अटी:-

१. वास्तवाने सदरहू वरील नमुद रक्कम रुपये १३,२७,७१४/- चा भरणा आदेश दिनांकापासुन ३० दिवसाचे आत सादर करावा. अन्यथा प्रस्तुतचे आदेश रद्द समजण्यात येईल.

२. सदरहू आदेश व सत्ता प्रकारातील हस्तांतरणाच्या अनुषंगाने आहेत. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख अकोला यांचेकडुन प्राप्त अहवाल तसेच अर्जदाराने सादर केलेल्या कागदपत्राचे अधिनस्तने आहेत. प्रकरणी आदेश पारित करतांना उपलब्ध कागदपत्रे विचारात घेतली आहेत. सदर आदेश पारित करतांना उपलब्ध कागदपत्रे व्यतिरीक्त इतर नविन काही कागदपत्रे समोर आल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात येईल. त्याबाबत मोबदला तसेच व मालकीहक्क संबंधी काही उद्भवल्यास त्याबाबत शासन स्तरावर जबाबदार राहील. तसेच सदरहू हस्तांतरण पावानगीचे अनुषंगाने हितसंबंधीताचे त्याबाबत तिसरा कोर्टी दावा झाले नंतर हक्क अभिलेखात नोंद घेण्याची कार्यवाही उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांनी करावी.

३. यापुढे होणाऱ्या प्रत्येक हस्तांतरणासाठी बिनशर्त वास्तवास शासन निर्णय दिनांक २८.१२.२०११ मध्ये नमुद रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक राहील. तसेच शासनाचे पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरण करता येणार नाही. भविष्यात याबाबी शासनाचे येतील तेव्हा होणाऱ्या निर्देशाचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

४. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख अकोला यांनी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख अकोला यांचे अहवालातील चतुर्सीमा सदरहू बांधण्यात आलेली चुकाने ही कोट क्र.६/१, ६/२ वर नाही तसेच कोट क्र. क्र.६/१, ६/२ १-ब मोकळ जागेत नियमानुसार कार्यवाही करावी.



अ क ना-३
५८३ / २०१९
२०१४

उपविभागीय अधिकारी
अकोला

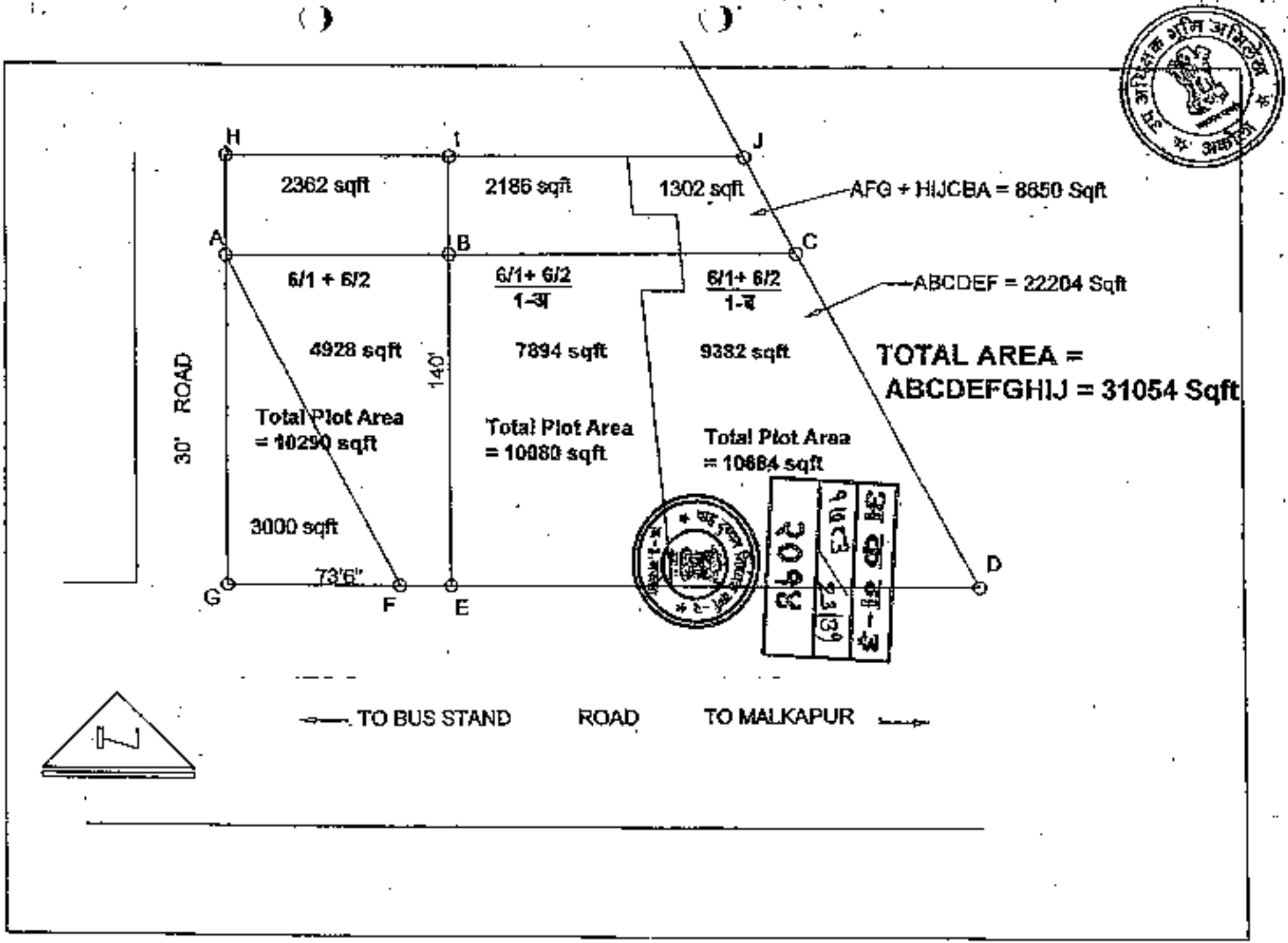
प्रतिलीपी -

१. उपअधिक्षक, भूमिअभिलेख अकोला यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

२. अर्जदार श्री. [illegible] व इतर रा. गोरक्षण रोड अकोला यांना माहिती करीता रवाना



उपविभागीय अधिकारी
अकोला


H
I
J
2362 sqft
2186 sqft
1302 sqft
AFG + HIJCBA = 8650 Sqft
A
B
C
6/1 + 6/2
6/1+ 6/2
1-अ
6/1+ 6/2
1-ब
ABCDEF = 22204 Sqft
4928 sqft
7894 sqft
9382 sqft
TOTAL AREA =
ABCDEFGHIJ = 31054 Sqft
30' ROAD
140'
Total Plot Area
= 10290 sqft
Total Plot Area
= 10080 sqft
Total Plot Area
= 10684 sqft
3000 sqft
73'6"
G
F
E
D
TO BUS STAND
ROAD
TO MALKAPUR

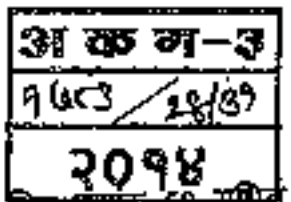
क्र.प्र.1/उपिअ/कावि-166/2014
उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे
कार्यालय अकोला दिनांक 4/2/2014

प्रति,

सौ.उषा राधेशाम चौरे
रा.गौरक्षण रोड अकोला

विषय :- विक्री परवानगी आदेशाचे भरणा भरणेबाबत
रामाक्र.एमआरसी-81/अकोला/05/2013-2014 मधिल आदेश पारित
दिनांक 31.12.2013

संदर्भ :- आपला अर्ज दिनांक 31/1/2014



उपरोक्त विषयांकित प्रकरणात शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.सर्वे नं. 69 मधिल प्लॉट क्र.6/1, 6/2 चे जागेचे हस्तांतरणाबाबत दिनांक 31/12/2013 नुसार परवानगी देण्यात आली आहे.



संदर्भीय अर्जानुसार आपणास परवानगीतील हस्तांतरण शुल्क भरुन देण्याची मुदत दिनांक 28/4/2014 पर्यन्त वाढवुन देण्यात येत आहे. तथापी या कालावधीत वरील रक्कम भरणा केल्याबाबतची चालानप्रत या कार्यालयास सादर करावी.

उपविभागीय अधिकारी
अकोला

6-394085

FORM S.T.R. Code No. 13	CHALLAN NO. Challan of Cash to be	अंकशिर्ष संख्या Minor	0	9	4	7	
		सेवाकर्ता संख्यांक	0	0	2	9	0	4	7	7	0	2

Treasury/Sub Treasury AKOLA State/Reserve Bank of India
ट्रेझरी/सब ट्रेझरी स्टेट बँक/रिझर्व्ह बँक अकोला चालानचा देय स्थानचे नाव

5

To be filled in by the remitter
रक्कम पाठविणा-याने भरावयाचे

To be filled in by the Receiving Officer at Treasury

By Whom tendered (Name) पाठविणाऱ्याचे नाव
Name (or the designation) & address of the person whose name entitle him to receive the amount and the purpose (Give full) व पत्ता

सौ.उषा राधेश्याम चांडक व इतर
उक्त रा. गौरक्षण अकोला.

Full Particulars of the amount and the authority (if any)
पाठविलेल्या रकमेचा व अधिकार पत्र असेलेली संपूर्ण माहिती

	Amount रक्कम	
शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.१९, प्लॉट नं. १/१+१/१ मधिल क्षेत्र १०३१०.०० चौ.फुट जागेचे हस्तांतरण शुल्क	1327714	00 00
Signature सही Total:- एकूण	1327714	00

(In words Rs.) (रकमे शब्द संस्थाविस हजार सातशे चौदा रुपये)

Order to the Bank / Cashier / बँक / जंजपाल
Correct Received the grant receipt
बरोबर आहे, रक्कम मिळाल्याची पावती

Date
अ क ग-३
9683 24/69

Office ordering the payment to be paid to the Office and full designation of the
रक्कम भरणा करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे पूर्ण नाव

To be used only in the case of remittance to a Treasury or Sub-Treasury or an office authorised to receive money
ट्रेझरी किंवा सब ट्रेझरी किंवा पैसे स्वीकारण्यास अधिकृत असलेल्या कार्यालयात रक्कम भरणा करण्यासाठी वापरावयाचे

Received payment
रक्कम स्वीकारली

Date
दिनांक

Treasurer
Accountant लेखापाल
Treasury Officer/
Agent

PAN NO → AEYPC 7872 Q

Challan No. 162

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AQYPC7872Q

NAME

USHA CHAURE

FATHER'S NAME

VINAY KUMAR PARASAR

DATE OF BIRTH

01-01-1943

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

अ क ग-३

९५८३ / २६/३९

२०९४

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

ASHA CHATURVEDI

VINAY KUMAR PARASHAR

21/03/1949

Permanent Account Number

AAYPC2539E

Signature

16/2011

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPI1358P
/NAME
SUNILKUMAR MANIKLAL INNANI
/FATHER'S NAME
MANIKLAL MURLIDHAR INNANI
/DATE OF BIRTH
05-12-1966
/SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPH5286D
/NAME
SANTOSHKUMAR NARENDRAKUMAR
/FATHER'S NAME
/DATE OF BIRTH
/SIGNATURE

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFOPG0123P
/NAME
NIKESH GULABCHAND GUPTA
/FATHER'S NAME
GULABCHAND BHIKULAL GUPTA
/DATE OF BIRTH
07-05-1974
/SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAURABH K AGRAWAL
KAILASHCHANDRA MAHADEOPRASAD AGRAWAL
21/12/1991
ATVPA7612M

3क ख ग-5
9483/2039
2015

INCOME TAX DEPARTMENT
HAN RAJESH ARORA
ESH ARORA
/01/1969
ABQPA0145H

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPPP8924Q
/NAME
PRAKASH GOPALRAO POHRE
/FATHER'S NAME
GOPALRAO POHRE
/DATE OF BIRTH
17-03-1954
/SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AMRPS7094M
/NAME
RANDHIR PRALHADRAO SAWARKAR
/FATHER'S NAME
PRALHADRAO GANPATRAO SAWARKAR
/DATE OF BIRTH
14-04-1973
/SIGNATURE



अ क ग-३
१७८३/२८/३७
२०१४



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

[redacted]
शनिवार,03 मे 2014 11:58 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकाग3 25139
दस्त क्रमांक: 1783/2014

दस्त क्रमांक: अकाग3 /1783/2014

बाजार मुल्य: रु. 1,81,00,000/- मोबदला: रु. 2,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकाग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1783 वर दि.03-05-2014

रोजी 11:57 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2219 पावती दिनांक: 03/05/2014

सादरकरणाराचे नाव: श्री सुनिल माणिकलालजी इमानी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 31

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30640.00

Sub Registrar Akola 3

Sub Registrar Akola 3

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवर स्थापनगत असलेल्या कोणत्याही फटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 05 / 2014 11 : 55 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 05 / 2014 11 : 57 : 31 AM ची वेळ: (फी)

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

दस्त गोषवारा भाग-2

अकग3 30139
दस्त क्रमांक:1783/2014

03/05/2014 12 05:20 PM

दस्त क्रमांक :अकग3/1783/2014
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ उषा राधेश्यामजी चौरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा पुणे ह.मु. गौरक्षणरोड अकोला , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ACYPC7872Q	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:		
2	नाव:सौ आशा विनयकांतजी चतुर्वेदी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा इंदौर ह मु गौरक्षणरोड अकोला , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:AAYPC2539E	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री सुनिल माणिकलालजी इनानी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा गौरक्षणरोड अकोला, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AACPI1358P	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री संतोष नरेंद्रलालजी हेडा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा शास्त्री नगर अकोला , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AAGPH5286D	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री सौरभ कैलाशचंद्रजी अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा तोष्णीवाल ले आऊट अकोला , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ATYPA7012M	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री निकेश गुलाबचंदजी गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा जवाहर नगर अकोला, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:AFOPG0123P	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री लखन राजेशजी अरोरा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा गुरुनानक नगर मुर्तिजापुर जि अकोला , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ABQPA0145H	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्री प्रकाश गोपाळराव पोहरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा निशांत टावर गांधी रोड अकोला , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, AKOLA. पॅन नंबर:ABPPP8924Q	लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

9	नाव:श्री रणधीर प्रल्हादराव सावरकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा राऊतवाडी अकोला , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AMRPS7094M	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-	 

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 05 / 2014 12 : 03 : 02 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमरचंद नारायणदास जोशी वय:63 पत्ता:रा राधाकिसन प्लॉट अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी		
2	नाव:जगदीश लक्ष्मीनारायण मुंदडा वय:48 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 05 / 2014 12 : 03 : 34 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 05 / 2014 12 : 04 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Akola 3

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000475840201415E	0000284994201415
2	MH000475998201415E	0000284997201415

3913

1783 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iserite@gmail.com

पक्षांगित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 3 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.३
अकोला

पुस्तक क्रमांक 2 दर
9863
छायांकित नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ क्र. ३

दि 3 मार्च 2014

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ क्र. ३
अकोला

3 May, 2014

सूची क्र.2

मुख्यम निबंधक : सह दु.नि. अकोला 3

दस्त क्रमांक : 1763/2014

नोंदणी 63
Regn. 63m

गावाचे नाव : अकोला शहर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार कायदेशीर बाबी कार्यालयाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.