Saturday,May 03 ,2014
11:58 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2213 दिनांक: 03/05/2014

गावाचे नाव: अकोला शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग3-1783-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री सुनिल माणिकलालजी इम्मानी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ वरीलप्रमाणे अंदाजे 12:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

बाजार मुल्य: रु.18100000 /- मोबदला: रु.20000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1200000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000475840201415E दिनांक: 02/05/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 640/-

९५८३/३९

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000475998201415E	BARCODE	Date 02/05/2014 16:37:44 Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		
Office Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR		
Location	AKOLA		
Year	2014-2015 One Time		

DEFACED FOR RS:1200000.00

USER IGR493(AKG3)

DATE 03/05/2014 [IS]-361-178

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT
1	5000299/201415	1200000.00

In words: Twelve Lakh Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	1200000.00
Total	1200000.00

अ क ग-३
९५८३/९/३९
२०१४

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AAGPH5286D
Full Name	Santosh Narendra Heda
Flat/Block No. Premises/Building	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69
Road/Street	956.32 sq.mtrs.
Area/Locality Town/City/District	Akola
PIN	4 4 4 0 0 1
Remarks (If Any)	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69 are a 956.32 sq.mtrs.
Amount In Words	Twelve Lakh Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	00003002014020571406	IK48665585
Date	02/05/2014-16:38:37		
Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Scroll No. , Date	123 , 03/05/2014		

Mobile No. : 8888388883

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000475840201415E	BARCODE		Date 02/05/2014 16:33:33	Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration				
Type of Payment	Registration Fees				
Office Name	ARG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR				
Location	AKOLA				
Year	2014-2015 One Time				

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	30000.00
Total	30000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

DATE	03/05/2014
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AAGPH5286D
Full Name	Santosh Narendra Heda
Flat/Block No.	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69
Premises/Building	
Road/Street	956.32 sq.mtrs.
Area/Locality	Akola
Town/City/District	
PIN	4 4 4 0 0 1
Remarks (If Any)	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69 are a 956.32 sq.mtr s.
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	00003002014020571310	IK48665361
Date		02/05/2014-16:34:14	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		123 , 03/05/2014	

Mobile No. : 8888388883

DEFACED FOR RS:30000.00

Sr.No. Deface Number 000475840201415 AMOUNT 30000.00

(In words Thirty Thousand Rupees Only)

USER IGR493(AKG3)

अ क्र ३-३

१७८३/2/39

२०१४

सह दुय्यम निबंधक क्र.-३, अकोला

9063/14

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000475998201415E	BARCODE		Date 02/05/2014-16:37:44	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	AAGPH5285D
Office Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	Santosh Narendra Heda
Location	AKOLA		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	1200000.00	Road/Street	956.32 sq.mtrs.
		Area/Locality	Akola
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69 are a 956.32 sq.mtrs.
Total	1200000.00	Amount In Words	Twelve Lakh Rupees Only

अ क ज-3
९७८३/६/३५
२०१४

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00003002014020571406	IK48665585
Cheque/DD No		Date		02/05/2014-16:38:37	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8888388883

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000475840201415E	BARCODE		Date 02/05/2014-16:33:33	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Applicable)	AAGPH5286D
Office Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	Santosh Narendra Heda
Location	AKOLA		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	956.32 sq.mtrs.
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	Akola
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	Mu. Akola N.Pl. 6/2 6/1 S.N. 69 are a 956.32 sq.mtr s..
Total	30000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

अ क्र ३-३
९५८३/८/३९
२०१४

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00003002014020571310 / IK48665361
Cheque/DD No		Date	02/05/2014-16:34:14
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8888388883

शहर विभाग

विभाग क्र. ४.२०७/६९

शासकिय नियमानुसार किंमत रुपये १,८१,००,०००/-
फ्रॅकिंगद्वारे मुद्रांक रुपये १२,००,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये २,००,००,०००/-

(अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त)

लिहुन घेणार : १) श्री. सुनिल माणिकलालजी इन्नानी (२५% - पंचवीस टक्के)
वय अं. ४५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. गौरक्षण रोड, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. AACPI 1358 P

२) श्री. संतोष नरेंद्रकुमारजी हेडा (२५% - पंचवीस टक्के)
वय अं. ४३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. शास्त्री नगर, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. AAGPH 5286 D

३) श्री. सौरभ कैलाशचंद्रजी अग्रवाल (१५% - पंधरा टक्के)
वय अं. २३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. तोष्णीवाल लेआऊट, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. ATYPA 7012 M

४) श्री. निकेश गुलाबचंदजी गुप्ता (१०% - दहा टक्के)
वय अं. ४० वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. जवाहर नगर, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. AFOPG 0123 P

५) श्री. लखन राजेशजी अरोरा (१०% - दहा टक्के)
वय अं. २५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. गुरुनानक नगर, मुर्तीजापुर. ता. मुर्तिजापुर, जि. अकोला.
PAN NO. ABQPA 0145 H

६) श्री. प्रकाश गोपाळराव पोहरे (७.५०% -साडे सात टक्के)
वय अं. ६१ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. निशांत टावर, गांधी रोड, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. ABPPP 8924 Q

७) श्री. रणधीर प्रल्हादराव सावरकर (७.५०% -साडे सात टक्के)
वय अं. ४१ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. राऊतवाडी, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. AMRPS 7094 M

लिहुन देणार : १) सौ. उषा राधेश्यामजी चौरे,
वय अं. ७१ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
रा. पुणे, ह.मु. गौरक्षण रोड, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. ACYPC 7872 Q

२) सौ. आशा विनयकांतजी चतुर्वेदी,
वय अं. ६५ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी,
रा. इंदौर, ह.मु. गौरक्षण रोड, अकोला. ता.जि. अकोला.
PAN NO. AAYPC 2539 E

अ क ग्रु-३
१७८३/ग्रु/३१
२०१४

कारणे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे :—
भरणा :— या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये २,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त) आम्हाला तुमचेकडुन खालीलप्रमाणे मिळाले.

अ.क.ना-२
१५८३/८/३९
२०१४

वरील एकुण ३१०५४.०० चौ.फुट मालमत्तेमधील ८८५०.०० चौ.फुट जागा ही रा.मा.क्र. ६/१२/५४-५५ मधील एलएसडी.६५५७/१३३८१८-ए दि. ०४/१०/१९६१ अन्वये भाड्याने देण्यात आली होती. तीची भाडेपट्याची मुदत संपली होती. त्या जागेच्या भाडेपट्याचे नुतनीकरण मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब, अकोला यांचे नुतनीकरण आदेश क्र. रा.मा.क्र. एलएनए-२२/अकोला/९/२०१३-२०१४ आदेश दि. २५/११/२०१३ अन्वये भाडेपट्टा दि. ०१/०१/२०१२ पासुन पुढे ३० (तिस) वर्षे करीता नुतनीकरण झाले आहे.

तसेच सदरची तुम्हास विकत असलेली स्थावर मालमत्ता ही ब सत्ता प्रकाराची असल्याने व वापरात बदलाची विक्रीपुर्व परवानगी घेणे आवश्यक असल्याने आम्ही रितसर अर्ज करुन मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब, अकोला यांचे कडुन वाणिज्यीक विक्री परवानगी आदेश क्र. रा.मा.क्र. एमआरसी -८१/अकोला/०५/२०१३-२०१४ आदेश दि. ३१/१२/२०१३ नुसार सदरची मालमत्ता आम्ही तुम्हास विकत / हस्तांतरण करीत आहोत.

सदरचे स्थावर प्लॉटचे वर्णन :– महानगर पालिका अकोलाचे कक्षेतील कसबे अकोला, प्र.ता.जि. अकोला, महसुल जिल्हा अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला मधील स्थावर मालमत्ता ज्याचा नझुल शिट नं. ६९, नझुल प्लॉट नं. ६/१, ६/२, /१ असुन मालमत्ता पत्रकावर ६/१ + ६/२ असा आहे.

याचे मोजमाप :–

पुर्व बाजु	:– १४०` फुट	पश्चिम बाजु	:– १४०` फुट
उत्तर बाजु	:– ७४`२`` फुट	दक्षिण बाजु	:– ७४`२`` फुट

एकुण क्षेत्रफळ:१०२९०.०० चौ.फुट (९५६.३२ चौ.मी) सदरची जागा ही मालमत्ता पत्रकावर १०३९०.०० चौ. फुट जागा असुन हक्कनोंदणी प्रमाणे १०२९०.०० चौ. फुट जागा आमचे हिस्यावर आली असल्याने तेवढ्याच जागेचा आम्ही तुमचेसोबत मोबदला घेऊन व्यवहार केला आहे. तसेच सदरच्या मालमत्ता पत्रकावर आमची कोणतीही जागा आता शिल्लक राहीलेली नाही. यास चतु:सिमा :–

पुर्वेस	: नझुल शिट नं. ६९ नझुल प्लॉट नं. ६/१,६/२,१अ, (सुरेंद्र पाराशर यांचा प्लॉट)
पश्चिमेस	: सरकारी रोड, (गौरक्षण रोड ते मुर्तीजापुर रोड),
उत्तरेस	: सर्विस लाईन,
दक्षिणेस	: सरकारी रोड, (अकोला ते मलकापुर येवता रोड),

सदर प्लॉटवर पहिला मजला व दुसरा मजला मिळुन ३८०.४० चौ. मिटर चे सन १९६६ चे लोडबेअरींग पध्दतीचे दुमजली बांधकाम केलेले आहे. येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील व वरील वर्णनाचा प्लॉट व त्यावरील बांधलेले घर ही स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास आज रोजी वरील भरण्याचे मोबदल्यात विकली/हस्तांतरीत केली आहे. सदरच्या मालमत्तेच्या नोंदीसंबंधी महसुल दप्तरी सर्व कागदपत्रांची तपासणी व शहानिशा करुन तुम्ही पुर्ण खात्री केली आहे व आम्ही तुम्हीस खरेदी लिहुन व नोंदवुन देउन प्रत्यक्ष मोजुन मापुन तुम्हा सर्वांच्या समक्ष खुणा कायम करुन भाडेकरुसह ताबा दिला आहे आणि याबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहीली नाही. त्याचा तुम्ही आजपासुन मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी.

सदरच्या प्लॉटवर बांधलेली इमारत आम्ही दिनांक ०१/०४/२०११ ते दिनांक ३१/०३/२०१४ पर्यंत असिस्टंट लेबर कमिश्नर यांना मुद्रांक अ.नं. ईएल ०७२१०४ नुसार भाडेपट्यावर दिली आहे. त्याचे येणारे सर्व प्रकारचे कर हे असिस्टंट लेबर कमिश्नर यांचे असुन ते सर्व वगळता मासिक निव्वळ भाडे रुपये १६७२०/- हे आजपासुन तुमचे राहील. तसे आम्ही असिस्टंट लेबर कमिश्नर यांना कळविले आहे. व आम्ही सदरचे भाडेपट्याची मुदत दिनांक ३१/०३/२०१४ रोजी संपत असल्याने आम्ही असिस्टंट लेबर कमिश्नर यांना भाडेपट्टा करार न वाढवण्याचे लेखी पत्र दिले आहे. सदरच्या भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवीणे, रद्द करणे, नविन भाडेपट्टयावर देणे किंवा इतर कोणासही भाडेपट्ट्यावर देणे हे आजपासुन तुम्हास खरेदी नोदवुन दिल्याने सर्वस्वी तुमच्या अधिकारात आहे. त्यास आमची अथवा आमचे वारसांची हरकत वा आक्षेप राहणार नाही. किंवा भविष्यातही हरकत घेणार नाही.

सदर्हु स्थावर मिळकत जागेची नोंद संबधीत शासकीय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नावाने परस्पर करुन घ्यावी, त्यास आमची हरकत राहणार नाही. यावर आज पासुन तुमची मालकी झाली आहे. आमचा अथवा आमचे इस्टेट वारसाचा हक्क संबंध किंवा हितसंबंध राहीलेला नाही. याचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर आम्ही भरुन दिले आहे, यापुढील सर्व कर तुम्ही भरणे. सदरचे खरेदीखतास लागलेला सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

या स्थावर मिळकतवर आम्ही कोणाचाही कोणतेही प्रकारचे कर्ज, बोजा, गहाण इत्यादी निर्माण करुन ठेवलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहुन दिलेली नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी वा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहुन आमच्या इतर उर्वरीत जंगम इस्टेटीतुन तुमचे होणाऱ्या नुकसानाची संपुर्ण भरपाई करुन देवु.

..५

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशीत असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व लिहुन घेणार शपथेवर निवेदन करतो की, :— या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे. व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन या करीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोदणीकरीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत किंवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे. नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन यापैकी कोणीही तोतयेगीरी करुन अथवा खोटे प्रतीनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे. दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटवीण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगीरी केली असल्याचे आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे. प्रस्तुत दस्ताऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही मिळकत पत्रीका यांच्या प्रती व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे. उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाहय व बेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन या करिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलमं. ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणेप्रमाणे स्थावर मालाचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने खालील साक्षीदारांसमक्ष कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता लिहुन दिले आहे. ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांना लागु असे,

अकोला, दिनांक : — ०३/०५/२०१४

साक्षीदार :—

१.....

२.....

अ क ग-३
१५८३/३/३९
२०१४

Usha Chaurasia

लिहुन देणार १) सौ. उषा राधेश्यामजी चौरे

Asha Chaturvedi

लिहुन देणार २) सौ. आशा विनयकांतजी चतुर्वेदी

लिहुन घेणार १) श्री. सुनिल मणिकलालजी इन्नानी

लिहुन घेणार २) श्री. संतोष नरेंद्रकुमारजी हेडा

लिहुन घेणार ३) श्री. सौरभ कैलाशचंद्रजी अग्रवाल

लिहुन घेणार ४) श्री. निकेश गुलाबचंदजी गुप्ता

लिहुन घेणार ५) श्री. लखन राजेशजी अरोरा

लिहुन घेणार ६) श्री. प्रकाश गोपाळराव पोहरे

लिहुन घेणार ७) श्री. रणधीर प्रल्हादराव सावरकर

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अकोला | तालुका/न.भु.मा.का. -- अकोला | जिल्हा -- अकोला

नगर भू.पन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
६९ ६/१+६/२ ———	६९	६/१+६/२	१०३९० चौ.फू.	बी

शासनाला किंवा [illegible] तपशील आणि त्याच्या फेर [illegible]

अर्ज क्रमांक : ५८

अर्ज आल्याचा दिनांक ९/०८/९८

नक्कल तयार दिनांक ९/०८/९८

भरजीदारांना दिल्याचा दिनांक

पावती क्र. EC9L8CC

रु. - पैसे

नक्कल फी १००/-

तरक फी

भरणा फी ८०/-

मुख्यालय सहाय्यक
उप अधिक्षक भूमी अभिलेख
अकोला

सुविधाधिकार	----			
हक्काचा मुळ धारक वर्ष	[यशोदादेवी ज.विनयकुमार पाराशर.] तोंडी वाटण्यावरुन .] फे.क्र.४४२४ ने कमी.			
पट्टेदार	---			
इतर भार	---			
इतर शेरे	---			

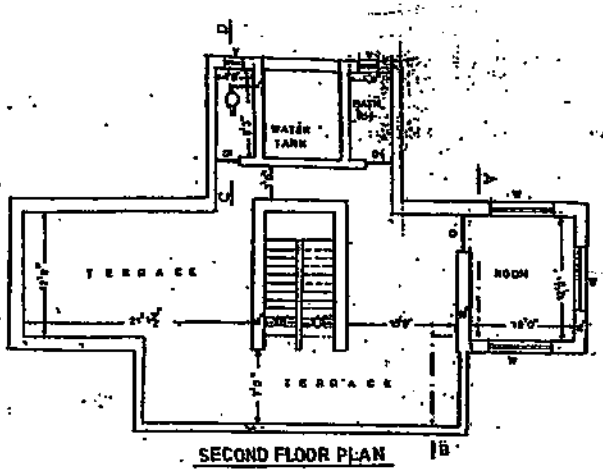
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०४/०८/२००३	खरेदी ने. खरेदी रुपये. १,६३,५००/-	र.द.क्र.२५८६ दि.३/८/९५	इतर भार. सौ.राजेश्री मधुकर महल्ले. सदर्हु प्लॉटवर बांधलेल्या दुकाना पैकी दुकान. क्र.-१ क्षेत्र. १२ .४८ चौ.मी. दुकाना समोरील ओटयाचे क्षेत्र.२. ६६ चौ.मी.एकुण. क्षेत्र.१५. १४ चौ.मी.अविभाजीत हिस्सा..	फे रफार क्र.३७०० प्रमाणे सही - ३०/०८/२००६ ता.नि.भु.अ.अकोला
	खरेदीने. खरेदी रुपये. ७५,०००/-	र.द.क्र.१९५५ दि.९/६/९५	इतर भार. कृष्णराव माणिकराव साखरे. . सदर्हु प्लॉटवर बांधलेल्या दुकाना पैकी दुकान क्र.३. क्षेत्र.१२. ४८ चौ.मी. त्यांचे समोरील ओटा क्षेत्र. २. ६६ चौ.मी. एकुण क्षेत्र.१५.१४ चौ.मी. अविभाजीत हिस्सा..	फे रफार क्र.३७०५ प्रमाणे सही - ३०/०८/२००३ ता.नि.भु.अ.अकोला
	खरेदीने. खरेदी रुपये. ७५,०००/-	र.द.क्र.२५५ दि.०७/०७/१९९५	इतर भार. सत्यनारायण बजरंगलाल अग्रवाल. सदर्हु प्लॉटवर बांधलेल्या दुकाना पैकी दुकान क्र.-४. क्षेत्र.१२.४८ चौ.मी. त्यांचे समोरील ओटा क्षेत्र. २.६६ चौ.मी. एकुण क्षेत्र.१५.१४ चौ.मी. अविभाजीत हिस्सा.	फे रफार क्र.३७०६ प्रमाणे सही - ३०/०८/२००६ ता.नि.भु.अ.अकोला
२२/०९/२००४	वारस हक्काने. यशोदादेवी हि. दिनांक ४/६/०६ला मैय्यत.	—	इतर भार. [१.विरेंद्र विनयकुमार पाराशर.] [२.सुरेंद्र विनयकुमार पाराशर.] फेक्र ११२९२ ने कमी] ३.सौ.उषा ज.राधेश्याम चौरे. ४.सौ.आशा ज.विनयकांत चतुर्वेदी. सालीम प्लॉट क्षेत्र. १०३९० चौ.फू..	फे रफार क्र.४४२४ प्रमाणे सही - १०/०९/२००४ ता.नि.भु.अ.अकोला
१६/११/२०१३	हक्क सोड सुरेंद्र विनयकुमार पाराशर व विरेंद्र विनयकुमार पाराशर यानी आपल्या बहीनी साठी हक्क सोडल्याने त्यांचे नाव कमी		नाव कमी — —	फे रफार क्र.११२९२ प्रमाणे सही - ०६/१२/२०१३ उ अ भू अ अकोला

आ क भू-३
१५८३ /१०/३१
२०१४

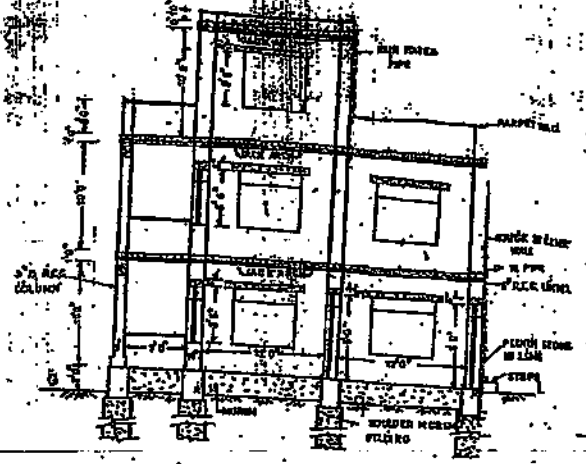
तपासणी करणारा [illegible]
नं मु लि
१९/०९/१९

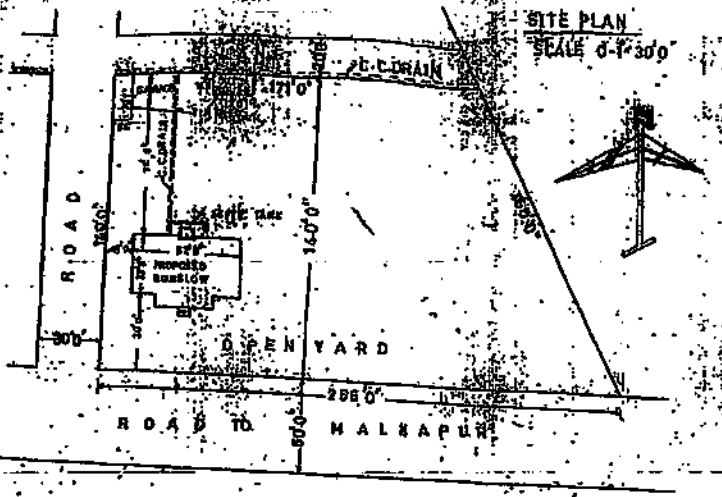
खरी नक्कल - पाने ९ ते १५
सहाय्यक
मुख्यालय सहाय्यक
उप अधिक्षक भूमी अभिलेख
अकोला

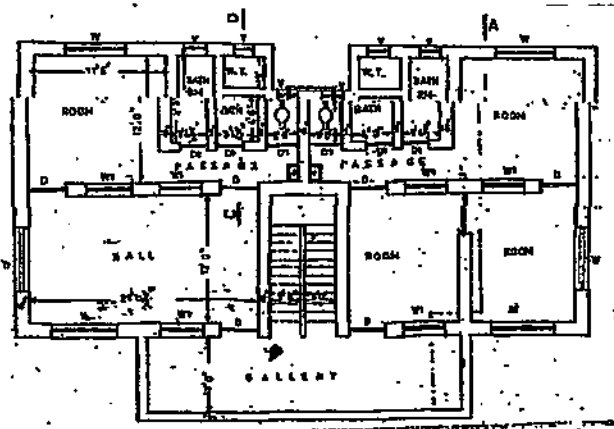
अकोला
अकोला न र क्र ५८



SECOND FLOOR PLAN

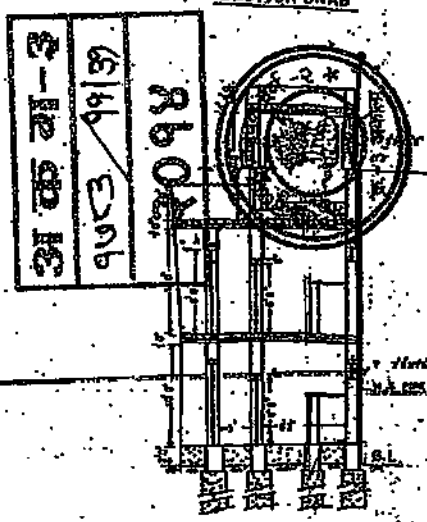




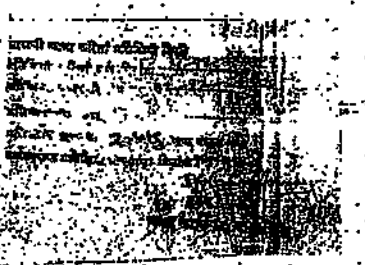


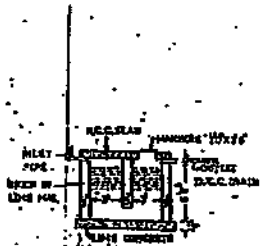
FIRST FLOOR PLAN

SECTION ON AB



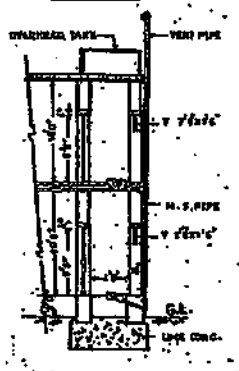
SECTION ON CD

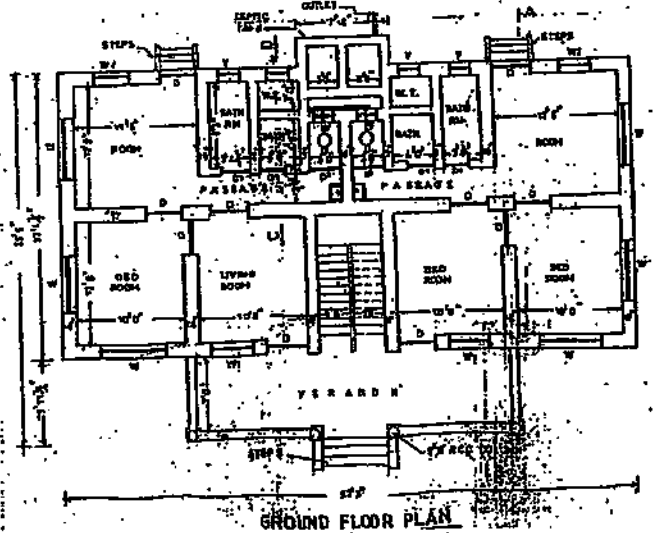




SECTION OF SEPTIC TANK

SECTION OF SEPTIC TANK LATRINE





GROUND FLOOR PLAN

SIZE OF DOORS & WINDOWS		
DOOR	D	3'6"X 8'0"
	D1	2'6"X 6'6"
WINDOW	W	6'0"X 5'6"
	W1	4'0"X 5'6"
	W2	3'0"X 5'6"
VENTILATOR	V	2'0" X 1'6"

APPLICANT

AREA STATEMENT	
• TOTAL PLOT AREA	10290-00 SQ.FT.
• TOTAL B/UP AREA	4098-00 SQ.FT.
• TOTAL CARPET AREA	3600-00 SQ.FT.
• TOTAL TIN SHED AREA	565-00 SQ.FT.

PLAN OF PROPOSED BUNGLOW OF SHRIMATI YASHODADEVI VINAYKUMAR PARASHAR NEAR GORAKSHAN AKOLA ON MALKAPUR ROAD.

DRAWN BY
P. NAIDU.
N.R.L.I.C. NO.