



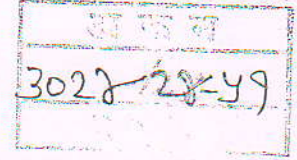
अकोला महानगरपालिका, अकोला गुंटेवारी विकास नियमानुकूल आदेश

(सन २००९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रं. २७ दिनांक १३/०८/२००९ अन्वये)

प्रकरण क्रमांक १४क/ १६७/११-१२
नगर नियोजन व विकास विभाग
दिनांक :- ५/११/१२

प्रति,

श्री. शशिवर शिवरामपंत शिंदे
रा. गंगरुळपिर रोड,
अकोला



संदर्भ :- आपला दिनांक ११.०१.२०१२ रोजीचा सुधारित गुंटेवारी विकास नियमानुकूल करणे बाबतचा अर्ज.

मौजे कीलखेड

गुंटेवारी विकास नियमानुकूल करावयाच्या कामाचे वर्णन

सर्व्हे क्रं. ०२/१-अ

भुखंड क्र. --

खरेदी खत दिनांक :- वडिलोपार्जित

भुखंडाचे एकुल क्षेत्रफळ ३२२७.९० चौ.मी.

निवासी वापर इमारत क्षेत्रफळ ---- चौ.मी.

वाणिज्य वापर इमारत क्षेत्रफळ -- चौ.मी.

औद्योगिक वापर इमारत क्षेत्रफळ ---- चौ.मी.

खालील शर्ती व अटीस अधिन राहून गुंटेवारी विकास नियमानुकूल करण्यात येत आहे.

१. अकोला शहराच्या मधील वरील प्रमाणे जागेवरील विद्यमान भुखंड/इमारतीकरिता सोबतचे नकाशानुसार लाल रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे निवळ भुखंड नियमानुकूल आदेश देण्यात येत आहे.
२. उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार वर उल्लेखिलेल्या प्रमाणेचा विकास नियमानुकूल करण्याकरिता आदेश देण्यात येत आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात आली असा या आदेशपत्राचा अर्थ नाही. अथवा तसा हक्क या नियमानुकूल आदेशानुळे आवेदकास प्राप्त होऊ शकत नाही.
३. महानगरपालिकेच्या जागेवर, नड्डुल जागेवर अथवा कोणाच्या खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण असल्यास त्या अतिक्रमणाची पूर्ण जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
४. उक्त अधिनियमाच्या कलम ५ अन्वये अकृषीक आकरणीचा भरणा करण्याच्या आणि तशा रूपांतराच्या शर्ती व अटींना अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ मधील अनुज्ञेय प्रयोजनाकरिता वर उल्लेखिलेली जागा अकृषक वापरामध्ये रूपांतर केली असल्याचे मानण्यात येत असल्यामुळे याबाबतचा भरणा संबंधीत विभागाकडे करून जागेची मालकी हक्क नमुना प्रत प्राप्त करावा व या कार्यालयास त्या बाबतची माहिती सादर करण्यात यावी.
५. सदर जागेमध्ये भविष्यात बांधकाम करावयाचे झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३/२५४ अन्वये महानगरपालिकेची परवानगी घ्यावी लागेल.
६. सोबत जोडलेल्या नकाशात अस्तित्वात असलेले प्रशमन न करता येणारे बांधकाम हिरव्या रंगात दर्शविले आहे. सदर आदेश प्राप्त झाल्यापासून एक महिन्याचे आत प्रशमन व्यतिरिक्त बांधकाम पाडून टाकण्यात येईल. अन्यथा आपणांवर अधिनियमातील तरतुदी नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
७. सदर जागेबाबतचे प्रकरण न्याय प्रविष्ट असल्यास त्यास आपण जबाबदार राहाल व न्यायालयाचा निर्णय आपणांवर बंधनकारक राहील. अकोला महानगरपालिकेवर याबाबत कोणतीही कायदेशीर जबाबदारी येत नाही.
८. विद्यमान बांधकाम हे भुकम्प रोधक राहील याची सर्वस्वी जबाबदारी आवेदकाची राहिल.
९. सुगुंडापाण्याची व्यवस्था महानगरपालिकेच्या नालीस जोडून करावी अथवा सोक पिटची व्यवस्था करावी.
१०. अतिक्रमण केली असल्यास सदर आदेश अतिक्रमीत बांधकामास लागू नाही.
११. हा आदेश मुळात अकृषी झालेल्या भुखंडांना लागू राहणार नाही.
१२. उक्त बांधकामातील समास अंतरामधील बांधकाम पूर्ण बांधकामाचे वेळेस, अनुज्ञेय करता येणार नाही. कार्यालयीन प्रत मी. आयुक्त अकोला येथे स्विकारून मंजूर.

दिनांक :- २६/१०/१२ लिपिक



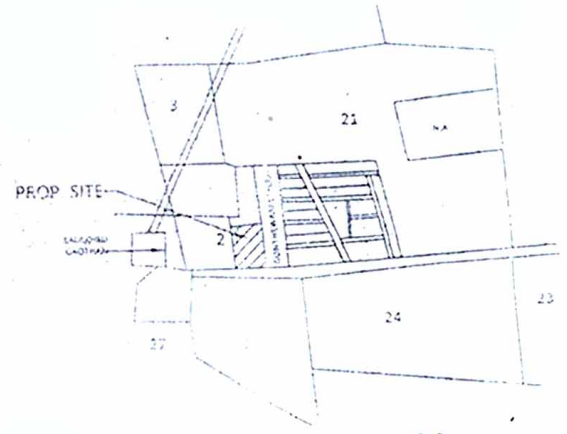
आयुक्त

प्रत अग्रेषीत

उपविभागीय अधिकारी, अकोला

प्रकरण क्र. १४क/ १६७/११-१२ अन्वये आदेशपत्र व नकाशाची प्रत मिळाली.

आवेदक



SITE PLAN

scale = 1: 10000

AREA STATEMENTS

- TOTAL AREA UNDER LAYOUT 4000.00 SQ.M.
- AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS 3227.90 SQ.M
- AREA UNDER ROADS & CURV 772.10 SQ.M

वर्क/१६०१११×१२

दिनांक ११/११/१९९७ चे पत्रातील
शर्तीनुसार नकाशे नियमानुसार

Shinde

नगर रचनाकार

अकोला महानगरपालिका, अकोला.

LAYOUT PLAN

scale = 1: 500

**PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT IN S. NO - 2 PT.
OF MOUJE KAULKHED TQ. & DIST. AKOLA**

APPLICANT'S SIGN

S. S. Shinde

DRAWN BY

S. P. DAWANGE
D / CIVIL

Big Umari, AKOLA
MPL LIC. No.- 05
Cell- 9822710542