अकोला महानगरपालिका, अकोला

सहाय्यक संचालक नगर रचना, यांचे कार्यालय
गांधी रोड, अकोला 444 001
ई-मेल - amc.akola@maharashtra.gov.in tpamcakola@rediffmail.com

प्रकरणक्रं. १४/२८२/१७-१८ **भोगवटा प्रमाणपत्र** दिनांक - 22/02/2021

(मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील **APPENDIX 'I'** नुसार)

प्रति,

श्री. सुशिलकुमार रतनलालजी खोवाल
रा. दुर्गा चौक, अकोला

मौजे **ताजनापुर** तालुका अकोला जिल्हा अकोला येथील **सर्व्हे क्रं. ६३/बी, भुखंड क्रं. ५/४** क्षेत्र **१५५५.८७ चौ.मी.** चे जागेवर बांधकाम करण्याकरिता या कार्यालयाचे विकास परवानगी क्रं. **१४/२८२/१७-१८** दिनांक **१०.१०.२०२०** अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त बांधकाम परवानगी प्रमाणे आपण **श्री. अनुराग श्रीराम अग्रवाल, अभियंता** यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असल्याबाबत व या इमारतीस भागेवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दिनांक **१८.११.२०२०** रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणांस खालील इमारतीस नमूद केलेले अटीस अधिन राहुन **दिनांक २२ /०२/२०२१** पासून भागश: भोगवटा (Part Occpancy) करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे	भागश:
१	वाणिज्य इमारत	तळ घर ००.०० चौ.मी.	तळ घर १५.२१ चौ.मी.
२	वाणिज्य इमारत	तळ मजला ६८६.२२ चौ.मी.	तळ मजला ६५१.५ चौ.मी.
३	वाणिज्य इमारत	प्रथम मजला ६७१.१०चौ.मी.	प्रथम मजला ५७०.५९चौ.मी.
४	वाणिज्य इमारत	दुसरा मजला ६७५.५०चौ.मी.	दुसरा मजला ६७५.५ चौ.मी.
५	वाणिज्य इमारत	तिसरा मजला ६८२.७१चौ.मी.	तिसरा मजला २२२.६९ चौ.मी.

अटी व शर्ती

१. मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

२. बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवनगी आदेशतील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास विकासक/जमीन/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३. मंजूर केलेल्या वापराशिवाय इमारतीचा अन्य वापर पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

४. इमारतीच्या बाजूची सामासिक अंतरे कायम मोकळे ठेवणे आवश्यक राहतील आणि त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे अडथळे उभे करता येणार नाही.

५. मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये काही बदल करावयाचा असल्यास त्या सुधारीत बांधकाम नाकशांना या कार्यालयाकडून मंजूर करुन घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

६. बांधकाम मजबुतीकरणास धोका निर्माण होणार नाही यची दक्षता घ्यावी.

७. भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर बांधकामामध्ये कोणताही अंतर्गत फेरबदल करु नये.

८. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम आढळून आल्यास बांधकाम निष्कासीत करण्यात येईल.

प्र.सहाय्यक संचालक, नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला