

**Schedule 'A' of property.**

All that piece and parcel of the field is totally admeasuring about **H.O. 57.R.** and said field is situated at mouje:- Shivni, Akola within the limits within the limits of Akola Municipal Corporation Limits, Akola, Tq. & Dist. Akola, and the Sub-Registrar Class-2, Akola City-1, Dist. Akola is subject matter of the property. The said Field is bounded as under:-

FIELD PROPERTY. :-Field Survey No. 93/3 B, Mouze:- Shivni, Akola, Tq. & Dist. Akola admeasuring about H.O. 57.R.

Towards East:- Layout Land,  
Towards West:- Land of Simplex Company,  
Towards North:- Field of Shri. Pasari & Others,  
Towards South:- Agricultural Land.

That initially the above mentioned Field property is situated at Mouze:- Shivni, Akola, Tq. & Dist. Akola vide Field Survey No. 93/3 B, was agricultural purpose within the limits of Akola Municipal Corporation Limits, Akola, Tq. & Dist. Akola, was owned by Shri. Vasant Madanlal Khandelwal R/o Aalshi Plot, Akola, Tq. & Dist. Akola, in the year 2012. Thereafter the above mentioned field property was purchased by Amravati Housing and Development Board, Amravati Through It's Officer, Daulatkhan Afzalkhan Pathan R/o, Amravati, Tq. & Dist. Amravati, as per Reg. sale-deed Dt. 27/08/2012 vide document No. 04503/2012. Thereafter the said plot property was muted on revenue record in the name of Amravati Housing and Development Board, Amravati vide ferfar No. 3555 dt. 01/07/2015 is subject matter of the property, and since then the said field property was owned and possessed Amravati Housing and Development Board, Amravati and he become the absolute owner and possessor is subject matter of the property.

 I have taken the search of Index Register from last Thirty years from 2089 to 2018 in the available record of office of the Sub. Registrar Class-2, Akola City-1, Dist. Akola by paying requisite fee vide Receipt No.1420 Dt. 05/03/2018 to the Sub. Registrar Class-2, Akola City-1,

Dist. Akola in the available record of office of the Sub. Registrar, Akola City-1. That upon verification of the relevant entries available with the office of Sub. Registrar, Akola it appears that Amravati Housing and Development Board, Amravati was absolute owner and possessor of the said mentioned plot property totally admeasuring about **H.O. 57.R.**, of as per revenue record is part & parcel is subject matter of the property.

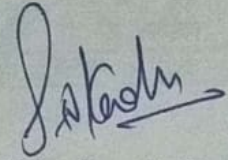
**LEGAL OPINION:-**

That after perusing the record and documents from the year 2089 to 2018, the Amravati Housing and Development Board, Amravati was absolute owners and possessor of the above mentioned field property and there was no any Encumbrances shown on revenue record and there was no any other claim of third party or any local authority, liens the above mentioned plot property is free and readily marketable title after taking search from revenue record and the said property was readily available and clear marketable title ,

Hence this Report.

Amravati.

Dated: 20/03/2018.



**(Adv. Sandip Kadu)**

Amravati.

अहवाल दिनांक : 28/02/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - शिवणी

तालुका - अकोला

जिल्हा - अकोला

सेवटच्या फेरपत्राची दिनांक :- 01/07/2015

सद क्रमांक व उपविभाग : 93/3/ब

| सद क्रमांक व उपविभाग<br>93/3/ब | मुधारणा पद्धती<br>भोगवट्यादार वर्ग | भोगवट्यादाराचे नाव                  | क्षेत्र | आकार/आणे पै | पो.ख. | फे.फा  | खाते क्रमांक              |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------|-------------|-------|--------|---------------------------|
| क्षेत्र एकक हे.आर.पौ.मी        |                                    | वसंत महादेवराजजी खंडेलवाल           | 0.57.00 | 2.18        |       | (3555) | [94], 5599, [6382]        |
| जिरादार 0.57.00                |                                    | महाराष्ट्र गृह मिशन व क्षेत्र विकास | 0.57.00 | 2.18        |       | (3679) | कऱ्हाचे नाव<br>इतर अधिकार |
| सामाजिक                        |                                    | दाखीकरण तर्फे मुख्य अधिकारी         |         |             |       | (3679) |                           |
| जमी                            |                                    | अमरावती गृहमिशन व क्षेत्र           |         |             |       | (3555) |                           |
| तरकस                           |                                    | विकास मंडळ अमरावती                  |         |             |       | (3555) |                           |
| इतर                            |                                    | महाराष्ट्र हाऊसिंग ऑनद पैरीया       |         |             |       | (3555) |                           |
| एकूण क्षेत्र 0.57.00           |                                    | इन्व्हेन्मेंट तर्फे अमरावती हाऊसिंग |         |             |       | (3555) |                           |
|                                |                                    | ऑनद पैरीया इन्व्हेन्मेंट            |         |             |       | (3555) |                           |
|                                |                                    | वोर्ड अमरावती तर्फे पब्लिक ऑपीरिटर  |         |             |       | (3555) |                           |
|                                |                                    | टेलिफोनेशन अफेअरसखान पटान           |         |             |       | (3555) |                           |
| पोटखाने (सामाजिक)              |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
| वर्ग (अ)                       |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
| वर्ग (ब)                       |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
| एकूण पौ 0.60.00                |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
| आकारपै 2.18                    |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
| जमी किंवा                      |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
| जिरीय                          |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
| भाकरपै                         |                                    |                                     |         |             |       |        |                           |
|                                | (2831)                             |                                     |         |             |       |        | सीमा आणि भूसापन चिन्हे    |

३०/१२/१८  
१५/३/१८



ए एस देशमुख  
तालुकी शिवणी /कुंभेरी  
सहायक ३३  
सा वि अकोला

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९)

गाव - शिवणी

तालुका - अकोला

जिल्हा - अकोला

सेवटच्या फेरपत्राची दिनांक :- 01/07/20

सद क्रमांक व उपविभाग : 93/3/ब

| पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील |      |     |             |            |                                   |                          |             |            |             |             |            | सामाजिक            | जम      | शे            |
|----------------------------|------|-----|-------------|------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|--------------------|---------|---------------|
| जम पिकावारीत क्षेत्र       |      |     |             |            |                                   | निर्मळ पिकावारीत क्षेत्र |             |            |             |             |            | उपलब्ध नसलेली जमीन | जम      | शे            |
| वर्षे/हंगाम/संकेत क्रमांक  |      |     | जम सिंचित   | अजम सिंचित | पट्टक पिके व पट्टेकावारीत क्षेत्र | पिकाचे नाव               | जम सिंचित   | अजम सिंचित | पिकाचे नाव  | जम सिंचित   | अजम सिंचित | संख्या             | क्षेत्र | सिंचनाचे साधन |
| (१)                        | (२)  | (३) | (४)         | (५)        | (६)                               | (७)                      | (८)         | (९)        | (१०)        | (११)        | (१२)       | (१३)               | (१४)    | (१५)          |
| हे.आर.पौ.मी                |      |     | हे.आर.पौ.मी |            | हे.आर.पौ.मी                       | हे.आर.पौ.मी              | हे.आर.पौ.मी |            | हे.आर.पौ.मी | हे.आर.पौ.मी |            | हे.आर.पौ.मी        |         |               |
| 2015-16                    | खरीप |     |             |            |                                   |                          |             |            |             |             |            | इतर पद्ध           | 0.5700  |               |
|                            | खरीप |     |             |            |                                   |                          |             |            |             |             |            | इतर पद्ध           | 0.5700  |               |

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. मा. & म.  
R.V. 8m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

पान

(12) ४०१

तालुका

जिल्हा

जिल्हा

जिल्हा

नोंदीचा  
अनुक्रमांक

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेला मूमापन व  
उपविभाग क्रमांक

सचणी अधिकाऱ्याची  
आपत्तारी किंवा शेरा

क्र. ३४५५  
१२ 9 AUG 2012  
हमिहलांतराणी पत्र (Sale deed)

२३/३ ऑ ०५७ २-९८

३४५५

पत्रावरील वसूल मदनमाली जी खेडकराक  
म. जिल्हा माली माली माली माली माली  
२३/३ ऑ ०५७ २-९८

000021

म. जिल्हा माली माली माली माली माली  
२३/३ ऑ ०५७ २-९८  
२०१२/०९२. रोणी ५६,५०,०००/-  
४५५५ माली माली माली माली माली  
माली माली माली माली माली

म. जिल्हा माली माली माली माली माली  
२३/३ ऑ ०५७ २-९८

दि. १२/०८/२०१२

फेरफाराची नोंद घेतल्याची दिनांक  
हिलराबधीताना फेरफाराची सुचना दिल्याची दिनांक  
हिलराबधीताना फेरफार प्रमाणित करण्यात आला  
दिनांक

फेरफार क.  
मिशनर दुरुस्त केला आहे  
१५/०८/१२  
संगणक प्रगती अधिकारी

१२/०८/२०१२

TR COPY  
Tahsildar, Akola

Received No. 12 as per for this  
Certified copy Date 12/3/2018  
Reg. No. Signature  
Copyist  
Tahsildar, Akola