13)

अकोला महानगरपालिका, अकोला

विकास परवानगी आदेश

(Commencement Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 कलम 253,254 अन्वये)

14/605/19/19

AUTO DCR APPROVED No. 0013 Inward File No 0745

दिनांक 4/4/2019

FOR SHRI SANJAYKUMAR RAMESHKUMAR CHOURASIYA

AKOLA

अ क ग-3
५४२/२२/३२
2019

प्रस्तावित बांधकाम

अकोला येथील मौजे NAYEGAON येथे सर्वे क्रमांक/भूखंड क्रमांक ४ अंतिम भूखंड क्रमांक
नकाशा प्रमाणे 1Ground + 2 पै Residential वापराचा बांधकाम करण्याकरीता
पुढील अटींचे अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

1. अकोला महानगरपालिका मौजे NAYEGAON येथील मंजूर सिट क्र.4/सर्व्हे क्र. 4/प्लॉट क्र. 27 / 84,85 चे अभिन्यास योजनेचा मंजूर नकाशानुसार बांधकाम करण्याकरीता परवानगी देण्यात येत आहे.
2. सदर बांधकामाचे नकाशे प्रमाणे उपयोगापूर्वीचे बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे त्यात सदर बांधकाम हे निवासकामाचे असे प्रमाणपत्र सादर करुन पुढील बांधकामास परवानगी दयावी.
3. मंजूर झालेल्या नकाशानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा. त्यात या महानगरपालिकेची कोणी व त्यास परवानगी नसल्यास कोणत्या प्रकारचा बदल करु नये.
4. संदर्भित जागेवरील अस्तित्वातील विकास करण्यास हरकत नसल्याचा अहवाल जो परवानगी देण्यात आली आहे तो फक्त वस्तुस्थितीवर दृष्टीक्षेपातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्काबाबत मंजूरी देण्यात आली असून तो प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही. किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशान्वये प्राप्तही होऊ शकत नाही.
5. महानगरपालिकेच्या आरक्षण किंवा वाहतुकी रस्त्यावर, गटारीत, सरकारी जागेवर मंजूर झालेल्या जागेचा खाजगी जागेचा कोणताही प्रकारचे अतिक्रमण करण्याचा आरक्षण तथा अतिक्रमणाची जबाबदारी अर्जदाराचा राहील.
6. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर तसा इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगरपालिकेची दाखला/भोगवटापत्रिकेचा दाखला घेतल्याशिवाय सदर इमारतीचा वापर सुरु करु नये.
7. या प्रकारे परवानगी देण्यात आलेला परवानगी एक वर्षापर्यंत अमलात राहील.
8. प्रमाणपत्रे सादरणी अधिनियम अन्वये महानगरपालिकेच्या नगरीय जीवन अथवा स्वच्छतेचे संरक्षित राहील.
9. सुक्ष्म योग्य त्यामाटे पालन करावे.
10. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर बांधकाम पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करुन भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेण्याबाबत इमारतीस सादर करु नये. अन्यथा बांधकाम पुर्ण झाल्यापासून रु.300/- प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.
11. प्रतिदिवस पाऊसाच्या पाण्याचे संरक्षण (रेनवॉटर हार्वेस्टींग) करणे करिता उपाययोजना करणे आवश्यक राहील.
12. बांधकामाच्या प्लॉय आर पिटा व प्लॉय अर आधारीत सांडपाण्याचा वापर करणे बंधनकारक राहील.
13. मालमत्ता हस्तांतरण व ताबा हस्तांतरण दाट जिमीन झाल्यास त्याचा अर्जदार इसार अर्जदार राहील.
14. दाखवले मंजूर नकाशानुसार रस्त्याचे अंतर सोडणे आवश्यक राहील अन्यथा सदर परवानगी रद्द करण्यात येईल.
15. सदर इमारतीमध्ये अग्नी प्रतिबंधक उपाययोजना करणे आवश्यक राहील.
16. विद्युत लाईन याबाबत सुरक्षेचे अंतर राखुन बांधकाम करावे अन्यथा अपघात झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहील.

मा. अतिरिक्त आयुक्त यांचे मान्यतेने

सहा. संचालक
नगर रचनाकार
अकोला महानगरपालिका, अकोला

Inward File No 0745 अन्वये मंजूर झालेल्या नकाशाची पत्र आदेश मिळाला

प्रतिलिपी

माहितीसाठी: कर वसुली विभाग मनपा अकोला

अतिरिक्त आयुक्त