

361/1482

Wednesday, April 07, 2021

11:54 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2078 दिनांक: 07/04/2021

गावाचे नाव: उमरी प्र. अकोला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग3-1482-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: . . अनघा चंद्रशेखर पांडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 24

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

बाजार मूल्य: रु. 6500000/-

मोबदला रु. 6500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 260000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2803202102385 दिनांक: 07/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014120571202021E दिनांक: 07/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014120571202021E	BARCODE			Date	26/03/2021-17:43:09	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Stamp Duty				Payer Details				
Type of Payment				Registration Fee				
				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name				AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR.		Full Name		Anagha Chandrashekhar Pande
Location				AKOLA				
Year				2020-2021 One Time		Flat/Block No.		Umari P Akola Umarkhed Sheet no 86 B
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				260000.00		Road/Street		N Plot no 1/179 and 1/143 Flat no 103
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		Akola
						Town/City/District		
						PIN		4 4 4 0 0 1
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=Nitin Sudam Hirulkar Pro Gayatri Bulder and Developer-CA=6500000		
						Amount In		Two Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Total				2,90,000.00		Words		
Payment Details.				UNION BANK OF INDIA				
				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02901792021032689989 502982484
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		26/03/2021-17:44:06 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8205952788

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature

Handwritten signature

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2803202102385	Date 28/03/2021
Received from Anagha chandrashekhar Pande, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name HDFC	Date 28/03/2021
Bank CIN 10004152021032801911	REF No. 210870542192
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten Signature]

अ क ग - 3
9862 / 2/28
2029



[Handwritten Signature]

(1)

अ क ग - 3
98/22/3/28
2029



ZONE NO:-

SALE DEED OF FLAT FOR Rs. 65,00,000/-
(Rs. SIXTY FIVE LAKH ONLY)
(with undivided share in land)

(Deed of sale U/S 13 (4) of the Maharashtra Ownership Act, 1970).

THIS DEED OF SALE is executed at Akola on this 30 day of Nov. 2021.

BETWEEN: -

Mr. Nitin S/o Sudampant Hirulkar, Age-44, Occ- Prop. M/s Gayatri Builder & developer having its office at "Royal Estate" 1st floor Rautwadi Akola R/o Raut wadi Mohite plot Akola Tq and Dist Akola hereafter called as the party No 1/ Builder and Developer /Grantor which expression shall unless repugnant to the context thereof shall mean and include the party No 1, its legal representatives successors executors administrators and assigns on the FIRST PART,

PAN NO - ABGPH4907C.

Party No. 2 :- ANAGHA CHANDRASHEKHAR PANDE aged about 36, Occupation - Service Pan No - BCCPP4219B. R/o Shri Krushna vihar, Keshav Nagar, Akola. DIST- Akola. (PURCHASER)

(Herein after referred to as "Flat Purchaser Party No. 2/ Vendee", which expression shall always mean and include his/ her heirs, legal representatives, successors, administrators and assignees.)

That the GRANTOR owned and possessed the following land situated in **Near State Bank Col No 3, Mohite Plot, Rautwadi Akola Tq and dist Akola** the detail description of the property is as under :-

S.No -2/2, Approved vide order of S.D.O Akola passed in Rev case No 13/2/1968-69 decided on Dt.14/12/1970 of Mouje Umarkhed Akola Tq and Dist Akola Now **Nazul Plot No 1/179, Nazul sheet No 86-B, Layout plot no 15** situated in the area known as **State Bank Co No 3, Mohite Plot, Rautwadi**. Now within the limits of Municipal corporation Akola Tq and Dist Akola total admeasuring 5206.25 Sq.Ft.[483.852 Sq M.] bounded as under.

To the East – Layout Road.

To the West – Service Lane.

To the North – Mohite House.

To the South – Layout Plot No1.

& **S.No -2/4**, Approved vide order of S.D.O Akola passed in Rev case No 14/2/1966-67 decided on Dt.21/07/1967 of Mouje Umari Pra Akola(Umarkhed) Tq and Dist Akola Now **Nazul Plot No 1/143, Nazul sheet No 86-B, Layout plot no 1** situated in the area known as **State Bank Co No 3, Mohite Plot, Rautwadi**. Now within the limits of Municipal corporation Akola Tq and Dist Akola total admeasuring 2840Sq.Ft. [263.8SqM.] Bounded as under.

To the East – Layout Road.

To the West – Service Lane.

To the North – Layout plot No15.

To the South – Kalpana Height Apartment.

The Common boundaries of the aforesaid plots are as under

To the East – Layout Road.

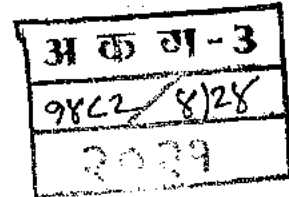
To the West – Service Lane.

To the North – Mohite House.

To the South – Kalpna Apartment.

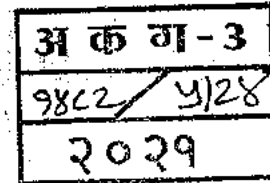
WHEREAS, the Grantor have floated a scheme under the name and style **“NARAYANI RESIDENCY”** and got sanctioned the map form Municipal Corporation, Akola in Case No. 14/08/19-20 Dated 9/08/2019.

And WHEREAS, the purchaser has been pleased to select to purchase one Apartment in the scheme proposed and being constructed by the Grantor and the Grantor



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



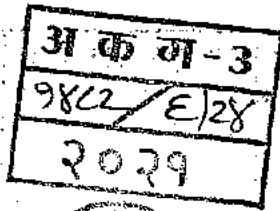
have agreed to sell one Flat of the Scheme upon completion of the construction. Subject to the terms and conditions hereinafter set-forth.

That the Grantor started Development of the Scheme of Apartment on the plots described above, standing on Nazul Plot No. 1/179, 1/143, out of Sheet. No. 86B and want to dispose of all the flats/shop and undivided share in the same portions of the plots and form an Apartment Owners Association, to be formed by the members of the Scheme.

WHEREAS, the Grantor have executed Deed of Declaration of Apartment, on dated 03/03/2021 under the provision of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and it has been duly registered before the Sub Registrar, Akola at Sr. No. 1943.

THIS INDENTURE NOW WITNESSES AS UNDER:-

- 1) The Grantor have commenced the development and construction of the proposed scheme of the Apartment in the name and style "**NARAYANI RESIDENCY**", which is consisting of 16(Sixteen) Flats, & One Hall on Ground Floor & Four flats on each First, Second, Third & Fourth Floor all the Flats/Apartments shall be capable of individual utilization by virtue of its exit being in the common area and facility, as laid down under the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.
- 2) WHEREAS, the party No. 2/ Purchaser has approached Party No. 1/ Grantor for Purchase of one flat in the said building. The Party No. 2/ Purchaser demanded from the Party No. 1 for inspection all the documents of title relating to the aforesaid property, all the maps, plans prepared by the Architect, the Deed of Declaration U/s 2 of the Apartment Ownership Act, etc. The Party No. 1 Grantor has given all those aforementioned documents to the Party No. 2/ Purchaser for the inspection thereof. The Purchaser is well aware of sanction map and construction.
- 3) AND WHEREAS, after inspecting the documents and after satisfying himself the Party No. 2/ Purchaser has selected to purchase one flat on **First floor** in the said Scheme bearing **Flat No. 103**, According to Rera Carpet Area 1035.24 sq.ft (96.17 sq.mt.) admeasuring approximate Saleable Area 141.21 Sq.mt (1520 Sq. ft.) area, For the valuable consideration of Rs.65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakh only) together with proportionate **undivided share of land, i.e. 1/17th**, and interest in the common areas and facilities as referred in detail in the deed of Declaration. The Purchaser is well aware of construction map as well as construction.



(4)



That the Party No. 1/Grantor has completed the construction of the flat and today the Party No. 1 is executing this Deed of Sale and handing over the possession of the flat to the Party No. 2.

4) The Party No. 1 has received today total consideration of Rupees 65, 00,000 (Rupees Sixty Five Lakh only) as below

I) Rupees. 47, 25,000/- (Rupees Forty Seven Lakh Twenty Five Thousand only) are bearing DD. No. 332446 dated 05 / 04/2021 in State Bank of India. RACC Adarsh colony Branch Akola.

II) Rupees. 15, 75,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Five Thousand only) are bearing DD. No. 332445 dated 05/ 04/2021 in State Bank of India. RACC Adarsh colony Branch Akola.

III) Rupees. 1,51,250/- (Rupees One Lac Fifty One Thousand Two Hundred Fifty Rupees only) bearing Cheque No. 749417 dated 26/ 03/2021 in State Bank of India Branch-Tower Chowk Akola

IV) Rupees 48,750/- (Rupees Forty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Rupees only) by TDS Challan on Date 30 / 03/2021.

The party No 1 has delivered the possession of the flat to the party no. 2 and the Party No. 2 satisfied himself in respect of the quality of the construction of the flat and he has no grievance in respect of the construction and he will not put any grievance in future.

5) The purchaser shall be entitled for the right of his claim accesses to Apartment/Flat this Agreed to purchase through the common staircase provided in the building.

6) The Purchaser along with the other occupants of the building shall be entitled to enjoy that water supply arrangements that will be provided by the Grantor, However all the common expenses for the purpose of operation and maintenance of the water supply scheme, shall be shared by the Purchaser, which shall be in proportion to the area of the flat agreed to be sold.

7) The purchaser shall have to obtain his own electrical Consumer Connection form the Maharashtra State Electricity Board and payment of any deposits/installation charges shall be the responsibility of the Purchaser.

Provided that the Grantor does not in any way affect or prejudice the right hereby granted in favor of the Purchaser in respect of the said Residential Flat, agreed to be purchase by the Purchaser.

(5)

अ क ग-3
7862 / 6)28
2029

8) The Purchaser will not be entitled to demand or to claim any partition of his share in the said plot or the said building of the Complex as allotted to him by the Grantor under the Agreement and his share shall always remain undivided and impartial.

9) From the date of the said premises is notified as ready for possession, the purchaser shall have to contribute this share towards the Municipal taxes, Maintenance Charges, other common expenses and outgoings.

10) So long as the premises in the said Apartment/Flat and building are not separately Assessed for Municipal taxes and water taxes, the Purchaser shall pay the Proportionate share of his water tap and other Municipal taxes and other common Expenses, outgoings on the whole building, on the basis of the area of the Apartment/Flat, agreed to be purchased by the Purchases.

11) The Purchaser shall maintain at his cost the Apartment/Flat agreed to be purchased by him in good condition, state and order, in which it is delivered to him and shall abide by all the byelaws, rules and regulations of the Municipal Council and any other Authorities and local bodies and shall attend, answer and be responsible for all the acts and violations of any of the conditions or rules or byelaws and shall observe and Perform all the terms and conditions of this deed.

12) The flat purchaser shall have no claim to all-open spaces, Parking spaces, Staircase, terraces, etc., which shall remain the property of the Party No. 1 until the whole property is transferred to the proposed Co-operative Society or Limited Company.

14) The Party No. 1 shall have a right to raise Tower for the mobile or any other company. The Party No. 1 shall be entitled to use the terrace, etc. and the Party No. 2 shall not be entitled to raise any objection to the same.

15) The Party No. 2 agrees to sign and deliver to the Party No. 1 before taking possession of the said flat at any time thereafter, as may be required by the Party No. 1 such documents, letters, forms and applications that may be required for the formation and registration of Co-Operative Housing Society or Limited Company or as installation of electric meter or water meter, etc. However, the entire expenses incurred for the formation of the Co-Operative Society or Limited Company, as mentioned above, shall be contributed by all the flat purchasers of the said building.

[Signature]

[Signature]

अ क ग-3
9862/4/28
3 3

(6)



The Flat Purchaser along with the other purchasers of flat in the said building shall join in forming and registering the Society to be known by such name as the Purchasers may decide and for this purpose shall sign and execute the application for registration or membership and other papers, documents necessary for the formation and registration of the Society.

17) So long as each flat in the said building shall be known by the name "NARAYANI RESIDENCY" is not assessed separately by the charges, the flat purchaser shall pay the proportionate share all the charges assessed on the building. The Flat Purchaser shall abide by all the byelaws, rules and regulations of the Government, Municipal Council and any other Authorities in that respect.

18) The Purchaser shall not use the premises or permit the same to use for any purpose, which may or is likely to cause nuisance or annoyance to the occupants of other premises of the building or to the owner or the occupants of the neighboring properties or for any illegal or immoral purposes.

19) The Purchaser shall not do or permit to be done any act or thing, which may be rendered void or void-able, any insurance of any premises in any part of the said Building or cause any increased premium to be payable in respect thereof.

20) The Party No. 2 has today issued cheque No of Rs. 1, 50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand only) to the Party no. 1 in the name of "NARAYANI RESIDENCY APARTMENT" FLAT OWNERS' SOCIETY" towards the common maintenance of the building. This sale deed will come into force subject to realization of the aforesaid cheque. In the event of dishonor of cheque by the purchaser, the Party No. 1 shall have every right to recover the possession of the flat from the party No. 2 through legal process, as well as the other flat owners of the building shall have right to cut the water supply of the party No.2, to restrain him from using the common facilities and parking area of the building.

22) The entire Stamp duty of has Deed of Sale paid by the party no 2.

23) The purchaser shall have responsible to contribute his share towards the Municipal Taxes, Maintenance Charges, other common expenses.

24) That the terms and conditions of deed of declaration shall be binding on the purchaser.

25) That purchaser shall not make any external or internal change in the flat.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(7)

- 26) That Purchaser shall not place any plain or box grill over the railing in the sit out area adjacent to hall and further shall not place any water tap connection in sit out area.
- 27) That the purchaser shall not place erect any box grill in any of the window or balcony.
- 28) That purchaser shall not keep any shoe rack outside the flat or in lobby and shall make his own arrangement of keeping shoe rack inside the flat.
- 29) That purchaser shall not place any grill door to the hall, having opening outside in lobby. However if he wishes to place any grill floor then its opening shall be to the inner side of hall.
- 30) That there shall be allotted parking and the purchaser shall keep his vehicles in the parking area allotted to him and shall not park his vehicle outside the of his parking area.

SCHEDULE OF THE PLOT.

Out of Sheet. No. 86B of Mauje Umarkhed, Umari Pra Akola situated in the area known as Near State Bank Co No 3, Mohite Plot, Rautwadi Akola Tq. And Distt. Akola. Nazul Plot No. 1/179, 1/143, standing on Nazul Sheet No. 86-B and Layout plot no 15&1 of Akola. The property is more specifically described in the schedule annexed herewith. The total area of the Plot is 8046.25 Sq. Ft., 747.6 Sq. M.

Bounded by –

To the East – Layout Road.

To the West – Service Lane.

To the North – Mohite House.

To the South – Kalpna Apartment.

31 क 31-3
9862/e128
2029



SCHEDULE OF THE FLAT

All that R.C.C. Super Structure comprising of Flat No.103 on First floor of the proposed "NARAYANI RESIDENCY", consisting of One Drawing Room, Dining Hall, Three Bed Room, Kitchen, Three Washroom, According to Rera Carpet Area 1035.24 sq.ft (96.17sq.mt.) admeasuring approximate Saleable Area 141.21 Sq.mt (1520Sq. ft.)

Chit

Handwritten signature

area, along with proportionate undivided share of land, i.e. 1/17th, Boundaries of the Flat as are follows:

To the East – Layout Road.

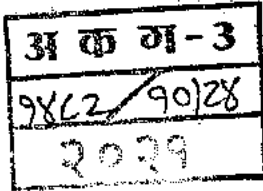
To the West – Flat No 104.

To the North - Flat No 102.

To the South – Kalpna Apartment.

All the above dimensions are approximate and may carry permissible error to.

IN WITNESS WHEREOF, this Deed of Sale Flat is executed by and between the parties at Akola on this 30 day of ~~Mar~~ 2021 in presence of the undersigned witnesses.



(Nitin Sudampant Hirulkar)

Proprietor

Gayatri Builders and Developers,

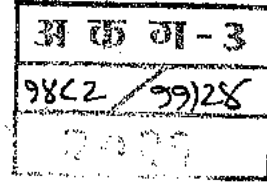


PURCHASER/PARTY NO. 2.

WITNESS:-

1.
साहेबराव शंकराव कावत
2.
गोमचंद का. कोताकर

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202103301537			30 March 2021, 11:10:15 AM		
अकम3						
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020					
जिल्हा	अकोला					
मूल्य विभाग	तालुका : अकोला (3) मौजे : उमरी प्रगणे अकोला (अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)					
उप मूल्य विभाग	3.193/86बी- अंतर्गत भूखंड					
क्षेत्राचे नांव	Akola Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर / नं. भू क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
	10100	24150	27800	31400	0	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	105.787 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.24150/-	
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	कार्पेट क्षेत्र-	96.17 चौ. मीटर	
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt:02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
	= (24150 * (100 / 100)) * 100 / 100					
	= Rs.24150/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 24150 * 105.787					
	= Rs.2554756.05/-					
Applicable Rules	= 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खुली जमीन + वरील बांधीवचे मूल्य + बंदीस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + अंतिम मूल्य					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
	= 2554756.05 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.2554756.05/-					



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अकोला

तालुका/न.भु.मा.का. -- अकोला

जिल्हा -- अकोला

नगर भुनायन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र
क्रमांक चौ.मी. धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

८६वी १/१७९ ८६वी १/१७९

L.P.No.१५
५३५५ चौ.फु.

ई

३५८.००

२००६.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ग

[सौ यमूनाबाई हरीभाऊ] फेक १५३८१ ने नाव कम]
सुरेशकुमार हरीभाऊ मोहिते.
[श्रीकांत हरीभाऊ मोहिते]] वा प व] फेक १५३८१ ने नाव कम]
फेक १०६८३ ने क्षेत्र ४८३.८५ च

अ क ग - ३

७४८८/९२/२४

पडेंदार

इतर धार

इतर शेर

रा.मा.क्र.३३/२/६८-६९

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडेंदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
२०/०३/२०१३		[द क्र १२७५ दि[१४/३/२ १४/३/२००० फे.क्र १५३८१ न दुरुस्त र द क्र ४१५३ दिनांक २७/०८/२०१३	[शर्व अत्रासाहेब पवित्रकार] [अ पा क वडील अत्रासाहेब विठ्ठलराव पवित्रकार] [क्षेत्र ४८३.८५ चौ मी] फेक ११५९६ ने कमी]	फे रफार क्र.१०६८३ प्रमाणे सही - १५/०४/२०१३ उ अ मू अ अकोला
०३/०३/२०१४	रजी खरेदी	र द क्र ४१५३ दिनांक २७/०८/२०१३	[नितीन सुदामपंत हिरेळकर] [शैलेश-देविदास पाटील] [इंदरचंद छगनलाल पारख] [विनोद भिमराव चोपडे] [क्षेत्र ४८३.८५ चौ मी] फे क्र १४२३८ ने कमी]	फे रफार क्र.११५९६ प्रमाणे सही - २६/०३/२०१४ उ अ मू अ अकोला
०१/०६/२०१७	रजी खरेदी खरेदी की र ४०५००००/-	र द क्र ४४०८ दिनांक ६/१०/२०१६	धारक नितीन सुदामपंत हिरेळकर क्षेत्र ४८३.८५ चौ.मी.	फे रफार क्र.१४२३८ प्रमाणे सही - १६/०६/२०१७ उ अ मू अ अकोला

विभाग/मोजे -- अकोला

तालुका/न.भु.मा.का. -- अकोला

नगर भुमापन
क्रमांक

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार



जिल्हा -- अकोला

८६बी १/१७९

८६बी

१/१७९

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पडेल (प) किंवा भार (भा)

साक्षात्करण

२२/०१/२०१९

आदेशाने

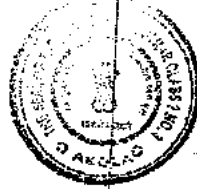
मा. जि अ भू अ अकोला यांचे कडील पत्र क्र न भू - १/
शिट नं ८६बी/
अकोला / २०१९ अन्वये इकडील कार्यालयाचे आदेश क्र
न भू / शिट नं ८६बी/
प्लॉट नं १/१७९ अकोला दि २२/१/२०१९ अन्वये
संगणकात मूळ धारक
यांचे नावास करणेत आलेला कंसा र घ करणेत येवून
तेकी क्षेत्र वजा करणेत
आले तसेच फेर फार नोंद क्र १०६८३ नोंदवताना खरेदी
दस्तावा दिनांक
१४/३/२०१३ ऐवजी १४/३/२००० असा दुरुस्त करण्यात
आला तसेच फेर फार
मंजूरीचा दिनांक २२/४/२०१३ ऐवजी १५/४/२०१३ असा
दुरुस्त केला तसेच
संगणकीकृत मिळकत पत्रीकेवरील फेर फार मंजूरीचा
दिनांक ४/४/२०१३ ऐवजी
१५/४/२०१३ असा दुरुस्त केला. तसेच फेर फार नोंद क्र
६२३४ चा अमल
मिळकत पत्रीकेला घेवून नावे कमी करण्याची नोंद केली.

२२/०१/२०१९

आदेशाने दुरुस्ती केली

फेरफार क्र. १५३८९ प्रमाणे
सही -
२२/०१/२०१९
उ अ भू अ अकोला

अ क ग - ३
१४८२ १३/२४



फेरफार क्र. - प्रमाणे
सही -
२२/०१/२०१९

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

पत्रांक ११४६० अकोला

११४६०

नक्कल तयार

अर्ज क्रमांक

११४६०

करणार

अर्ज प्राप्त दिनांक

०२/०३/२०२१

प्रतिलिपी लिपीक

नक्कल तयार दिनांक

०२/०३/२०२१

तपासणार

पावती क्र

१२११०३२४५६७८३६

२०२०२१

फरक फी -

६०१२

एकुण नक्कल फी

६०१२

सत्य प्रतिलिपी

मुख्यालय सहाय्यक

उपअधीक्षक भूमी अभिलेख

अकोला

(पान नं. - २)

विभाग/मौजे - अकोला

तालुका/न.भु.मा.का. - अकोला

जिल्हा - अकोला

नगर भुमयन शिद.नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शसनाला दिलेल्या आकरणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

८६वी १/१४३ ८६वी १/१४३

५६८० चौ.फु.

४३=५८

सुविधाधिकार

जंयकल तयार

अर्ज प्रमांक

करणार

अर्ज प्राप्त दिनांक ०२/०३/२०२३

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

[१] डॉ.जी.आत्माराम अमृतराव] फेक १२७३३ ने कमी
[२] वतात्रय गोविंद माहुरकर अरविंद गोविंद माहुरकर]
[क्षेत्र २८४०.००चौ.फु] फेक १४८६९ ने कम]

प्रतिलिपी लिपीक

पावती क्र.

०२/०३/२०२३
२०२०२३

पट्टेदार

तपासणार

फारक फी-

एकूण नक्कल फी

इतर भार

सत्य प्रतिलिपी

इतर शेर

रा.मा.क्र.८/२/६८-६९

मुख्यालय सहाय्यक

उपअधिक्षक भूमी अभिलेख

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (ए) किंवा भार (भा)	अन्य नोंद
१५/०५/२०१५	रजी मोबदला लेख	र द क्र ५५८९ वि १३/१२/२०१३	धारक मे कल्पना बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे मुकुंद केशवराव माळी सो सारीका विजय कौसल अभिजीत विजय कौसल प्रेमलता जगन्नाथराव रुचके [इतर भार] [डॉ.आत्माराम अमृतराव पाटील] [बांधलेल्या इमारती मधील पहील्या मजल्याचा गाळा] [बांधकाम क्षेत्र १०८० चौ फुट] फे.क्र. १५४१८ ने कमी फे.क्र. १६०३४ ने फ्लॅट टी-१ कम	फे रफार क्र.१७३३ प्रमाणे सही - ०८/०६/२०१५ उ अ भू अ अकोला
२६/०४/२०१६	रजी खरेदी	र द क्र ५३६ १८/०२/२०१७	इतरभार [श्रीमती प्रेमलता जगन्नाथ रुचके] [कल्पना पार्क -२] [तिस-या मजल्याचा फ्लॉट क्रं टि-२] [बा क्षेत्र ११०३.०० चौ फुट] [जागेत अ वि हीस्सा] फे क्र १४३३३ ने कमी.	फे रफार क्र.१४१२२ प्रमाणे सही - १५/०५/२०१७ उ अ भू अ अकोला
२१/०६/२०१७	रजी खरेदीने खरेदी की रु ४०,०००,००/-	र द क्र २२१३ दिनांक ८/६/२०१७	इतरभार गोपाल शेषराव झामरे कल्पना पार्क - २ तिस-या मजल्याचा फ्लॉट क्रं टि -२ बा क्षेत्र ११०३.०० चौ फुट जागेत ३५८.७४ चौ.मी. अ वि हीस्सा	फे रफार क्र.१४३३३ प्रमाणे सही - ०७/०७/२०१७ उ अ भू अ अकोला
२२/०८/२०१७	रजी खरेदी	र द क्र ८०३ दिनांक ११/९/१५	इतरभार श्री कौशोर देवलाल मानकर कल्पना पार्क -२ पहील्या मजल्याचा फ्लॉट नं एफ -२ बा क्षेत्र १०२.५० चौ.मी. जागेत ३५८.७४ चौ फुट अ वि हीस्सा	फे रफार क्र.१४३८५ प्रमाणे सही - २२/०८/२०१७ उ अ भू अ अकोला

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- अकोला

तालुका/न.भु.मा.का. -- अकोला

जिल्हा -- अकोला

नगर भुमसम क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत वेळ
८६बी १/१४३	८६बी	१/१४३			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
३१/०८/२०१७	रजी खरेदी ख.की. २४,००,०००/-	र.द.क्र. ५३८ - दि. १८/२/२०१७	इतरधार सौ.प्रतिभा रघुविर रुचके कल्पना पार्क-२ मधील चौथा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एफ एफ - २ चे क्षेत्र १०२.५० चौ.मी जागेत ३५८.७४ अ.वि.हीसा	फेरफार क्र.४४१५ प्रमाणे सही - ३१/०८/२०१७ उ अ भू अ अकोला
१७/११/२०१७	रजी खरेदी -- फू.मूख्यार --	र.द.क्र. - ५३५ दि. १८/२/२०१७ -- ४८८५ २०१५ --	इतरधार श्री.शिवशंकर दामोदर कंकाळे सौ.मंदा शिवशंकर कंकाळे कल्पना पार्क - २ चवथ्या मजल्याचा फ्लॅट नं. एफ.एफ - १ बा.क्षेत्र १००.३७ चौ.मी जागेत ३५१.२५ चौ.फूट अ.वि.हीसा	फेरफार क्र.४५१८ प्रमाणे सही - १७/११/२०१७ उ अ भू अ अकोला
२५/०५/२०१८	रजी खरेदीने ख.कि.रु ३०,००,०००/-	र.द.क्र. - ५३७ १८/२/२०१७	इतरधार पांडुरंग रामराव इंगोले व उषा पांडुरंग इंगोले कल्पना पार्क दुसरा मजला फ्लॅट नं एस - २ बा.क्षेत्र ११०३.०० चौ.फूट अ.वि.ही	फेरफार क्र.४८०९ प्रमाणे सही - २५/०५/२०१८ उ अ भू अ अकोला
२१/०६/२०१८	रजी खरेदीने ख.कि.रु ८०,००,०००/-	र.द.क्र. - ८७३ २६/४/२०१८	धारक नितीन सुदामपंत हिळुळकर क्षेत्र २८४०.०० चौ.फूट	फेरफार क्र.४८६९ प्रमाणे सही - २१/०६/२०१८ उ अ भू अ अकोला
१३/१२/२०१८	रजी खरेदीने ख.की.रु २४,२५,०००/-	र.द.क्र. - ८०२ ४/३/२०१७	इतरधार सौ.सारीका विजय कौसल कल्पना पार्क - २ मधील दुस-या मजल्याचा फ्लॅट क्र एस १ बा.क्षेत्र १००.३७ चौ.मी अविही	फेरफार क्र.५२७७ प्रमाणे सही - १३/१२/२०१८ उ अ भू अ अकोला
१८/०२/२०१९	रजी खरेदीने ख.कि.रु २४,२५,०००/-	र.द.क्र. - २४५० १६/७/२०१८	इतरधार अमोल जगन्नाथ रुचके पहिल्या मजल्याचा गाळा बा क्षेत्र १०८०.०० चौ.फूट	फेरफार क्र.५४१८ प्रमाणे सही - १८/०२/२०१९ उ अ भू अ अकोला
१७/०१/२०२०	रजी खरेदीने ख. २४,२५,०००/-	र.द.क्र. ५३४ १८/०२/१७	इतरधार सौ. गिता गजानन बुरघाटे व गजानन नथुजी बुरघाटे कल्पना पार्क - मधिल तिस-या मजल्याचा फ्लॅट क्र.टी-१ बा.क्षेत्र १००.३७ चौ.मी.	फेरफार क्र.६०३४ प्रमाणे सही - १७/०१/२०२० उ अ भू अ अकोला

तपसणी करणारा -

खरी नक्कल -

पानांक इले २

अकोला

अकोला

०१/१८/२०२०



अकोला महानगरपालिका, अकोला

विकास परवानगी आदेश

आरंभ प्रमाणपत्र

(Commencement Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये व मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253, 254 बाबत)

प्र.कं.14/08/19-20

दिनांक - 9/08/2019

प्रति,

श्री नितीन सुदामधंत हिरेळकर

रा. राजतवाडी, अकोला

आमारे वर्णन

अकोला येथील श्री उमरखेड येथे सतत साधारण शर्ती व अटीनुसार सोबतचे नकाशा प्रमाणे तळमजला + 4 चे निवासी कार्याचे बांधकाम करण्यासाठी पुढील शर्तीस अधिनियम 1966 च्या कलम 45 अन्वये व मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253, 254 बाबत

1. अकोला शहराच्या मॉने उमरखेड येथील सर्व्हे क्र. 2/2, भुखंड क्र. 15+18 मजदुर शिट क्र. 86-बी, मजदुर प्लॉट क्र. 1/143, 1/179 चे जागेवर सोबतच्या मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.
2. सदर बांधकामाचा नकाशा प्रमाणे ज्योन्यापर्यंत बांधकाम करण्याची देण्यात आली आहे. नंतर सदर बांधकाम हे नियमाप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करून पुढील बांधकामास परवानगी द्यावी.
3. मंजूर झालेल्या नकाशांनुसार जागेचा विकास करण्यात यावा. त्यात वा महानगरपालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणत्याही बदल करू नये.
4. संदर्भित जागेच्यावर उल्लेखितप्रमाणे विकास करण्यात यावा. प्रमाणपत्र अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे ती फक्त नगररचनेच्या दुष्टीकोणातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरून आवेदकच्या मालकी हक्कास मजुरी देण्यात आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही. किंवा त्या हक्क या परवानगी आदेशासुद्धा प्राप्त होऊ शकत नाही.
5. महानगरपालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गल्लीवर, सरकारी जागेवर, नदीवर जागेवर अथवा कोणत्याही खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास त्या अतिक्रमणाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
6. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उभारणीसाठी महानगरपालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय सदर इमारतीचा गप्प सुरू करू नये.
7. या प्रमाणे परवानगी देण्यात आली आहे. परवानगी देण्यात आलेल्या अंमलात येतील.
8. इमारतीचे बांधकाम संपल्यावर अस्तित्वात असलेल्या महानगरपालिकेच्या मालकी जागेचे अथवा कोणत्याही सोकपिट बांधकामा.
9. भुजंग रोधक नियमाचे पालन करावे.
10. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याशिवाय इमारतीचा गप्प करू नये. अन्यथा बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत रु. 300/- प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.
11. छतावरील वायुवायु वायुवायु संकलन (स्मॉलर हार्वेस्टिंग) करणे करिता उपाययोजना करणे आवश्यक राहिल. सदर तरतुद आपण केले नसल्याचे गृहित सदर परवानगी ओढा व्हायला झाल्याचे समजण्यात येईल.
12. बांधकामातून येणाऱ्या अशुद्धि व प्लास जल आधारीत सहाय्येच्या वापर करणे बंधनकार राहिल.
13. मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत या निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
14. सोबतचे मंजूर नकाशांनुसार सगळ्या उतरे सोडणे आवश्यक राहिल अन्यथा सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
15. सदर इमारतीमध्ये जगती प्रतिबंधक उपाययोजना करणे अनिवार्य राहिल.
16. विपुल लाईन पासून सुरवीत अंतर सोडून बांधकाम करणे जगती अन्यथा अवघात झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.
17. इमारत बांधकाम संपल्यावर बांधकामाबाबत व परवानगी बाबत सविस्तर माहिती दर्शविणारा फलक लावणे अनिवार्य राहिल.
18. मंजूर झालेल्या विवरण हक्क (प्लॉट) क्र. 14/08/19-20 बाबत शहरभाऊकडून प्राप्त होणा-या मार्गदर्शनानुसार या बांधकामाचे बांधकाम करण्याचे बंधनकारक राहिल.

(मा.आयुक्त यांचे आदेशानुसार)

[Signature]



अ क ग - 3
9862/5628
2019



[Signature]

प्र.सहाय्यक संचालक, नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला

अर्जदाराची स्वाक्षरी

प्रतिलिपी

1. क्षेत्रीय अधिकारी (मुंबई इलाहाबाद)



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P50100028253**

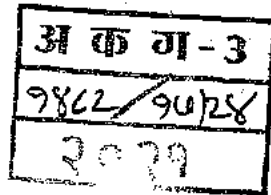
Project: **NARAYANI RESIDENCY**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **LAYOUT PLOT NO 15 S NO 2/2 NZ PLOT NO 1/179 SHEET NO 86B, LAYOUT PLOT1 S NO 2/4 NZ PLOT NO 1/143 SHEET NO 86B** **Pr. Akola (CT), Akola, Akola, 444005;**

1. Mr./Ms. **Nitin Sudampant Hirulkar** son/daughter of Mr./Ms. **Sudam Haribhau Hirulkar** Tehsil: **Akola, District: Akola, Pin: 444005**, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - ♦ The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - ♦ The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - ♦ The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

 - ♦ The Registration shall be valid for a period commencing from **18/02/2021** and ending with **30/08/2021** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - ♦ The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - ♦ That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 18-02-2021 06:21:25

Dated: 18/02/2021
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



अकोला महानगरपालिका, अकोला

सहाय्यक संचालक नगर रचना, यांचे कार्यालय

गांधी रोड, अकोला 444 001

ई.मेल - amc.akoia@maharashtra.gov.in ipamcakoia@rediffmail.com

प्रकरणक्र. १४/०८/१९-२०

भोगवटा प्रमाणपत्र

दिनांक - 10/02/2021

(मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील APPENDIX 'I' नुसार)

प्रति,

श्री. नितीन सुदामपंत हिरुळकर
रा. राऊतवाडी, अकोला

मौजे उमरखेड तालुका अकोला जिल्हा अकोला येथील सर्व्हे क्र. २/२, भुखंड क्र. १५+१६ क्षेत्र १२४५.८६ चौ.मी. चे जागेवर बांधकाम करण्याकरिता या कार्यालयाचे विकास परवानगी क्र. १४/०८/१९-२० दिनांक ०९.०८.२०१९ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

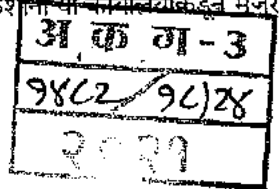
उपरोक्त बांधकाम परवानगी प्रमाणे आपण श्री. मंगलकुमार चौधरी, अभियंता यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असल्याबाबत व या इमारतीस भागेवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दिनांक ०७.०१.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीस नमूद केलेले अटीस अधिन राहून दिनांक १०/०२/२०२१ पासून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
१	निवासी इमारत	तळ मजला ५८.४६ चौ.मी.	तळ मजला ५८.४६ चौ.मी.
२	निवासी इमारत	प्रथम मजला २९६.८५ चौ.मी.	प्रथम मजला २९६.८५ चौ.मी.
३	निवासी इमारत	दुसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.	दुसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.
४	निवासी इमारत	तिसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.	तिसरा मजला २९६.८५ चौ.मी.
५	निवासी इमारत	चौथा मजला २९६.८५ चौ.मी.	चौथा मजला २९६.८५ चौ.मी.

अटी व शर्ती

- मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास विकासक/जमीन/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- मंजूर केलेल्या वापराशिवाय इमारतीचा अन्य वापर पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- इमारतीच्या बाजूची सामासिक अंतरे कायम मोकळे ठेवणे आवश्यक राहतील आणि त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे अडथळे उभे करता येणार नाही.
- मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये काही बदल करावयाचा असल्यास त्या सुधारीत बांधकाम नकाशा या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- बांधकाम मजबुतीकरणस धोका निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर बांधकामामध्ये कोणताही अंतर्गत फेरबदल करू नये.
- मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम आढळून आल्यास बांधकाम निष्कासीत करण्यात येईल.



प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला

Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee

ANAXXX XHANDRASHEKHAR PANDE

PAN

B C C P P 4 2 1 9 B

Major Head

0021 - INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

Minor Head

800 - TDS on Sale of Property

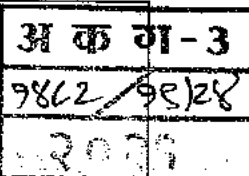
6500000

27032021

ABGPH4907C

AH9779350

AKOLA



Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	48,750.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
TOTAL	48,750.00

HDFC BANK LIMITED

Challan No 280
BSR Code 0510308
Date of Receipt 30/03/2021
Challan Serial No 45814
Assessment Year 2021-22
Bank Reference 45814
Drawn On HDFC Bank Netbanking

Rupees (In words)

INR FORTY EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY ONLY

CIN

051030830032145814

Debit Account No.

50200013211768

Payment Realization Date

30/03/2021 18:58:16

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.



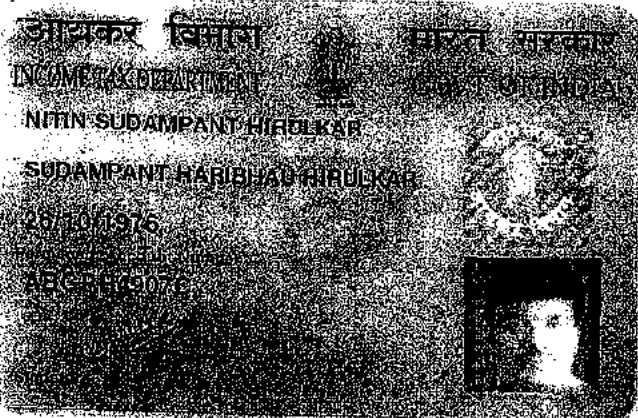
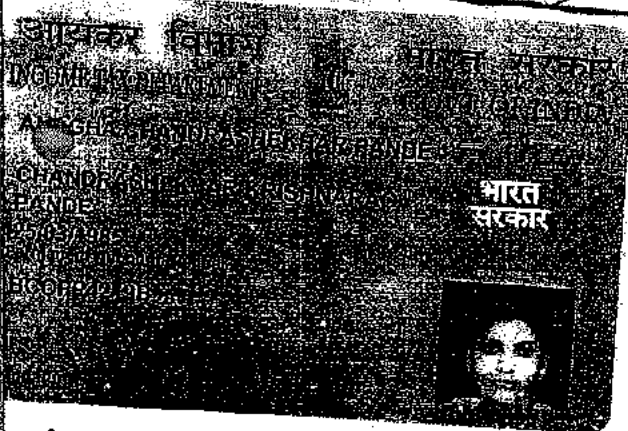
भारत सरकार
अनघा चंद्रशेखर पांडे
Anagha Chandrashekhar Pande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
स्त्री / Female



6959 4162 1623

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]



भारत सरकार
नितिन सुदाम हिरुल्कर
Nitin Sudam Hirulkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male



6844 1084 1143

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
आधार प्राधिकरण
NATIONAL AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O सुदाम हिरुल्कर, मारुती मंदिर
जवळ, मोहिते प्लॉट, एस. बी. आय.
कॉलनी नं. ३, लहान उमरी, अकोला,
महाराष्ट्र, 444005

Address: S/O Sudam Hirulkar,
NEAR MARUTI MANDIR,
MOHITE PLOT, S. B. I. COLONY
NO. 3, LAHAN UMARI, AKOLA,
Maharashtra, 444005



भारत सरकार
आधार प्राधिकरण
NATIONAL AUTHORITY OF INDIA

पत्ता श्री कृष्ण विहार,
आय.टी.आय. कॉलोनी, केशव नगर,
अकोला, महाराष्ट्र, 444001

Address: shri krushan vihar, i.t.i.
colony, keshav nagar, Akola,
Maharashtra, 444001

अ क ग - 3

9862/2028



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



1947
1800 180 1947

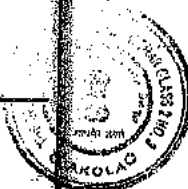


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



[Signatures]

[Signature]



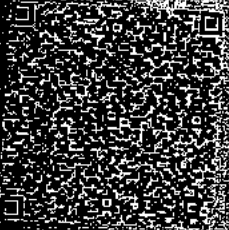
आधार

भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Government of India

Enrolment No: 0000/00242/93070

श्री. जतिन केशव कोटकर
Shri. Jatin Keshav Kashinath Kotkar
C/O
12 Mohan Nagar
Kotwal Road
Near Sharda Colony
Pune
Maharashtra
Pin - 411001
92167001
Sangli



आधार / Your Aadhaar No
2523 8172 3419

आधार / Your Aadhaar No
2523 8172 3419

आधार / Your Aadhaar No
2523 8172 3419



भारत सरकार
Government of India



ग्यानेश्वर शेषराव भगत
Gnyaneshwar Sheshrao Bhagat
जन्म तारीख / DOB: 05/07/1968
पुरुष / Male

8970 8079 8255

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten Signature]

अ क म - 3
9862 29/28



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

आधार / Your Aadhaar No
2523 8172 3419

Address: S/O: Sheshrao Bhagat, T 4
namda apartment no 4, godhale plot
dabhi road, Dapski, Akola City, Akola,
Maharashtra, 444002

8970 8079 8255

1947
800 800 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

B. Kotkar

अ क ग-3
9862 2428



361/1482

बुधवार, 07 एप्रिल 2021 11:54 म.पू.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

अकग3

23/28

दस्त क्रमांक: 1482/2021

दस्त क्रमांक: अकग3 /1482/2021

बाजार मूल्य: रु. 65,00,000/-

मोबदला: रु. 65,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकग3 यांचे कार्यालयात

पावती:2078

पावती दिनांक: 07/04/2021

अ. क्र. 1482 वर दि.07-04-2021

सादरकरणाराचे नाव: . . अनघा चंद्रशेखर पांडे

रोजी 11:51 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30500.00

Sub Registrar Akola 3
Sub Registrar Akola 3

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 07 / 04 / 2021 11 : 51 : 25 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 04 / 2021 11 : 52 : 58 AM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

अकग3

28/28

07/04/2021 12:02:02 PM

दस्त क्रमांक:1482/2021

दस्त क्रमांक :अकग3/1482/2021

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:.. मे.गायत्री बिर्लस ऑण्ड डेव्हलपर्स चे प्रोप्रा नितीन सुदामपंत हिरेळकर पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राऊतवाडी , महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:ABGPH4907C	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:.. अनघा चंद्रशेखर पांडे पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: कृष्णा विहार केशव नगर , महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:BCCPP4219B	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:07 / 04 / 2021 11 : 57 : 27 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:.. ज्ञानेश्वर शेषराव भगत
वय:54
पत्ता:गोडबोले प्लॉट अकोला
पिन कोड:444001

2 नाव:.. भालचंद्र काशीराम कोतकर
वय:59
पत्ता:अकोला
पिन कोड:444001

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्रं.३
अकोला

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



पुस्तक क्रमांक १ अनुक्रमांक १४८८२ वर
दिनांक ७ माहे मार्च सन २०२१ रोजी
नोंदला.दस्तास एकूण २४ पाने आहेत

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:07 / 04 / 2021 12 : 00 : 43 PM

Sub Registrar Akola 3

Payment Details.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्रं.३
अकोला

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Anagha Chandrashekhar Pande	eChallan	02901792021032689989	MH014120571202021E	260000.00	SD	0000109582202122	07/04/2021
2		DHC		2803202102385	500	RF	2803202102385D	07/04/2021
3	Anagha Chandrashekhar Pande	eChallan		MH014120571202021E	30000	RF	0000109582202122	07/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DP:Document Handling Charges]

1482 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.lsr@tamilnadu.gov.in