अकोला महानगरपालिका, अकोला

सहाय्यक संचालक नगर रचना, यांचे कार्यालय
गांधी रोड, अकोला 444 001
ई-मेल - amc.akola@maharashtra.gov.in tpamcakola@rediffmail.com

प्रकरणक्रं. १४/३७६/१७-१८ **भोगवटा प्रमाणपत्र** दिनांक - 99/c/2020

(मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील **APPENDIX 'I'** नुसार)

प्रति,

१ **मुख्याधिकारी, महाराष्ट्र हाऊसींग अॅन्ड ऐरीया डेव्हलपमेंट बोर्ड**
अमरावती गृहनिमार्ण भवन, अमरावती.
२.**श्री. पी.आर.कोठारी** ,अभियंता, अकोला

मौजे **शिवणी** तालुका अकोला जिल्हा अकोला येथील सर्व्हे क्रं. **९३/३, ९३/३-बी,९४-पार्ट,१००-पार्ट,** भुखंड क्रं. ०४ व ०५ क्षेत्र **७६८८.२५ चौ.मी.** (Type 'A' इमारत -६ No.s =**५०६५.२०** चौ.मी.+ Type 'B' इमारत -३ No.s=**२६२३.०५** चौ.मी.) चे जागेवर बांधकाम करण्याकरिता या कार्यालयाचे विकास परवानगी क्रं. **१४/३७६/१७-१८** दिनांक **२६.१०.२०१७** अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त बांधकाम परवानगी प्रमाणे आपण **श्री.पी.आर.कोठारी, अभियंता** यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असल्याबाबत व या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दिनांक **०९.०७.२०२०** रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणांस खालील इमारतीस नमूद केलेले अटीस अधिन राहुन **दिनांक**99 **/०७/२०२०** पासून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	**इमारत** Type 'A'-६ No.s	**मंजूरी प्रमाणे**	**प्रत्यक्ष जागेवर**
१	निवासी इमारत	तळ मजला ७२३.६० चौ.मी.	तळ मजला ७२३.६० चौ.मी.
		प्रथम मजला १४४७.२० चौ.मी.	प्रथम मजला १४४७.२० चौ.मी..
		दुसरा मजला १४४७.२० चौ.मी.	दुसरा मजला १४४७.२० चौ.मी.
		तिसरा मजला १४४७.२०चौ.मी.	तिसरा मजला १४४७.२०चौ.मी.

अ.क्र.	**इमारत** Type 'B'-३ No.s	**मंजूरी प्रमाणे**	**प्रत्यक्ष जागेवर**
१	निवासी इमारत	तळ मजला ४५२.२५ चौ.मी.	तळ मजला ४५२.२५ चौ.मी.
		प्रथम मजला ७२३.६० चौ.मी.	प्रथम मजला ७२३.६० चौ.मी..
		दुसरा मजला ७२३.६० चौ.मी.	दुसरा मजला ७२३.६० चौ.मी.
		तिसरा मजला ७२३.६०चौ.मी.	तिसरा मजला ७२३.६०चौ.मी.

अटी व शर्ती

१. मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

२. बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवनगी आदेशतील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास विकासक/जमीन/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३. मंजूर केलेल्या वापराशिवाय इमारतीचा अन्य वापर पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

४. इमारतीच्या बाजूची सामासिक अंतरे कायम मोकळे ठेवणे आवश्यक राहतील आणि त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे अडथळे उभे करता येणार नाही.

५. मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये काही बदल करावयाचा असल्यास त्या सुधारीत बांधकाम नाकशांना या कार्यालयाकडून मंजूर करुन घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

६. बांधकाम मजबुतीकरणास धोका निर्माण होणार नाही यची दक्षता घ्यावी.

७. भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर बांधकामामध्ये कोणताही अंतर्गत फेरबदल करु नये.

८. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम आढळून आल्यास बांधकाम निष्कासीत करण्यात येईल.

(मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने)

अकोला महानगरपालिका नियोजन व विकास विभाग स्थापना १-१०-२००१

प्र.सहाय्यक संचालक नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला