



अकोला महानगरपालिका, अकोला

सहाय्यक संचालक नगर रचना, बांधे कार्यालय
गांधी रोड, अकोला 444 001

ई-मेल - amc.akola@maharashtra.gov.in :pamcakola@rediffmail.com

प्रकरणक्र. १४/०८/१९-२०

भोगवटा प्रमाणपत्र

दिनांक - 10/02/2021

(मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील APPENDIX 'A' नुसार)

प्रति,

✓ श्री. नितीन सुदामपंत हिरुळकर
रा. राजतवाडी, अकोला

मौजे उमरखेड तालुका अकोला जिल्हा अकोला येथील सर्व्हे क्र. २/२, भुखंड क्र. १५+१६ क्षेत्र १२४५.८६ चौ.मी. चे जागेवर बांधकाम करण्याकरिता या कार्यालयाचे विकास परवानगी क्र. १४/०८/१९-२० दिनांक ०९.०८.२०१९ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त बांधकाम परवानगी प्रमाणे आपण श्री. मंगलकुमार चौधरी, अभियंता यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असल्याबाबत व या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत दिनांक ०७.०१.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीस नमूद केलेले अटीस अधिन राहून दिनांक १०/०२/२०२१ पासून भोगवटा करणारा संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
१	निवासी इमारत	तळ मजला ५८.४६ चौ.मी.	तळ मजला ५८.४६ चौ.मी.
२	निवासी इमारत	प्रथम मजला २९६.८५ चौ.मी.	प्रथम मजला २९६.८५ चौ.मी.
३	निवासी इमारत	दुसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.	दुसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.
४	निवासी इमारत	तिसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.	तिसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.
५	निवासी इमारत	चौथा मजला २९६.८५ चौ.मी.	चौथा मजला २९६.८५ चौ.मी.

अटी व शर्ती

१. मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२. बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास विकासक/जमीन/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
३. मंजूर केलेल्या वापराशिवाय इमारतीचा अन्य वापर पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
४. इमारतीच्या बाजूची सामासिक अंतरे कायम मोकळे ठेवणे आवश्यक राहतील आणि त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे अडथळे उभे करता येणार नाही.
५. मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये काही बदल करावयाचा असल्यास त्या सुधारीत बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
६. बांधकाम मजबुतीकरणस धोका निर्माण होणार नाही यची दक्षता घ्यावी.
७. भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर बांधकामामध्ये कोणताही अंतर्गत फेरबदल करू नये.
८. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम आढळून आल्यास बांधकाम निष्कासित करण्यात येईल.



श. सहाय्यक संचालक नगररचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला