प्रा. श्री संजय खडसे , उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय

रा.मा.क्र. MRC81/मौजे चांदूर/04 /2018-2019

अर्जदार - श्री दिलीप डि. चौधरी रा. चांदूर ता. जि. अकोला

आदेश

(पारित दिनांक 31 - माहे ऑगस्ट- 2018)

अर्जदार श्री दिलीप डि. चौधरी रा. चांदुन ता. जि. अकोला यांनी मौजे चांदुर ता. जि. अकोला येथील गट न ३०/२ मधील त्यांचे मालकीचे अकृषक भुखंड क्र ३२ ते ३५ क्षेत्र ६१९.५ चौ मी व ३६ ते ३९ एकुण क्षेत्र ६००.५३ चौ मी चे एकत्रीकरण करुन बांधकाम करण्याची परवानगी मिळणे बाबत अर्ज सादर केला आहे.

प्रकरणात मंडळ अधिकारी, अकोला यांचा अहवाल मागविण्यात आला असता सदरहू भुखंड अर्जदार यांचे मालकीचा असून त्यावर बांधकाम केलेले नसल्याचे आढळून आले आहे. शत स न ३०/२ मधील प्लॉट क्र ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९ हे. रा.मा क्र एन ए पी ३४/चांदुर ९५/२००१-२००२ आदेश दिनांक १५ आक्टोंबर २००३ अन्वये अकृषक केला असल्याचे प्रस्तुत अभिलेखावरुन दिसून येते

सदरहू प्रकरणात सहायक संचालक नगर नचना अकोला यांनी त्याचे कार्यालयीन पत्र जा.क्र. बा. प./चांदूर/ग.न.३०/२/ससंनरअ/५१९ दिनांक ११/०५/२०१८ अन्वये प्रस्तावित भुखंड एकत्रिकरणासह बांधकाम परवानगी प्रकरणी मंजूर प्रादेशीक योजना करीता मंजुर असलेल्या बांधकाम विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार छाननी करुन अर्जदार यांचेकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ अन्वये शुल्क रु. १९४६६/- (अक्षरी रु. ऐकोनाविस हजार चारशे सहासष्ट फक्त) व रु. २१९३६/- (अक्षरी रु. एकवीस हजार नऊशे छत्तीस फक्त) वसुल करुण अटी / शर्तीना अधीन राहून प्रस्तावित भुखंड एकत्रीकरणासह बांधकाम नकाशांना लाल रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीनुसार मंजुरीची शिफारस केली आहे.

सबब मी या दवारे अर्जदार श्री दिलीप डी. चौधरी रा. चांदूर ता. जि. अकोला यांना त्याचे मालकीचे असलेले मौजे चांदूर ता. जि. अकोला येथील शेत स. न. / गट न ३०/२ मधील भुखड क्र ३२, ३३, ३४, ३५ एकुण क्षेत्र ६१९.५ चौ मी व भुखंड क्र ३६, ३७, ३८, ३९ एकुण क्षेत्र ६००.५३ चौ मी क्षेत्र भुखंडाचे सहायक संचालक नगर रचना विभाग अकोला यांचे शिफारशीचे अनुषंगाने खालील प्रमाणे भुखंडास एकत्रीरणास अटी व शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

एकत्रीत **भुखंडाचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.**

अ. क्र.	भुखंड क्रमांक	क्षेत्र चौ मी	एकुण क्षेत्रफळ
१.	३२ + ३३ + ३४ + ३५	१६३.१२५+१५०.००+१५०.००+१५६.४१	६१९.५३५ चौ. मी.
२.	३६ + ३७ + ३८ + ३९	१५०.५३+१५०.००+१५०.००+१५०.००	६००.५३ चौ. मी.

अर्जदार यांनी सदरहू भुखडावर एकत्रीकरणासह बांधकाम करण्याची रवानगी मिळणे बाबत विनंती केली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र ग्राम पंचायत अणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना सुधारणा अधिनियम २०१४ च्या कलम २ पोट कलम २ (अ) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६० चे कलम १८ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी यांना प्रदान असलेले अधिकार त्यांचे कार्यालयीन अधिसुचना क्र कक्ष ८/प्रस/मह/पक्र१७७५/कावी१९८८/२०१५ दिनांक १५.१०.२०१५ नुसार या कार्यालयास अधिकार प्रदान केले आहेत.

त्याअर्थी याद्वारे महाराष्ट्र ग्राम पंचायत आणि प्रादेशिक नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम २०१४ चे कलम २ पोट कलम २ (अ) अन्वये मौजे चांदूर ता. जि. अकोला येथील शेत स. न. / गट न. ३०/२ मधील भुखंड क्र. ३२ ते ३५ क्षेत्र ६१९.५३५ चौ मी व ३६ ते ३९ क्षेत्र ६००.५३ चौ मी भुखंडाचे एकत्रीकरण करुन सदर भुखंडावर निवासी वापराचे प्रयोजनासाठी नकाशानुसार बांधकाम करण्याची परवानगी खालील अटीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी-

01. अर्जदाराने नकाशाप्रमाणे ज्योत्या पर्यंत बांधकामास परवानगी देण्यात येत आहे.
02. ज्योत्यापर्यन्त बांधकाम केले नंतर सदर बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे आहे असे जो पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र Plinth level Completion Certificate) दाखल करुन पुढील बांधकामास परवानगी घ्यावी लागेल.
03. सदरहू बांधकामास परवानगी अन्वये आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात आली असे ग्राह्य धरता येणार नाही किंवा तसा हक्क परवानगी आदेशामुळे प्राप्त होऊ शकत नाही.
04. सदरहू जागेलगतचे रस्त्यावर, गल्लीत, शासकीय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही.
05. इमारतीचे बांकाम पुर्ण झाले नंतर इमारतीच्या उपयोगासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुण घ्यावे लागेल. त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.
06. इमारतीचे सांडपाणी अस्तित्वात असलेल्या नालीस जोडावे, अथवा स्वखर्चाने सोकपिट बांधावे.
07. प्रस्तावित बांधकाम भुकंप रोधक असणे आवश्यक राहील.
08. छतावरील पावसाचे पाण्याचे संकलन करण्याकरीता रेन वाटर हार्वेस्टींकची तरतुद करणे बंधनकारक राहील.
09. उद्योग, उर्जा व कामगार विभागचा शासन निर्णय क्र बीसीए2009/प्रक्र108/कामगार7-अ/दि.17/06/2010 अन्वये विहीत केलेल्या कार्यपध्दती नुसार कामगार कल्याण उपकराचा भरणा करण्यात यावा.
10. बांधकाम फ्लॅय अॅश विटाचा वापर करणे बंधनकारक राहील.
11. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत अथवा भूखंडाच्या सिमांकनाच्या अनुषंगाने वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबतदार राहील.
12. विद्युत वाहीनीपासुन सुरक्षित अंतर सोडून बांधकाम करावे. कुठल्याही प्रकरचा अपघात झाल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.
13. प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी आदेश अर्जदार यांनी सादर केलली माहिती व सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांचे अभिप्रायानुसार देण्यात येत आहे. बांधकामाचे हद्दीबाबत मालकी हक्कबाबत कोणताही वाद उदभवल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
14. प्रकरणात सोबत नकाशावर लाल रंगाने दुरुस्त केल्याप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक असुन यामध्ये बदल करता येणार नाही. तसेच बांधकामाचा वापर फक्त निवासी प्रयोजनाकरीताच करीताच करता येईल त्यात बदल करावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
15. प्रकरणात प्रस्तावित बांधकामा संदर्भातील परवानगी सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांनी जागेवर/भुखंडावर बांधकाम रेखानकाश्यावर दर्शविल्या प्रमाणे कोणतेही विद्यमान बांधकाम नसल्याचे समजुन बांधकामास शिफारस केल्याप्रमाणे देण्यात येत आहे. याबाबत कोणतेही तक्रार, वाद निर्माण झाल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात यावा.
16. भुखंड एकत्रीकरणाची परवानगी अर्जदार यांचे विनंतीवरुन सहायक संचालक, नगर रचना अकोला विभाग अकोला यांचे शिफारशीचे अनुषंगाने देण्यात येत आहे. तथापी सदरह भुखंडावरील बांधकाम परवानगी ही एक वर्षापर्यंत वैध राहील.

दिनाक 31/08/2018

उपविभागीय अधिकारी,
अकोला

प्रतिलिपी- १. तहसिलदार, अकोला यांना महीती तथा उचित कार्यवाही करीता अग्रेषीत
२. तलाठी मौजे चांदुर ता. जि. अकोला मार्फत तहसिलदार, अकोला यांना उचित कार्यवाही करीता अग्रेषीत.
३. सचिव ग्राम पंचायत, चांदुर ता. जि. अकोला यांना माहीतीकरीता रवाना.
४. अर्जदार श्री दिलीप डी चौधरी रा. चांदुर ता. जि. अकोला

उपविभागीय अधिकारी,
अकोला