ग्राम पंचायत कार्यालय चांदुर

दिनांक : 13/02/2025

इमारती बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

(महाराष्ट्र ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पो.क.२)

ग्रामपंचायत कार्यालय चांदुर जा.क. 9 दि. 13/2/2025

प्रति,

श्री/श्रीमती दिलीप देवचंदजी चौधरी वडतर

२१. ३ कोळी .

आपले दिनांक ..... चे अर्जावरून आपणांस शेत सर्व्हे नंबर ...30/2..... म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक ..६.ते.१५..... वर संभाव्य ईमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता महाराष्ट्र ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ व त्याखालील उपविधी खालील शर्तीसह ग्राम पंचायत ठराव क्र .....१५..... दिनांक ...13/02/25..... नुसार परवानगी देण्यात येत आहे.

१. भुखंडाचे चारही बाजुने खालील प्रमाणे मोकळ्या सोडावयाचे समासाचे अंतर सोडलेले असावे.
   - अ. समोरील बाजुने - ३.०० मिटर
   - ब मागील बाजुने - १.५० मिटर
   - क. मागील बाजुने - १.५० मिटर

२. सोबतचे मंजुर नकाश्याप्रमाणे बांधकाम करावे. बांधकामात कोणताही फेरबदल करू नये.

३. सदर परवानगी तुम्हास तुमचे स्वत:चे मालकीचे भुखंडामध्ये बांधकाम करण्याकरिता बंधनकारक आहे. इतर कोणत्याही खाजगी दुसऱ्याचे मालकीचे भुखंडावर, सरकारी जमिनीवर तसेच तुमच्या स्वत:च्या मालकीच्या नसलेल्या भुखंडावर बांधकाम करू नये.

४. आजुबाजुने खाजगी अथवा सरकारी जमिनीवर अतिक्रमण करू नये.

५. संभाव्य इमारत बांधकामाचे साहित्य बिना परवानगी सरकारी जमिनीवर, रस्त्यावर ठेवू नये

६ स्वत:चे भुखंडातील कोणतेही सांडपाणी, सेप्टीक संडासाचे पाणी, पावसाचे साचणारे पाणी हे स्वत: खर्चाने पक्या नालीव्दारे, पाईपव्दारे रस्त्या लगतच्या पक्या नालीव्दारे आणून सोडलेले असावे.

७. रूफ टॉप हार्वेस्टींग प्रोजेक्ट (छतावरील पाणी गोळा करणे) प्रकल्प कार्यान्वित करावा.

८. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे शौचालयाचे बांधकाम करावे.

९. सोबत जोडलेल्या नकाशात प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संभाव्य इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

१०. बांधकाम परवानगी ही १२ महिन्यासाठी ग्राह्य धरण्यात येईल.

११. बांधकाम पुर्ण झाले बरोबर ग्रामपंचायतील लेखी मोजमापासह कळविणे बंधनकारक आहे.

१२. बांधकामामुळे ग्रामपंचायतचे रस्त्याचे / नालीचे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आपणाकडून करण्यात येईल.

१३. बांधकामाचे परिक्षेत्रात वृक्षकर अधिनियमानुसार वृक्ष लावून त्याची जोपसना करणे हे आपलेवर कायदेशीर बंधनकारक आहे.

१४. नगर रचनाकार विभागाची परवानगी मिळाल्याशिवाय बांधकाम करू नये.

१५. **इमारत बांधकाम करावयाचा भुखंड राष्ट्रीय महामार्ग, राज्यमार्ग तथा जिल्हा मार्ग यांच्या लगत असल्यास संबधीत प्राधिकरणाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.**

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत चांदुर

सौ. जिजा रा. ठुरखाडे
सरपंच
ग्रामपंचायत चांदुर