

238/4743

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 24, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

3:36 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5957

दिनांक: 24/09/2019

नावाचे नाव: खडकी बु.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-4745-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेश्वर विल्डर्स ब्रॅड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - १) सुनिल माणिकलालजी इनाणी
स्वतः करिता आणि २) संतोष नरेंद्रकुमारजी हेडा ३) सौरभ कैलाशचंद्रजी अग्रवाल ५) लखन राजेशजी अरोरा 6)
प्रकाश गोपाळराव पोहरे 7) रणधीर प्रल्हादराव सावरकर तर्फे मुखत्यारधारक.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

रु. 30620.00

आपणास मूळ दस्त, धक्केल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 8983890/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 269600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 700/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2409201905359 दिनांक: 24/09/2019

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006658898201920E दिनांक: 24/09/2019

विक्रेते नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6

2092



GRN	MH00658899201920E	BARCODE			Date	24/09/2019-14:00:45	Form ID	25,1		
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	RAJESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS A							
Location	AKOLA		PARTNERSHIP FIRM							
Year	2019-2020. One Time	Flat/Block No.	MOUJE KHADKI BK., F.S. NO. 29/2 PART,							
		Premises/Building	CERTIFICATE NO. 2/3 TOTAL AREA 6572.68							
Account Head Details		Amount In Rs.	SQM.							
0030046401 Stamp Duty		269600.00	Road/Street	IN WHICH 1854.26 SQM. TRANSFER						
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	AKOLA						
			Town/City/District							
			PIN		4	4	4	0	0	1
			Remarks (If Any)							
			PAN2=AACPI1358P-SecondPartyName=SUNIL MANIKLALJI							
			INNANI-CA=8983890-Marketval=9456726							
			Amount In	Two Lakh Ninety Nine Thousand Six Hundred Rupees O						
			Words	nly						
Total		2,99,600.00								
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019092435344	CKK6825990					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/09/2019-14:24:01	Not Verified with RBI					
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9028799500

संदर्भ चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयों में नोदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी संदर्भ चालन लागू नाही.

Sunil Inmani

M/102

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2409201905358	Date 24/09/2019
Received from RAJESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM, Mobile number 9028799500, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akota 3 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name abhyapay	Date 24/09/2019
Bank CIN 10004152019092404553	REF No. 20192879287128B
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

31 अग-२
२७४१२-३१
२०१३



Nilad
Sunil Prasad

ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रुपये २,६९,६००/-

ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रुपये ३०,०००/-

टी.डी.आर. चे स्वरेदीखत व हस्तांतरण लेख

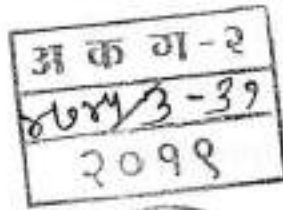
मोबदला किंमत रुपये ८९,८३,८९०/-

(अक्षरी रुपये एकोणनव्वद लक्ष त्रयांशी हजार आठशे नव्वद फवत्त)

लिहून घेणार :-

राजेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

तर्फे भागीदार -



१) श्री सुनिल माणिकलालजी इन्नाणी (हिस्सा : २५%)

वय अं. ५१ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

रा. गौरक्षण रोड, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN - AACPI1358P)

२) श्री संतोष नरेंद्रकुमारजी हेडा (हिस्सा : २५%)

वय अं. ४७ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

रा. शास्त्री नगर, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN - AAGPH5286D)

३) श्री सौरभ कैलाशचंद्रजी अग्रवाल (हिस्सा : १५%)

वय अं. २८ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

रा. तोष्णीवाल लेआऊट, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN - ATYPA7012M)

४) श्री निकेश गुलाबचंदजी गुप्ता (हिस्सा : १०%)

वय अं. ४५ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

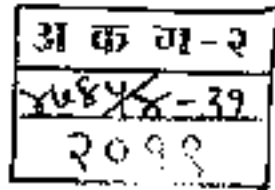
रा. जवाहर नगर, अकोला, ता.जि.अकोला

(PAN - AFOPG0123P)

Sumigman
Nileed

५) श्री सख्खर राजेशजी अरोरा (हिस्सा : १०%)
वय अं. ३० वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,
रा. बुरुनानक नगर, मुर्तिजापूर,
ता. मुर्तिजापूर, जि. अकोला
(PAN - ABQPA0145H)

६) श्री प्रकाश गोपाकराव पोहरे (हिस्सा : ७.५%)
वय अं. ६६ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,
रा. निशांत अंबर, गांधी रोड,
अकोला, ता. जि. अकोला
(PAN - ABPPP8924Q)



७) श्री रणधीर प्रल्हादराव सावरकर (हिस्सा : ७.५%)
वय अं. ४६ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,
रा. राजनवाडी, अकोला, ता. जि. अकोला
(PAN - AMRPS7094M)

नं. १ व ४ स्वतः करिता आणि नं. २, ३, ५ ते ७ तर्फे
दि. ०३/०९/२०१९ रोजी जयश्री एस. भुतडा (अॅडव्होकेट व
चौदरी) यांचे रजि. अ.क्र. २४८ दि. ०३/०९/२०१९ नुसार
नोटारिईट मुसत्वार पत्रान्वये मुसत्वारधारक

लिहू देणार :-

N. K. S.
Sumit Kumar

श्री सुविल माणिकलालजी इन्नाणी
वय अं. ५१ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,
रा. विद्या नगर, अकोला, ता. जि. अकोला
(PAN - AACPI1358P)
(Aadhar No. 9764 2236 8176)
(Mobile No. 9028799500)

कारण मी तुम्हास टी.डी.आर. चे खरेदीखत व हस्तांतरण लेख लिहून देतो की, मला महानगरपालिका अकोला ने दि. २१/१२/२०१७ रोजीचे प्रमाण पत्र क्र. २/३ नुसार दिलेल्या हक्कावरून आपणास हे खरेदीखत व हस्तांतरण लेख लिहून देतो ते वेगळे प्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखत व हस्तांतरण लेखाचा पूर्ण भरणा रुपये ८९,८३,८९०/- (अठरा रुपये एकोणचवद हज्ज ब्रेपांशी हजार आठशे नव्वद फक्त) पैकी १% TDS चे रुपये ८९,८३९/- कपात करून ते ऑनलाईन चलानद्वारे भरणा करणार आणि उर्वरित रुपये ८८,९४,०५१/- मला तुमचे पासून निशांत मल्टीस्टेट को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. अकोला, शास्त्रा बौरक्षण रोड, अकोला चे दिनांक २४/०९/२०१९ रोजीचे चेक (Withdrawal Slip) नं. ०८२६०३ द्वारे मिळाले. असा या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा मला तुमचे पासून मिळाला. भरण्याबाबत माझी कोणतीही सक्ती नाही.

अ के ग-२

२७४५-३९

२०१९



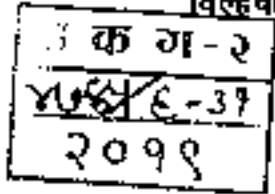
अकोला महानगरपालिका अकोला यांनी त्यांना राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टी.पी.एस. १८१३/३०६७/सी.आर.-१२२/१२/महानगरपालिका/यु.डी.-१३ दिनांक २८/०९/२०१६ (with Addendum) दि. २१/१२/२०१७ नुसार मला मिळालेल्या हक्कावरून व अकोला महानगरपालिका अकोला यांनी शेत सुर्वे नं. २९/२ पार्स, मीजे खडकी बु., तह.जि. अकोला येथील ७४६८.९६ चौ.मी. जमीन ही अकोला महानगरपालिका अकोलाच्या विकास आराखड्यामध्ये प्ले ग्राऊंड साठी आरक्षण क्र. ११५ व १५ मीटरचा डी.पी. रोडने बांधीत झाली आहे, ती जमीन मी अकोला महानगरपालिका अकोला यांना दि. २३/०८/२०१७ रोजी द.क्र. १६६४ नुसार रजि. खरेदीखत करून दिल्यामुळे त्यांनी मला खालील वर्णन केलेले विकास हक्काने प्रमाण पत्र (टी.डी.आर. प्रमाणपत्र) दिले आहे.

प्रमाणपत्र धारकाचे नाव	-	श्री सुनिल माणिकलालजी इन्नाणी
प्रमाणपत्र मिळाल्याची दिनांक	-	२१/१२/२०१७
प्रमाणपत्र क्रमांक	-	२/३
प्रमाणपत्राप्रमाणे प्राप्त क्षेत्रफळ	-	६५७२.६८ चौ.मी.
सदस्र जमिनीचे सरकारी भाव	-	५,१००/- प्रति चौ.मी.
वार्षिक मूल्य तक्त्यानुसार विभाग क्र.	-	७.२३९

Sumit Kumar
12/12/19

वरील वर्णित माझे मालकीचे विकास हक्क प्रमाणपत्र ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६५७२.६८ चौ.मी. पैकी १८५४.२६ चौ.मी. क्षेत्र विकासाला हक्क मी तुम्हास सदरचे खरेदीखतान्वये विकले आहे.

येथे प्रमाणे आज पासून तुम्ही १८५४.२६ चौ.मी. विकास हक्काने मालक झाले आहात व त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विलेवाट करावी.



कसबे अकोला, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. २.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला चे हद्दीतील नष्टुल शिट नं. ६९, नष्टुल प्लॉट नं. ६/१, ६/२, १/१ असून मालमत्ता पत्रकावर ६/१ + ६/२ असा असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १०२९० चौ.फुट (१९६.३२ चौ.मी.) वर तुम्ही लिहून घेणार यांनी बांधकाम नकाशा प्रकरण क्र. १४/६७६/२०१६-१७ दि. १७/०३/२०१७ नुसार अकोला महानगरपालिका अकोला मध्ये दाखल केलेला आहे. सदरचे बांधकामासाठी तुम्ही या ५९८.५२ चौ.मी. तुमच्या जागेचे Ready Recknor (ASR) च्या भावानुसार विकास हक्काचा वापर करणार आहात, यानुसार म.न.पा. अकोला येथे तुम्ही तुमचे नावाने परस्पर करवून घ्यावी, त्यास माझी हरकत सहणार नाही.

बांधकाम नियंत्रक निवमावलीचे टेबल नुसार $(X = Rg / Rr) \times Y$

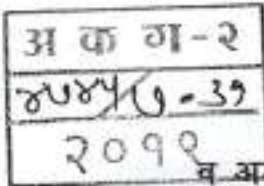
अ.क्र.	नाम	सरकारी मूल्य	क्षेत्रफळ
१	D.R.C. Holder मोजे खडकी बु. सेव सव्हे नं. २९/२	५,१००/-	१८५४.२६ चौ.मी.

Handwritten signature and text:
Dated
Sundaram

अ.क्र.	नाव	सरकारी भाव	क्षेत्रफळ
२	User कसवे अकोला, नझुल शिट नं. ६९, नझुल प्लॉट नं. ६/१, ६/२, /१	१५,८००/-	५९८.५२ चौ.मी.

प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत रुपये ८९,८३,८९०/- (अक्षरी रुपये एकोणनव्वद लक्ष त्रैयांशी हजार आठशे नव्वद फक्त)

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे पत्र क्र. २००३/प्र.क्र. १००/टीडीआर/२३६१-२८६१/का-५ दिनांक १९/११/२००३ चे प्रमाणित मुद्रा क्र. २ नुसार मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यात आलेला आहे. (प्रत संलग्न)



अकोला महानगरपालिका अकोला ने सदर प्रमाणपत्र मला देतांना ज्या शर्ती व अटी नमूद केलेल्या आहेत, त्या सर्व शर्ती व अटी तुम्हास म्हणजे लिहून घेणार यांना मुद्रा बंधनकारक व लागू राहतील, त्याबाबत माझेवर काहीच जबाबदारी राहणार नाही.



सदरहू दस्तावील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

Sumigunain
Milind

या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.