अकोला महानगरपालिका, अकोला

भुखंड उपविभाजन/एकत्रिकरण आदेश

(महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 व महाराष्ट्र शासन अध्यादेश क्रं. 17 दिनांक 22 ऑगष्ट 2014 अन्वये)

प्र.क्र. एल-2/68/18-19
दिनांक - 14-2-19

अर्जदार श्री नितीन सुदामपंत हिरुळकर यांनी मौजे उमरखेड सर्व्हे क्रं. 2/4, 2/2 भुखंड क्रं. 1A + 15, नझुल शिट क्र. 86-बी, नझुल भुखंड क्र. 1/143 व 1/179 चे एकत्रिकरण करण्याचा प्रस्ताव दि. 28/08/2018 रोजी मंजुरीस्तव सादर केला आहे.

अर्जदाराने एकत्रिकरण करिता प्रस्तावीत केलेले भुखंड क्र. 1B व 15 चे एकुण क्षेत्र 747.79 चौ.मी. आहे. सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण सोबतचे नकाशानुसार खालील शर्ती व अटींवर मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

<u>शर्ती व अटी</u>

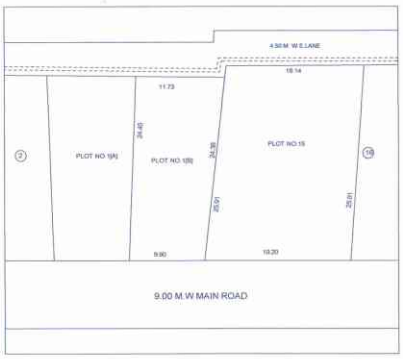
1. सदर भुखंडाचा निवासी विकास विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय राहील.
2. सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण व पुनर्विभाजन म.न.पा.चे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
3. राजस्व विभाग यांचे बिगर शेती आदेशात निर्देशित केलेल्या अटी आपणास बंधनकारक राहतील.
4. आपण सादर केलेली माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळुन आल्यास सदर ना हरकत रद्द करण्यात येइल. तसेच सदर उपविभाजन मंजुर झाले याचा अर्थ उपविभाजीत भुखंडावरील बांधकाम नियमीत/नियमानुकूल झाले असा अर्थ लावता येणार नाही.
5. सदर भुखंडाचे उपविभाजन केल्यानंतर तो ज्या भागात असेल त्या भागातील अशा भुखंडाचे नियम लागु होतील.
6. एकत्रित भुखंडाकरिता सांडपाणी जाण्याकरिता व्यवस्था करणे आवश्यक राहील.
7. भुखंडामध्ये बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार समास अंतरे सोडणे आवश्यक राहील
8. सदर भुखंड एकत्रिकरणाची अंमल महसूल अभिलेखी नोंदणी करणे आवयश्क राहील

अ.क्र.	उपविभाजीत भुखंड क्रं.	उपविभाजीत भुखंडाचे क्षेत्र
1	1B	263.94
2	15	483.85
एकत्रित भुखंड क्रं. 1B +15		747.79

(मा.आयुक्त यांचे मंजुरीने)

अकोला महानगरपालिका, अकोला स्थापना 1-10-2001

नगर रचनाकार
अकोला महानगरपालिका, अकोला



[A]SITE PLAN AS PER SANCTIONED LAYOUT



दप्त-२/६८/१८७८
मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने

दिनांक 24-2-20 चे पत्रानुसार
शर्तीस अधिनस्थ नकाशा मंजूर
नगर रचनाकार
अकोला महानगरपालिका, अकोला

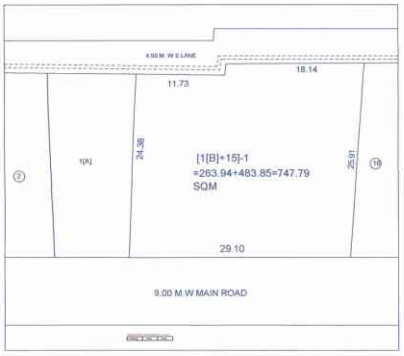


D.P. MAP



LOCATION MAP
SCALE 1:1000

A	AREA STATEMENTS	Drawing Sheet No.1
	1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) a) As per ownership document (7/12, CTS extract) b) as per measurement sheet c) as per site	PLOT NO.1[B]= 263.94sqm PLOT NO.15= 483.85sqm TOTAL AREA =747.79 SQM
	2. Deductions for (a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area (b) Any D.P.Reservation area (c) Natural Water course area (Total a+b+c)	
	3. Gross Area of Plot (1-2)	747.79 sqm
	4. Recreational Open space	
	a) (a) Required b) (b) Proposed 5. Amenity Space - (a) Required - (b) Proposed -	
	6. Service road and Highway widening	
	7. Internal Road area	
	8. Area under layout plots	747.79sqm
	9. Net area of plots for FSI Calculations=(3-5b)	747.79 sqm
	10. Permissible FSI Fctor for layout plots=(9/8)	1.10
	11. Area for Inclusive Housing	
	a) Required b) Proposed	



[B]SITE PLAN AS PER AMALGAMATION LAYOUT
SCALE 1:200

Owner's declaration –

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 25/9/2018 and the dimentions of sides etc.of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked
out tallies with the area stated in document of ownership/ T.P.Scheme record/ Land Record Department/City Survey record.

Statement of distribution of FSI on each plot

Plot no.	Plot area(sq.m.	Rounding (if any) (sq.m.)	Remaining Plot area (b-c)(sq.m.)	Built up area on pro-rata basis i.e. (d x Pro-rata FSI factor)	Front Road width (m.)	basic FSI	Permissible Built-up area on Basic FSI (e x g) (sq.m.)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)
1	747.79 SQM	——	——		9.00M	1.10	822.569

PLAN SHOWING THE AMALGAMATION OF PLOT FOR 1]SHRI NITIN SUDAMPANT HIRULKAR AT MOUJE AKOLA IN F S NO.2/4,PLOT NO.1[B]+15,SHEET NO.86-B,NZL PLOT NO.1/143, LAYOUT PLOT NO.1,SHEET NO.86-B NZL PLOT NO.1/179,LAYOUT PLOT NO.15,MOHITE PLOT,AKOLA.TQ.& DIST. AKOLA.

OWNER [S] NAME & SIGNATURE	DRAWN BY;-
	K. D. GHOGARE D'man Civil M.P.L. LIC No..... Godbole Plot, Akola

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT