म. V 2.3.23
1/85

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज आकार देयक

महावितरण

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.
अधिक माहितीसाठी www.mahadiscom.in या संकेत स्थळावर संपर्क साधावा.

देयक दिनांक — देयक क्रं.

वीज आकार देयकाचा महिना फेब्रुवारी-२०१४

देयक कालावधी 13/01/14पासून 13/02/14 पर्यंत

बिलींग युनिट :4570 / AKOLA URBAN SDN NO II / Ph.No. 2433021

GGN:201402857089500

ग्राहक क्रमांक : 310070640146 जुना ग्राहक क्र.

नाव श्रीमती. ऊषा राधेश्याम चौरे
पत्ता गोर्क्षन रोड / आकोला - 444004

SMT. USHA RADHESHYAM CHAURE
GORKSHAN ROAD / AKOLA - 444004

		रु. पैसे
अंतिम तारीख	13/03/14	1420.00
या तारखेपर्यंत भरल्यास	10/03/14	1410.00
या तारखेनंतर भरल्यास	13/03/14	1450.00

* वरील रक्कम पूर्णांकात दर्शविली आहे

24/02/14 या तारखेनंतर देयक भरले असल्यास निव्वळ रक्कम स्विकारण्यास पात्र दाखवावी

बी.सी./चक्र/मार्ग-क्र. 8/33/0010/0760 दर संकेत 04/LT II Comm 3 Ph <20KW

डी.टी. सी. क्र. 4570404 संलग्न भार 2.10 KW वीज शुल्क संकेत : 49
SHREEJI HEIGHT GORAKSHAN ROAD

पोल नं. GR12/1 C मंजुर भार 2.10 KW पुरवठा तारीख : 01/01/80

मिटर क्रमांक	चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समायोजित युनिट	एकूण वीज वापर
5500216358	15140	14932	1	208	0	208

मागील वीज वापर

महिना	युनिट
JAN-14	139
DEC-13	156
NOV-13	227
OCT-13	78
SEP-13	5234
AUG-13	192
JUL-13	251
JUN-13	316
MAY-13	329
APR-13	228
MAR-13	403

अ क मा - ३
१५८३ / ५२३७
२०१४

स्टेम्प ड्युटी निबंधक वर्ग -२ क्र.-३, अकोला

विवरण	रु. पैसे
स्थिर आकार	190.00
वीज आकार	1221.86
वीज शुल्क	0.00
इंधन समायोजन आकार	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
RLC refund :	-4.77
वीज विक्री कर	16.64
वजा सरासरी देयकाची रक्कम	0.00
व्याज	0.00
इतर आकार	0.00
	0.00
एकूण	1423.73
निव्वळ थकबाकी / जमा	8.39
समायोजीत रक्कम	-12.01
व्याजाची थकबाकी	0.00
एकूण थकबाकी / जमा	3.62
देयकाची निव्वळ रक्कम	1420.11
पूर्णांक देयक	1420.00
मागील पावतीचा दिनांक 07/02/14	1200.00
सुरक्षा ठेव जमा ***3420	विलंब आकार रु.28.47

कॉल सेंटर नं.
18002333435
18002003435

ग्राहक तक्रार निवारण मंचाचा पत्ता
For Billing Complaint contact IGRC:- E.E.(Adm.), Akola Circle, Akola seakola@mahadiscom.in /Phone No. 0724-2442749
CGRF:- E.E.CGRF AMT Zone Akola Vidyut Bhavan,Ratanlal Plot,Akola 444001,eecgrfakola@ho.mahadiscom.in Ph:

सदरचे देयक हे मा.आयोगाच्या दरामधुन शासनाने दिलेली सवलत(शा.नि.278 दि.29/01/2014)(रू.304.11) वजा करुन काढलेली आहे./नविन वीज दर दिनांक 01.08.2012 पासुन लागू/1.03 महिन्याचे देयक/ तत्पर देयक भरणा सुट रू.14.12/ मागील तत्पर देयक भरणा सुट समायोजन रू.-12.01/FCA RATE Rs.:1-200 Units-0.0000/above 200 Units-0.0000/

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.
मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

कुणा घरी होतात मुली, कुणा घरी होतात मुले....
मुलगा- मुलगी निसर्गाचे देणे, स्विकार करुया आनंदाने..
गर्भातच मुलींचा नाश करणे, कायद्याने गुन्हा आहे.
अधिक माहिती साठी व तक्रार नोंदणी साठी संकेत स्थळ : www.amchimulgi.gov.in
सार्वजनिक आरोग्य विभाग, महाराष्ट्र शासन
मुलगी वाचवा!
हेल्पलाईन: 18002334475

हे वीज देयक मासमध्ये अथवा जोडणीचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरले जाणार नाही... या देयकाबाबत काही शंका असल्यास संबंधित उपविभागीय कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

श्री.सोहम वायाळ, उपविभागीय अधिकारी, अकोला यांचे कार्यालय अकोला.

रामाक्र.एलएनए-22/अकोला/ e /2013-2014

वाचा :- 1. शासन निर्णय क्रमांक महसुल व वनविभाग 2499/प्र.क्र.125/ज-8 दिनांक 28/12/2011

2. मा.जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक कक्ष-27/श.ज./प्र.क्र.63/अका/कावि-149/2012 दिनांक 18 फेब्रुवारी-2012

3. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचा अहवाल दिनांक 21.11.13

अर्जदार :- सौ.उषा राधेशाम चौरे ह.मु. अकोला व इतर तिन

अ क ग-3
१५८३/१३
२०१४

आदेश

(पारित दिनांक 25 माहे नोव्हेंबर 2013)

अर्जदार सौ. उषा राधेशाम चौरे व इतर तिन तर्फे अर्जदार यांनी शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.69 नझुल प्लॉट नं.6/1 व 6/2 मधिल 8850 चौ.फुट जागेचे नुतनीकरण मिळोबावत अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जदार यांनी आपले अर्जात असे नमुद केले आहे की, शहर अकोला ... ही दोन वेगवेगळया करारनाम्यांनी स्थायी भाडेपटयावर दिले होते. त्यापैकी राजस्य प्रकरण क्रमांक 1/XII/52-53 दिनांक 4/8/1952 रोजी शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.69 प्लॉट नं.6/2 मधिल 22704 चौ.फुट जागा कायम स्वरुपी भाडेपट्टयावर देण्यात आली होती. त्यानंतर शासनाने सदरहू जागेवर अभिन्यास तयार केला. त्याकरीता 500 चौ.फुट जागा शासनाने परत घेतली. त्याचे मोबदल्यात प्रकरण क्रमांक ऐ-1930/एफव्ही/ दिनांक 6/11/1961 नुसार भाडेपट्टयाने दिली होती. त्या जागेची भाडेपट्टा मुदत दिनांक 31/7/2002 रोजी संपलेली आहे. तरी सदरहू जागेचा भाडेपट्टा नियमानुकूल करून देण्यात यावा अशी विनंती केली आहे. अर्जदाराने अर्जासोबत प्र.क्र.1/XII/52-53 करारनाम्याची प्रत, 2.ए/1930-एफव्ही ची प्रत, 3 क्र.2855/3071/16-29 ची प्रत, दिनांक 27/8/2002 रोजी नुतनीकरण संदर्भात सादर केलेल्या अर्जाची प्रत जोडली आहे.

अर्जदाराने सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार तत्कालीन मध्यप्रदेश शासनाचे ज्ञापन क्र.2855-3071/16-29 दिनांक 30ऑक्टोबर 1953 नुसार श्री.विनयकुमार पाराशर यांना 22704 चौ.फुट जागा मंजुर करण्यात आली. त्याबाबत नमुना XII नुसार श्री.विनयकुमार पाराशर यांना कबजे हक्काचे प्रमाणपत्र देण्यात आले. तदनंतर महाराष्ट्र शासनाने ज्ञापन क्रमांक ए/1930 एएफव्ही दिनांक 6.11.1961 अन्वये शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.69 प्लॉट नं.6/1 पैकी 8850 चौ.फुट जागा, ही पुर्वी मंजुर झालेल्या 500 चौ.फुट जागा ही स्व.विनयकुमार पाराशर यांचेकडुन परत घेऊन त्या मोबदल्यात सदरहू 8850 चौ.फुट म्हणजेच 822.18 चौ.मी. जागा 30 वर्षा करीता भाडेपट्टयाने देण्यात आली. भाडे पट्टयाचा करार हा रामाक्र.24/30/69-70 मधिल लिज करारानुसार अस्तित्वात असुन त्याची मुदत 31/7/2002 रोजी संपलेली आहे. अर्जदाराचे म्हणने असे आहे की, दिनांक

27/8/2002 रोजी सदरहू जागेचे नुतनीकरणासाठी अर्ज दाखल केला होता परंतु कार्यवाही झाली नाही. संदयस्थितीचे हक्क नोंदणी सदरात सुध्दा 8850 चौ.फुट जागा दिल्याची नोंद आढळत असुन, पुर्वी मंजुर असलेली जागा 22704 अधिक 8850 अशी एकुण 31554 होते. यापैकी 500 फुट जागा शासनाने पुन्हा परत घेतल्यावर 31054 चौ.फुट जागा देण्यात आली असल्याची नोंद आढळुन येते. प्रकरणात उपअधिक्षक भुमि अभिलेख अकोला यांचा अहवाल मागविण्यात आला. तो प्रकरणात दाखल आहे. सदरहू अहवालानुसार स्व.विनयकुमार पाराशर यांना सदरहू शिट नं.69 मधिल 22704 व 8850 चौ.फुट अशी एकुण 31554 चौ.फुट जागा अशी दोन वेगवेगळया आदेशाने मिळालेली आहे.

उपलब्ध मुळ प्रकरणतील कागदपत्राचे आधारे 22704 चौ.फुट जागा तसेच या पैकी 500 चौ.फु जागा शासनाने परत घेतली असल्याने उर्वरित 22204 चौ.फुट जागा सोबतच्या नकाशात दर्शविले प्रमाणे ABCDEF नुसार मिळालेली असल्याचे दिसुन येते. या जागेचे मोबदल्यात पुनश्च शासाकडुन 8850 चौ.फुट जागा मिळालेली असुन त्याचे नकाशात दर्शविले प्रमाणे AFG+HIJCBA प्रमाणे दर्शविले आहे.

या प्रमाणे यापुर्वी शासनाने 500 चौ.फुट जागा परत घेतले नंतर उर्वरित राहीलेली 22204 तसेच 8850 चौ.फुट अशी एकुण 31054 चौ.फुट जागा शासनाकडुन स्व.विनयकुमार पाराशर यांना मिळलेली आहे. त्यांनी आपले पत्नी तसेच मुले श्रीमती यशोदादेवी विनयकुमार व सुरेंद्रकुमार विनयकुमार, तसेच विरेंद्रकुमार यांचेत तोंडी वाटणी केली. प्रत्यक्ष मोक्यावर ताबा सोबतच्या नकाशात आद्याक्षराने दर्शविले प्रमाणे HIJCDEFGA वाटणीनुसार ताब्यात असल्याचे मोक्यावर अर्जदार यांचे प्रतिनिधी यांनी सांगितले. त्यानुसार मिळकतपत्रिकेनुसार खालील प्रमाणे मिळकतीचे खातेदार आहे.

अ क म-3
१५८३/१४(3)
२०१४

1. श्रीमती यशोदादेवी 10290 चौ.फुट
2. सुरेंद्रकुमार पाराशर 10080 चौ.फुट
3. विरेंद्रकुमार पाराशर 10684 चौ.फुट

अशी एकुण 31054 चौ.फुटाची वाटणी झाली. त्यानंतर वरीलपैकी [illegible] पावले नंतर वारसाचे नांवाने आली. वारसाचा फेरफार क्र.4424 [illegible] 14/10/2004 नुसार प्रमाणित करण्यात आला असुन वारस मुले विरेंद्र[illegible] [illegible]शर व सुरेंद्रकमार पाराशर तसेच मुली नामे उषाबाई व आशाबाई पुढे वारसापैकी विरेंद्रकुमार व सुरेंद्रकुमार सदरहू जागेवरील आपला हक्क बहीणीस सोडुन दिल्यावरुन फेरफार क्र.11292 प्रमाणित दिनांक 16/11/13 नुसार नोंद घेण्यात येऊन सदरहू 10290 चौ.फुट जागा

अ क क्र-3
१५८३ /१५/३१
२०

सोबतच्या नकाशात आधाक्षरात HIBEFGA दर्शविले प्रमाणे ताब्यात आहे. नोंदणीकृत हक्क सोडल्याचा लेख दस्त सादर करण्यात आला आहे.

प्रत्यक्ष मोका पाहणीत आढळुन आलेल्या बाबीनुसार मिळकत पत्रिकेत दर्शविले प्रमाणे तिन दुकानाच्या नोंदी प्लॉट क्र.6/1अधिक6/2 मध्ये आढळुन आलेल्या आहेत. मोका पाहणी केली असता सदरहू दुकाने तिन नाहीत. दुकाने चार आहेत आहे. त्याचे सोबतच्या नकाशात दर्शविले प्रमाणे प्लॉट क.6/1अधिक6/2/1-ब मध्ये आहे. त्याचे क्षेत्रफळ 10684 चौ.फुट आहे. जी विरेंद्रकुमार विनयकुमार पाराशर यांचे नावाने आहे. एकंदरीत असे दिसुन येते की, जी दुकान प्लॉट क्र. प्लॉट क्र.6/1अधिक6/2 मध्ये नमुद केलेले आहे. ती प्रत्यक्षात क.6/1अधिक6/2/1-ब चे पोटहिश्यात बांधलेली आहेत. यासंबंधी खातेदार विरेंद्रकुमार तसेच उषाबाई व आशाबाई यांनी अर्ज दिला असुन त्यास विरेंद्रकुमार यांनी त्यांचे पोटहिश्याचे प्लॉट क्र. क.6/1अधिक6/2/1-ब मध्ये नोंद घेण्यास हरकत नसल्याची संमती दिली असल्याचा अर्ज इकडील कार्यालयास दाखल असल्याची पोहोच अर्जदार यांनी सादर केली आहे. असे अहवालीत केले आहे.

अर्जदार यांनी शासन निर्णय दिनांक 28/12/2011 नुसार कार्यवाही करुन देण्याचे मान्य केले आहे. तसेच अर्जदाराने भु-भाडयाचा विकल्प मान्य केला आहे. उपलब्ध अभिलेखावरुन असे दिसुन येते की, सदरची जागा ही विना लिलाव पध्दतीने मुळ लाभार्थी अर्जदार स्व.विनयकुमार पाराशर यांना देण्यात आली होती. दिनांक 28/12/2011चे धोरण जाहीर होण्यापुर्वी जुन्या दराने भाडेपट्टयाची आकारणी करणे बाबत बाब क्र. अ मधिल मुधा क्र.1 मध्ये नमुद आहे. शासनाचे ज्ञापन दिनांक 6.11.1961 नुसार 8850 चौ.फुट जागेचे भाडेपट्याचे 1430/- ठरविण्यात आले होते.

दिनांक 31/7/2002 रोजी भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यामुळे शासन निर्णयात बाब क्रमांक अ माधिल मुधा क्र1 नुसार जुन्याच दराने म्हणजेच 1430 प्रति वर्ष प्रमाणे भु-भाडे वसुल करणे उचित होईल. त्यानुसार सन 2002 ते 2011 या कालावधी पर्यन्त म्हणजेच 09 वर्ष कालावधीसाठी 12870/- निर्धारित होत आहे.

2. शासन निर्णयातील बाब क्र.2 मधिल तरतुदीनुसार 30 वर्ष कालावधी पर्यन्त भाडेपट्टा नुतनीकरण करुन देणेबाबतची तरतुद आहे. प्रथम दहा वर्षाकरीता शिघ्रसिध्दगणकानुसार येणारे भाडेपट्टयाचे मुल्यावर आधारित दुस-या दशवार्षिक भाडेपट्टयावर 25 टक्के वाढ करणे आवश्यक आहे. अर्जदाराने 30 ते 50 वर्ष कालावधी करीता भाडेपट्टयाचे नुतनीकरण करुन देणेबाबत विनंती केली आहे, परंतु शासन निर्णयानुसार नुतनीकरणाच्या दिनांकापासुन म्हणजेच दिनांक 1/1/12 पासुन 30 वर्ष कालावधीसाठी सदरहू जागेचे भाडेपटयाचे नुतनीकरण करुन देणे अपेक्षीत आहे.

अ क मा-3
१५८३ / १६|३१
२०१४

प्रकरणात सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 अकोला यांचे कडुन सदरहू शासन निर्णयानुसार धोरणाची अंमलबजावणी करण्याचे अनुषंगाने बाजार मुल्य दर तक्ते उपलब्ध करुन देण्यात आले होते. त्यानुसार दिनांक 1/1/12 रोजी सदरहू जागेचे बाजार मुल्य दर प्रति चौ.मी. 6700/- आहेत. अर्जदाराचे नुतनीकरण करावयाचे भाडेपट्टयाचे क्षेत्र 8850 चौ.फुट म्हणजेच 822.18 चौ.मी. आहे त्यानुसार खालील प्रमाणे आकारणी निर्धारित करण्यात येत आहे. 6700 x 822.18 = 5510750 x 0.50% = 27553 प्रतिवर्ष म्हणजेच रुपये 27553 x 10 वर्ष म्हणजेच रुपये 2,75,530/- निर्धारित होत आहे

उपलब्ध अभिलेखानुसार तसेच उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचे अहवालानुसार असे दिसुन येते की, AFG+HIJCBA प्रमाणे दर्शविलेली जागा ही 8850 चौ.फुट शासनाकडुन स्व.विनयकुमार पाराशर यांना मिळालेली होती. नकाशात दर्शविले प्रमाणे AGF ही जागा त्रिकोणी स्वरुपात आहे. हिचे क्षेत्र 3000 चौ.फुट आहे. त्याच प्रमाणे HIJCBA ही जागा आयाताकृती स्वरुपात असुन त्याचे क्षेत्रफळ 5850 चौ.फुट आहे. ही जागा खातेदार चे सर्व वारसांकडे ताब्यात आहे. असे दिसुन येते.

सबब मी सोहम वायाळ, उपविभागीय अधिकारी अकोला याद्वारे शासन निर्णय महसुल व वनविभाग क्रमांक 2499/प्र.क्र.125/ज-8 दिनांक 28.12.2011 नुसर तसेच मा.जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक कक्ष-27/श.ज./प्र.क्र.63/ अका/कावि-149/2012 दिनांक 18 फेब्रुवारी 2012 अन्वये मिळालेल्या अधिकारानुसार अर्जदार सौ.उषा राधेशाम चौरे ह.मु. अकोला व इतर तिन रा. अकोला यांचा शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.69 प्लॉट नं.6/1 पैकी 8850 चौ.फुट जागेचे (जी नकाशामध्ये AGF+HIJCBA मध्ये दर्शविलेल्या) निवासी प्रयोजनासाठी पुढील तिस वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्टा नुतनीकरण खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून करीत आहे.

अटी /-

1. शासन निर्णय दिनांक 28.12.2011 मधिल बाब क्रमांक अ मधिल तरतुदीनुसार दिनांक 31.12.11 पर्यन्त जुन्याच दराने आकारणी करणे आवश्यक आहे. जुना दर प्रतिवर्ष 1430/- होता त्यानुसार सन 2002 ते 31.12.2011 पर्यन्त (9 वर्ष कालावधीसाठी)

शहर अकोला शिट नं.69 प्लॉट नं.6/1 पैकी 8850 चौ.फुट (822.18 चौ.मी.) करीता	1430 x 09 = 12870

सदरहू रक्कमेचा भरणा अर्जदाराने करावा.

2. शासन निर्णय दिनांक 28.12.2011 नुसार बाब अ मधिल भुभाडयाचे विकल्पा करीता भाडेपट्टयाने दयावयाचा झाल्यास चालु बाजार मुल्य दर 6700 x 822.18 = 5510750 x 0.50% = 27553 प्रतिवर्ष म्हणजेच रुपये 27553 x 10 वर्ष म्हणजेच रुपये 2,75,530/- निर्धारित होत आहे. दुस-या लगतच्या दशवार्षिक कालावधीसाठी, लगतपुर्व वर्षाच्या भुईभाडयाच्या रक्कमेच्या 25 टक्के वाढ करण्यात येईल.

3. सदरहू भुभाडयाचे नुतनीकरणानंतर पुर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण करता येणार नाही. हस्तांतरण करावयाचे झाल्यास नियमानुसार देय हस्तांतरण शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक राहील.

4. प्रकरणात सदरहू मिळकतीचे भाडेपट्टा सध्याचे अस्तित्वात आलेल्या अधिनियमानुसार महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 20 व 22 अंतर्गत शासकीय जमिनीचे विल्हेवाट लावणे नियम 1971 चे नियम 40 नमुना 13 मध्ये करारनामा करुन देणे आवश्यक राहील.

अ क ग-३
१५८३ / १५/३१
२०१४

उपविभागीय अधिकारी
अकोला

प्रतिलीपी-

1. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला
2. सौ.उषा राधेशाम चौरे ह.मु. अकोला व इतर तिन

उपविभागीय अधिकारी
अकोला

FORM B.T.R.C See Rule 112	CHALLAN NO. Challan of Cash In to the	आहरण अधिकारी यांचा संकेतांक	0 9 4 7
		लेखाशिर्ष संकेतांक	0 0 2 9 0 4 7 7 0 2

Treasury/Sub Treasury AKOLA State/Reserve Bank of India **S**

ट्रेझरीत/सब ट्रेझरीत येथील अकोला भरलेल्या रोख रकमेचे चलन

स्टेट रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मध्ये

To be filled in by the remitter रक्कम पुरविणा-याने भरावयाचे			To be filled in by the Departments Officer or Treasury
By Whom tendered (Name) रक्कम कोणी आणून दिली त्यांचे नांव Name (of the designation) & address of the person whose ज्यांचे वतीने रक्कम भरण्यात आली त्या मनुष्याचे नांव (किंवा हुद्दा) व पत्ता	सौ.उषा राधेशाम चौरे व इतर तिन रा. गौरक्षण रोड अकोला.		Head of Accounts 0029 जमिन महसुल 800 इतर जमा रक्कम 800 भाडे पट्टा I रक्कम Order to the Bank Correct Received and grant receipt बरोबर आहे, पैसा घेऊन पावती द्यावी तारीख Date अ क ग-3 १५८३ / १८/३१ २०१४
Full Particulars of the remittances and the authority (if any) पाठविलेल्या रकमेचा व अधिकार पत्र कोणतेही असल्यास त्याचा तपशील	Amount रक्कम		
शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.६९, प्लॉट नं. ६/१+६/२ मधिल क्षेत्र १०३१०.०० चौ.फुट जागेचे नुतनीकरण शुल्क सन २००२-२०११ पर्यन्त १२८७०/- दिनांक १/१/१२ ते पुढील १० वर्ष कालावधीसाठी रुपये २७५५३०/-	12870 275530	00 00	Officer ordering the money to be paid in signature and full designation of the पैसा भरणा करण्याबाबत आदेश देणा-या अधिकाऱ्याची सही व हुद्दा Sub-Divisional Officer उपविभागीय अधिकारी अकोला AKOLA To be use only in the case of remittance to bank through an office an officer of the Govt. सरकारच्या अंमलदारामार्फत बँकेत रक्कम पाठविण्यात येईल त्या बाबतीत फक्त उपयोगात आणावयाचे
Signature सही Total:- एकुण	288400	00	12 - 2 - 2014
(In words Rs.) (रुपये दोन लक्ष अठ्ठ्यांऐंशी हजार चारशे फक्त)			

Received payment आहरी रुपये	रु. नये पैसे मिळाले	Date
Treasurer	Accountant अकाउंटंट	Treasury Officer/ Agent

Stamp: भारतीय स्टेट बँक अकोला ट्रेझरी ब्रँच / S.B.I. Akola Trea. Br. / ID-T / B.C.G./CASH TRANSFER

श्री.सोहम वायाळ, उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय

रामाक्र.एमआरसी-८१/अकोला/ ०५/२०१३-२०१४

वाचा :- १.शासन निर्णय-महसुल व वनविभाग क्रमांक २४११/प्र.क्र.१२५/ज-८ दिनांक २८.१२.२०११

२.मा.जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक नक्षा-२७/स.अ./प्र.क्र.६३/अका/

कावि-१४१/२०१२ दिनांक १८ फेब्रुवारी-२०१२

३. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचा अहवाल.

४. या कार्यालयाचे रामाक्र.एलएनसी-२४/अकोला/ /२०१३-२०१४ आदेश दिनांक २५/११/१३

शहर अकोला येथील नझुल शिट ६९, प्लॉट क्र.६/१+६/२

एकुण क्षेत्रफळ १०२९० चौ.फुट

अ क ग-३		
१७८३	११	३१
२०१४		

अर्जदाराचे नांव :- सौ.उषा राधेशाम चौरे व इतर एक रा.गौरक्षण रोड अकोला

आदेश

(पारित दिनांक ३१ माहे डिसेंबर-२०१३)

प्रस्तुत प्रकरणात अर्जदार सौ.उषा राधेशाम चौरे व इतर एक रा. गौरक्षण रोड अकोला यांनी शहर अकोला येथील नझुल शिट क्र.६९ प्लॉट क्र.६/१+६/२ पैकी १०३१०.०० चौ.फुट जागा फ्रिहोल्ड करणेबाबतचा अर्ज सादर केल्यानुसार प्रकरणात कार्यवाहीस सुरुवात करण्यात आली.

२. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांनी चौकशी अहवाल सादर केला आहे. अहवालात शहर अकोल येथील नझुल शिट नं.६९, प्लॉट नं.६/१+६/२ मधिल क्षेत्र १०३१० चौ.फुट या जागेचा सत्ता प्रकार ब आहे. ह्या जागेवर मिळकत पत्रिकेनुसार यशोदाबाई ज.विनयकुमार पाराशर यांचे मृत्युनंतर वारस हक्कान्वये सदरहु मिळकत ही १. विरेंद्र विनयकुमार पाराशर, २. सुरेंद्र विनयकुमार पाराशर, ३. सौ.उषा ज.राधेशाम चौरे, ४. सौ.आशा ज.विनयकांत चतुर्वेदी यांचे हिश्यावर आली. सदर मिळकतीवरील वरील नावा व्यतिरीक्त ३ दुकानाच्या नोंदी आलेल्या आहेत. त्यामध्ये १.सौ. राजेश्वरी मधुकर महल्ले, दुकान नं.१ क्षेत्र १२.४८ चौ.मी. दुकानासमोरील ओटा २.६६ चौ.मी., एकुण क्षेत्रफळ १५.१४ चौ.मी. तसेच दुकान नं.३, क्षेत्र १२.४८ चौ.मी. त्याचे समोरील २.६६ चौ.मी. एकुण क्षेत्रफळ १५.१४ चौ.मी तसेच कृष्णराव माणिकराव साखरे यांचे नाव आहे. त्यानंतर दुकान क्र.४ वर सत्यनारायण बजरंगलाल अग्रवाल यांचे नाव असुन क्षेत्रफळ १२.४८ त्याचे समोरील २.६६ हे.आर चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र १५.१४ चौ.मी. आहे.

परंतु प्रत्यक्ष मोक्यावर पाहणी केली असता सदर ३ दुकाने ही शिट नं.६९, मधिल प्लॉट नं.६/१, ६/२, ६/१-ब क्षेत्र १०६८४.०० चौ.फुट सत्ता प्रकार ची वर आहे. सदर मिळकत ही विरेंद्र विनयकुमार पाराशर यांचे हिश्यावर तोंडी वाटणी करुन आली होती. असे नमुद केले आहे.

प्रकरणात उपलब्ध अभिलेखानुसार हक्क नोंदणीवरुन शहर अकोला येथील शिट नं.६९ प्लॉट नं.६/१, ६/२, मधिल क्षेत्र २२२०४.०० चौ.फुट जागा ही रमाक्र.१/१२/५२-५३ नुसार विनयकुमार रामलाल पाराशर यांना भाडे तत्वावर देण्यात आली.

त्यानंतर सदर शिट नं.६९, प्लॉट नं.६/१ मधिल क्षेत्र ८८५० चौ.फुट जागा ही रामाक्र. ६/१२/५४-५५ मधिल एलएनसी क्र.५८/१३३१४-अ दिनांक ८.१०.१९६१ अन्वये मंजुर करण्यात आली. या प्रमाणे एकुण ३१०५४ चौ.फुट जागा ही स्थायी भाडेपट्ट्याने देण्यात आली. त्यानंतर रामाक्र.आरटीएस-६४/२१/अकोला/८४-८५ दिनांक ५.१.१९८४ अन्वये वरील प्लॉटचे श्रीमती यशोदादेवी विनयकुमार पाराशर,

सुरेंद्र विनयकुमार पाराशर व विनयकुमार पाराशर यांचेत आपसात वाटणी झाली. वाटणी नुसार हक्क नोंदणी मध्ये खालील प्रमाणे त्रेत हिस्यावर आले असल्याचे दिसुन येते

श्रीमती यशोदादेवी ज.विनयकुमार पाराशर	क्षेत्र १०२९० चौ.फुट
श्री.सुरेंद्रकुमार वि.पाराशर	क्षेत्र १००८० चौ.फुट
श्री.विनयकुमार दे.पाराशर	क्षेत्र १०६८४ चौ.फुट
	क्षेत्र ३१०५४ चौ.फुट

शिट क्र.६१, प्लॉट क्र.६/२, ६/१ क्षेत्र १०२९० चौ.फुट ही जागा यशोदादेवी विनयकुमार पाराशर यांचे नांवे आली. तिचे मृत्युनंतर सदरहु मिळकत ही वारस हक्कान्वये १. विरेंद्र विनयकुमार पाराशर, २. सुरेंद्र विनयकुमार पाराशर, ३. सौ.उषा ज.राधेशाम चौरे, ४. सौ.आशा ज.विनयकांत चतुर्वेदी यांचे हिस्यावर आली. तदनंतर वरील वारसापैकी विरेंद्र विनयकुमारजी पाराशर, २. सुरेंद्र विनयकुमारजी पाराशर यांनी रजिस्टर्ड हक्क सोडल्याचा लेख लिहुन दिल्यावरुन फेरफार क्र.११२९२ दिनांक ६.१२.२०१२ नुसार सौ.उषा ज.चौरे, २. सौ.आशा ज.विनयकांत चतुर्वेदी यांचे नावाने करुन नोंद घेण्यात आली. आहे.

पुढे वारसदारापैकी अर्जदार श्री.विरेंद्र विनयकुमार पाराशर यांचे म्हणने असे आहे की, त्यांनी सदरहु मिळकत ही सामाईकात असतांना या मिळकतीवर चार दुकाने बांधण्यात आलेली आहे. ती दुकाने त्यांचे ऐवजी त्यांचे आईने विक्री केलेली होती. आईने विक्री केलेला व्यवहार त्यांस मान्य असुन त्यांचे हक्कास बाधा न येऊ देता, सदरहु प्लॉट क्र.६/१, ६/२ वरील दुकानाचे झालेल्या नोंदी कमी करुन त्यांचे नांवे असलेल्या प्लॉट क्र.६/१+६/२ १-ब व नोंद करावी अशी विनंती केली. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचे अहवालातील देखील सदरहु बांधण्यात आलेली दुकाने ही प्लॉट क्र.६/१, ६/२ वर नाही तर त्या प्लॉट क्र. क्र.६/१, ६/२.१-ब आहेत. असे नमुद करुन नियमानुसार कार्यवाहीस प्रस्तावित केले.

प्रकरणात तलाठी मौजे मलकापुर यांचे कडुन जागेचे वापरात बदलाचे अनुषंगाने खात्री होणेकरीता अहवाल मागविण्यात आला असता त्यांनी प्रत्यक्ष मोका पाहणी करुन जागेचे नकाशासह अहवाल सादर केला आहे. सदरहु अहवालानुसार जागेवर मोक्यावर जाऊन प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर बांधण्यात आले असुन जागेचा वापर निवासी कारणाकरीता होत आहे. या जागेवर या व्यतिरीक्त कोणतेही दुकाने बांधलेले नाहीत. परंतु लगतच्या प्लॉटवर चार दुकाने बांधलेली आहेत. असे नमुद केले आहे.

३. प्रकरणात कब्जे हक्कान्वये मिळालेली जागा क्षेत्र २२२०४ तसेच स्थायी भाडेपट्ट्याने मिळालेल्या जागेच्या प्रत्यक्ष स्थिती स्पष्ट होण्याचे दृष्टीने उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख कार्यालयाकडुन पुनश्च अहवाल मागविण्यात आला असता त्यांनी यापुर्वी नुतनीकरण आदेशात सादर केलेल्या अहवालाची प्रत सादर केली. सदरहु अहवालानुसार असे दिसुन येते की, सोबतच्या नकाशात AFG+HIJCBA नुसार दर्शविले प्रमाणे ८८५० चौ.फुट जागा ही स्थायी भाडे पट्ट्याने दिली असल्याचे दिसुन येते. तसेच प्रकरणात दाखल असलेल्या नकाशा प्रमाणे आद्याक्षरे ABCDEF प्रमाणे दर्शविलेली २२२०४ चौ.फुट जागा ही कब्जे हक्कान्वये मिळालेली असल्याचे दिसुन येते. वाटणीनंतर अर्जदार याचे हिश्यात स्थायी भाडे पट्ट्याने मंजूर जागेपैकी आद्याक्षरानुसार AGF नुसार ३००० चौ.फुट तसेच HIBA नुसार २३६२ अशी एकुण ५३६२ चौ.फुट जागा ही स्थायी भाडे पट्ट्याची तसेच ४९२८ चौ.फुट जागा ही ABEF प्रमाणे दर्शविलेली कब्जे हक्कान्वये दिलेली

अ क न-३
१७८३ / २०/३१
२०१४

आहे. याप्रमाणे अर्जदार यांचे वाटणी नुसार हिश्यामध्ये १०२९० चौ.फुट जागा आहे. उपअधिक्षक भुमी अभिलेख कार्यालयाकडुन प्राप्त झालेल्या नकाशानुसार या १०२९० चौ.फुट जागेस चतुसिमा खालील प्रमाणे आहेत.

पुर्वेस :- श्री.सुरेंद्रसिंग [illegible] यांची [illegible]/१-अ मधिल जागा

पश्चिमेस :- ३० फुटाच्या सरकारी रस्ता

उत्तरेस :- सर्व्हीस लाईन

दक्षिणस :- अकोला मलकापुर रोड

या चतुसिमेतील आहे. प्रकरणात जाहीरनामा काढण्यात आला, परंतु कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप/हितसंबंध प्राप्त झाले नाहीत. प्रकरणात सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार असे दिसुन येते की, अर्जदाराने त्याचे नावाने असलेल्या १०३९० चौ.फुट जागेची विक्री करण्याची परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली. मिळकत पत्रिकेमध्ये सुध्दा १०३९० चौ.फुट असे क्षेत्र दर्ज आहे. परंतु मुळात हक्क नोंदणीनुसार श्रीमती यशोदादेवी हिस वाटणीनुसार १०२९० चौ.फुट मिळाली होती, तितकीच जागा सदरहू अर्जदार यांचे नावे वारसाहक्कानुसार व त्यानंतर दोन्ही भावांनी करुन दिलेल्या हक्क सोडणीच्या लेखानुसार अर्जदार यांचेकडे केवळ १०२९० चौ.फुट इतकेच येणे अपेक्षीत असुन त्यानुसार १०२९० चौ.फुट क्षेत्राची विक्री करण्याची परवानगी देण्यास हरकत नाही असे दिसुन येते.

अ क श-3
१५८३/२९/३१
२०१४

शासन निर्णय दिनांक २८.१२.२०११ मधिल बाब क्रमांक क नुसार जमिनीचे पुर्व परवानगीचे अनुषंगाने प्रचलित बाजार मुल्य दराचे १२.५० टक्के वसुल करुन जमिनीचे हस्तांतरणाची परवानगी देणे अपेक्षीत आहे. मिळकत पत्रिकेनुसार १०२९०.०० चौ.फुट जागेचे मुल्य निर्धारित [illegible] असल्याने अर्जदाराने सादर केलेल्या मुल्यांकन पत्रकानुसार ९५६.३१ चौ.मी. जागेचे मुल्य [illegible] रु/- निर्धारित होत आहे. त्यानुसार १२.५० टक्के रक्कम हस्तांतरण शुल्क म्हणुन १३,२[illegible]७१४/- निर्धारित होत आहे.

सबब मीं सोहम वायाळ, उपविभागीय अधिकारी अकोला याद्वारे मा.जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कार्यालयीन अधिसुचना कक्ष-२७/श.व./प्र.क्र.६३/अका/ कावि-१४१/२०१२ दिनांक १८ फेब्रुवारी-२०१२ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार तसेच शासन निर्णय महसुल व वनविभाग क्रमांक २४११/प्र.क्र.१२५/ज-८ दिनांक २८.१२.२०११ अन्वये वरील प्रमाणे रक्कम १३,२७,७१४/- रुपये चलानद्वारे शासन जमा करण्याचे अटीवर मिळकत धारक श्री.उषा राधेशाम चौरे व इतर एक रा.गौरक्षण अकोला यांना शहर अकोला येथील नझुल शिट क्रमांक शहर अकोला येथील नझुल शिट क्र.६१-बी प्लॉट क्र.६/१, व ६/२ मधिल क्षेत्र ९५६.३१ चौ.मी. १०२९०.०० चौ.फुट (नकाशात दर्शविले प्रमाणे HIBA २३६२ चौ.फुट तसेच AGF ३००० चौ.फुट अशी एकुण ५३६२ चौ.फुट स्थायी भाडे पट्टयाची तसेच कब्जे हक्काची ABEF ४९२८ चौ.फुट अशी एकुण १०२९० चौ.फुट) इतक्या क्षेत्राची वाणिज्यीक/विक्री करण्याची परवानगी देत आहे.

उप विभागीय अधिकारी * कार्यालय, अकोला *