु त्यांना पक्ष क्र. १ चे सभासद व्हावे लागेल. नवीन गाळे खरेदी करणा–याला संस्थेचा सभासद व्हावे लागेल.

२२. पक्ष क्र. २ मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करतील व त्या करिता वापरण्यात येणारे मटेरिअल हे उच्च दर्जाचे राहतील.

२३. पक्ष क्र. २ हे इलेक्ट्रीक फिटींगचा, संपुर्ण इमारतीचा खर्च करतील परंतु इलेक्ट्रीक मिटरचा खर्च पक्ष क्र. १ च्या **फक्त** १५ सभासदां करिता करतील व इतर गाळे/ **Flats** व दुकाने खरेदी करणा–यांना करावा लागेल.

२४. पक्ष क्र. २ यांनी संपुर्ण बांधकाम करारात नमूद केलेल्या मुदतीत करणे पक्ष क्र. २ यांना बंधनकारक राहील. संपुर्ण बांधकाम मुदतीत न करणे, अर्धवट करणे, बाधकाम सोडून देणे त्यामुळे पक्ष क्र. २ चे होणारे नुकसानीस पक्ष क्र. १ काहीही जवाबदार राहणार नाही व त्यांना कोणत्याही प्रकारची रक्कम पक्ष क्र. २ यांना देणार नाही.

२५. पक्ष क्र. २ यांनी वरील शर्ती व अटींचा भंग केल्यास पक्ष क्र. २ त्यांचा करार रद्द होईल व झालेल्या खर्चास ते जवाबदार राहतील.

२६. पक्ष कं. १ हे मदर बांधकामाची पाहणी कधीही करू शकतील व काही प्रस्ताव असल्यास पक्ष कं. २ यांना सुचवतील व पक्ष कं. २ हे त्या प्रमाणे काम करतील.

२७. पक्ष कं. १ हे पक्ष कं. २ यांना बांधकामा बद्दल तसेच खरेदी खत, कोर्ट कचेरी करिता व तसेच गाळे/ **Flats** /दुकाने विकी करण्या करिता खरेदी खतावर सहया करणे व त्यांचे कडून गाळयाची व इतर सर्व अधिकार पक्ष कं. २ला कुलमुखत्यारपत्र करून दिले आहे.

२८. पक्ष कं. १ व पक्ष कं. २ यांनी या अगोदर झालेले संपुर्ण करार व कुलमुखत्यारपत्र या करारान्वये रद्द करण्यात आले.

२९. कोणताही वाद निर्माण झाल्यास तो अकोला न्यायालयाच्या अंतर्गत येईल.

३०. बांधकामाचे स्पेसीफिकेशन खालील प्रमाणे राहील

०१ संपुर्ण बांधकाम आर.सी.सी फ्रेम स्ट्क्चर मध्ये राहील.

०२ बांधकामासाठी पारंपरिक भटटी मधील विटा अथवा सिमेंट ब्लॉक अथवा **Flash Ash Bricks** चा वापर करण्यात येईल.

०३ बिल्डींगच्या संपुर्ण बाहेरील भागास रफ सॅन्ड प्लास्टर करण्यात येईल.

०४ बिल्डींगच्या आतील भागास व सर्व खोल्या मध्ये नेरू फिनीशिंग अथवा पटटी प्लास्टर करण्यात येईल.

०५ सर्व **Flats** मध्ये वेट्रीफाईड टाईल्स लावण्यात येतील.

०६ किचन ओटा हा स्टिल सिंक सहीत पॉलीश ग्रीन मार्बल मध्ये करण्यात येईल

०७ संपुर्ण प्लमबिंग हे उत्कृष्ट दर्जा व आय.एस.आय मार्क पाईप्स मध्ये करण्यात येईल.

०८ संडास मध्ये नळ, हॅन्ड शॉवर व बाथरूम मध्ये मिक्सर, नळ, कानी एक शॉवर हे उत्कृष्ट दर्जाचे लावण्यात येईल.

०९ इलेक्ट्रीक फिटींग ही अंडरग्राउंड करण्यात येईल व वायर्स पॉलीकॅप अथवा उत्कृष्ट दर्जाचे लावण्यात येतील.

१० इलेक्ट्रीक स्विचेस हे देखील ॲकर अथवा उत्कृष्ट दर्जाचे लावण्यात येतील.

११ कॉमन संडास मध्ये इंडियन डब्ल्यु सी पॅन लावण्यात येतील, व अटयाच बाथरूम मध्ये एक कमोड अथवा ॲग्लो इंडियन सीट लावण्यात येतील.

१२ प्रत्येक **Flat** च्या बाहेरील मुख्य दरवाजा हा सागवान (टिक वुड) मध्ये राहील व आतील सर्व दरवाजे हे **Flush** डोअर्स राहतील.

१३ संडास बाथरूमचे दरवाजे फायबर अल्युमिनियम सेक्शन मध्ये राहतील

१४ **Flat** च्या सर्व खिडक्या ३ ट्रॅक अल्युमिनीयम सेक्शन मध्ये राहतील

१५ किचन हे सेमी मॉडयुलर राहील

१६ प्रत्येक **Flat** च्या फक्त हॉल ला पॉप करून देण्यात येईल

१७ सर्व संडास बाथरूम मध्ये अँन्टी स्किड टाईल्स लावण्यात येतील

१८ बाहेरील पॅसेज मध्ये अँन्टी स्किड टाईल्स लावण्यात येईल

१९ बिल्डींगच्या संपुर्ण बाहेरील भागास कलर करून देण्यात येईल

२० **Flats** मध्ये सर्व रूम्स ला प्लासटिक पेंट करण्यात येईल

२१ किचन मध्ये एक नळ पिण्याच्या पाण्याचा (बोअरवेल ला अटयाच अथवा महानगरपालिकेच्या लाईन ला अटयाच) व एक नळ ओव्हर हेड टँक मधून येणार वापरण्याचा पाणीचा देण्यात येईल.

२२ पाणी साठवणूक करिता टँकची व्यवस्था करण्यात येईल.

२३ दोन **Lifts** उच्च दर्जाच्या बसविण्यात येतील.

२४ गेट व मेनगेट लावण्यात येतील.

२५ कम्पाउंड भिंती बांधण्यात येतील.

परिशिष्ट क्रं. १

Rajgruha Magasvargiya Sah. Gruha Nirman Sanstha
Rera Carpet Area Residential

First Floor :

Unit No.	101	102	103	104	105	106	107	108	109
Rera area	65.96 sqmt	60.13 sqmt	72.93 sqmt	62.66 sqmt	62.66 sqmt	60.18 sqmt	66.63 sqmt	63.53 sqmt	63.53 Sqmt

Second Floor :

Unit No.	201	202	203	204	205	206	207	208	209
Rera area	65.96 sqmt	60.13 sqmt	72.93 sqmt	62.66 sqmt	62.66 sqmt	60.18 sqmt	66.63 sqmt	63.53 sqmt	63.53 Sqmt

Third Floor :

Unit No.	301	302	303	304	305	306	307	308	309
Rera area	65.96 sqmt	60.13 sqmt	72.93 sqmt	62.66 sqmt	62.66 sqmt	60.18 sqmt	66.63 sqmt	63.53 sqmt	63.53 Sqmt

Fourth Floor :

Unit No	401	402	403	404	405	406	407	408	409
Rera area	65.96 sqmt	60.13 sqmt	72.93 sqmt	62.66 sqmt	62.66 sqmt	60.18 sqmt	66.63 sqmt	63.53 sqmt	63.53 Sqmt

Rera Carpet Area Commercial

Unit No.	Area
Shop 1	13.50sqmt
Shop 2	13.50sqmt
Shop 3	13.50sqmt
Shop 4	13.50sqmt
Shop 5	13.50sqmt
Shop 6	16.41sqmt
Shop 7	13.50sqmt
Shop 8	13.50sqmt
Shop 9	13.50sqmt
Shop 10	13.50sqmt
Shop 11	13.50sqmt

परिशिष्ट कं. २

शेडयुल ऑफ प्रॉपर्टी ओन्ड बाय पार्टी नंबर २

पक्ष क. १ संस्थेच्या दस्तावेजा प्रमाणे जि.प.अकोला पं.स अकोला. र.स.डी अकोला ग्राम पंचायत मलकापूर यांचे कक्षेतील मौजे मलकापूर आज स्थितीत महानगर पालिका अकोला यांचे कक्षेतील कोड नंबर १/६३ प्रमाणे ता.जि. अकोला येथील नझुल शिट कं. ७१ व प्लॉट नंबर ९/५–४ ची जागा क्षेत्रफळ ७४०२ चौ.फुट मधील पुर्व पश्चिम वाटणीची व दक्षिणे कडील जागा ज्याचे क्षेत्रफळ ३७०१ चौ.फुट ३४४.०० चौ.मि. लांबी रूंदी मिटर असलेली पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजू क्षेत्रफळ १३५ फुट ४१.१४ मिटर पुर्व पश्चिम उत्तर बाजू १३० फुट ३९.६२ मिटर, उत्तर दक्षिण पुर्व बाजू व पश्चिम बाजु २५ फुट ७.६२ मिटर ज्यास चतु:सिमा : पुर्वेस :घोडदौड रोड १०० फुट रूंदीचा, पश्चिमेस : सर्व्हीस लेन, उत्तरेस : श्री मधुकर चांदवडकर यांचा प्लॉट नंबर ९/५–४ मधील उर्वरीत प्लॉट, दक्षिणेस : अत्तरसिंग नंदनसिंग अंधेरेली (बावरी)यांचे घराचे बाजुने असलेली जागा आणि नोंदणी कार्यालयातील अ.कं. ३२७ दि. ९/१/१९८१ अनुसार खरेदी केलेली आहे

२ पक्ष कं. १ संस्थेच्या दस्तवेजा प्रमाणे जि.प अकोला, पं.स. अकोला र.स.डी. अकोला ग्राम पंचायत मलकापूर यांचे कब्जेतील मौजे मलकापूर आज स्थितीत महानगर पालिका अकोला यांचे कब्जेतील कोड नंबर १/६३ प्रमाणे ता.जि. अकोला येथील नझुल शिट कं. ७१ व प्लॉट नंबर ९/५–४ ची जागा क्षेत्रफळ ३७०१ चौ.फुट ३४४ मिटर लांबी रूंदी असलेली पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजू क्षेत्रफळ १३० फुट ३९.६२ मिटर, पुर्व पश्चिम उत्तर बाजू १३० फुट ३९.६२ मिटर उत्तर दक्षिण पुर्व बाजू व पश्चिम बाजु ३० फुट ९.१४ मिटर ज्याची चतु:सिमा :घोडदौड रोड १०० फुट रूंदीचा, पश्चिमेस : सर्व्हीस लेन, उत्तरेस : ९/५–३ मधील खुली जागा आणि दक्षिणेस : पक्ष कं. १ यांनी या पुर्वी विकत घेतलेल्या खुल्या प्लॉटची जागा नोंदणी कार्यालयातील अ.क्रं. ३७८३ दि. १०/४/१९८१ नुसार खरेदी केलेली आहे.

३ मलकापूर यांचे कब्जेतील मौजे मलकापूर आज स्थितीत महानगर पालिका अकोला यांचे कब्जेतील नझुल शिट कं. ७१ व प्लॉट नंबर ९/५–२ व ९/५–३ चे एकूण क्षेत्रफळ ११९६२ चौ.फुट ११११.६६ चौ.मि. विद्यमान सह व्यवहार न्यायाधिश (वरिष्ठ स्तर) अकोला यांचे फाईला वरील विशेष दिवाणी दावा कं. १०/१९८४ निकाल तारीख २६/२/१९८६ चे झालेल्या हुकुमनाम्या वरून तसेच दुसरे अपील नंबर ५२६/१९९१ नि.ता २९/४/२००३ ती माननीय उच्च न्यायालय नागपूर यांच्या निकाला नुसार महानगर पालिका अकोला चे कब्जेतील खुले प्लॉट नझुल शिट नंबर ७१ मधील प्लॉट कं.९/५–२ व ९/५–३ चे एकूण क्षेत्रफळ ११९६२ चौ.फुट ११११.६६ चौ.मिटर त्याचे मोजमाप पुढील प्रमाणे मधील पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजू १२७ फुट ३८.७१ मिटर, पुर्व पश्चिम उत्तर बाजू ९७ फुट २८.४ मिटर, उत्तर दक्षिण पुर्व बाजू ११० फुट ३३.५२ मिटर उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजु ११६ फुट ३५.३६ मिटर असे दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ११९६२ चौ.फुट ११११.६६ चौ.मि. या दोन्ही प्लॉटची चतु:सिमा : उत्तरेस : भुखंड ९/५–१, दक्षिणेस –भुखंड कं.९/५/४, पश्चिमेस : सर्व्हीस लेन, आणि पुर्वेस : रस्ता, या चतु:सिमेतील दोन खुले प्लॉटची जागा प्रतिवादी नंबर १.अ ते १.ड, २ व ३ तर्फे वि.सह व्यवहार न्यायाधिश (वरिष्ठ स्तर) अकोला यांचे सहायक अधिक्षक श्री जनार्दन नारायणराव कानडे यांनी नोंदणी कार्यालयात दस्तावेज अ.क्रं. ३३८१ दि. १२/११/२००३ नुसार खरेदी खत करून दिले आहे

करिता पक्ष क्र. १ व २ यांनी आज रोजी हा साक्षीदारां समक्ष सदर करारनामा वाचून समजून घेवून हस्ताक्षर केले आहे. सदर करारनामा पक्ष क्रं. २ व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहील.

पक्ष क्र १

अकोला

दि /१२/२०२०

साक्षीदार :–

.....



राजगृह मागासवर्गीय गृह निर्माण को ऑप.
सोसायटी लि.अकोला
तर्फे अध्यक्ष श्री दामोदर कोंडजी इंगळे

.....



राजगृह मागासवर्गीय गृह निर्माण को ऑप.
सोसायटी लि.अकोला
तर्फे सचिव श्री ज्ञानदेव आत्माराम चक्कनारायण

पक्ष क्रं. २



.....

श्री. सुगत ग्यानेश्वर वाघमारे,
प्रोप्रा. सुपर्ब कन्स्ट्रक्शन्स

NOTED & REG. 25/01/2021 Sl. No. 164/21

Identified by (1) 4730437518 63 (2) 4434787382473 who is known to me personally.
Certified that this document Affidavit contains pages from 1 to 11 pages only
Distt.-Akola
Sr. No. 164/21
Each Executant has been identified by Shri R.R. Arakhrao in my presence to me the execution is to my satisfaction.

NOTARY RK Adv. Rajshri R. Arakhrao (Bhandara) AKOLA R. No. Exp. Dt.

(1) Damodar K. Ingle
(2) Dnyandeo Atmaram Chakranarayan
do swear in the name of God / Affirm that this is my name and my affidavit for (Mark) and that the contents of this affidavit are true and correct
(1) (2)
(Signature of Deponent after affidavit)

Adv. Rajshri R. Arakhrao (Bhandara)
NOTARY - GOVT. OF INDIA
Regd. No. 15477
Off. Rajkamal [illegible] AKOLA
Mob. 9822[illegible]





ATTESTED
Before Me







ATTESTED
Before Me





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दामोदर कोंडाजी इंगळे
Damodar Kondaji Ingle
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1940
पुरुष / Male



4730 4375 1863

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DAMODAR KONDAJI INGLE
KONDAJI LINGAJI INGLE
31/12/1940
Permanent Account Number
ACAPI8081K



Signature

दामोदर कोंडाजी इंगळे

ATTESTED
Before Me



आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

Address: near khandelwal lons, adarsha colony gaurakshan road, Akola Akola, Maharashtra, 444001

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001




भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
ZFV7181423

विष्णुदास नारायणराव मोंडेकार
Elector's Name Vishnudas Narayanrao Mondokar
नारायणराव मोंडेकार
Father's Name Narayanrao Mondokar

ATTESTED
Before Me



वि.ना. मोंडेकार.

भारत सरकार
Government of India



अमित अशोक खंदेकर
Amit Ashok Khandekar
जन्म तिथि/DOB: 04/10/1986
पुरुष/ MALE

7021 8356 7248

मेरा आधार, मेरी पहचान

ATTESTED
Before Me

