अकोला महानगरपालिका, अकोला

विकास परवानगी आदेश

आरंभ प्रमाणपत्र

(Commencement Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ बाबत)

प्रकरण क्रमांक १४ /३७६/१७-१८
नगर नियोजन व विकास विभाग
दिनांक :- 26/10/17

प्रति,

मुख्याधिकारी
महाराष्ट्र हाऊसिंग ॲन्ड ऐरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड
अमरावती गृहनिर्माण भवन, अमरावती

कामाचे वर्णन

*अकोला येथील **मौजे शिवणी** येथे सर्व साधारण शर्ती व अटीनुसार **सोबतचे सुधारीत नकाशा प्रमाणे तळमजला + ३ चे निवासी वापराचे गाळ्याचे** बांधकाम करण्यासाठी पुढील शर्तीस आधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.*

१. अकोला शहराच्या या ***मौजे शिवणी येथील सर्व्हे क्रं. ९३/३,९३/३बी,९४पार्ट,१००पार्ट चे मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रं.४ व भुखंड क्रं.५*** चे जागेवर सोबतच्या मंजुर नकाशानुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

२. मंजुर झालेल्या नकाशानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा. त्यात या महानगरपालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करु नये.

३. संदर्भित जागेच्यावर उल्लेखिल्याप्रमाणे विकास करण्यास ह्या प्रमाणपत्रा अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे. ती फक्त नगर रचनेच्या दृष्टीकोणातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशामुळे प्राप्तही होऊ शकत नाही.

४. महानगरपालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गल्लीत, सरकारी जागेवर, नझुलं जागेवर अथवा कोणाच्या खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास त्या अतिक्रमणांची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

५. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगरपालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय सदर इमारतीचा वापर सुरु करु नये.

६. या प्रमाणे पत्रान्वये देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षापर्यंतच अंमलात राहील.

७. इमारतीचे सांडपाणी अस्तित्वात असलेल्या महानगरपालिकेच्या नालीस जोडावे अथवा स्वखर्चाने सोकपिट बांधावा.

८. भुकंप रोधक नियमाचे पालन करावे.

९. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर बांधकाम पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करुन भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर करु नये. अन्यथा बांधकाम पुर्ण झाल्यापासुन ३००/- रु. प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.

१०. छतावरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन (रेनवॉटर हार्वेस्टिंग) करणे करिता उपायोजना करणे आवश्यक राहील. ईमारतीचा वापर सुरु करण्यापुर्वी रेनवॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद केल्याबाबत या कार्यालयास लेखी कळवावे अन्यथा सदर तरतुद आपण केल नसल्याचे गृहीत धरुन सदर परवानगी आदेश व्यपगत झाल्याचे समजण्यात येईल.

११. बांधकामामध्ये फ्लाय ॲश विटा व फ्लाय ॲश आधारीत साहित्याचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

१२. मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

१३. विद्युत लाईन पासुन सुरक्षीत अंतर सोडुन बांधकाम करावे लागेल अन्यथा अपघात झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहील.

१४. सोबतचे मंजूर नकाशा नुसार समास अंतरे सोडणे आवश्यक राहील अन्यथा सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

(मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने)

नगर रचनाकार
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रकरण क्र. १४/३७६/१७-१८ अन्वये मंजुर झालेल्या नकाशाची प्रत आदेश मिळाला.

प्रतिलीपी,

क्षेत्रिय अधिकारी (दक्षिण झोन), महानगरपालिका, अकोला