

361/1377

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 30, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

3:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1933

दिनांक: 30/03/2021

गावाचे नाव: उमरी प्र. अकोला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग3-1377-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: ... दिपक प्रल्हादराव डाखोरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

बाजार मूल्य: रु. 4000000/-

मोबदला रु. 4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 160000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3003202102323 दिनांक: 30/03/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

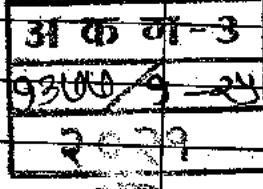
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014125051202021E दिनांक: 30/03/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH014125051202021E		BARCODE		Date 26/03/2021-18:12:32		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		Dipak Pralhadrao Dakhore	
Location AKOLA				Flat/Block No.		Umari P Akola Umarkhed Sheet no 86 B	
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		n Plot no 1/179 and 1/143 Flat no 104	
0030046401 Stamp Duty		180000.00		Area/Locality		Akola	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 4 0 0 1	
 				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Nitin Sudam Hirulkar. Pro Gayatri Builder and			
				Developer-CA=4000000			
Total		1,90,000.00		Amount In Words		One Lakh Ninety Thousand Rupees Only	
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 8208952788

(Signature)

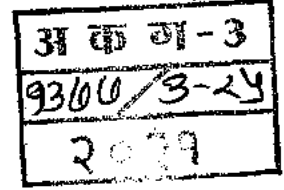
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3003202102323	Date 30/03/2021
Received from Dipak P Dakhore, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name HDFC	Date 30/03/2021
Bank CIN 10004152021033001781	REF No. 210891560890
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

31 क 01-3
9360/2-24
2029



Handwritten signature/initials

(1)



ZONE NO:-
SALE DEED OF FLAT FOR Rs. 40,00,000/-
(Rs. FORTY LAKH ONLY)
(with undivided share in land)

(Deed of sale U/S 13 (4) of the Maharashtra Ownership Act, 1970).

THIS DEED OF SALE is executed at Akola on this 30 day of March 2021.

BETWEEN: -

Mr. Nitin S/o Sudampant Hirulkar, Age-44, Occ- Prop. M/s Gayatri Builder & developer having its office at "Royal Estate" 1st floor Rautwadi Akola R/o Raut wadi Mohite plot Akola Tq and Dist Akola hereafter called as the party No 1/ Builder and Developer /Grantor which expression shall unless repugnant to the context thereof shall mean and include the party No 1, its legal representatives successors executors administrators and assigns on the FIRST PART,

PAN NO – ABGPH4907C.

AND

Party No. 2 :- **Shri DIPAK PRALHADRAO DAKHORE** aged about 56, Occupation – Service, Pan No – AEDPD4121L. And

Sau VANITA DIPAK DAKHORE aged about 51, Occupation – Household Pan No – CGYPD9123K Both R/o Mohite plot, Rautwadi, Akola. DIST- Akola. (PURCHASER)

(Herein after referred to as "Flat Purchaser Party No. 2/ Vendee", which expression shall always mean and include his/ her heirs, legal representatives, successors, administrators and assignees.)

[Signature]

24. 03/2021

[Signature]

That the GRANTOR owned and possessed the following land situated in **Near State Bank Col No 3, Mohite Plot, Rautwadi Akola Tq and dist Akola** the detail description of the property is as under :-

S.No -2/2, Approved vide order of S.D.O Akola passed in Rev case No 13/2/1968-69 decided on Dt.14/12/1970 of Mouje Umarkhed Akola Tq and Dist Akola Now **Nazul Plot No 1/179, Nazul sheet No 86-B, Layout plot no 15** situated in the area known as **State Bank Co No 3, Mohite Plot, Rautwadi**. Now within the limits of Municipal corporation Akola Tq and Dist Akola total admeasuring 5206.25 Sq.Ft. [483.852 Sq M.] bounded as under.

To the East – Layout Road.

To the West – Service Lane.

To the North – Mohite House.

To the South – Layout Plot No1.

& S.No -2/4, Approved vide order of S.D.O Akola passed in Rev case No 14/2/1966-67 decided on Dt.21/07/1967 of Mouje Umari Pra Akola(Umarkhed) Tq and Dist Akola Now **Nazul Plot No 1/143, Nazul sheet No 86-B, Layout plot no 1** situated in the area known as **State Bank Co No 3, Mohite Plot, Rautwadi**. Now within the limits of Municipal corporation Akola Tq and Dist Akola total admeasuring 2840Sq.Ft. [263.8SqM.] Bounded as under.

To the East – Layout Road.

To the West – Service Lane.

To the North – Layout plot No15.

To the South – Kalpana Height Apartment.

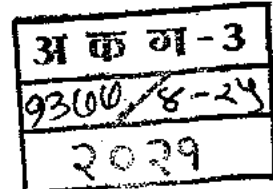
The Common boundaries of the aforesaid plots are as under

To the East – Layout Road.

To the West – Service Lane.

To the North – Mohite House.

To the South – Kalpna Apartment.

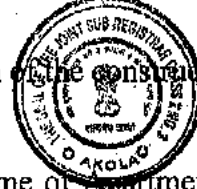
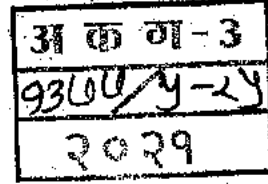


WHEREAS, the Grantor have floated a scheme under the name and style **"NARAYANI RESIDENCY"** and got sanctioned the map form Municipal Corporation, Akola in Case No. 14/08/19-20 Dated 9/08/2019.

And WHEREAS, the purchaser has been pleased to select to purchase one Apartment in the scheme proposed and being constructed by the Grantor and the Grantor

अभिषेक शर्मा वरिष्ठ वित्त अधिकारी *Deputy*

(3)



have agreed to sell one Flat of the Scheme upon completion of the construction Subject to the terms and conditions hereinafter set-forth.

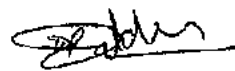
That the Grantor started Development of the Scheme of Apartment on the plots described above, standing on Nazul Plot No. 1\179,1/143, out of Sheet. No. 86B and want to dispose of all the flats/shop and undivided share in the same portions of the plots and form an Apartment Owners Association, to be formed by the members of the Scheme.

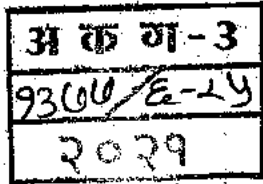
WHEREAS, the Grantor have executed Deed of Declaration of Apartment, on dated 03/03/2021 under the provision of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and it has been duly registered before the Sub Registrar, Akola at Sr. No. 1943.

THIS INDENTURE NOW WITNESSES AS UNDER:-

- 1) The Grantor have commenced the development and construction of the proposed scheme of the Apartment in the name and style "**NARAYANI RESIDENCY**", which is consisting of 16(Sixteen) Flats, & One Hall on Ground Floor & Four flats on each First, Second, Third & Fourth Floor all the Flats/Apartments shall be capable of individual utilization by virtue of its exit being in the common area and facility, as laid down under the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.
- 2) WHEREAS, the party No. 2/ Purchaser has approached Party No. 1/ Grantor for Purchase of one flat in the said building. The Party No. 2/ Purchaser demanded from the Party No. 1 for inspection all the documents of title relating to the aforesaid property, all the maps, plans prepared by the Architect, the Deed of Declaration U/s 2 of the Apartment Ownership Act, etc. The Party No. 1 Grantor has given all those aforementioned documents to the Party No. 2/ Purchaser for the inspection thereof. The Purchaser is well aware of sanction map and construction.
- 3) AND WHEREAS, after inspecting the documents and after satisfying himself the Party No. 2/ Purchaser has selected to purchase one flat on **First floor** in the said Scheme bearing **Flat No. 104**, According to Rera Carpet Area 701.26 sq.ft (65.14 sq.mt.) admeasuring approximate Saleable Area 95.68Sq.mt (1030 Sq. ft.) area ,For the valuable consideration of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh only) together with proportionate **undivided share of land, i.e. 1/17th**, and interest in the common areas and facilities as referred in detail in the deed of Declaration. The Purchaser is well aware of construction map as well as construction.

 २^{री} अनिता विपक शिवाकर





(4)

Party No. 1/Grantor has completed the construction of the flat and today the Party No. 2 is executing this Deed of Sale and handing over the possession of the flat to the Party No. 2.

4) The Party No. 1 has received today total consideration of Rupees as Following.

I) Rupees Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh only) bearing Cheque No 000001 dated 30/03/2021 in The Akola District Central Co-Op Bank LTD Zila Parishad Branch Akola

II) Rupees 11, 00,000/- (Rupees Eleven Lakh only) bearing Cheque No. 000002 dated 31/03/2021 in The Akola District Central Co-Op Bank LTD Zila Parishad Branch Akola

III) Rupees 16, 00,000/- (Rupees Sixteen Lakh only) bearing Cheque No. 000003 dated 15/04/2021 in The Akola District Central Co-Op Bank LTD Zila Parishad Branch Akola.

IV) Rupees 10, 00,000/- (Rupees Ten Lakh only) bearing Cheque No. 000004 dated 10/05/2021 in The Akola District Central Co-Op Bank LTD Zila Parishad Branch Akola

This deed is valid after clearing of this Cheque

The party No 1 has delivered the possession of the flat to the party no. 2 and the Party No. 2 satisfied himself in respect of the quality of the construction of the flat and he has no grievance in respect of the construction and he will not put any grievance in future.

5) The purchaser shall be entitled for the right of his claim accesses to Apartment/Flat this Agreed to purchase through the common staircase provided in the building.

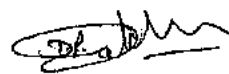
6) The Purchaser along with the other occupants of the building shall be entitled to enjoy that water supply arrangements that will be provided by the Grantor, However all the common expenses for the purpose of operation and maintenance of the water supply scheme, shall be shared by the Purchaser, which shall be in proportion to the area of the flat agreed to be sold.

7) The purchaser shall have to obtain his own electrical Consumer Connection form the Maharashtra State Electricity Board and payment of any deposits/installation charges shall be the responsibility of the Purchaser.

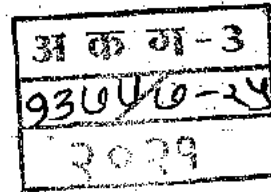
Provided that the Grantor does not in any way affect or prejudice the right hereby granted in favor of the Purchaser in respect of the said Residential Flat, agreed to be purchase by the Purchaser.

8) The Purchaser will not be entitled to demand or to claim any partition of his share in the said plot or the said building of the Complex as allotted to him by the Grantor under the Agreement and his share shall always remain undivided and impartial.

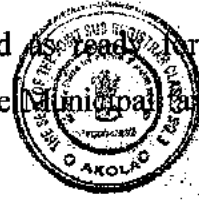
 हा मालक १९५० साल



(5)



9) From the date of the said premises is notified as ready for possession, the purchaser shall have to contribute this share towards the Municipal taxes, Maintenance Charges, other common expenses and outgoings.



10) So long as the premises in the said Apartment/Flat and building are not separately Assessed for Municipal taxes and water taxes, the Purchaser shall pay the Proportionate share of his water tap and other Municipal taxes and other common Expenses, outgoings on the whole building, on the basis of the area of the Apartment/Flat, agreed to be purchased by the Purchases.

11) The Purchaser shall maintain at his cost the Apartment/Flat agreed to be purchased by him in good condition, state and order, in which it is delivered to him and shall abide by all the byelaws, rules and regulations of the Municipal Council and any other Authorities and local bodies and shall attend, answer and be responsible for all the acts and violations of any of the conditions or rules or byelaws and shall observe and Perform all the terms and conditions of this deed.

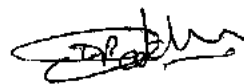
12) The flat purchaser shall have no claim to all-open spaces, Parking spaces, Staircase, terraces, etc., which shall remain the property of the Party No, 1 until the whole property is transferred to the proposed Co-operative Society or Limited Company.

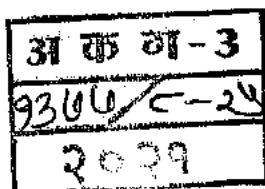
14) The Party No. 1 shall have a right to raise Tower for the mobile or any other company. The Party No, 1 shall be entitled to use the terrace, etc. and the Party No. 2 shall not be entitled to raise any objection to the same.

15) The Party No. 2 agrees to sign and deliver to the Party No. 1 before taking possession of the said flat at any time thereafter, as may be required by the Party No. 1 such documents, letters, forms and applications that may be required for the formation and registration of Co-Operative Housing Society or Limited Company or as installation of electric meter or water meter, etc. However, the entire expenses incurred for the formation of the Co-Operative Society or Limited Company, as mentioned above, shall be contributed by all the flat purchasers of the said building.

16) The Flat Purchaser along with the other purchasers of flat in the said building shall join in forming and registering the Society to be known by such name as the Purchasers may decide and for this purpose shall sign and execute the application for registration or

 २०१९ गणेश १९५० ५१२५१२





(6)

member and other papers, documents necessary for the formation and registration of the Society.



17) So long as each flat in the said building shall be known by the name "NARAYANI RESIDENCY" is not assessed separately by the charges, the flat purchaser shall pay the proportionate share all the charges assessed on the building. The Flat Purchaser shall abide by all the byelaws, rules and regulations of the Government, Municipal Council and any other Authorities in that respect.

18) The Purchaser shall not use the premises or permit the same to use for any purpose, which may or is likely to cause nuisance or annoyance to the occupants of other premises of the building or to the owner or the occupants of the neighboring properties or for any illegal or immoral purposes.

19) The Purchaser shall not do or permit to be done any act or thing, which may be rendered void or void-able, any insurance of any premises in any part of the said Building or cause any increased premium to be payable in respect thereof.

20) The Party No. 2 has today issued cheque No of Rs. 1, 50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand only) to the Party no. 1 in the name of "NARAYANI RESIDENCY APARTMENT" FLAT OWNERS' SOCIETY" towards the common maintenance of the building. This sale deed will come into force subject to realization of the aforesaid cheque. In the event of dishonor of cheque by the purchaser, the Party No. 1 shall have every right to recover the possession of the flat from the party No. 2 through legal process, as well as the other flat owners of the building shall have right to cut the water supply of the party No.2, to restrain him from using the common facilities and parking area of the building.

22) The entire Stamp duty of has Deed of Sale paid by the party no 2.

23) The purchaser shall have responsible to contribute his share towards the Municipal Taxes, Maintenance Charges, other common expenses.

24) That the terms and conditions of deed of declaration shall be binding on the purchaser.

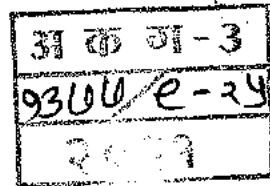
25) That purchaser shall not make any external or internal change in the flat.

26) That Purchaser shall not place any plain or box grill over the railing in the sit out area adjacent to hall and further shall not place any water tap connection in sit out area.

अकालोत निवास निवास

[Signature]

(7)



- 27) That the purchaser shall not place erect any box grill in any of the window or balcony.
- 28) That purchaser shall not keep any shoe rack outside the flat or in lobby and shall make his own arrangement of keeping shoe rack inside the flat.
- 29) That purchaser shall not place any grill door to the hall, having opening outside in lobby. However if he wishes to place any grill floor then its opening shall be to the inner side of hall.
- 30) That there shall be allotted parking and the purchaser shall keep his vehicles in the parking area allotted to him and shall not park his vehicle outside the of his parking area.

SCHEDULE OF THE PLOT.

Out of Sheet. No. 86B of Mauje Umarkhed, Umari Pra Akola situated in the area known as Near State Bank Co No 3, Mohite Plot, Rautwadi Akola Tq. And Dist. Akola. Nazul Plot No. 1/179, 1/143, standing on Nazul Sheet No. 86-B and Layout plot no 15&1 of Akola. The property is more specifically described in the schedule annexed herewith. The total area of the Plot is 8046.25 Sq. Ft., 747.6 Sq. M.

Bounded by –

To the East – Layout Road.

To the West – Service Lane.

To the North – Mohite House.

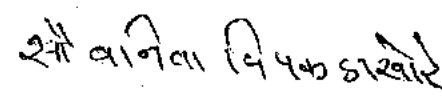
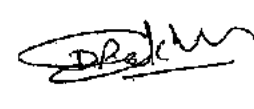
To the South – Kalpna Apartment.

SCHEDULE OF THE FLAT

All that R.C.C. Super Structure comprising of Flat No.104 on First floor of the proposed "NARAYANI RESIDENCY", consisting of One Drawing Room, Dining Hall, Two Bed Room, Kitchen, Two Washroom, According to Rera Carpet Area 701.26 sq.ft (65.14sq.mt.) admeasuring approximate Saleable Area 95.68 Sq.mt (1030Sq. ft.) area, along with proportionate undivided share of land, i.e. 1/17th, Boundaries of the Flat as are follows:

To the East – Flat No 103.

To the West – Service Lane.

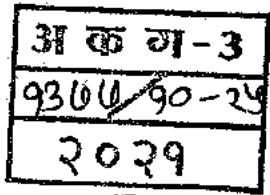
  

To the North - Flat No 101.

To the South - Kalpna Apartment.

All the above dimensions are approximate and may carry permissible error to.

IN WITNESS WHEREOF, this Deed of Sale Flat is executed by and between the parties at Akola on this 30 day of April 2021 in presence of the undersigned witnesses.



(Nitin Sudampant Hirulkar)

Proprietor

Gayatri Builders and Developers

२०११ मधील १५४०१२९१२

[Signature]

PURCHASER/PARTY NO. 2.

WITNESS:-

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID अकग3	202103302093	30 March 2021, 11:35:41 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नांव	2020 अकोला तालुका : अकोला (3) मोजे : उमरी प्रगणे अकोला (आकोला महानगर पालिका क्षेत्र) 3.193/86बी- अंतर्गत भुखंड Akola Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन 10100	निवासी सदनिका 24150	कार्यालय 27800	दुकाने 31400	औद्योगिक 0	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्वाहन सुविधा -	71.654चौ. मीटर I-आर सी सी नाही	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 0 TO 2वर्ष First	मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर- कार्पेट क्षेत्र-	बांधीव Rs.24150/- 65.14चौ. मीटर
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ = (24150 * (100 / 100)) * 95 / 100 = Rs.22942/- A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 22942 * 71.654 = Rs.1643886.068/-					
Applicable Rules = 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेर्शनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त कल्ले तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 1643886.068 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1643886.068/-					

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अकोला

तालुका/न.भु.मा.का. -- अकोला

जिल्हा -- अकोला

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा वाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
८६बी १/१७९	८६बी	१/१७९		L.P.No.१५ ५३५५ चौ.फु.	३५८.०० २००६.



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ग

[सौ यमनाताई हरीभाऊ] फेक १५३८१ ने नाव कम]
सुरेशकुमार हरीभाऊ मोहिते.
[श्रीकांत हरीभाऊ मोहिते } वा प व] फेक १५३८१ ने नाव कम]
फेक १०६८३ ने क्षेत्र ४८३.८५च

अ क ग - ३

१३८८/१२-२४

२०२१

पट्टेदार

इतर भार

इतर शीरे

रा.मा.क्र.३३/२/६८-६९



क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धर) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षात्कन
२०/०३/२०१३		[द क्र १२७५ दि १४/३/२०१३/२००० फे.क्र १५३८१न वृत्तस्त	[शर्व अन्नासाहेब पवित्रकार] [अ पा क वडील अन्नासाहेब विठ्ठलराव पवित्रकार] [क्षेत्र ४८३.८५ चौ मी] फेक ११५९६ ने कमी]	फेरफार क्र.२०६८३ प्रमाणे सही - १५/०४/२०१३ उ अ भू अ अकोला
०३/०३/२०१४	रजी खरेदी	र व क्र ४१५३ दिनांक २७/०८/२०१३	[नितीन सुदामपंत हिरेळकर] [शैलेश देविदास भाटील] [इंदरचंद छगनलाल पारख] [विनोद भिमराव चोपडे] [क्षेत्र ४८३.८५ चौ मी] फे.क्र १४२३८ ने कमी]	फेरफार क्र.११५९६ प्रमाणे सही - २१/०३/२०१४ उ अ भू अ अकोला
०१/०६/२०१७	रजी खरेदी खरेदी की र ४०५००००/-	र व क्र ४४०८ दिनांक ६/१०/२०१६	धारक नितीन सुदामपंत हिरेळकर क्षेत्र ४८३.८५ चौ.मी.	फेरफार क्र.४२३८ प्रमाणे सही - १६/०६/२०१७ उ अ भू अ अकोला

(Signature)
शा. वनिता दिपक शिंदे

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- अकोला

तालुका/न.भु.मा.का. -- अकोला

नगर भुमापन क्रमांक

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

जिल्हा -- अकोला

जमीन मालकी दलितल्या आकाराची किंवा बांधण्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

दिनांक १/१७९

८६वी

१/१७९



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२२/०१/२०१९	आदेशाने मा. जि. अ. भू. अ. अकोला यांचे कडील पत्र क्रं न पू - १/ शिट नं ८६वी/ अकोला / २०१९ अन्वये इकडील कार्यालयाचे आदेश क्रं न पू/शिट नं ८६वी/ प्लॉट नं १/१७९ अकोला दि २२/१/२०१९ अन्वये संगणकात मूळ धारक यांचे नावास करणेत आलेला कंसा र द्य करणेत येवून गेकी क्षेत्र वजा करणेत आले तसेच फेर फार नोंद क्र १०६८३ नोदवताना खरेदी दस्तावा दिनांक १४/३/२०१३ ऐवजी १४/३/२००० असा दुरुस्त करण्यात आला तसेच फेर फार मंजूरीचा दिनांक २२/४/२०१३ ऐवजी १५/४/२०१३ असा दुरुस्त केला तसेच संगणकीकृत मिळकत पत्रीकेवरील फेर फार मंजूरीचा दिनांक ४/४/२०१३ ऐवजी १५/४/२०१३ असा दुरुस्त केला. तसेच फेर फार नोंद क्र ६२३४ चा अंमल मिळकत पत्रीकेला घेवून नावे कमी करण्याची नोंद केली.	३१ क ग-३ ९३००/९३-२५ २०२९	आदेशाने दुरुस्ती केली	फेरफार क्र. १५३८२ प्रमाणे सही - २२/०१/२०१९ उ. अ. भू. अ. अकोला
२२/०१/२०१९				फेरफार क्र. - प्रमाणे सही - २२/०१/२०१९

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

पत्रांक ३२२ अकोला

नॉ. ११४६

नवकल तयार

अर्ज क्रमांक

करणार

अर्ज प्राप्त दिनांक

२४/०२/२०२१

०२/०३/२०२१

प्रतिलिपी लिपीक

नवकल तयार दिनांक

२४/०२/२०२१

०२/०३/२०२१

तपासणार

फरक फी -

२४/०२/२०२१

६००/-

एकुण नवकल फी

सत्य प्रतिलिपी

मुख्यालय सहाय्यक

उपअधीक्षक भूमी अभिलेख

अकोला

(पान न. -- 1)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अकोला

तालुका/न.भु.मा.का. -- अकोला

जिल्हा -- अकोला

नगर भुमार्पण क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शेअरनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याचा फेर तपासणीची नियत वेळ)
८६वी १/१४३	८६वी	१/१४३			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
३१/०८/२०१७	रजी खरेदी ख.की. २४,००,०००/-	र.द.क्र - ५३८ - दि. १८/२/२०१७	इतरधार सौ.प्रतिभा रघुविर रुचके कल्पना पार्क - २ मधील चौथा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एफ एफ - २ चे क्षेत्र १०२.५० चौ.मी जागेत ३५८.७४ अ.वि.हीस्सा	फेरफार क्र.४४१५ प्रमाणे सही - ३१/०८/२०१७ उ अ मू अ अकोला
१७/११/२०१७	रजी खरेदी -- कू.मूख्यार	र.द.क्र - ५३५ दि. १८/२/२०१७ -- ४८८५ २०१५ --	इतरधार श्री.शिवशंकर दामोदर कंकाळे सौ.मंदा शिवशंकर कंकाळे कल्पना पार्क - २ चवथ्या मजल्याचा फ्लॅट नं. एफ,एफ - १ बा.क्षेत्र १००.३७ चौ.मी जागेत ३५१.२५ चौ.फूट अ.वि.हीस्सा	फेरफार क्र.४५१८ प्रमाणे सही - १७/११/२०१७ उ अ मू अ अकोला
२५/०५/२०१८	रजी खरेदीने ख.कि.रु ३०,००,०००/-	र.द.क्र - ५३७ १८/२/२०१७	इतरधार पांडुरंग रामराव इंगोले व उषा पांडुरंग इंगोले कल्पना पार्क दुसरा मजला फ्लॅट नं एस - २ बा.क्षेत्र ११०३.०० चौ.फूट अ.वि.ही	फेरफार क्र.४८०९ प्रमाणे सही - २५/०५/२०१८ उ अ मू अ अकोला
२१/०६/२०१८	रजी खरेदीने ख.कि.रु ८०,००,०००/-	र.द.क्र - ८७३ २६/४/२०१८	धारक नितीन सुदामपंत हिरेळकर क्षेत्र २८४०.०० चौ.फूट	फेरफार क्र.४८६९ प्रमाणे सही - २१/०६/२०१८ उ अ मू अ अकोला
१३/१२/२०१८	रजी खरेदीने ख.की.रु २४,२५,०००/-	र.द.क्र - ८०२ ४/३/२०१७	इतरधार सौ सारीका विजय कौसल कल्पना पार्क - २ मधील दुस-या मजल्याचा फ्लॅट क्र एस १ बा.क्षेत्र १००.३७ चौ.मी अविही	फेरफार क्र.५२७७ प्रमाणे सही - १३/१२/२०१८ उ अ मू अ अकोला
१८/०२/२०१९	रजी खरेदीने ख.कि.रु २४,२५,०००/-	र.द.क्र - २४५० १६/७/२०१८	इतरधार अमोल जगन्नाथ रुचके पहिल्या मजल्याचा गाळा बा क्षेत्र १०८०.०० चौ.फूट	फेरफार क्र.५४१८ प्रमाणे सही - १८/०२/२०१९ उ अ मू अ अकोला
१७/०१/२०२०	रजी खरेदीने ख. २४,२५,०००/-	र.द.क्र. ५३४ १८/०२/१७	इतरधार सौ. गिता गजानन बुरघाटे व गजानन नधुजी बुरघाटे कल्पना पार्क - मधिल तिस-या मजल्याचा फ्लॅट क्र.टी-१ बा.क्षेत्र १००.३७ चौ.मी.	फेरफार क्र.६०३४ प्रमाणे सही - १७/०१/२०२० उ अ मू अ अकोला

अ क ग - ३
९३७५/९४-२५
२०२१



२३/११/२०१७
२३/११/२०१७

पंजाब इलेट

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

अकोला

अकोला

११/४०



अकोला महानगरपालिका, अकोला

सहाय्यक संचालक नगर रचना, यांचे कार्यालय

गांधी रोड, अकोला 444 001

ई-मेल - amc.akola@maharashtra.gov.in tpamcakola@rediffmail.com

प्रकरणक्र. १४/०८/१९-२०

भोगवटा प्रमाणपत्र

दिनांक - 10/02/2021

(मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील APPENDIX 'T' नुसार)

प्रति,

✓ श्री. नितीन सुदामपंत हिळकर
रा. राऊतवाडी, अकोला

मौजे उमरखेड तालुका अकोला जिल्हा अकोला येथील सर्व्हे क्र. २/२, भुखंड क्र. १५+१६ क्षेत्र १२४५.८६ चौ.मी. चे जागेवर बांधकाम करण्याकरिता या कार्यालयाचे विकास परवानगी क्र. १४/०८/१९-२० दिनांक ०९.०८.२०१९ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त बांधकाम परवानगी प्रमाणे आपण श्री. मंगलकुमार चौधरी, अभियंता यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असल्याबाबत व या इमारतीस भागेवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दिनांक ०७.०१.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीस नमूद केलेले अटीस अधिन राहून दिनांक १०/०२/२०२१ पासून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
१	निवासी इमारत	तळ मजला ५८.४६ चौ.मी.	तळ मजला ५८.४६ चौ.मी.
२	निवासी इमारत	प्रथम मजला २९६.८५ चौ.मी.	प्रथम मजला २९६.८५ चौ.मी.
३	निवासी इमारत	दुसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.	दुसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.
४	निवासी इमारत	तिसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.	तिसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.
५	निवासी इमारत	चौथा मजला २९६.८५ चौ.मी.	चौथा मजला २९६.८५ चौ.मी.

अटी व शर्ती

१. मंजूर बांधकाम नकाशांमध्ये पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२. बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास विकासक/जमीन/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
३. मंजूर केलेल्या वापराशिवाय इमारतीचा अन्य वापर पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
४. इमारतीच्या बाजूची सामासिक अंतरे कायम मोकळे ठेवणे आवश्यक राहतील आणि त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे अडथळे उभे करता येणार नाही.
५. मंजूर बांधकाम नकाशांमध्ये काही बदल करावयाच्या असल्यास त्या सुधारीत बांधकाम नाकशांना या कार्यालयाकडे मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
६. बांधकाम मजबुतीकरणस धोका निर्माण होणार नाही यची दक्षता घ्यावी.
७. भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर बांधकामामध्ये कोणताही अंतर्गत फेरबदल करू नये.
८. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम आढळून आल्यास बांधकाम निष्कासीत करण्यात येईल.

अ क र - 3
9300/9E-24
2024



प्र. सहाय्यक संचालक नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

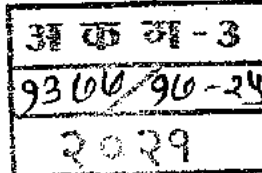
This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P50100028253

Project: NARAYANI RESIDENCY , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: LAYOUT PLOT NO 15 S NO 2/2 NZ PLOT NO 1/179 SHEET NO 86B, LAYOUT PLOT1 S NO 2/4 NZ PLOT NO 1/143 SHEET NO 86B, Akola Pr. Akola (CT), Akola, Akola, 444005;

1. Mr./Ms. Nitin Sudampant Hirulkar son/daughter of Mr./Ms. Sudam Haribhau Hirulkar Tehsil: Akola, District: Akola, Pin: 444005, situated in State of Maharashtra.
 2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - ♦ The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - ♦ The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - ♦ The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - ♦ The Registration shall be valid for a period commencing from 18/02/2021 and ending with 30/08/2021 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - ♦ The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - ♦ That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 18-02-2021 06:21:25

Dated: 18/02/2021

Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



अकोला महानगरपालिका, अकोला

विकास परवानगी आदेश

आरंभ प्रमाणपत्र

(Commencement Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४९ अन्वये व मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ बाबत)

प्र.कं.14/08/19-20

दिनांक - २/०४/२०१७

प्रति,

श्री नितीन सुदामयंत हिरण्यकर

रा. राऊतवाडी, अकोला

श्रीमन्महादेव

अकोला येथील श्रीजे उमरखेड येथे सर्व साधारण शक्ती व अतीशुभार सोबतचे नकाशा प्रमाणे तळमजला + 4 चे निवासी वागराचे बांधकाम बागबासली धुळील शर्तोस अशिला राहुल प्रसादजी देवदत्त येत आहे.

1. अकोला शहराच्या मोजे ठरवलेख येथील सर्व्हे क्र. 2/2, शुद्ध क्र. 15-1 ब नझूल शिट क्र. 86-बी, नझूल प्लॉट क्र. 1/143, 1/179 चे जागेवर सोबतच्या मंजूर नकाशानुसार बांधकाम करणाऱ्या पुरवठागती देण्यात येत आहे.
2. सदर बांधकामात नववशा प्रमाणे ज्योत्यापरीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे नंतर सदर बांधकाम हे नियमाप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करून पुढील बांधकामास परवानगी द्यावी.
3. मंजूर झालेल्या नकाशानुसार जागेचा विकास करण्यात येत, त्यात या महानगरपालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करू नये.
4. संदर्भित जागेच्यावर उल्लेखित बांधकाम दिवस करण्यात येत प्रमाणपत्र अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे ती फक्त नगरचनेच्या दुष्टीकोणातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदककडून, मालकी हक्कास मजुरी देण्यात आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आवेदककडून प्राप्त होऊ शकत नाही.
5. महानगरपालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही एखाद्या, गजालीत, सरकारी जागेवर, नझूल जागेवर अथवा कोणाच्या खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास त्या अतिक्रमणाची जबाबदारी आवेदकावर राहिल.
6. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उभारणीसाठी महानगरपालिकेची परवानगी विलंबाशिवाय सदर इमारतीचा गप्प सुरू करू नये.
7. या प्रमाणे पत्रव्यव देण्यात आलेली परवानगी पर्यायीतच असल्यात राहिल.
8. इमारतीचे बांधकाम अस्तित्वात असलेल्या महानगरपालिकेच्या मालकी जोडाने अथवा संपत्तीच्या सोकपिट बांधण्या.
9. शुल्क रोधक नियमाचे पालन करावे.
10. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर बांधकाम पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयस सादर करून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. अन्यथा बांधकाम पुर्ण झाल्यापासून रु. 300/- प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.
11. छातावरील बांधकाम पाण्याचे संकलन (रनवॉटर हार्वेस्टिंग) करणे करित उपयोगात आणणे आवश्यक राहिल. सदर तरतुद आपण केले असल्याचे शुद्ध सदर परवानगी अर्दर देण्यात झाल्याचे समजण्यात येईल.
12. बांधकामातून येणारा असा विटा व फसण अशा आधारेत संहितेच्या बाबत करणे घेवत राहिल.
13. मालकी हक्काबाबत या जागेचे हद्दीबाबत शह निधीमण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
14. सोबतचे मंजूर नकाशानुसार तमास अन्तरे सोडणे आवश्यक राहिल अन्यथा सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
15. सदर इमारतीमध्ये जमनी प्रतिबंधक बांधकामातून करणे अनिवार्य राहिल.
16. विद्युत लाईन पासून सुरक्षीत अंतर सोडून बांधकाम करणे तमास अन्यथा अपघात झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.
17. इमारत बांधकाम सुरुवात बांधकामाबाबत व परवानगी बाबत सविस्तर माहिती दर्शविणारा फलक लागणे अनिवार्य राहिल.
18. मंजूर झालेल्या विषयक इतर (अन्य) बाबत, 01 व 20 बाबत बांधकामाकडून प्राप्त होणा-या मार्गदर्शनानुसार या प्रकारचे विहित बांधकाम करणे घेवत राहिल.

(मा.आयुर्वेद प्राचीन चिकित्साशास्त्रे)

24 वनिक विपक्ष सरगौर



प्र.सहाय्यक संचालक, नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रकरण क्र. 14/08/19-20 अन्वये संजुर् झालेल्या सर्वशासक वरत आदेश क्र 1008/19

अर्जद्वाराची स्वाक्षरी

प्रतिलिपी.

1. ଶୈବିକା ଥାଏନେ ଏ ପ୍ରତି ଶୂନ୍ୟ ସ୍ଥାନକୁ ପୂର୍ଣ୍ଣ କର ।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
NETIN SUDAMPANT HIRULKAR
SUDAMPANT HARIBHAU HIRULKAR
26/10/1976
Permanent Account Number
ABGPB4987C



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

नितीन सुदाम हिरुलकर
Nitin Sudam Hirulkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male



6844 1084 1143

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

पत्ता S/O सुदाम हिरुलकर, मास्ती मंदिर
जवळ, मोहिते प्लॉट, एस. बी. एल. कॉलनी नं. ३, लहान उमरी, अकोला,
महाराष्ट्र, 444005

Address: S/O Sudam Hirulkar,
NEAR MARUTI MANDIR,
MOHITE PLOT, S. B. I. COLONY
NO. 3, LAHAN UMARI, AKOLA,
Maharashtra, 444005



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

अ क ग-३
93609e-24
२०२१



Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वनिता दिपक डाखोरे
Vanita Dipak Dakhore
जन्म तारीख/ DOB: 14/05/1969
महिला / FEMALE



3707 5790 6161



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दीपक प्रल्हादराव डाखोरे
Dipak Pralhadrao Dakhore
जन्म तारीख/ DOB: 03/10/1964
पुरुष / MALE



8079 2757 0056

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

पतीचे नांव: दिपक डाखोरे,
साने गुरुजी नगर, खडकी बु,
चंद्र, अकोला,
महाराष्ट्र - 444004

Address:

W/O: Dipak Dakhore, sane guruji
nagar, khadki bu, Chandur, Akola,
Maharashtra - 444004



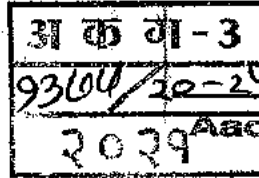
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O: प्रल्हादराव डाखोरे,
साने गुरुजी नगर, खडकी,
चंद्र, अकोला,
महाराष्ट्र - 444004

Address:

S/O: Pralhadrao Dakhore, sane
guruji nagar, khadki, Chandur,
Akola,
Maharashtra - 444004



8079 2757 0056

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

3707 5790 6161

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VANITA DIPAK DAKHORE

PREMRAO MADHAVRAO MOREY

14/05/1969

Permanent Account Number

CGYPD9123K

सौ. वनिता दिपक डाखोरे

Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPD4121L

नाम /NAME

DIPAK PRALHADRAO DAKHORE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRALHADRAO TULSHIRAM
DAKHORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-10-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

सौ. वनिता दिपक डाखोरे

अ क ग-३
१३७५/२१-२५
२०२१





भारत सरकार
Government of India



ज्ञानेश्वर शेषराव भगत
Gnyaneshwar Sheshrao Bhagat
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1966
पुरुष / Male



8970 8079 8255

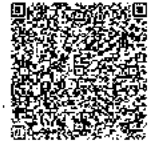
- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

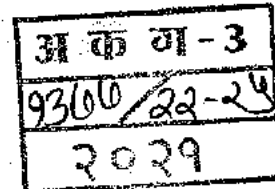


अतुल गणेश गावंडे
Atul Ganesh Gawande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



3515 5748 1781

- सामान्य माणसाचा अधिकार

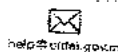


भारत विशिष्ट ओवर जडिद्वारा
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: शेषराव भगत, टी 4
नर्मदा अपार्टमेंट नो 4, गोडबोले प्लॉट
दबो रोड, दापोली, अकोला जिल्हा,
महाराष्ट्र, 444002

Address: S/O: Sheshrao Bhagat, T 4
narmada apartment no 4, godbole plot
dabo road, Dapoli, Akole City, Akola,
Maharashtra, 444002

8970 8079 8255



WWW

DOB

3515 5748 1781



WWW

A. Gawande

अ क ग-३
९३७७/२३-२५
२०२९



361/1377

मंगळवार, 30 मार्च 2021 3:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकग3

28/24

दस्त क्रमांक: 1377/2021

दस्त क्रमांक: अकग3 /1377/2021

बाजार मूल्य: रु. 40,00,000/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकग3 यांचे कार्यालयात

पावती:1933

पावती दिनांक: 30/03/2021

अ. क्र. 1377 वर दि.30-03-2021

सादरकरणाचे नाव: .. दिपक प्रल्हादराव डाखोरे

रोजी 3:26 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Akola 3

Sub Registrar Akola 3

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 30 / 03 / 2021 03 : 26 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 03 / 2021 03 : 27 : 04 PM ची वेळ: (फी)



30/03/2021 3 30:29 PM

दस्त क्रमांक :अकम3/1377/2021

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: . दिपक प्रल्हादराव डाखोरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . राऊवाडी, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:AEDPD4121L	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: . वनिता दिपक डाखोरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . राऊवाडी, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:CGYPD9123K	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: . मे.गायत्री विव्हंडस ऑण्ड डेव्हलपर्स चे प्रोप्रा नितीन सुदामपंत हिस्सेकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . राऊवाडी, महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ABGPH4907C	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्यावधीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:30 / 03 / 2021 03 : 28 : 44 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्रं.3
अकोला

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: . ज्ञानेश्वर शेषराव भगत वय:54 पत्ता:गोडबोले प्लॉट अकोला पिन कोड:444001		
2	नाव: . अतुल गणेश गावंडे वय:42 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001		

पुस्तक क्रमांक १ अनुक्रमांक 93४४ कर
दिनांक 30 माहे भाष्य सन २०२१ रोजी
नोंदला.दस्तास एकुण २५ पाने आहेत

शिका क्र.4 ची वेळ:30 / 03 / 2021 03 : 29 : 48 PM

Sub Registrar Akola 3

Payment Details.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्रं.3
अकोला

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Dipak Pralhadrao Dakhore	eChallan	02901792021032690204	MH014125051202021E	180000.00	SD	0006653281202021	30/03/2021
2		DHC		3003202102323	520	RF	3003202102323D	30/03/2021
3	Dipak Pralhadrao Dakhore	eChallan		MH014125051202021E	30000	RF	0006653281202021	30/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1377 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com