A-PDF Scan Optimizer Demo. Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

शहर विभाग क्रं. १०.२७५.१

शासकीय नियमा प्रमाणे किंमत रुपये - ..../-

ई-चलानद्वारे मुद्रांक रुपये : ..../-   ई-चलानद्वारे मुद्रकां रुपये : ..../-

स्थावर मिळकत ड्युप्लेक्स्चे खरेदीखत

रुपये - ..../- (अक्षरी रुपये ____________________ फक्त)

लिहून घेणार : **श्री.** ____________________

वय अं. ...... वर्ष, व्यवसाय - .

PAN : .

रा. ____________________

लिहून देणार : **सिद्धार्थ डेव्हलपर्स, अकोला तर्फे पार्टनर**

PAN : ACAFS6116R

१. **श्री. राजेश चंपालालजी जैन**
वय अं. ४६ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : ABJPJ3765D

२. **श्री. प्रशांत पारसमलजी जैन**
वय अं. ४१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : ABGPJ7724F

३. **श्री. सिद्धार्थ सुरेशचंद्रजी जैन**
वय अं. ३० वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
PAN : AEVPJ9381E

तिघे रा. आनंद भवन, अमृतवाडी समोर,
अकोला ता.जि. अकोला.

स्थावर मिळकत ड्युप्लेक्स्चे खरेदीखत आम्ही लिहून देतो ते येणे प्रमाणे

भरणा :- या खरेदी खताचा पुर्ण भरणा **रु. ..../- (अक्षरी रुपये ____________________ फक्त)** आम्हाला तुमचे पासुन खालील प्रमाणे मिळाला.

१. रुपये /-

- - - - - - - - - - -

रुपये /- *एकुण, असे या खरेदीखताचा पुर्ण भरंणा आम्हाला वरील प्रमाणे दिलेल्या धनादेशा द्वारे मिळाला. भरण्याबद्दल तक्रार राहीली नाही.*

या वरील भरण्याचे मोबदल्यात आम्ही दिनांक १३/१०/२०१४ रोजी दस्त क्रमांक ३६८१ चे रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले, आमचे मालकीचे, ताब्यातील व बिनाबोज्याचे खुले प्लॉटस्, सदर्हु प्लॉटस् वर रितसर परवानगी घेऊन बांधलेली ड्युप्लेक्स् स्किम मधील खालील वर्णणनाचा संपुर्ण तयार असलेला ड्युप्लेक्स्, आज रोजी आमची मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कास तुम्हास कायमचा विकला. त्या -

...३

स्थावरचे वर्णन :-

मौजे **अकोली बु.** प्र.ता.जि. अकोला र.स.डी. र.डी. जि.प. जि. अकोला म.न.पा. अकोला येथील **शेत सर्व्हे नं. १७/३-अ** जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईला वरील रे.के.नं. एनएपी-३४/अकोली बु./१८/२००५-२००६, आदेश दिनांक २०/०५/२००६ प्रमाणे मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉटस् क्र. **२/पार्ट , ३ , ४, ८ , ९ व १० असे एकुण ५ १/२** (साडेपाच) असुन एकत्रीत क्षेत्रफळ **१५८७.९६ चौ.मिटर = १७०९९ चौ.फुट** आहे.

यास एकत्रीत चतुःसिमा -

पुर्वेस - प्लॉट क्र. २ चा निम्मा प्लॉट व मोटवानी यांचे शेत
पश्चिमेस - कलोरे यांचे शेत
उत्तरेस - प्लॉट क्र. ७, लेआऊट रोड व नंतर कलोरे यांचे शेत
दक्षिणेस - सरकारी रस्ता

येणे प्रमाणे वरील वर्णीत व चतुःसिमेतील जागेवर ग्राम पंचायत अकोली खु. यांचे ठराव क्र. ५ (पाच) दिनांक २५/१०/२०१४ नुसार मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे तसेच दिनांक १७/११/२०१५ रोजीचे दस्त क्र. २८५२ अन्वये, चुक दुरुस्ती पत्र दिनांक २७/११/२०१५ रोजीचा दस्त क्र. २९५४ अन्वये व चुक दुरुस्ती पत्र दिनांक ०८/०२/२०१६ रोजीचे दस्त क्र. ३५४ चे रजि. घोषणापत्रानुसार बांधलेली ड्युप्लेक्स स्किम **"स्प्रिंग दिवीशा"** मधील **ड्युप्लेक्स क्र.** .... (...........) ज्याचे बांधीव क्षेत्रफळ .... **चौ.मिटर (सेलेबल एरिया)** असुन जागेत (प्लॉट एरीया) प्लॉट क्र. ...... मधील .... चौ.फुट आणि प्लॉट क्र. ...... मधील .... चौ.फुट याचे **एकुण क्षेत्रफळ** .... **चौ.फुट =** .... **चौ.मिटर** संपुर्ण तयार असलेला ड्युप्लेक्स् हिश्यासह.

ड्युप्लेक्सची **चतुःसिमा -**

पुर्वेस -
पश्चिमेस -
उत्तरेस -
दक्षिणेस -

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचा **ड्युप्लेक्स क्र.** .... (........) ज्यात तळ मजल्यावर एक हॉल, किचन, लॅट्रीन बाथरुम, मागील वॉश-अप, वरील मजल्यावर दोन बोडरुम, संडास बाथरुम, बाल्कनी, इलेक्ट्रिक फिटींग, दरवाजे, खिडक्या व अनुषंगिक सर्व वस्तुसह महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अंतर्गत तुम्हास वरील रुपयाचे मोबदल्यात विकुन आजच तुमचे ताब्यात (व्हेकंट पझेशन मधे) दिला आहे. याचा तुम्ही मालकी हक्काने तुमच्या मर्जी प्रमाणे वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा. या स्थावर माल ड्युप्लेक्स वर आज पासुन तुमची मालकी झाली, या ड्युप्लेक्सवर कोणाचाही, वारसांचा मालकी हक्क, अधिकार व संबंध राहिला नाही. सदर ड्युप्लेक्स तुम्हाला विकला आहे. आज पासुन सदर ड्युप्लेक्सचे कर तुम्ही भरावे. या स्थावर माल **ड्युप्लेक्स क्र.** .... (...........) ची नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने संबंधीत रेकॉर्डमध्ये परभारे करुन घ्यावी त्यास आमची किंवा इतर कोणाचीही हरकत नाही.

...

तुम्हास विकलेल्या सदर्हु ड्युप्लेक्सवर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, बक्षिस, व्यवहार, अधिकार व हित संबंध इत्यादी नाही. सदुर्ह ड्युप्लेक्स तुम्हास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट चे नियमाप्रमाणे विकला असुन इमारतीचे नियम व अटींनुसार तुम्ही सदर्हु ड्युप्लेक्सचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. **खरेदीखर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.**

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व लिहुन घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तचे अथवा त्यातील हितसंबंधाने हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैद्यतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन या करिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास या बाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन या पैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधत्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचेनोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष हजर करण्यात अलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरिता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचेनाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकिय प्रमाणपत्र यांच्या प्रति अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन,

स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथला व्यक्तींकडुन प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयेगिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करुन या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन या करिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चेकलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणे प्रमाणे वरील स्थावरमिळकत ड्युप्लेक्सचा खरेदीखत लिहुन दिला तो आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागु असेल. यावर साक्षीदारा समक्ष आज दि. २९/०६/२०१७ रोजी अकोला मुक्कामी सह्या केल्या आहेत.

साक्षीदार

लिहुन देणाऱ्यांची सह्या
सिद्धार्थ डेव्हलपर्स, अकोला तर्फे पार्टनर

१.....................................

१...
राजेश चंपालाल जैन
PAN : ABJPJ3765D

२.....................................

२...
प्रशांत पारसमल जैन
PAN : ABGPJ7724F

३...
सिद्धार्थ सुरेशचंद जैन
PAN : AEVPJ9381E

लिहुन घेणारची सही

....