



ज्योत्यापुढील बांधकाम परवानगी

(महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये
तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253,254 बाबत)

प्रकरण क्र. 14/348/17-18

दिनांक - 29/02/2017

प्रति,

श्री विनयकुमार रेखचंद राठी
रा. तोष्णीवाल लेआऊट, अकोला

विषय - ज्योत्यापुढील बांधकामास मंजूरी देणे बाबत

संदर्भ - आपला अर्ज दिनांक 18.01.2017

आपणास मौजे उमरी प्र. अकोला, सर्व्हे क्र. 37, भुखंड क्र. 81, नझुल शिट क्र. 79,80 नझुल भुखंड क्र. 1/95 वर बांधकाम परवाना क्र.14/348/17-18 दिनांक 30.11.2017 अन्वये ज्योत्यापर्यंत बांधकाम करण्यास परवानगी दिलेली आहे. आपण ज्योत्यापर्यंत मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करून पुढील बांधकाम करण्यास संदर्भीय पत्रान्वये परवानगी मागीतलेली आहे.

त्यानुसार आपणास मंजूर नकाशानुसार पुढील काम पूर्ण करण्यास उक्त विकास परवानगी आदेशामधिल अटी व शर्ती कायम ठेवून परवानगी देण्यात येत आहे.

(मा.अतिरिक्त आयुक्त यांचे मान्यतेने)



नगर रचनाकार

अकोला महानगरपालिका, अकोला



14/348/17x18

अकोला महानगरपालिका, अकोला

विकास परवानगी आदेश

आरंभ प्रमाणपत्र

(Commencement Certificate)

(नहाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1986 चे कलम 45 अन्वये व मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम 1949 कलम 253,254 वाचत)

AUTO-DCR APPROVED No. 0172

Inward File No : 0378

प्रति,

दिनांक : 30/11/2017

SHRI VINAYKUMAR REKHCHAND RATHI
toshniwal layout akola

कामाचे वर्णन

अकोला येथील मॉजे UMARI PRAGANE AKOLA येथे सर्व साधारण शर्ती व अटीनुसार सोबतचे नकाशा प्रमाणे 1Ground + 4 पे Residential वापराचे बांधकाम करण्यासाठी पुढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

1. अकोला शहराच्या मॉजे UMARI PRAGANE AKOLA येथील नझूल शिट क्रं. 1 गट क्रं. 1 सरहं क्रं. 37, sheet no. 79-80 / 81, nzl plot no. 1/95 चे सोबतच्या नजूर नकाशानुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.
2. रुंदर बांधकामास नकाशा प्रमाणे ज्योत्यापयंत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे तेंतर रुंदर बांधकाम हे नियमाप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करून पुढील बांधकामास परवानगी देण्यात येईल.
3. नजूर झालेल्या नकाशानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा, त्यात या महानगरपालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करू नये.
4. रुंदर जागेच्यावर उल्लेखिल्याप्रमाणे विकास करण्यात ह्या प्रमाणपत्र अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे ती फक्त नगररचनाच्या दृष्टीकोनातून देण्यात आली आहे. रुंदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास नजूर देण्यात आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशानुद्धे प्राप्तही होऊ शकत नाही.
5. महानगरपालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गल्लीत, सरकारी जागेवर, तसल जागेवर अथवा कोणत्याही जागी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास त्या अतिक्रमणाची जबाबदारी अजेंदारावर राहील.
6. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगरपालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय रुंदर इमारतीचा वापर करू नये.
7. या प्रमाणे पत्रान्वये देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षांपर्यंतच अंमलात राहील.
8. इमारतीचे सोडपाची अस्तित्वात असलेल्या महानगरपालिकेच्या मालीस जोडावे अथवा स्वयंचालने सोकपेट बांधावा.
9. भूकम रोधक नियमांचे पालन करावे.
10. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर बांधकाम पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा बांधकाम पुर्ण झाल्यापासून रु 300/- प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.
11. छात्रवरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन (रेनवॉटर हार्डस्टॉपिंग) करणे करिता उपाययोजना करणे आवश्यक राहील.
12. बांधकामानुषंगी प्लाय अंश विटा व प्लाय अंश आधारीत साहित्याचा वापर करणे बंधनकार राहील.
13. मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अजेंदार स्वतः जबाबदार राहील.
14. सोबतचे नजूर नकाशानुसार मन्मस अंतरे सोडणे आवश्यक राहील अन्यथा रुंदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
15. रुंदर इमारतीमध्ये अग्नी प्रतिबंधक उपाययोजना करणे अतिवाचे राहील.
16. विद्युत लाईन पासून सुरक्षित अंतर सोडून बांधकाम करावे लागेल अन्यथा अपघात झाल्यास त्यास अजेंदार जबाबदार राहील.



मा आयुक्त यांचे मान्यतेने

नगर रचनाकार

अकोला महानगरपालिका, अकोला

Inward File No : 0378

अन्वये मंजूर झालेल्या नकाशाची प्रत आदेश मिळाल्या

नियमांचे

अनुषंगाने कर वसुली विभाग मन्मस अजेंदारा

अजेंदाराची स्वाक्षरी

मा. आयुक्त,
महानगर पालिका,
रायचूर

दि. - 05/03/2018

अ. जेदार :- विनयकुमार रेखचंद राठी

विषय :- टि. डि. आर वापराज बांधकाम मंजुरी मिळणेबाबत

महोदय,

मि विनंती अर्ज करतो की माझा मालकीचा प्लॉट
पोलीवाल लेआऊट मधील शिट नं. - 79-80 L.P. no. - 81
मधील प्लॉट नं. - 1/95 मध्ये माझा बांधकाम नकाशा
मंजूर झाला होता. प्र.क्र. 14/348/17x18. या नकाशा
अर्जावर मर्यादा बदल करण व टि. डि. आर वापराज
नवी मान्यता देण्यात यावी. आर टि. डि. आर मध्ये
आवक क. - 0378 मध्ये मला मंजुरी मिळालेली आहे.
तो आता अंतिम मंजुरी देण्यात यावी. काही
मुक्ते लागल्यास आम्ही भरण्यास तयार आहोत.

समस्त

दि. 30-11-2017
आयुक्त

धन्यवाद

आपला विश्वासू
1/95

1) मंजूर नकाशा प्र.क्र. 14/348/17x18
दि. - 30-11-2017

2) आर टि. डि. आर मंजूर झाला
दि. - 28-02-2018