237/3326 | पावती | Original/Duplicate

Monday,August 26 ,2019 | नोंदणी क्रं. :39म

4:21 PM | Regn.:39M

पावती क्रं.: 5544 दिनांक: 26/08/2019

गावाचे नाव: मलकापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकन-3326-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सतिश तुळशीरामजी धनोकार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
डाटा एंट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 30400.00

मुळ दस्त ऐवज परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola-1

बाजार मुल्य: रु.4332000 /-
मोबदला रु.4332000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 216600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005589927201920E दिनांक: 26/08/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2608201906789 दिनांक: 26/08/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

76J7

3328/25

CHALLAN

MTR Form Number-6

(8)

N	MH005589927201920E	BARCODE	Date 26/08/2019-14:50:30	Form ID	25.1

partment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
e of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ce Name	AKN_HQR SUB REGISTRAR AKOLA 1	Full Name	Satish Tulshiramji Dhanokar
ation	AKOLA		
r	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	Mouze Malkapur Sr No 19/2 Plot No 3

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0046401	Stamp Duty	216600.00	Road/Street	Adm. 334.451 Sq Mtr
0063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Akola
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 0 0 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=Shrikant Moreshwar Vaidya~~Marketval=4332000	
			Amount In Words	Two Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Rupees Only
		2,46,600.00		

t Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302019082600279	CS260820190309654
DD No.		Bank Date	RBI Date	26/08/2019-14:46:10	Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK	
Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

nt ID : Mobile No. : 9822230668

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

अ क्र न

3323/A-25

२०१९

Print Date 26-08-2019 02:51:34

विकास करारनामा (डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट)

ई चालानव्दारे भरलेला मुद्रांक शुल्क – रु. 2,16,600/-/– (रु. दोन लाख सोळा हजार सहाशे – फक्त).

नोंदणी फी – रु. 30,000/-/– (रु. तिस हजार फक्त).

लिहून घेणार – श्री. सतिश तुळशीरामजी धनोकार

पक्ष क. 1. वय – 47 वर्षे, व्यवसाय – व्यापार, प्रो.प्रा. ॲस्पेक्ट डिझाईन सिस्टीम,

रा. राउतवाडी, अकोला ता.जि. अकोला.

अ	क	न
3325	13	18
२	०	१८

पॅन क. – AENPD0712M

(लिहून घेणार यांना यापुढे पक्ष क. 1 असे संबोधण्यात येईल, पक्ष क. 1 असा उल्लेख आल्यास त्यामध्ये त्यांचे वाली–वारस, ॲडमिनिस्ट्रेटीव्हज, एक्झीक्युटरस् आदी सर्वांचा समावेश होईल).

लिहून देणार – श्री. श्रीकांत मोरेश्वर वैद्य

पक्ष क. 2. वय 69 वर्षे, व्यवसाय – सेवानिवृत्त,

रा. कॉंग्रेसनगर, गोरक्षण रोड, अकोला ता.जि. अकोला.

पॅन क. – ABPPV4169B

(लिहून देणार यांना यापुढे पक्ष क. 2 असे संबोधण्यात येईल, पक्ष क. 2 असा उल्लेख आल्यास त्यामध्ये त्यांचे

वाली–वारस, अॅडमिनिस्ट्रेटीव्हज, एक्झीक्युटरस् आदी सर्वांचा समावेश होईल).

कारणे पक्ष क. 1 व पक्ष क. 2 यांचे दरम्यान विकास करारनामा करण्यात येतो तो येणे प्रमाणे –

1. असे की, पक्ष क. 2 यांनी खालील वर्णनाकींत मालमत्ता ही दि. 14/10/1985 रोजीच्या दस्त क. 6490 अन्वये विकत घेतली असून त्या मालमत्तेची पक्ष क. 2 यांचे नावे सातबाराच्या उता–यामध्ये नोंद झालेली आहे.

<u>मालमत्तेचे वर्णन –</u>

मौजे मलकापूर ता.जि. अकोला येथील र.स.डी. अकोला र.डी. अकोला, अकोला म.न.पा. च्या हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. 19/2 मधील रे.के.न. 53/2/70–71/मलकापूर नि.ता. 19/02/1973 अन्वये मंजूर लेआउट मधील लेआउट प्लॉट क. 3 (तीन) ज्याचे मोजमाप –

क	न
६/४–१५	
०१९	

पुर्व–पश्चिम दोन्हीबाजु – 21.95 मिटर (72 फुट).

उत्तर–दक्षिण दोन्हीबाजु – 15.24 मिटर (50 फुट).

एकंदरीत क्षेत्रफळ – 334.451 चौ.मि. (3600 चौ.फुट.)

ज्यास चतुःसिमा –

पुर्वेस	–	12 फुट रुंदीची सर्व्हीस लेन.
पश्चिमेस	–	30 फुट रुंदीचा रोड.
उत्तरेस	–	लेआउट प्लॉट क. 2.
दक्षिणेस	–	लेआउट प्लॉट क. 4.

2. असे की, पक्ष क. 2 यांना सदरच्या मिळकतीवर विकास करावयाचा आहे. पक्ष क. 1 हे सदरच्या मिळकतीवर विकास करण्यास इच्छूक आहेत. दोन्ही पक्षांच्या दरम्यान चर्चे अंती विकासाबाबतच्या अटी व शर्ती निश्चित करण्यात आल्या व त्या अटी व शर्ती लिखित स्वरुपात करुन ठेवण्याचे दोन्ही पक्षांच्या

दरम्यान निश्चित झाले करीता प्रस्तुतचा करारनामा करण्यात येत आहे व त्यातील अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत –

अ क न
३३२६/५–१९
२०१९
सह दुय्यम निबंधक वर्ग – २ क्र. १, अकोला.

1. पक्ष क. 1व 2 कबूल करतात व हमी देतात की, –

ए) वरील वर्णनाकींत मिळकत ही पक्ष क्र. 2 यांची स्वकष्टार्जीत मिळकत असून सदरची मिकळत विकासाकरीता / बांधकामाकरीता देण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार आहेत व त्या अधिकारान्वये ते प्रस्तुतचा करारनामा करुन देत आहेत

बी) पक्ष क. 2 यांनी सदरची मिळकत यापुर्वी कोठेही गहाण ठेवलेली नाही वा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदरच्या मिळकतीबाबत आज रोजी कोणताही वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरची मालमत्ता ही भुसंपादीत करण्यात आलेली नाही वा त्याबाबत कोणतीही भुसंपादनाबाबत कार्यवाही सुरु नाही.

सी) सदरची मिळकत ही प्रत्यक्षताः पक्ष क. 2 यांची ताब्यात असून मालकीबाबत वा ताब्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही. अशाप्रकारे पक्ष क. 2 यांचे सदरच्या मालमत्तेबाबतचे क्लियर टायटल आहे. सदरच्या मालमत्तेच्या टायटलबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद झाल्यास त्याचा निपटारा करण्याची जबाबदारी ही पक्ष क. 2 यांचेवर राहील व तशी परिस्थिती उद्भल्यास पक्ष क. 1 यांचे झालेल्या नुकसानास पक्ष क. 2 जबाबदार राहतील.

डी) पक्ष क्र. 2 हे मालमत्तेचे आज रोजी पर्यतचे सर्व प्रकारचे टॅक्स व बिल जसे ए.एम.सी. प्रॉपर्टी टॅक्स, नझुल टॅक्स, इलेक्ट्रीक बिल, पाणी बिल पुर्णपणे भरून क्लीअर करून देतील असे ठरले आहे.

ई) पक्ष क. 2 यांना सदरच्या करारनाम्यापोटी पक्ष क. 1 यांचेकडून खालील प्रमाणे रक्कम प्राप्त झाली आहे –

1. दि. 21/09/2018 रोजी बँक ऑफ इंडियाचा धनादेश क. 091688 अन्वेय रु. 1,00,000/– (रु. एक लाख फक्त) प्राप्त झाले.

2. दि. 04/12/2018 रोजी बँक ऑफ इंडियाचा धनादेश क. 091699 अन्वेय रु. 1,00,000/– (रु. एक लाख फक्त) प्राप्त झाले.

3. दि. 12/02/2019 रोजी बँक ऑफ इंडियाचा धनादेश क. 18058 अन्वेय रु. 1,00,000/– (रु. एक लाख फक्त) प्राप्त झाले.

अ क न
३३२६/६-१९
२०१९
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ क्रं. १ अकोला.

येणेप्रमाणे एकंदरीत रक्कम रु. 3,00,000/– (रु. तिन लाख फक्त) प्राप्त झाले, त्याबाबत कोणतीही तकार नाही. भविष्यात सदरच्या रकमेच्या अनुषंगाने मी अथवा माझे वालीवारस कोणताही वाद उपस्थित करणार नाही. सदरच्या रकमेच्या व्यतिरिक्त पक्ष क. 1 हे विकासाचे काम पुर्ण झाल्या नंतर पक्ष क्र. 2 यांना उर्वरीत रक्कम रू. 7,00,000/– (अक्षरी रू. सात लक्ष) देणार आहेत. अशा रीतीने पक्ष क्र 1 हे पक्ष क्र. 2 यांना एकंदरीत रक्कम रूपये 10,00,000/– (अक्षरी रू. दहा लक्ष) देणार आहेत. सदरच्या रकमेच्या व्यतीरीक्त पक्ष क्र. 1 हें पक्ष क्र. 2 यांना सदरच्या प्लॉटवर महानगर पालीकेच्या नियमानुसार सोडलेल्या साईड मार्जीन नंतर उरलेल्या प्लॉटवर बांधण्यात येणा–या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील समोरील सदनीका 704.56 चौ.फुटाचे बांधीव क्षेत्रफळ तसेच मागील सदनीका त्याचे क्षेत्रफळ 684.65 चौ.फुट बांधीव क्षेत्रफळाचे अशे एकंदरीत दोन सदनिका / फ्लॅट देण्याचे कबूल केले आहे. येणेप्रमाणे वरील भरण्याच्या मोबदल्यात पक्ष क. 2 यांनी पक्ष क. 1 यांना वरील वर्णनाकींत मालमत्ता विकासाकामी दिलेली आहे व त्या कामी आज रोजी सदरच्या मालमत्तेचा खाली खास ताबा पक्ष क. 2 यांनी पक्ष क. 1 यांना दिलेला आहे.

2. पक्ष क. 1 यांनी सदरच्या मिळकतीचा ताबा घेतला आहे. तसेच पक्ष क. 2 यांनी पक्ष क. 1 यांना सदरच्या मिळकतीवर विकास/बांधकाम करण्याचे अधिकार प्रदान केले आहेत. पक्ष क. 2 हे सदरच्या विकास कामात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणार नाही तसेच पक्ष क्र. 2 यांच्या कोणत्याही कारवाईमुळे पक्ष क्र. 1 यांचे विकास काम बंद पडल्यास पक्ष क्र. 1 यांचे झालेल्या नुकसानाबाबत, व्याजासहीत नुकसान भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी पक्ष क्र. 2 यांची राहील.

3. पक्ष क. 2 यांनी पक्ष क. 1 यांना आज रोजी कधीही मोडता न येणारे नोंदणीकृत मुखत्यारपत्र करुन दिलेले आहे व त्या मुखत्यारपत्रान्वये विकास कामे करण्याच्या अनुषंगाने व विकास केल्यानंतर त्यातील सदनिकेचे विक्री करण्याचे अधिकार देखील पक्ष क्र. 2 यांनी पक्ष क्र. 1 यांना प्रदान केले आहेत. त्या बाबत पक्ष क्र.2 कोणतीही आडकाठी उपस्थित करणार नाही.

4. पक्ष क. 1 हे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून नियमानुसार बांधकाम परवाना प्राप्त करुन घेणार आहेत व बांधकाम परवानगीनुसार इमारतीचे बांधकाम करणार आहेत. नियमानुसार बांधकाम करण्याची जबाबदारी ही संपुर्णताः पक्ष क. 1 यांची राहणार असून त्याबाबत पक्ष क. 2 यांचेवर ते कोणतीही आच येउ देणार नाही.

5. पक्ष क. 1 हे सदरच्या प्लॉटवर एकंदरीत आठ (8) सदनिका / फ्लॅट बांधणार आहे व त्यापैकी पहिल्या मजल्यावरील दोन सदनिका / फ्लॅट हया पक्ष क. 2 यांना देणार आहेत.

6. पक्ष क. 1 हे इमारतीमधील सदनिका / फ्लॅट (पहिल्या मजल्यावरील पक्ष क. 2 यांना देण्यात येणा–या दोन सदनिका / फ्लॅट वगळून) कोणत्याही व्यक्तीला विक्री करु शकतील व त्याबाबत पक्ष क. 2 हे कोणताही अडथळा उपस्थित करणार नाही. पक्ष क. 1 हे त्यांचे स्वखर्चाने इमारतीचे बांधकाम करीत असल्याने पक्ष क. 2 हे सदरच्या या प्लॉटवरील उर्वरीत सहा सदनिकावर / फ्लॅटवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार दर्शविणार नाही. तसेच पक्ष क. 2 हे बांधकामामध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तक्षेप, अडथळा निर्माण करणार नाही. पक्ष क. 2

यांचे हरकतीमुळे बांधकामास अडथळा निर्माण झाल्यास त्यातुन उद्‌भणाऱ्या परिणामांची जबाबदारी ह ीपक्ष क्र. 2 यांचेवर राहील.

7. पक्ष क्र. 1 हे बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर कायदेशिर तरतुदीनुसार सदनिकेबाबतचे घोषणापत्र नोंदणीकृत करून देतील. तसेच बांधकाम सुरू केल्यापासून 1 वर्ष 6 महिने कालावधी मध्ये सदरचे विकासाचे काम पुर्ण करतील. मात्र, नियंत्रणा बाहेरील परिस्थितीचा अपवाद वगळता जसे की – न्यायालयीन आदेश, बांधकाम साहित्याचा उपलब्धतेचा अभाव स्थानीक स्वराज्य संस्थेचे आदेश, नैसर्गीक आपत्ती अशी परिस्थिती उद्‌भवल्यास सदरचा बांधकाम पुर्ण करण्याच्या कालावधी मध्ये वाढ होउ शकते.

8. पक्ष क्र. 1 यांना विकास कामा करीता जसे की, बांधकामाच्या नकाशे मंजुरीबाबत अर्ज करणे व ईतर विकास कामा संबंधी आवश्यकतेनुसार पक्ष क्र. 2 यांनी सहया करून सहकार्य करण्याचे कबुल केले आहे. बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेण्याची जबाबदारी ही पक्ष क्र. 1 यांची राहील व त्या करीता आवश्यक तो विकास निधी देखील पक्ष क्र. 1 यांना भरावयाचा आहे.

9. प्रस्तुतचा विकास करारनामा नोंदणीकृत करण्याकरीता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याची जबाबदारी पक्ष क्र. 1 यांची आहे.

10. पक्ष क्र. 1 व फ्लॅट धारकांना नकाशा मंजुरी करीता तसेच कर्ज कामी आवश्यक ते दस्तऐवजाची गरज भासल्यास ते दस्तऐवज पक्ष क्र. 2 हे उपलब्ध करून देतील व सहकार्य करतील.

11. प्रस्तुतचा करारनामा म्हणजे पक्ष क्र. 1 व 2 यांच्या मधील भागीदारी करारनामा नाही. सदरचा करारनामा हा दोन्ही पक्षांवर बंधनकारक असुन कोणत्याही परीस्थितीत रद्द करता येणार नाही. सदरचा करारनामा पक्ष क्र. 1 व 2 यांच्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील.

12. बांधकाम कामी पक्ष क. 1 हे उत्तम दर्जाचे साहित्य वापरतील. तसेच बांधकाम करण्याकरीता मजूर लावणे, त्यांचेकडून काम करुन घेणे आदी जबाबदारी ही पक्ष क. 1 यांचेवर राहील. दुर्दैवाने कोणत्याही प्रकारचा अपघात झाल्यास त्याबाबत नुकसान भरपाई देण्याची जबाबदारी ही पक्ष क. 1 यांचेवर राहील.

13. पक्ष क. 1 हे आवश्यकतेनुसार सदरच्या बांधकामाकरीता प्रोजेक्ट लोन घेण्यास पात्र राहीतील. परंतु तशाप्रकारचे कर्ज उचलल्यास त्याची संपुर्णताः परतफेड करण्याची जबाबदारी ही पक्ष क. 1 यांचेवर राहील व पक्ष क. 2 हे त्या परतफेडीकरीता जबाबदार राहाणार नाही. आवश्यकतेनुसार पक्ष क. 2 हे पक्ष क. 1 यांना कर्जाकरीता आवश्यक त्या दस्तऐवजांवर सहया करुन देण्याचे कबूल करतात.

14. विकास कामाची योजना राबविण्यासाठी पक्ष क. 1 यांना नियोजीत इमारतीमधील सदरनीकेचे बुकींग करणे, रक्कम स्विकारणे, विक्रीबाबत करारनामा करणे, करारनाम्यावर स्वाक्ष–याकरणे, स्टॅम्प पेपर खरीदणे, नोंदणी फी भरणे, खरेदीखत नोंदणीकृत करुन देण, इसार नोंदविणे यांचे अधिकार पक्ष क. 2 यांनी पक्ष क. 1 यांना दिलेले आहेत.

15. नियोजीत इमारतीमधील सदनिकेच्या विक्रीच्या अनुषंगाने पक्ष क. 1 यांनी ज्या ज्या व्यक्तींकडून रक्कम स्विकारल्या त्याकरीता पक्ष क. 1 हेच संपुर्णताः जबाबदार राहतील व त्याकामी पक्ष क. 2 यांचेवर कोणतेही जबाबदारी राहणार नाही.

16. पक्ष क. 1 यांनी ज्या व्यक्तींकडून सदनिकेच्या विक्रीपोटी रक्कम स्विकारतील त्या व्यक्तीना सदनिका देण्याची जबाबदारी पक्ष क. 1 यांची राहील व पक्ष क. 2 हे त्याबाबत कोणासही जबाबदार राहणार नाही. सदरचीबाब संभाव्य खरेदीदार यांना देण्याची जबाबदारी पक्ष क. 1 यांचेवर राहील.

17. पक्ष क. 1 यांना सदरच्या मिळकतीवर त्यांचे नावाचा फलक लावण्याचे अधिकार राहतील. तसेच इमारतीचे नाव ठरविणे, इमारतीची जाहिरात करणे याबाबत देखील अधिकार हे पक्ष क. 1 यांना राहतील.

18. विकास काम पुर्ण झाल्यावर पक्ष क्र. 1 हे पक्ष क्र. 2 यांना डिड ऑफ कन्फर्मेशन वा तत्सम दस्त करून देतील व त्या करीता लागणारा खर्च हा पक्ष क्र. 1 ने करावयाचा आहे.

19. जर प्रस्तुतचा करारनामा वा करारनाम्याच्या अटी व शर्तींच्या अनुषंगाने वा विकासाच्या अनुषंगाने दोन्ही पक्षाच्या दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास तो वाद लवाद कायदयाच्या तरतूदीनुसार सोडविण्याचे नोनी पक्षांना मान्य आहे.

करीता आज दि.२६/०८/१९ रोजी अकोला मुक्कामी कोणच्याही दबावास बळी न पडता राजीखुशीने सदरच्या दस्तावर स्वाक्षरी केली आहे. सदरचे दस्त हे पक्ष क्र. 1 व पक्ष क्र. 2 यांचेवर व त्यांचे वाली–वारस यांचेवर बंधनकारक असे.

अकोला

दि.

साक्षीदार

1. ....

2. ....

Satish T. Dhanokar

लिहून घेणार (पक्ष क्र.1)

Shrikant M. Vaidya.

लिहून देणार (पक्ष क्र. 2)

अहवाल दिनांक : 13/08/

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : मलकापूर तालुका : अकोला जिल्हा : अकोला शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18489 व दिनांक : 16/02/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/10/3

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव					
19/10/3	भोगवटादार वर्ग -1						
शेताचे स्थानिक नाव :			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक: आर चौ.मी जिरा.यती 0.03.34 बागायत 53.23 ... पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी		[जयसिंग भारजीभाई भाटिया			]	(18489)	[2883], 19225
		श्रीकांत गोविंद वैध	0.03.34	53.23		(18489)	कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील रा मा क्र 53/2/70-71 आ दि 19/2/73 (1
जुने फेरफार क्र							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव : मलकापूर तालुका : अकोला जिल्हा : अकोला शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18489 व दिनांक : 16/02/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/10/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी			

"हा प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले"
दिनांक :- 13/08/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27050004405060000[illegible]2019[illegible]

(नाव :- [illegible])
तलाठी [illegible] :- अकोला जि :- अकोला
तलाठी मलकापूर
सा.क्र. १२

अ क न
3325 A1-18
२०१९

s://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

अहवाल दिनांक : 13/08/201

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : मलकापूर तालुका : अकोला जिल्हा : अकोला शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18489 व दिनांक : 16/02/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/10/3

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 19/10/3	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक: आर चौ.मी; जिरायत 0.03.34; आकार 53.23		[जयसिंग भारजीभाई मारीया				(18489)	[2883], 19225
		श्रीकांत मोरेश्वर वैद्य	0.03.34	53.23		(18489)	कुळाचे नाव ईतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) रा मा क 53/2/70-71 आ दि 19/2/73 (1)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - ; वर्ग (ब) - ; एकूण पो ख 0.00.00; आकारणी 0.00; जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
फेरफार क्र							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव : मलकापूर तालुका : अकोला जिल्हा : अकोला शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18489 व दिनांक : 16/02/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/10/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/08/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 270500044050600000820191332

(नाव :- डी. के. इंगळे)
तलाठी साझा :- आकोला जि :-अकोला

तलाठी मलकापूर
सा.क्र. १२

13/8/19

अ	क	न
3325/91-98		
२०१९		

.../DDM/PgHtml712

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABPPV4169B

नाम /NAME

SHRIKANT MORESHWAR VAIDYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MORESHWAR RANGNATH VAIDYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-11-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

S.M. Vaidya

24-08-19

अ	क्र	न
3325/98-19		
२०१९		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ * क्रं. १, अकोला. *

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
तेलंगखेड़ी रोड, सिविल लाईंस,
नागपुर 440 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Telangkhedi Road, Civil Lines,
Nagpur 440 001.

26/08/2019 4:23:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अकव	९८/१८
दस्त क्रमांक:3326/2019	

दस्त क्रमांक :अकव/3326/2019

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीकांत मोरेश्वर वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा काँग्रेस नगर गौरक्षणरोड अकोला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ABPPV4169B	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सतिश तुळशीरामजी धनोकार पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा राऊतवाडी अकोला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AENPD0712M	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 08 / 2019 04 : 22 : 41 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार श्रीकांत मोरेश्वर वैद्य	26/08/2019 04:23:14 PM	श्रीकांत मोरेश्वर वैद्य M XXXX XXXX 7235	
2	लिहून घेणार सतिश तुळशीरामजी धनोकार	26/08/2019 04:22:55 PM	सतीश तुळशीराम धनोकार M XXXX XXXX 3530	

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकुण १८ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक........०१..........
दस्त क्रमांक 3326 वर नोंदला.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र. १ अकोला
दिनांक....२६....माहे ८.....२०१९

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 08 / 2019 04 : 23 : 16 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 08 / 2019 04 : 23 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Akola-1

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2608201906789	2608201906789D
2	MH005589927201920E	0002893295201920

3326 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com