अकोला महानगर पालिका

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३,२५४ बाबत)

ई-गव्हर्नन्स

14/ 380 /16x17 बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

बांधकाम परवाना क्रमांक	:- BPA\00369\2016-17
दिनांक	:- 16/12/2016

प्रति, श्री विलास शालीग्राम तायडे व इतर 3
15/138,गोडबोले प्लॉट जुने शहर,अकोला

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 10216102000036 अर्ज दि. -- 20/10/2016

महोदय / महोदया ,

आपण खालील ठिकाणी अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि : 20/10/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरुन या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटींस पात्र राहून आणि सोबत जोडलेल्या मंजुर बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहुन आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ: निवासी वापरासाठी (468.22 चौ.मि.)
बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी तळ मजला(49.72 चौ.मि.), तीसरा मजला(194.62 चौ.मि.), दुसरा मजला(194.62 चौ.मि.) व पहिला मजला(194.62 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- सुकापूर	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 9
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना स्किम १	प्लॉट क्र.	:- 15/138
रस्ता/प्रभाग क्र.	:-	शहर	:- अकोला
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 468.22	हिस्सा क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 633.58	नगर	:-

खास शर्ती / अटीवर

1. अकोला शहराच्या वर नमुद जागेवर सोबतच्या मंजुर नकाशा नुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.
2. सदर बांधकामास नकाशाप्रमाणे जोत्या पर्यंत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. नंतर सदर बांधकाम हे नियमाप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करुण पुढिल बांधकामास परवानगी घ्यावी.
3. मंजुर झालेल्या नकाश्यानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा, त्यात या महानगर पालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करु नये.
4. संदर्भित जागेवर उल्लेखिल्याप्रमाणे विकास करण्यास ह्या प्रमाणपत्रा अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे ती फक्त नगररचनेच्या दृष्टीकोनातुन देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशामुळे प्राप्तही होऊ शकत नाही.
5. महानगर पालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गल्लित, सरकारी जागेवर,नझुल जागेवर अथव कोणत्याही खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास अतिक्रमणाची जवाबदारी अर्जदारावर राहील.
6. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगर पालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय सदर इमारतीचा वापर सुरु करु नये.
7. या प्रमाणपत्रा अन्वये देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षापर्यंतच अंमलात राहील.
8. इमारतीचे सांडपाणी अस्तित्वात असल्यास महानगर पालिकेच्या नालीस जोडावे अन्यथा स्वखर्चाने सोकपिठ बांधावा.
9. भुकंप रोधक नियमांचे पालन करावे.
10. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करुन भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर सुरु करु नये अन्यथा बांधकाम पुर्ण झाल्यापासुन 300/- रु प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.
11. छतावरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन करणे करिता उपाययोजना करणे आवश्यक राहील.