

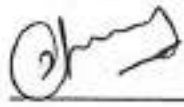
हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून, समजून घेऊन व दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून देऊन त्यावर माझी सही केली आहे. हे खरेदीखत मला व माझे इस्टेट वारसांना नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक राहील.

अकोला

दिनांक :- २४/०९/२०१९

साक्षीदार :-

सही - लिहून देणार

१) 

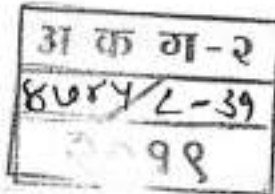


Sunil Mahalik
(सुनिल माणिकलालजी इन्नाणी)



२) 

सही - लिहून घेणार
राजेश्वर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार



Sunil Mahalik
सुनिल माणिकलालजी इन्नाणी
नं. १ स्वतः करिता आणि
नं. २, ३, ५ ते ७ तर्फे मुखत्यारधारक म्हणून



Nikesh
निकेश गुलाबचंदजी गुप्ता
नं. ४ स्वतः करिता आणि
नं. २, ३, ५ ते ७ तर्फे मुखत्यारधारक म्हणून



Nilesh

अ क ग-२
४०४१/१०-३९
२०९९





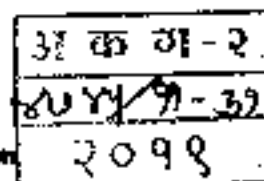
Akola Municipal Corporation

Akola - 444 001

Development Right Certificate

I, MUNICIPAL COMMISSIONER, Akola Municipal Corporation, certify that the person(s) / Institution within named in this certificate is / are the registered holder(s) of the Development Right Certificate issued subject to the provisions of regulations for grant of Transferable Development Rights of the Development Control Regulations for Akola Municipal Corporation.

- 1) Location & Details of the land surrendered & or constructed / developed amenity surrendered. :- **KHADKI, SR. NO - 23/2 (F)**
- 2) Area of land & or constructed / developed amenity in Sq. m. :- **7468.96 Sq.m**
- 3) Registered Document No & Date of land, constructed / developed amenity handed over to AMC / Appropriate Authority. :- **1664 / 2017**
- 4) Rate of land as prescribed in the Annual Statement of Rates (A.S.R.) issued by the Registration Department in (Rs./Sq.m.) & Financial Year. **2017 - 2018** :- **Rs. 5100/- Per Sq.m**
- 5) Cost of construction / development of amenity as prescribed in the Annual Statement of Rates (A.S.R.) issued by the Registration Department in (Rs.) & Financial year. :- **Nil**
- 6) Date of T.D.R. generation & Financial Year. :- **Year 2017**
- 7) Date on when construction / development of amenity commenced & Financial Year. :-
- 8) Reservation of land & or constructed / developed amenity surrendered. :- **Reservation 1/4th (PLAY GROUND) 215.00 wide 30' Road.**
- 9) The area where the DRC can be utilized. :- **This D.R.C. will be allowed to be used within the planning jurisdiction of A.M.C. as per the prevailing D.C. regulations of A.M.C. as modified / amended time to time.**



Form No.	D.R.C. No. 2/3	(TOTAL 4 PAGES)
Name(s) of the DRC holder (s) :- MR. SUNIL MANILALJI INHANI (40+)		
(Total no. of grounds :- 4)		
FSI credit of built up area in Sq. M. (in figures) :- 6872.68 Sq.m		
(In words) :- SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY TWO POINT SIXTY EIGHT ONLY.		

Given under common seal on this 21 day of month 12 year 2017

[Signature]
Assistant Director of Town Planning
/ Town Planner
Akola Municipal Corporation
Akola - 444 001



[Signature]
Municipal Commissioner,
Akola Municipal Corporation
Akola - 444 001

[Handwritten signature]
Dilip



अकोला महानगरपालिका, अकोला
सहाय्यक संचालक, नगर रचना यांचे कार्यालय
गांधी रोड, अकोला 444 001

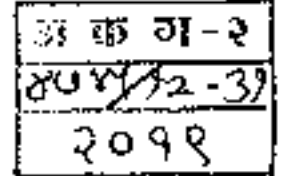
ई-मेल - amc.akola@maharashtra.gov.in ipamc.akola@rediffmail.com

जा.क्र.अमनषा/नर/449/2019

दिनांक - 18/09/2019

प्रति.

✓ श्री सुनिल माणिकलाल इन्जिनीयरी व इतर
 रा. विधा नगर, अकोला



विषय - बांधकाम परवानगी प्रकरण क्र. 14/676/16-17 मध्ये प्रस्तावीत केल्यानुसार टिडीआर खरेदी करून सादर करणेबाबत.
 संदर्भ - आपला दिनांक 17.03.2017 रोजीचा प्रस्ताव क्र. 14/676/16-17



महोदय,

आपण मॉजे अकोला नजूल प्लॉट क्र. 69, नजूल मुखंड क्र. 6/1+6/2 येथील जागेवर बांधकाम करण्याकरिता संदर्भात प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावामध्ये प्रस्तावीत नकाशानुसार आपण टिडीआर प्रस्तावीत केलेला आहे. सदर प्रस्तावास 1854.26 चौ.मी. टिडीआर खरेदी करणेस मा.आयुक्त यांनी मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

करिता 1854.26 चौ.मी. टिडीआर खरेदी करून त्याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करावे त्यानंतरच विकास शुल्क व इतर शुल्काचा भरणा करून आपणास उक्त प्रस्तावास अंतिम मंजूरी प्रदान करण्यात येईल.

Sunil Maniklal
 10/10/19



(संजय वि.पवार)
 प्र.सहाय्यक संचालक नगर रचना
 अकोला महानगरपालिका, अकोला

Grünigmann
Nilsch

[illegible]

पुष्पाण्यम् लभति चर्यापि चर्याम् । ३७ ॥



5. Reference

7/20/72 10:15 AM

કો. પ્રતિ સંધિ

तलावी - बडकी खु
अंश कं. ११

Uncollegio

[illegible]

८३ : बरफकी नु

॥ पयसासं प्रयत्नः कथयिष्यते ॥ ३५ ॥

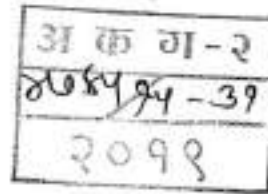
[illegible]



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

AH 487711



मुखत्यारपत्र (Power of Attorney)

आम्ही सर्व भागीदार मिळून मौजे उमरेखड, अकोला नझुल शिट नं. ६९ नझुल प्लॉट क्र. ६/१+६/२ या प्लॉटवर बांधकाम करण्याकरीता म.न.पा. अकोला येथे प्रकरण दाखल केले होते. ज्याचा प्रकरण क्र. १४/६७६/१६-१७ नुसार बांधकाम मंजूरी म.न.पा.ने प्रदान केली आहे. त्याकरीता त्या बांधकामासाठी लागणारा टि.डी.आर. घ्यावयाचा असुन ते नोंदणीकृत दस्ताने दुय्यम निबंधक कार्यालयात जावुन घेण्या करीता आमच्या सात भागीदारां पैकी १) सुनिल माणिकलाल इन्नाणी २) निकेश गुलाबचंद गुप्ता या दोन भागीदारांना आमच्या उरलेल्या पाच भागीदारांच्या वतीने त्यांना टि.डी.आर. घेणे करीता दुय्यम निबंधक कार्यालयात जावुन लागणाऱ्या सह्या करणे व अन्य कागदपत्रांवर व या संदर्भातील इतर सर्व लागणाऱ्या तसेच शासकीय निमशासकीय कार्यालयात लागणाऱ्या व अकोला महानगर पालिका अकोला येथे सह्या करण्याकरीता आमच्या उर्वरीत पाच भागीदारांच्या वतीने आम्ही सर्व भागीदारांनी या दोघांना अधिकृत केलेले आहे.

करीता हे मुख्यातरपत्र तयार करीत आहोत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Nilesh



मुखत्यार घेणाऱ्याची सह्या

[Handwritten signature]

सुनिल माणिकलाल इन्नाणी

[Handwritten signature]

