

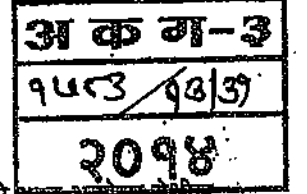
श्री.सोहम वायाळ, उपविभागीय अधिकारी, अकोला यांचे कार्यालय अकोला.

रामाक्र.एलएनए-22/अकोला/ ९ /2013-2014

- वाचा :- 1. शासन निर्णय क्रमांक महसुल व वनविभाग 2499/प्र.क्र.125/ज-8
दिनांक 28/12/2011
2. मा.जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक कक्ष-27/
श.ज./प्र.क्र.63/अका/कायि-149/2012 दिनांक 18 फेब्रुवारी-2012
3. उपअधिक्षक, मुमि अभिलेख अकोला यांचा अहवाल दिनांक 21.11.13
अर्जदार :- सौ.उषा राधेशाम चौरे ह.मु. अकोला व इतर तिन

आदेश

(पारित दिनांक 25 माहे नोव्हेंबर 2013)



अर्जदार सौ. उषा राधेशाम चौरे व इतर तिन तर्फे अर्जदार यांनी शहर अकोला येथील

नझुल शिट नं.69 नझुल प्लॉट नं.6/1 व 6/2 मधिल 8850 चौ.फुट जागेचे नुतनीकरण

मिळोबावत अर्ज दाखल केला आहे.



अर्जदार यांनी आपले अर्जात असे नमूद केले आहे की, शहर अकोला येथील

ही दोन वेगवेगळ्या करारनाम्यांनी स्थायी भाडेपट्टयावर दिले होते. त्यापैकी राजस्व प्रकरण क्रमांक 1/XII/52-53 दिनांक 4/8/1952 रोजी शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.69 प्लॉट नं.6/2 मधिल 22704 चौ.फुट जागा कायम स्वरुपी भाडेपट्टयावर देण्यात आली होती. त्यानंतर शासनाने सदरहू जागेवर अभिन्यास तयार केला. त्याकरीता 500 चौ.फुट जागा शासनाने परत घेतली. त्याचे मोबदल्यात प्रकरण क्रमांक ए-1930/एफव्ही/ दिनांक 6/11/1961 नुसार भाडेपट्टयाने दिली होती. त्या जागेची भाडेपट्टा मुदत दिनांक 31/7/2002 रोजी संपलेली आहे. तरी सदरहू जागेचा भाडेपट्टा नियमानुकूल करून देण्यात यावा अशी विनंती केली आहे. अर्जदाराने अर्जासोबत प्र.क्र.1/XII/52-53 करारनाम्याची प्रत, 2.ए/1930-एफव्ही ची प्रत, 3 क्र.2855/3071/16-29 ची प्रत, दिनांक 27/8/2002 रोजी नुतनीकरण संदर्भात सादर केलेल्या अर्जाची प्रत जोडली आहे.

अर्जदाराने सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार तत्कालीन मध्यप्रदेश शासनाचे जापन क्र.2855-3071/16-29 दिनांक 30ऑक्टोबर 1953 नुसार श्री.विनयकुमार पाराशर यांना 22704 चौ.फुट जागा मंजूर करण्यात आली. त्याबाबत नमुना XII नुसार श्री.विनयकुमार पाराशर यांना कबजे हक्काचे प्रमाणपत्र देण्यात आले. तदनंतर महाराष्ट्र शासनाने जापन क्रमांक ए/1930 एफव्ही दिनांक 6.11.1961 अन्वये शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.69 प्लॉट नं.6/1 पैकी 8850 चौ.फुट जागा, ही पूर्वी मंजूर झालेल्या 500 चौ.फुट जागा ही स्व.विनयकुमार पाराशर यांचेकडून परत घेऊन त्या मोबदल्यात सदरहू 8850 चौ.फुट म्हणजेच 822.18 चौ.मी. जागा 30 वर्षा करीता भाडेपट्टयाने देण्यात आली. भाडे पट्टयाचा करार हा रामाक्र.24/30/69-70 मधिल लिज करारानुसार अस्तित्वात असून त्याची मुदत 31/7/2002 रोजी संपलेली आहे. अर्जदाराचे म्हणणे असे आहे की, दिनांक

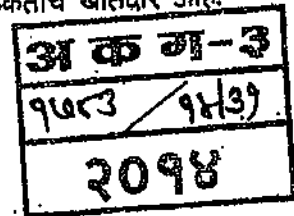


27/8/2002 रोजी सदरहू जागेचे नुतनीकरणासाठी अर्ज दाखल केला होता परंतु कार्यवाही झाली नाही. सदरस्थितीचे हक्क नोंदणी सदरात सुध्दा 8850 चौ.फुट जागा दिल्याची नोंद आढळत असुन, पुर्वी मंजूर असलेली जागा 22704 अधिक 8850 अशी एकुण 31554 होते. यापैकी 500 फुट जागा शासनाने पुन्हा परत घेतल्यावर 31054 चौ.फुट जागा देण्यात आली असल्याची नोंद आढळुन येते. प्रकरणात उपअधिक्षक भुमि अभिलेख अकोला यांचा अहवाल मागविण्यात आला. तो प्रकरणात दाखल आहे. सदरहू अहवालानुसार स्व.विनयकुमार पाराशर यांना सदरहू शिट नं.69 मधील 22704 व 8850 चौ.फुट अशी एकुण 31554 चौ.फुट जागा अशी दोन वेगवेगळ्या आदेशाने मिळालेली आहे.

उपलब्ध मुळ प्रकरणातील कागदपत्राचे आधारे 22704 चौ.फुट जागा तसेच या पैकी 500 चौ.फुट जागा शासनाने परत घेतली असल्याने उर्वरित 22204 चौ.फुट जागा सोबतच्या नकाशात दर्शविले प्रमाणे ABCDEF नुसार मिळालेली असल्याचे दिसुन येते. या जागेचे मोबदल्यात पुनश्च शासाकडुन 8850 चौ.फुट जागा मिळालेली असुन त्याचे नकाशात दर्शविले प्रमाणे AFG-HIJCBA प्रमाणे दर्शविले आहे.

या प्रमाणे यापुर्वी शासनाने 500 चौ.फुट जागा परत घेतले नंतर उर्वरित राहिलेली 22204 तसेच 8850 चौ.फुट अशी एकुण 31054 चौ.फुट जागा शासनाकडुन स्व.विनयकुमार पाराशर यांना मिळालेली आहे. त्यांनी आपले पत्नी तसेच मुले श्रीमती यशोदादेवी विनयकुमार व सुरेंद्रकुमार विनयकुमार, तसेच विरेंद्रकुमार यांचेत तोंडी वाटणी केली. प्रत्यक्ष मोक्यावर ताब्या सोबतच्या नकाशात आवाक्षराने दर्शविले प्रमाणे HIJCDEFGA वाटणीनुसार ताब्यात असल्याचे मोक्यावर अर्जदार यांचे प्रतिनिधी यांनी सांगितले. त्यानुसार मिळकतपत्रिकेनुसार खालील प्रमाणे मिळकतीचे खातेदार आहे.

1. श्रीमती यशोदादेवी 10290 चौ.फुट
2. सुरेंद्रकुमार पाराशर 10080 चौ.फुट
3. विरेंद्रकुमार पाराशर 10684 चौ.फुट



अशी एकुण 31054 चौ.फुटाची वाटणी झाली. त्यानंतर यरीलपैकी

पावले नंतर वारसाचे नांवाने आली. वारसाचा फेरफार क्र.4424

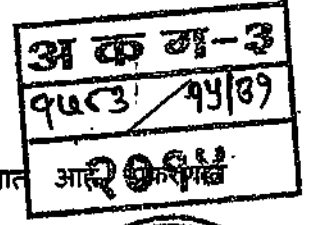
14/10/2004 नुसार प्रमाणित करण्यात आला असुन वारस मुले विरेंद्रकुमार पाराशर व

सुरेंद्रकुमार पाराशर तसेच मुली नामे उषाबाई व आशाबाई पुढे वारसापैकी विरेंद्रकुमार व

सुरेंद्रकुमार सदरहू जागेवरील आपला हक्क बहीणीस सोडुन दिल्यावरुन फेरफार क्र.11292

प्रमाणित दिनांक 16/11/13 नुसार नोंद घेण्यात येऊन सदरहू 10290 चौ.फुट जागा





सोबतच्या नकाशात आध्याकरात HIBEFGA दर्शविले प्रमाणे लाव्यात नोंदणीकृत हक्क सोडल्याचा लेख दस्त सादर करण्यात आला आहे.



प्रत्यक्ष मोका पाहणीत आढळून आलेल्या बाबीनुसार मिळकत पत्रिकेत तिन दुकानाच्या नोंदी प्लॉट क्र.6/1अधिक6/2 मध्ये आढळून आलेल्या मोका पाहणी केली असता सदरहू दुकाने तिन नाहीत. दुकाने चार आहेत आहे. त्याचे सोबतच्या नकाशात दर्शविले प्रमाणे प्लॉट क्र.6/1अधिक6/2/1-ब मध्ये आहे. त्याचे क्षेत्रफळ 10684 चौ.फुट आहे. जी विरेंद्रकुमार विनयकुमार पाराशर यांचे नावाने आहे. एकंदरीत असे दिसून येते की, जी दुकान प्लॉट क्र. प्लॉट क्र.6/1अधिक6/2 मध्ये नमुद केलंले आहे. ती प्रत्यक्षात क्र.6/1अधिक6/2/1-ब चे पोटहिश्यात बांधलेली आहेत. यासंबंधी खातेदार विरेंद्रकुमार तसेच उषाबाई व आशाबाई यांनी अर्ज दिला असून त्यास विरेंद्रकुमार यांनी त्यांचे पोटहिश्याचे प्लॉट क्र. क्र.6/1अधिक6/2/1-ब मध्ये नोंद घेण्यास हरकत नसल्याची संमती दिली असल्याचा अर्ज इकडील कार्यालयास दाखल असल्याची पोहोच अर्जदार यांनी सादर केली आहे. असे अहवालीत केलं आहे.

अर्जदार यांनी शासन निर्णय दिनांक 28/12/2011 नुसार कार्यवाही करून देण्याचे मान्य केले आहे. तसेच अर्जदाराने भु-भाडेयाचा विकल्प मान्य केला आहे. उपलब्ध अभिलेखावरून असे दिसून येते की, सदरची जागा ही विना लिलाव पध्दतीने मुळ लाभार्थी अर्जदार स्व.विनयकुमार पाराशर यांना देण्यात आली होती. दिनांक 28/12/2011चे धोरण जाहीर होण्यापुर्वी जुन्या दराने भाडेपट्ट्याची आकारणी करणे बाबत बाब क्र. अ मधिल मुद्या क्र.1 मध्ये नमुद आहे. शासनाचे जापन दिनांक 6.11.1961 नुसार 8850 चौ.फुट जागेचे भाडेपट्ट्याचे 1430/- ठरविण्यात आले होते.

दिनांक 31/7/2002 रोजी भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यामुळे शासन निर्णयात बाब क्रमांक अ मधिल मुद्या क्र.1 नुसार जुन्याच दराने म्हणजेच 1430 प्रति वर्ष प्रमाणे भु-भाडे वसुल करणे उचित होईल. त्यानुसार सन 2002 ते 2011 या कालावधी पर्यन्त म्हणजेच 09 वर्ष कालावधीसाठी 12870/- निर्धारित होत आहे.

2. शासन निर्णयातील बाब क्र.2 मधिल तरतुदीनुसार 30 वर्ष कालावधी पर्यन्त भाडेपट्टा नुतनीकरण करून देणेबाबतची तरतुद आहे. प्रथम दहा वर्षाकरीता शिघ्रसिध्दगणकानुसार येणारे भाडेपट्ट्याचे मुल्यावर आधारित दुस-या दशवार्षिक भाडेपट्ट्यावर 25 टक्के वाढ करणे आवश्यक आहे. अर्जदाराने 30 ते 50 वर्ष कालावधी करीता भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करून देणेबाबत विनंती केली आहे, परंतु शासन निर्णयानुसार नुतनीकरणाच्या दिनांकापासुन म्हणजेच दिनांक 1/1/12 पासुन 30 वर्ष कालावधीसाठी सदरहू जागेचे भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करून देणे अपेक्षित आहे.



25/11/15

अ क म-३
१६८३/१६३९
२०१४

..4..

प्रकरणात सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ अकोला यांचे कडून सदर शासन निर्णयानुसार धोरणाची अंमलबजावणी करण्याचे अनुषंगाने बाजार मूल्य दर निवृत्ती मर्यादित आले होते. त्यानुसार दिनांक १/१/१२ रोजी सदरहू जागेचे बाजार मूल्य दर प्रति चौ.मी. ६७००/- आहेत. अर्जदाराचे नुतनीकरण करावयाचे भाडेपट्ट्याचे क्षेत्र ८८५० चौ.फुट म्हणजेच ८२२.१८ चौ.मी. आहे त्यानुसार खालील प्रमाणे आकारणी निर्धारित करण्यात येत आहे. $6700 \times 822.18 = 5510750 \times 0.50\% = 27553$ प्रतिवर्ष म्हणजेच रुपये २७५५३ x १० वर्ष म्हणजेच रुपये २,७५,५३०/- निर्धारित होत आहे

उपलब्ध अभिलेखानुसार तसेच उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचे अहवालानुसार असे दिसून येते की, AFG+HIJCBA प्रमाणे दर्शविलेली जागा ही ८८५० चौ.फुट शासनाकडून स्व.विनयकुमार पाराशर यांना मिळालेली होती. नकाशात दर्शविले प्रमाणे AGF ही जागा त्रिकोणी स्वरूपात आहे. हिचे क्षेत्र ३००० चौ.फुट आहे. त्याच प्रमाणे HIJCBA ही जागा आयाताकृती स्वरूपात असून त्याचे क्षेत्रफळ ५८५० चौ.फुट आहे. ही जागा खातेदार चे सर्व वारसांकडे ताब्यात आहे. असे दिसून येते.

सबब मी सोहम वायाळ, उपविभागीय अधिकारी अकोला याद्वारे शासन निर्णय महसुल व वनविभाग क्रमांक २४९९/प्र.क्र.१२५/ज-८ दिनांक २८.१२.२०११ नुसर तसेच मा.जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक कक्ष-२७/श.ज./प्र.क्र.६३/ अका/कावि-१४९/२०१२ दिनांक १८ फेब्रुवारी २०१२ अन्वये मिळालेल्या अधिकारानुसार अर्जदार सौ.उषा राधेशाम चौरे ह.मु. अकोला व इतर तिन रा. अकोला यांचा शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.६९ प्लॉट नं.६/१ पैकी ८८५० चौ.फुट जागेचे (जी नकाशामध्ये AGF+HIJCBA मध्ये दर्शविलेल्या) निवासी प्रयोजनासाठी पुढील तिस वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्टा नुतनीकरण खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून करीत आहे.

अटी :-

१. शासन निर्णय दिनांक २८.१२.२०११ मधिल बाब क्रमांक अ मधिल तरतुदीनुसार दिनांक ३१.१२.११ पर्यन्त जुन्याच दराने आकारणी करणे आवश्यक आहे. जुना दर प्रतिवर्ष १४३०/- होता त्यानुसार सन २००२ ते ३१.१२.२०११ पर्यन्त (९ वर्ष कालावधीसाठी)

शहर अकोला शिट नं.६९ प्लॉट नं.६/१ पैकी ८८५० चौ.फुट (८२२.१८ चौ.मी.) करीता	$1430 \times 09 = 12870$
---	--------------------------

सदरहू रक्कमेचा भरणा अर्जदाराने करावा.

..5..

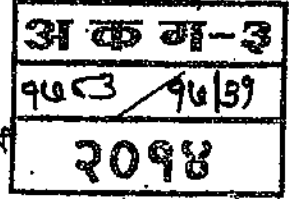
2. शासन निर्णय दिनांक 28.12.2011 नुसार बाब अ मधिल भुभाड्याचे विकल्पा करीता भाडेपट्ट्याने दयावयाचा झाल्यास चालू बाजार मुल्य दर $6700 \times 822.18 = 5510750 \times 0.50\% = 27553$ प्रतिवर्ष म्हणजेच रुपये 27553 x 10 वर्ष म्हणजेच रुपये 2,75,530/- निर्धारित होत आहे. दुस-या लगतच्या दशवर्षिक कालावधीसाठी, लगतपुर्व वर्षाच्या भुईभाड्याच्या रक्कमेच्या 25 टक्के वाढ करण्यात येईल.

3. सदरहू भुभाड्याचे नुतनीकरणानंतर पुर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण करता येणार नाही. हस्तांतरण करावयाचे झाल्यास नियमानुसार देय हस्तांतरण शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.

4. प्रकरणात सदरहू मिळकतीचे भाडेपट्टा सध्याचे अस्तित्वात आलेल्या अधिनियमानुसार महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 20 व 22 अंतर्गत शासकीय जमिनीचे विल्हेवाट लावणे नियम 1971 चे नियम 40 नमुना 13 मध्ये काररनामा करून देणे आवश्यक राहिल.



उपविभागीय अधिकारी
अकोला



प्रतिलिपी-

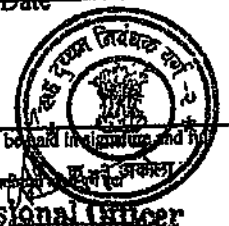
1. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला
2. सी.उषा राधेशाम चौर ह.मु. अकोला व इतर तिन

उपविभागीय अधिकारी
अकोला



FORM B.T.R.C See Rule 111		CHALLAN NO. Challan of Cash In to the		आहरण अधिकारी याचा संकेतांक		0	9	4	7	
				लेखाधिकारी संकेतांक		0	0	2	9	0
						4	7	7	0	2
Treasury/Sub Treasury AKOLA State/Reserve Bank of India										S
रक्षणीय/सब रक्षणीय चेकीत अकोला भरलेल्या रोख रकमेचे प्रमाण										
स्टेट रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मध्ये										
To be filled in by the remitter						To be filled in by the Departments Officer or Treasury				
By Whom tendered (Name) सौ. उषा राधेशाम चौरे व इतर						Head of Accounts				
Name (of the designation) & address of the person whose खाते वरून पैसे देण्यात आली त्या मनुष्याचे नांव (किंवा ठेका) व पत्ता						0029 नमिन महसूल				
						800 इतर जमा रक्कम				
						800 भाडे पट्टा / रक्कम				
						Order to the Bank				
						Correct Received and grant receipt				
						बरोबर आहे, पैसा घेऊन पावलेला पाव्यात				
						तारीख				
						Date				
शहर अकोला येथील नम्रूल शिट नं. ६९, फ्लॉट नं. ६/१+६/२ मधिल क्षेत्र १०३९०.००						12870 00				
पी.फुट जागेचे नुतनीकरण शुल्क						275530 00				
सन २००२-२०११ पर्यंत १२८७०/-										
दिनांक १/१/१२ ते पुढील १० वर्ष										
कालावधीसाठी रुपये २७५५३०/-										
Signature सही						Total:-				
एकूण						288400 00				
(In words Rs.) (रुपये दोन लक्ष अठ्ठाव्यांशी हजार चारशे पचसठ)										
Received payment						Date				
अहारी रुपये						Treasury Officer/				
Treasurer						Agent				

अ क म-३
१५८३ ६८३९
२०१४



12-2-2014

श्री. सोहन बाबायक, उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय

समाक्र.एमआरसी-८१/अकोला/ ०५/२०१३-२०१४

आया :- १. रासन निर्णय-महसुल व भूविभाग क्रमांक २४९१/प्र.क्र.१२५/ज-८ दिनांक २८.१२.२०११

२. मा. जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक यक्ष-२७/सा.ज./प्र.क्र.६३/अका/

काशि-१४१/२०१२ दिनांक १८ फेब्रुवारी-२०१२

३. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख अकोला यांचा अहवाल.

४. या कार्यालयकरी समाक्र.सुलपनक्र-२४/अकोला/ /२०१२-२०१३ आदेश दिनांक २५/१२/१३

शहर अकोला येथील नझुल शिट क्र.६९, प्लॉट क्र.६/१+६/२

एकुण क्षेत्रफळ १०२९० चौ.फुट

अर्जदाराचे नांव :- सौ. उषा राधेशांम चौरे व इतर एक स. भौरक्षण रोड अकोला
आदेश

(पातित दिनांक ३१ माहे डिसेंबर-२०१३)

प्रस्तुत प्रकरणात अर्जदार सौ. उषा राधेशांम चौरे व इतर एक स. भौरक्षण रोड अकोला यांनी

शहर अकोला येथील नझुल शिट क्र.६९ प्लॉट क्र.६/१+६/२ पैकी १०३९०.०० चौ.फुट

कारणेबाबतचा अर्ज सादर केल्यानुसार प्रकरणात कार्यवाहीस सुरुवात करण्यात आली.

२. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख अकोला यांनी चौकशी अहवाल सादर केला आहे.

अहवालात शहर अकोला येथील नझुल शिट नं.६९, प्लॉट नं.६/१+६/२ मधील क्षेत्र १०३९० चौ.फुट या बागेचा सत्ता प्रकार ब आहे. ह्या बागेवर मिळकत पत्रिकेनुसार यशोदाबाई ज. विनयकुमार पाराशर यांचे मृत्युनंतर वारस इककान्वये सदर मिळकत ही १. विरेंद्र विनयकुमार पाराशर, २. सुरेंद्र विनयकुमार पाराशर,

३. सौ. उषा ज. राधेशांम चौरे, ४. सौ. आशा ज. विनयकांत चतुर्वर्ती यांचे हिश्यावर आली. सदर मिळकतीवरील

वरील नावाच्या व्यक्तीवर ३ दुकानाच्या नोंदी आलेल्या आहेत. त्यामध्ये १. सौ. राजेश्वरी मधुकर महल्ले, दुकान

नं. १ क्षेत्र १२.४८ चौ.मी. दुकानासमोरील ओटा २.६६ चौ.मी., एकुण क्षेत्रफळ १५.१४ चौ.मी. तसेच दुकान

नं. ३, क्षेत्र १२.४८ चौ.मी. त्याचे समोरील २.६६ चौ.मी. एकुण क्षेत्रफळ १५.१४ चौ.मी. तसेच कुणराव

माणिकराव साळगे यांचे नाव आहे. त्यानंतर दुकान क्र. ४ वर सत्यनाथराव बजरंगलाल अग्रवाल यांचे नाव

असुन क्षेत्रफळ १२.४८ त्याचे समोरील २.६६ हे.आर चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र १५.१४ चौ.मी. आहे.

परंतु प्रत्यक्ष मोक्यावर पाहणी केली असता सदर ३ दुकाने ही शिट नं.६९, मधील प्लॉट नं.६/१,

६/२, ६/३-ब क्षेत्र १०६८४.०० चौ.फुट सत्ता प्रकार बी वर आहे. सदर मिळकत ही विरेंद्र विनयकुमार पाराशर

यांचे हिश्यावर तोंडी घाटणी वरून आली होती. असे नमूद केले आहे.

प्रकरणात उपलब्ध अभिलेखानुसार इकक नोंदणीवरून शहर अकोला येथील शिट नं.६९

प्लॉट नं.६/१, ६/२, मधील क्षेत्र २२२०४.०० चौ.फुट जागा ही समाक्र.१/१२/५२-५३ नुसार विनयकुमार

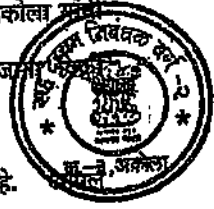
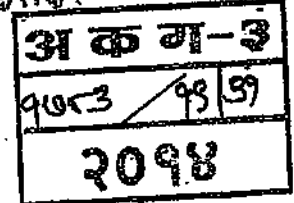
रामलाल पासशर यांना भाडे-सत्यावर देण्यात आली.

त्यानंतर सदर शिट नं.६९, प्लॉट नं.६/१ मधील क्षेत्र ८८५० चौ.फुट जागा ही समाक्र. ६/१२/५४-

५५ मधील पलपनकी-६५५/१३३३८-जे दिनांक ४.१०.१९६१ अन्वये नंजुर करण्यात आली. या प्रमाणे

एकुण ३१०५४ चौ.फुट जागा ही स्थानी भाडेप्रवृत्तने देण्यात आली. त्यानंतर समाक्र.अवर्तीएस-

६४/२४/अकोला/८४-८५ दिनांक ५.२.१९८४ अन्वये वरील प्लॉटचे श्रीमती यशोदादेवी विनयकुमार पाराशर,



सुरेन्द्र विनयकुमार पाचारार विनयकुमार पाचारार यांचेवत आपसत घाटणी झाली. घाटणी नुसार हक्क

नॉंदणी मध्ये खोलीत प्रमाणे क्षेत्र हेरियावर आले असल्याचे दिसून येते

श्रीमती यशोदादेवी अ. विनयकुमार पाचारार क्षेत्र १०२९० चौ.फुट

श्री. सुरेन्द्रकुमार वि. पाचारार क्षेत्र १००८० चौ.फुट

श्री. विनयकुमार दे. पाचारार क्षेत्र १०६८४ चौ.फुट

क्षेत्र ३१०५४ चौ.फुट

शिट क्र.६९, प्लॉट क्र.६/२, ६/१ क्षेत्र १०२९० चौ.फुट ही जागा यशोदादेवी विनयकुमार पाचारार यांचे नावे आली. तिचे मृत्युनंतर सदरहू मिल्कमंड ही चारस हक्कान्वये १. विरेंद्र विनयकुमार पाचारार, २. सुरेन्द्र विनयकुमार पाचारार, ३. सौ. उषा ज. मध्ये साम चौरे, ४. सौ. आशा ज. विनयकांत चतुर्वर्दी यांचे हिस्सावर आली. तदनंतर वरील बास्त्यापैकी विरेंद्र विनयकुमारजी पाचारार, २. सुरेन्द्र विनयकुमारी पाचारार यांनी रजिस्टर्ड हक्क सोडल्याचा लेख लिहून दिल्यावरून फेरफार क्र. ११२९२ दिनांक ६.१२.२०१३ नुसार सौ. उषा ज. चौरे, २. सौ. आशा ज. विनयकांत चतुर्वर्दी यांचे बांधकाम करून नोंद घेण्यात आली आहे.

पुढे बास्त्यापैकी अर्जदार श्री. विरेंद्र विनयकुमार पाचारार यांचे म्हणणे असे आहे की, त्यांनी सदरहू मिल्कमंड ही सामाईकत असताना या मिल्कमंडीवर चार दुकाने बांधण्यात आलेली आहे. ती दुकाने त्यांचे रेषजी त्यांचे आईने विक्री केलेली होती. आईने विक्री केलेला व्यवहार त्यांस मान्य असून त्यांचे हक्कस बाधा न येऊ देता, सदरहू प्लॉट क्र. ६/१, ६/२ वरील दुकानाचे झालेल्या नोंदी कमी करून त्यांचे नावे असलेल्या प्लॉट क्र. ६/१+६/२ १-ब व नोंद करावी अशी विनंती केली. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचे अहवालातील देखील सदरहू बांधण्यात आलेली दुकाने ही प्लॉट क्र. ६/१, ६/२ वर नाही तर त्या प्लॉट क्र. ६/१, ६/२ १-ब आहेत. असे नमूद करून नियमानुसार कार्यवाहीस प्रस्तावित केले.

प्रकरणात खाली मीजे मलकापुर यांचे काडून जागेचे बांधकाम बदलाचे अनुषंगाने खात्री होणेकरिता अहवाल मागविण्यात आला असता त्यांनी प्रत्यक्ष नोंदका घाटणी करून जागेचे नकाशासह अहवाल सादर केला आहे. सदरहू अहवालात नुसार जागेवर नोंदकावर आलेला प्रत्यक्ष बांधणी केली असता सादर जागेवर बांधण्यात आले असून जागेचा वापर निवासी कारणाकरिता होत आहे. या जागेवर या व्यतिरीक्त कोणतेही दुकाने बांधलेले नाहीत. परंतु लगतच्या प्लॉटवर चार दुकाने बांधलेली आहेत. असे नमूद केले आहे.

३. प्रकरणात कच्चे हक्कान्वये मिळालेली जागा क्षेत्र २२२०४ तसेच स्थायी भांडेपट्ट्याने मिळालेल्या जागेच्या प्रत्यक्ष स्थिती स्पष्ट झेण्याचे दृष्टीने उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख कार्यालयाकडून पुनश्च अहवाल मागविण्यात आला असता त्यांनी यापुर्वी नुवनीकरण आदेशात सादर केलेल्या अहवालाची प्रत सादर केली. सदरहू अहवालानुसार असे दिसून येते की, सोबतच्या नकाशात APG+HJCBA नुसार दर्शविलेले प्रमाणे ८८५० चौ.फुट जागा ही स्थायी भांडेपट्ट्याने दिली असल्याचे दिसून येते. तसेच प्रकरणात घाजल असलेल्या नकाशा प्रमाणे आघाक्षरे ABCDEF प्रमाणे दर्शविलेली २२२०४ चौ.फुट जागा ही कच्चे हक्कान्वये मिळालेली असल्याचे दिसून येते. घाटणीनंतर अर्जदार याचे हिस्सात स्थायी भांडे पट्ट्याने मंजूर जागेपैकी आघाक्षरानुसार ACH नुसार ३००० चौ.फुट तसेच HIBA नुसार २३६२ अशी एकूण ५३६२ चौ.फुट जागा ही स्थायी भांडे पट्ट्याची तसेच ४९२८ चौ.फुट जागा ही ABEF प्रमाणे दर्शविलेली कच्चे हक्कान्वये दिलेली

