

मीजे अकोला (सुकापूर)

प्र.ता.जि. अकोला

विभाग क्र.९.२५९/९

शहर विभाग

ई चलॉनद्वारे मुद्रांक रुपये ७८,०००/-

सरकारी किंमत रुपये १३,००,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत १३,००,०००/-

सदरहू दस्त महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट आणि सुधारीत अपार्टमेंट अॅक्ट १९७० अंतर्गत नोंदलेले आहे सदरहू दस्ताकरीता लागणारे घोषणापत्र मुळ मालक यांनी दस्त क्र. ३८५१ दि. २३/१२/२०१६ रोजी अकोला येथे नोंदलेले आहे.

लिहून घेणार :-

लिहून देणार :- श्री.गजानन रेसीडन्सी तर्फे भागीदार :-

(PAN :ADMFS0999P)

:-१ श्री.विलास शालीग्रामजी तायडे

वय:- अं. ५१ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
रा.रेणुका नगर,डाबकी रोड,अकोला,ता.जि.अकोला.

:-२ श्री.प्रशांत गजानन सुजदेकर

वय:- अं. ४६ वर्ष, व्यवसाय:- व्यापार
रा.द्वारका नगरी,अकोला,ता.जि.अकोला.

:-३ श्री.सचिन गजानन तिडोळे

वय:- अं. ४६ वर्ष, व्यवसाय:- व्यापार
रा.खामगांव,ता.खामगांव,जि.बुलडाणा.

:-४ श्री. संतोष सुधाकरराव लोखंडे

वय:- अं. ३६ वर्ष, व्यवसाय:- व्यापार
रा. चिंतामणी नगर, डाबकी रोड,अकोला,ता.जि.अकोला.

कारणे स्थावरचे खरेदीखत लिहून घेणार यांना लिहून देणार लिहून देतात ते येणेप्रमाणे,

भरणा :-

या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये १३,००,०००/- (अक्षरी तेरा लाख रुपये फक्त) चा आम्हाला तुमचे पासून मिळाला तो असा :-

बँकेचे नांव	चेक घेणारचे नांव	चेक नं.	दिनांक	रुपये
			एकुण	१३,००,०००/-

असा या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा आम्हाला तुमचे पासून वरील प्रमाणे मिळाला तो पावला. भरण्या बद्दल आमची कोणत्याच प्रकारची तक्रार राहिली नाही.

या वरील भरण्याचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हांस आमचे पुर्णपणे मालकीची ताब्यातील, दिनबोज्याचा व आम्ही दि. १५/१०/२०१५ चे द.क्र. २५५१ नुसार स्वतः रजि. खरेदी हक्कांने विकत घेतलेला स्थावर माल खुला प्लॉट असून यावर श्री. गजानन रेसीडेन्सी या नावांची फ्लॅटची इमारतीचे बांधकाम केलेले असून या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. एफ-चार (एफ-चार) आमचे मालकी, ताबा, यहीवाटी व इतर सर्व हक्कांसह क्लिअर टायटलने तुम्हांस विकला आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :-

म.न.पा. र.स.डी. र.डी. अकोला चे हद्दीतील गांव मोजे सुकापूर (अकोला) प्र.ता.जि. अकोला येथील ६ व ५/३ मधील रा.मा.क्र. १५/२/६६-६७ आदेश दि. २२/०९/१९६६ अकोला यांचे रा.मा.क्र. ०७/०२/१९७१ मधील आदेशान्वये लेआऊट झालेल्या नकाशातील अ.क्र. २८ चा खुला प्लॉट ज्यांस नझुल शिट क्र. ९ व नझुल प्लॉट क्र. १५/१३८ चा सालीम खुला प्लॉट.

- ६) सदरहू फ्लॅट मी तुम्हांस गाळा विक्री पध्दतीप्रमाणे विकला असून या इमारती मधील पॅसेज, स्टेअर केस, सामाईक सेप्टीक टँक, सामाईक रस्ते, इले., पाणी इ. सामाईक सुविधा तुम्हांस सामाईक मध्ये वापरण्याचा अधिकार राहिल.
- ७) या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे व इले. मिटर करीता लागणारा संपूर्ण खर्च लिहुन घेणार हेच करतील. तसेच या फ्लॅटचे व्यवहारा पोटी व्हॅट, टॅक्स, सर्व्हीस टॅक्स, व इतर सर्व शासकिय, निमशासकिय कर लिहुन घेणार हेच भरण्यास जबाबदार राहतील.

खालील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

- १) सदरहू इमारतीमध्ये तुम्हांस पाळीव प्राणी, ठेवता येणार नाही. तसेच स्फोटके, मादक पदार्थ अथवा फ्लॅटच्या इमारतीमध्ये हानी पोहचेल असे काहीही करता येणार नाही.
- २) जिना, टेरेस, पार्कींगची जागा इ. ज्या ज्या कॉमन वापरावयाच्या बाबी आहेत त्या बाबी वापरण्याचा तुम्हांस व इतर गाळे धारकांस सामाईक हक्क राहिल.
- ३) तुमचा मालकी हक्क तुमचे फ्लॅट पुरताच मर्यादीत राहिल.
- ४) खुली जागा जिना टेरेस, सेप्टीक टँक, कॉमन इले.मिटर पाण्याचे पाईप लाईन पाण्याची टाकी, इत्यादी ज्या-ज्या कॉमन बाबी आहेत. त्या सर्व बाबीचा तुम्हांस फ्लॅट धारकाप्रमाणे सामाईक हक्क राहिल.
- ५) वरील अपार्टमेंटच्या टेरेस संबंधी गाळे धारकांना किंवा दुकान मालक यांना खरेदी व विक्री संबंधी कोणताही अधिकार राहणार नाही. व टेरेस संबंधी संपूर्ण मालकी हक्क हा लिहुन देणार (मुळ मालक) यांचाच राहिल.
- ७) बिल्डींगच्या मटेनन्सची संपूर्ण जबाबदारी ही सर्व गाळेधारकांवर सामाईकपणे राहिल. नैसर्गिक आपत्तीमुळे व घातपातीमुळे बिल्डींगचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास याची जबाबदारी ही मुळ मालक यांचेवर राहणार नाही.
- ८) महाराष्ट्र शासनांच्या ओनरशिप ॲक्ट व अपार्टमेंट ॲक्ट १९७० च्या तरतुदीस तुम्ही बांधील राहाल. या अंतर्गत असलेल्या सर्व नियम व अटींना तुम्ही बांधील राहाल.
- ९) या खरेदीखतान्वये तुम्हांस विकलेले फ्लॅट तुम्ही पाहीला, पसंत केला, बांधकामा बाबत तसेच इमारतीचे कागदपत्राची शहानिशा करून तुमचे स्वतःचे समाधान करून घेवून, फ्लॅट बिनतक्रार ताब्यात घेतलेला आहे, याबाबत भविष्यांत तुम्हांस तक्रार करता येणार नाही.
- १०) तसेच श्री गजानन रेसीडन्सी अपार्टमेंट या बिल्डींग संबंधाने घोषणापत्रांत नमुद केलेल्या शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.