



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 51055926151

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : खामगांव-शिट नंबर २२ए		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव			जिल्हा : बुलडाणा
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७	२२ए	७	२०१५.५०	ई	६०-०० ३१.७.०६

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	[१ राजाराम रामचंद्र काळे फे.नं.५९२९ दि.१६/३/९१] २ मधुसुदन बाळकृष्ण सावजी [३ परशराम मैराळ डोंगरे फे.नं.८०६३ ने रद्द] [४ दत्तात्रय गोविंद कुळकर्णी फे.नं.१०८३३ दि.२९/१०/०१] [५ महादेव जयराम कारस्कर फे.नं.५२५७ दि.९/९/८२] १)भूमिस्वामी वारस हक्काने बायको सिताबाई १९४६ मध्ये मय्यत २)खरेदी हक्काने २४०० चौ. फुट १०००/- रुपयास दि.२४/२/५७(नो.) ३)खरेदी हक्काने २४०० चौ. फुट जागा २४००/- रुपयास दि.१/५/५७(नो.) ४) खरेदी हक्काने २४३० चौ. फुट जागा २०००/- रुपयास खरेदी घेतली दि.२९/१२/६२(नो.)पुढे काही भाग विकल्याने कमी ५) खरेदी ७,०००/- ता.१३/२/७९(नो.)
पट्टेदार :	
इतर भार :	तारण गहाणदार को.ऑ.हा.सोसायटी खामगांव हिला २४००/- रु. गहाण दिली २५-२-५७ (नो.) पुढे खामगांव को.आ.हौ.सो. र.नं. ३५२ हिला १०,०००/-रुपयास गहाण दिली. ता.१२-१२-६९(नो.) ३)तारण गहाणदार को.ऑप हौ.सो.र.नं.३५२ खामगाव हिला परशराम मैराळ २४०० चौ.फूट १७००/- रुपयास गहाण दिली.ता.७/६/९३ (नो.)
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
24/04/1986	खरेदी वि.हि.	दु.नि. खामगाव 6543/1986 24/04/1986	H [दत्तात्रय रामचंद्र पापळकर फे.नं.११५३० दि.२०/५/०३]	फेरफार क्रं. ६५४३ प्रमाणे सही- 24/04/1986 जि.नि.भू.अ.बुलडाणा
27/12/1990	मृत्युपत्रान्वये धारक राजाराम रामचंद्र काळे मय्यत दि. १४/७/९० मृत्युपत्र दि.२७/३/९०		H [१ शांताबाई (उर्फ रमाबाई) गोविंदराव अणेकर फे.नं.८४२५ दि.१२/८/९३]	फेरफार क्रं. ७९२९ प्रमाणे सही- 16/03/1991 जि.नि.भू.अ.बुलडाणा
19/05/1992	वारस हक्काने दि.५/३/७२ पासून		H [३ रामचंद्र परशराम डोंगरे] [अरविंद परशराम डोंगरे फे.नं. ९१५०]	फेरफार क्रं. ८०६३ प्रमाणे सही- 19/05/1992 जि.नि.भू.अ.बुलडाणा
28/06/1993	वारसाने		H [५ प्रभाताई महादेवराव कारस्कर] कुमारी प्रिया महादेवराव कारस्कर कुमारी प्रिती महादेवराव कारस्कर	फेरफार क्रं. ८४३६ प्रमाणे सही- 28/06/1993 जि.नि.भू.अ.बुलडाणा
12/08/1993	धारक शांताबाई उर्फ रमाबाई ज.गोविंदराव अणेकर मय्यत दि.१/५/९३ मृत्युपत्रान्वये मृत्युपत्र दि.१२/११/९०		H [१सौ. सुधा ज.श्रीकृष्ण अणेकर फे.नं.९९९९ ने कमी, पुढे ६५६.०० चौ.मी. विकल्याने कमी फे.नं.११००४ दि.१७/४/०६]	फेरफार क्रं. ८४२५ प्रमाणे सही- 12/08/1993 स.ए.अ.(न.भू.अ) शहर बुलडाणा

16/03/1996	ख.रु. ९०,०००/- पैकी २४०० चौ.फूट	दु.नि. खामगाव 3998/1995 30/12/1995	H ३ जयकुमार शालीग्राम चांडक फे.नं.९८०९ दि.२८/९/९८	फेरफार क्रं. ९९५० प्रमाणे सही- 08/04/1996 जि.नि.भू.अ.बुलढाणा
03/09/1998	खरेदीने क्षेत्र २४०० चौ. फुट LP ७		H सौ. लक्ष्मी ज मनोहर सोनूने	फेरफार क्रं. ९८०९ प्रमाणे सही- 28/09/1998 जि. नि. भु. अ. बुलढाणा
29/10/2001	धारक मय्यत दि.२९/१/२००० वारसाने पुढे १४०.३३ चौ.मी.वि.कमी		H १ निर्मल दत्तात्रय कुळकर्णी २ अंजली गजानन देशपांडे ३ अनिल दत्तात्रय कुळकर्णी ४ अतुल दत्तात्रय कुळकर्णी ५ अमोल दत्तात्रय कुळकर्णी	फेरफार क्रं. १०८३४ प्रमाणे सही- 29/10/2001 ता.नि.भू.अ.खामगाव
29/10/2001	खरेदीने क्षेत्र १४०.३३ चौ.मी. बांधकामासह ७४० चौ.फुट वि.कमी शिल्लक वि.हि.१६९० चौ.फुट	दु.नि. खामगाव 3814/2001 31/08/2001	H ४ब १ जयकुमार शालीग्राम चांडक	फेरफार क्रं. १०८३४ प्रमाणे सही- 29/11/2021 ता.नि.भू.अ. खामगांव
03/05/2002	खरेदीने क्षेत्र ९२.८९ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 3484/1997 19/09/1997	H [३ब दिपक मनोहर कुळकर्णी फे.क्र. ४४४६ ने कमी]	फेरफार क्रं. १०९९४ प्रमाणे सही- 03/05/2002 ता.नि.भू.अ. खामगांव
03/05/2002	खरेदीने क्षेत्र ६५६ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 1111/2002 28/02/2002	H १अ अनिलकुमार शिवकिसनदास राठी	फेरफार क्रं. ११००४ प्रमाणे सही- 03/05/2002 ता.नि.भू.अ. खामगांव
20/05/2003	खरेदीने क्षेत्र २२२.९६ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 604/1988 07/07/1988	H २ संजय मधुकरराव डांगे	फेरफार क्रं. ११५३० प्रमाणे सही- 20/05/2003 ता.नि.भू.अ. खामगांव
22/06/2004	खरेदी फ्लॉ.नं. ७ मधील क्षेत्र ७४० चौ.फुट	दु.नि. खामगाव 2592/2004 19/05/2004	H २ गणपत पंढरी भोपळे	फेरफार क्रं. १२२०८ प्रमाणे सही- 22/06/2004 ता.नि.भू.अ. खामगांव
09/12/2009	खरेदीने ख.कि.रु. २,५०,०००/- क्षेत्र ९२.८९ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 4588/2009 06/11/2009	H सतिश रामराव देशमुख	फेरफार क्रं. ४४४६ प्रमाणे सही- 09/12/2009 ता.नि.भू.अ. खामगांव
30/08/2016	मृत्युपत्राने सौ.सुधाताई श्रीकृष्ण अणेकर ह्या दि.१७/६/१२ रोजी मय्यत झालीने र.द.क्र.१७०३ दि.७/४/०३ अन्वये नोंद.क्षेत्र १३५९.५ चौ.मी.		H श्री. राजीव श्रीकृष्ण अणेकर [६७९.७५ चौ.मी] १११.४८ चौ.मी श्री. संजीव श्रीकृष्ण अणेकर [६७९.७५ चौ.मी] १११.४८ चौ.मी	फेरफार क्रं. ९९९१ प्रमाणे सही- 30/08/2016 उप अ.भू.अ.खामगाव



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 52786886628

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



52786886628

गाव/पेठ : खामगांव-शिट नंबर २२ए		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव			जिल्हा : बुलडाणा
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
८	२२ए	८	२५.३०	ई	सदरहू प्लॉटचे भाडे प्लॉट नं ७ शिट नं २२ए मध्ये सामील केले आहे २.७५ ३१/७/९९

सुविधाधिकार :	जाण्यायेण्याचा मार्ग पश्चिमेकडुन आहे.
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९९	[गोविंद विश्वनाथ रा. खामगांव] [मुकुंद ब्राम्हण नागनाथ आणेकर ब्राम्हण फे नं ११६९८ २२/८/०३ ने कमी] भुमिस्वामी २/३ हिश्याचा भाऊ हिश्याने ३२००/- रुपयास खरेदी ता. २०/१२/३२ (नो.)
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/08/2016	मृत्युपत्राने सौ सुधाताई दिलीप आणेकर हया दि १७/६/१६ रोजी मयत झालेने	दु.नि. खामगाव 1703/2003 07/04/2003	H [राजीव श्रीकुण आणेकर] [संजीव श्रीकुण आणेकर] क्षेत्र २५.३ चौ मी	फेरफार क्र. ९९९९ प्रमाणे सही- 30/08/2016 उप अ भू अ खामगाव
07/06/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. खामगाव यांचेकडील र.द.क्र. १४००/२०२३ दिनांक २१/०४/२०२३ अन्वये राजीव श्रीकुण आणेकर, संजीव श्रीकुण आणेकर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. खामगाव 1400/2023 21/04/2023	H माउली ग्रुप तर्फे नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार भगवान वामन बरडे सुभाष नामदेवराव निखाडे चंद्रशेखर डिगांबर महाले २५.३० चौ.मी	फेरफार क्र. १२ प्रमाणे सही- 07/06/2023 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. खामगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 07/06/2023 01:06:34 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 03/10/2024 06:10:53 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0407100002056128 हा क्रमांक वापरावा.

हे मातमता पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 53813162866

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : खामगांव-शिट नंबर २२ए		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव			जिल्हा : बुलडाणा
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
९/१	२२ए	९/१अ	११००.००	ई	१२१.००

सुविधाधिकार :	—
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	[१ श्रीकृष्ण . गोविंद आणेकर पुढे ५४७.१९ चौमी. विकल्याने कमी. फे.नं ६८८० ने कमी] फे.नं. १०१४५ / १३/३/२००० अन्वये.
पट्टेदार :	—
इतर भार :	—
इतर शरे :	मा. उपविभागीय अधिकारी खामगांव. यांचे कडील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.३४/२२/९८/९९मध्ये आदेश पारीत दिनांक ३०/११/९८ अन्वये मौजे खामगांव येथील स.नं. १००/४पैकी ११०० चौ.मी. शेतीची जमीन निवासी प्रयोजनार्थ बिनशेती कडे परावर्तीत करण्यात आली बिनशेती क्षेत्रफळ १२१/- रुपये अकृषक आकारणी आकारण्यात आली. त्याची दुरुस्ती केली.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
03/05/2002	खरेदीने ५४७.१९ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 1112/2002 28/02/2002	H २ अनिलकुमार शिवकिसनदास राठी	फेरफार क्रं. ११०० प्रमाणे सही- 03/05/2002 ता.नि.भू.अ. खामगांव
23/05/2013	मृत्युपत्रान्वये श्रीकृष्ण गोविंद आणेकर यांनी दि ७/४/०३ रोजी केलेले मृत्युपत्र क्षेत्र ५५२.०० चौ मी	दु.नि. खामगाव 1703/2003 07/04/2003	H [सुधाताई श्रीकृष्ण आणेकर फे नं ९९९१ ने कमी]	फेरफार क्रं. ६८८० प्रमाणे सही- 27/05/2013 उप अ भू अ खामगाव
30/08/2016	मृत्युपत्राने सौ सुधाताई श्रीकृष्ण आणेकर हया दि १७/६/१६ रोजी मयत झालेने	दु.नि. खामगाव 1703/2003 07/04/2003	H [श्री. राजीव श्रीकृष्ण आणेकर] [२७६.०० चौ.मी] [श्री. संजीव श्रीकृष्ण आणेकर] [२७६.०० चौ.मी] क्षेत्र ५५२.०० चौ मी	फेरफार क्रं. ९९९१ प्रमाणे सही- 30/08/2016 उप अ भू अ खामगाव
07/06/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. खामगाव यांचेकडील र.द.क्रं. १४००/२०२३ दिनांक २१/०४/२०२३ अन्वये राजीव श्रीकृष्ण आणेकर, संजीव श्रीकृष्ण आणेकर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. खामगाव 1400/2023 21/04/2023	H माउली युप तर्फे नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार भगवान वामन बरडे सुभाष नामदेवराव निखाडे चंद्रशेखर डिगांबर महाले ५५२.०० चौ.मी	फेरफार क्रं. १३ प्रमाणे सही- 07/06/2023 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. खामगांव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 07/06/2023 01:06:37 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 04/10/2024 03:10:11 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0407100002056127 हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाईन केलेले आहे



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2004202310457	Date 20/04/2023
Received from MAULI GROUP , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khamgaon of the District Buldhana.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 20/04/2023
Bank CIN 10004152023042009264	REF No. CHM3566382
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क म ग - १
दस्ता क्र. १४००
२०२३
पुष्टे २६५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000923709202324E	BARCODE			Date	20/04/2023-15:12:52	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			KHM KHAMGAON SUB REGISTRAR					
Location			BULDHANA					
Year			2023-2024 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Payer Details			
0030046401 Stamp Duty			2700000.00		TAX ID / TAN (If Any)			
0030063301 Registration Fee			30000.00		PAN No.(If Applicable) ABWFM1275A			
					Full Name			
					MAULI GROUP TARFE BHAGIDAR BHAGAWAN			
					WAMAN BARDE AND OTHER			
					Flat/Block No.			
					NAZUL SHEET NO 22A			
					Premises/Building			
					NAZUL PLOT NO 7,8,9/1A			
					Road/Street			
					Area/Locality			
					KHAMGAON			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 4 3 0 3			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AFJPA4629K~SecondPartyName=RAJU URF RAJIV					
			SHRIKRUSHNA AANEKAR~CA=45000000~Marketval=45000000					
			Amount In		Twenty Seven Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
			Words					
Total			27,30,000.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	00040572023042090846	CKW7054794		
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	20/04/2023-03:14:43	Not Verified with RBI		
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
			Scrip No. , Date		111 , 21/04/2023			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
7447579999

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-256-1400	0000505977202324	21/04/2023-12:52:02	IGR509	30000.00
2	(IS)-256-1400	0000505977202324	21/04/2023-12:52:02	IGR509	2700000.00
Total Defacement Amount					27,30,000.00



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)					
Valuation ID	202304213296				21 April 2023 12:40:43 PM
कमग					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	बुलढाणा				
मूल्य विभाग	तालुका खामगांव मौजा खामगांव -1, सजनपुरी - 2, सुटाळा खु - 3, जनुना - 4 (खामगांव नगर परिषद ब वर्ग)				
उप मूल्य विभाग	1.59.22ए-नांदूरा रस्तावरील भुखंड				
क्षेत्राचे नांव	B Class Palika	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक	22		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
11500	26600	33700	39500	0	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र	1136.5 चौ मीटर एकूण क्षेत्र	1713.84 चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 29 वर्षे		मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.26600/-		
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत		Layout Plot		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1. 1713.84 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.11500/-					
= 1713.84 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1713.84 * 11500					
= Rs.19709160/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य					
मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य					
= 19709160					
= Rs.19709160/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर					
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमीनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमीनीचा दर					
= (26600-11500) * (71 / 100) + 11500					
= Rs.22221/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 22221 * 1136.5					
= Rs.25254166.5/-					
Applicable Rules					
3					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळधराचे मूल्य + मेडनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बालकनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 25254166.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.25254166/-					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य					
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 25254166 + 19709160					
= Rs.44963326.5/-					
= ₹ चार करोड एकोणपन्नास लाख त्रेसष्ट हजार तीन शे सव्वीस /-					



दुय्यम निबंधक खामगांव यांचे समक्ष
स्थावर मिळकतीचे खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क ई चलॉन द्वारे रु २७,००,०००/-

पेठ खामगांव तालुका खामगांव जिल्हा बुलढाणा

नगर परीषद खामगांव यांचे हद्दीतील

येथील स्थावर मालाची प्लॉट व त्यावरील घराचे खरेदीखत

रक्कम रु ४,५०,००,००० अक्षरी चार कोटी पन्नास लाख रु.

दिनांक २१.०४.२०२३

उपविभाग क्रमांक १५९/२२ए प्लॉटचा दर ११,५०० चौ मि बांधकाम दर २६६०० चौ मि ६३ वर्ष जुने

खरेदीखत लिहून घेणार :-

“ माडली ग्रुप ” नोंदणीकृत भागीदारी,
तर्फे प्राधिकृत भागीदार
पॅननंबर ABWFM1275A

१ श्री भगवान वामन वरडे

वय ५७ वर्षे व्यवसाय शेती व व्यापार

रा.मुक्तानंद नगर, नांदुरा रोड, खामगांव ता खामगांव जि बुलढाणा

आधार क्रमांक ५१७७ २११५ ४८१३

पॅन नंबर AYAPB9691E

मो. क्र. ७४४७५७९९९

२ श्री सुभाष नामदेवराव निखाडे

वय ५९ वर्षे व्यवसाय शेती व व्यापार

रा.लॉयन्स ज्ञानपीठ रोड, अभिनंदन निवास बोर ले आडिट

खामगांव ता खामगांव जि बुलढाणा

आधार क्रमांक ५७५७९६२६ ८९२८

पॅन नंबर AAOPN5329D

मो. क्र. ९९२२०४२९५३

३ श्री चंद्रशेखर डिंगांबर महाले

वय ५५ वर्षे व्यवसाय शेती व व्यापार

रा.महाले हॉस्पिटल माधव नगर जलंब रोड, खामगांव

ता खामगांव जि बुलढाणा

आधार क्रमांक ४१५७ २५१४ ४७५२

पॅन नंबर ABPPM1284Q

मो. क्र. ९९७५८७४३३७

क म ग - १
वस्त क्र. १४००
२०२३
पुष्टे ५/६५



खरेदीखत लिहून देणार :-

१ श्री राजु उर्फ राजीव श्रीकृष्ण आणेकर

वय ६५ वर्षे व्यवसाय सेवानिवृत्त
आधार क्रमांक ८४६८३७३९८०९८
पॅन नंबर AFJPA4629K
मो क्रमांक ९४२५९४०५२३
रा मनिष नगर, वर्धा रोड, नागपुर ता. जि. नागपूर



२ श्री संजीव श्रीकृष्ण आणेकर

वय ६३ वर्षे व्यवसाय व्यापार
आधार क्रमांक ९४४४ ९६९२ ९९५९
पॅन नंबर AALPA3836H
मो क्रमांक ९८६९६४२८९३
रा पांचाली का ऑप. हाउसिंग सोसायटी बी - ३ प्लॉट नंबर २९,
सेक्टर ४२, सिउड नवी मुंबई

आमचे पूर्ण मालकीची व ताब्यातील स्थावर मालमत्ता प्लॉट व त्यावरील घराचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे

भरणा :-

चेक घेणार यांचे नावे	चेक नंबर	दिनांक	रक्कम रु
राजु श्रीकृष्ण आणेकर	आर टी जी एस द्वारे	१०.१.२०२३	२५,००,०००/-
राजु श्रीकृष्ण आणेकर	आर टी जी एस द्वारे	१८.४.२०२३	१,९७,७५,०००/-
संजीव श्रीकृष्ण आणेकर	आर टी जी एस द्वारे	१०.१.२०२३	२५,००,०००/-
संजीव श्रीकृष्ण आणेकर	आर टी जी एस द्वारे	१८.०४.२०२३	१,९७,७५,०००/-
राजु श्रीकृष्ण आणेकर टी डी एस करीता	आर टी जी एस द्वारे	१९.०४.२०२३	२,२५,०००/-
संजीव श्रीकृष्ण आणेकर टी डी एस करीता	आर टी जी एस द्वारे	१९.०४.२०२३	२,२५,०००/-



या प्रमाणे आम्हाला भरण्याची संपूर्ण रक्कम वरील प्रमाणे एकुण रक्कम ते रु ४,५०,००,०००/- अक्षरी रु चार कोटी पन्नास लाख मिळाले तक्रार नाही.

या प्रमाणे खरेदीखताचा आम्हाला पूर्ण भरणा पावला तक्रार नाही या वरून पूर्ण भरणा पावल्या वददल कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिली नाही. या भरण्यांचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हास आमचे पूर्ण मालकीचा व प्रत्यक्ष ताब्यातील स्थावर मालमत्ता प्लॉट व त्यावरील घर तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताने विकले व आजच तुमचे ताब्यात मोजुन मापुन खुणा कायम करुन तुमचे ताब्यात दिले त्या स्थावर मालाचे वर्णन:-

स्थार मालाचे वर्णन :-

पेठ खामगांव ता खामगांव जि बुलढाणा खामगांव येथील नगर परीषद हद्दीतील प्लॉट व घर ज्यास नगर परीषद मालमत्ता क्रमांक **z1w1G000467** हा लागला असुन न शिट नंबर २२ ए नझुल प्लॉट क्रमांक ७ ज्याचे क्षेत्रफळ ११३६.५४ चौ मि आहे या प्लॉटवर एक मजली घर आहे सदर घर इंग्रजी कवेलुचे असुन यात एक हॉल एक किचन व सात रुमचे बांधकाम केलेले आहे यात इले मिटर कनेक्शन ,अर्धा इंची तीन नळ कनेक्शन आहे व कंपाउंड वॉल सहीत सर्व प्रकारचे प्रकारचे दरवाजे खिडक्या लाकुड फाटयासह व तदंगभुत वस्तुसहीत बांधकाम क्षेत्र १२७ चौ मि असुन बांधकाम ६३ वर्ष जुने आहे या मध्ये एक गाडी पार्किंग करिता आउट हाउस आहे. घरातील इले मिटरचा ग्राहक क्रमांक २९७०२००१४६०४ हा आहे. तसेच सदर प्लॉट व त्यावरील घराचे खरेदी किंमत ८०,००,०००/०० अक्षरी ऐशी लाख रु आहे

तसेच नझुल शिट नंबर २२ ए नझुल प्लॉट क्रमांक ८ ज्याचे क्षेत्रफळ २५.३० चौ मि तसेच नझुल शिट नंबर २२ ए नझुल प्लॉट नंबर ९/१अ ज्याचे क्षेत्रफळ ५५२ चौ मि या प्रमाणे नझुल प्लॉट क्र ८ व नझुल प्लॉट क्रमांक ९/१अ हे खुले प्लॉट असुन यावर बांधकाम नाही.

या प्रमाणे एकुण प्लॉट नंबर ७,८,९/१अ यांचे एकुण क्षेत्रफळ १७१३.८४ चौ मि म्हणजेच १८४४०.९१ चौ फुट आहे सदर प्लॉटची खरेदी किंमत ३,७०,००,००० अक्षरी तीन कोटी सत्तर लाख रु आहे. या प्रमाणे असुन सदर जमीनीचा जुना शेती सर्व्हे नंबर १००/४ मधील ० हे ११ आर शेत जमीन ही उपविभागीय अधिकारी साहेब खामगांव यांचे फाईलवरील महसुल प्रकरण क्र एन एपी ३४ /खामगांव /२२ /१९९८.१९९९ नि ता ३०.११.१९९८ अन्वये रहीवासाचे कामासाठी परावर्तीत करण्यात आले आहे तसेच मा.मुख्यधिकारी नगर परीषद खामगांव यांचे समोरील कामकाज प्रकरण प्रमांक ९९२०२२००००१२६० दिनांक ११ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये खुले भुखंड नियमीत करण्यात आले आहे.

तसेच तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या स्थावर प्लॉटची मोक्यावरील भौगोलीक स्थिती बाबत काही त्रुटी अथवा तांत्रिक बाबत उदभवल्यास त्या बाबत आम्ही रितसर चुक दुरुस्तीचा लेख लिहून देऊ या प्रमाणे प्लॉट व त्यावरील जुने घर आम्ही तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताने विकले आहे विकले व आजच तुमचे ताब्यात दिले आहे त्यांचे वर्णन

क म ग - १
दस्त क्र. २४००
२०२३
पुटे ५/६५



तसेच आम्ही यापुर्वी श्री अनिलकुमार शिवकिसनदास राठी यांना उत्तर भागाचा प्लॉट विकला आहे त्यांना विकलेल्या प्लॉटचे भागात आमचे मालकीची एक विहीर असून त्या विहीरीवर संपूर्ण अधिकार आमचा आहे तो संपूर्ण पाणी वापरण्याचे अधिकारा सह प्लॉट व घर विकत आहे. त्या विहीरीवरून तुम्हास विकण्यात येणा-या प्लॉट करीता तुमचे सोईने अनिल राठी यांना विकलेल्या प्लॉट सोडुन पाईप लाईन व केवळ लाईन टाकुन पाणी पुरवठा घेण्याचा कायम हक्कासह सालीम प्लॉट व घर तुम्हास विकले आहे

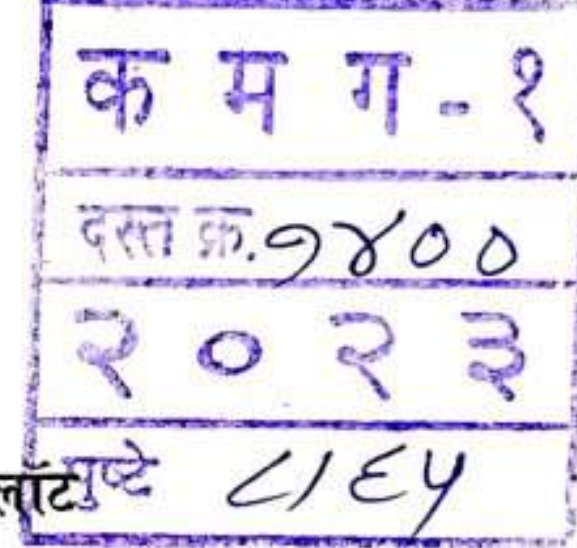
चतुर्तु सिमा :- संपूर्ण प्लॉट व घराची

पुर्वेस :- श्री संजीव मधुकर डांगे यांचा प्लॉट व घर

पश्चिमेस :- राष्ट्रीय महामार्ग क्र ६

दक्षिणेस :- श्री उदय मोरे यांचा प्लॉट व घर

उत्तरेस :- अनिलकुमार शिवकीसनदास राठी यांना विकलेला प्लॉट



या प्रमाणे चतुर्तुसिमेच्या आतील सालीम प्लॉट व त्यावरील घर आम्ही तुम्हास बरील भरण्यात आज रोजी विकले असून आज तुमचे ताब्यात दिले आहे. आता यापुढे सदर प्लॉटचा व घराचा तुम्ही पुर्ण मालकी हक्कांने उपभोग घ्यावा आता यावर आमचा अथवा आमचे वारसाचा काही एक हक्क अथवा हीत संबंध राहीला नाही.

सदर घराचा व प्लॉटचा ताबा आम्ही तुम्हास आज रोजी प्रत्यक्ष मोक्यावर साक्षीदारा समक्ष दिला आहे. त्याचा ताबा तुम्ही आज रोजी घेतला आहे. आता सदर प्लॉट व घरावर आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हीत संबंध राहीला नाही.

हा स्थावर माल प्लॉट व त्यावरील घर आम्ही तुम्हास बिना बोजाचे बिना भानगडीचे विकले आहे यावर सरकारी निम सरकारी, सावकारी, सहकारी संस्थेचा, बँकेचा अथवा अन्य वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा बोजा नाही. तसेच सदर प्लॉट व घरावरील आम्ही आमचा हक्क सौदाचिठ्ठी, बक्षीस पत्र, गहाण खत, अथवा अन्य लेखाने हक्क तब्दील केलेला नाही तसा कोणत्याही प्रकारचा बोजा भानगड निघाल्यास त्या बाबत आम्ही पूर्ण पणे जबाबदार राहु. तोषिश खर्च तुम्हास लागु देणार नाही.

सदर प्लॉटचा व घराचा प्रत्यक्ष ताबा मी तुम्हास आज दि २१.०४.२०२३ रोजी दिला आहे व आज रोजी तुम्ही सदर घराचे समोरील भागाचे दरवाज्यास तुमचे कुलुप लावुन घराचा व प्लॉट चा ताबा प्रत्यक्ष मोक्यावर साक्षीदारा समक्ष ताबा आम्ही तुम्हास दिला आहे तो ताबा तुम्ही घेतला आहे.



8
तसेच सदर प्लॉटची व घराची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने नगर परीषद व नझुल दफ्तरी तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास आमची काहीच हरकत राहणार नाही. त्या बाबत आम्ही तुम्हास आवश्यक ते सहकार्य करू.

सदर प्लॉटचा व घराचा संपूर्ण खरेदीखत खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे. त्या बाबत लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

सदर प्लॉटचा व घराचा ताबा आम्ही तुम्हास आज दिला आहे तसेच प्लॉट देखील मोजुन मापुन खुणा गाडुन तुमचे ताब्यात दिला आहे सदर प्लॉट व घराचा तुम्ही पुर्ण मालकी हक्कांने उपभोग घ्यावा. व वहीवाट करावी.

सदर प्लॉट व घरावरील वरील आज पर्यंतचे इले बिल, नगर परीषद कर व नझुल कर आम्ही देउ व यापुढील येणारे कर इले बिल, नगर परीषद कर व नझुल कर तुम्ही द्यावे ती जबाबदारी तुमची राहिल.

सदर प्लॉट व घर हे आमचे पूर्ण मालकीचे असुन तिची विक्री करणेचा आम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर प्लॉटचे व घराचे मालकी हक्कांबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमचेवर व आमचे इस्टेट वारसावर राहिल.

सदर प्लॉट व घर कोणत्याही प्रकारणात किंवा वाद मध्ये संमीलीत नाही. किंवा ही मिळकत कोणत्याही न्यायालय, बँक, संस्था किंवा अधिकारी यांनी ही मिळकत कोणत्याही प्रकारचे जप्त केलेली नाही. अगर या मिळकती संबंधी कुठलाही वाद नाही. आम्ही किंवा आमचे कुटुंबीय यांनी दुसरे कर्जदाराचे कर्जास ही मालमत्ता जामीन म्हणुन किंवा तत्सम हमी घेतलेली नाही.

सदर प्लॉट व घर आम्ही तुम्हास खरेदीखताचे हक्काने कायम स्वरुपी विकले आहे कोणत्याही प्रकारे सावकारी वा व्याज वा पोकळ खरेदीखत नाही. खरेदी विक्री चे व्यवहारे विकली आहे या बाबत आम्ही भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे तक्रार हरकत निर्माण करणार नाही केल्यास या लेखाने ती रद्द राहिल

सबब या खरेदीखतावर आम्ही आमच्या सहाया राजीखुषीने कोणत्याही दडपण दबावा खाली न येता, संपूर्ण सुस्थितीत समजुन व उमजुन संपूर्ण पणे वाचुन घेउन त्यावर साक्षीदारा समक्ष खामगांव मुक्कामी सहाया केल्या आहेत व तुम्हास नोंदवुन दिले आहेत, आमचेवर व आमचे इस्टेट वारसावर लागु व बंधन कारक राहिल दि

क म ग - १
दस्त क्र. २४०६
२०.२३
पुणे ९/६/४



जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार याची नाही तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांची राहिल. या बाबत निर्णय मा. न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेला आहे.



लिहून देणार यांची स्वाक्षरी अंगठा

Rajiv Anekar

राजु उर्फ राजीव श्रीकृष्ण आणेकर



संजीव श्रीकृष्ण आणेकर

लिहून घेणार यांची स्वाक्षरी अंगठा

“माउली ग्रुप” नॉदणीकृत भागीदारी,
तर्फे प्राधिकृत भागीदार



भगवान वामन बडें



सुभाष नामदेवराव निखाडे



चंद्रशेखर डिगांबर महाले

क म ग - १
दस्त क्र ४००
२०२३
पुष्टे १०/६५



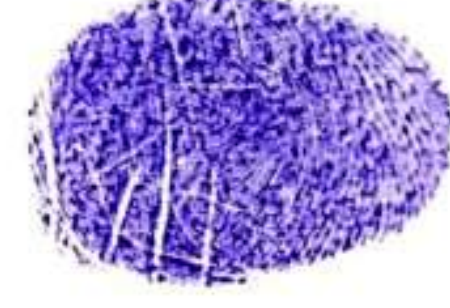
साक्षीदार

भारतीय नॉदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ चे होणा'या परीणामाची आम्हाला जाणीव असुन आम्ही शपथेवर सांगतो की आम्ही खालील सहया करणारे साक्षीदार सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांना आम्ही व्यक्तीशः ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणुन सदर दस्तावर सहया करीत आहोत

साक्षीदार क्रमांक १



[Signature]



नाव निलेश उत्तमराव ढवळे वय ४५ वर्षे धंदा शासकीय कंत्राटदार

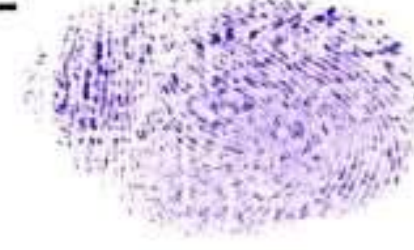
रा डी पी रोड खामगांव ता खामगांव जि बुलढाणा

आधार क्रमांक ५६५६ ९९७८ ७५०५

साक्षीदार क्रमांक २



[Signature]



राजेश बाबुराव ठाकरे वय ५० वर्षे धंदा व्यापार

रा नाथप्लॉट खामगांव ता खामगांव जि बुलढाणा

आधार क्रमांक २८५४ १७९८ ८५५४





महाराष्ट्र शासन

मालगत्ता पत्रक



ULPIN 51055926151

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "क"]

गाव/पेट : खामगांव-शिट नंबर २२ए		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव			जिल्हा : मुलडाणा
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ
९	२२ए	७	२०१५.५०	ई	६०-०० ३१.७.०६

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

H

वर्ष :

[१ राजाराम रामचंद्र काळे फे.नं.५९२९ दि.१६/३/९९]

२ मधुसुदन बाळकृष्ण सावजी

[३ परशुराम मैराळ डोंगरे फे.नं.८०६३ ने रद्द]

[४ दत्तात्रय गोविंद कुळकर्णी फे.नं.१०८३३ दि.२९/१०/०९]

[५ महादेव जयराम कारस्कर फे.नं.५२५७ दि.९/९/८२]

१) मुमिस्वामी वारस हक्काने बायको सिताबाई १९४६ मध्ये मृत्युत २) खरेदी हक्काने २४०० चौ. फुट १०००/- रुपयास दि.२४/२/५७(नो.) ३) खरेदी हक्काने २४०० चौ. फुट जागा २४००/- रुपयास दि.१/५/५७(नो.) ४) खरेदी हक्काने २४३० चौ. फुट जागा २०००/- रुपयास खरेदी घेतली दि.२९/१२/६२(नो.) पुढे काही माग विकल्याने कमी ५) खरेदी ७,०००/- ता.१३/२/७९(नो.)

पट्टेदार :

इतर भार :

तारण गहाणदार को.ऑ.हा.सोसायटी खामगांव हिला २४००/- रु. गहाण दिली २५-२-५७ (नो.) पुढे खामगांव को.आ.ही.सो. र.नं. ३५२ हिला १०,०००/- रुपयास गहाण दिली. ता.१२-१२-६९(नो.) ३) तारण गहाणदार को.ऑप ही.सो.र.नं. ३५२ खामगांव हिला परशुराम मैराळ २४०० चौ.फुट १७००/- रुपयास गहाण दिली. ता.७/६/९३ (नो.)

इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
24/04/1986	खरेदी वि.हि.	दु.नि. खामगाव 6543/1986 24/04/1986	H [दत्तात्रय रामचंद्र पापळकर फे.नं.११५३० दि.२०/५/०३]	फेरफार क्र. ६५४३ प्रमाणे सही- 24/04/1986 जि.नि.भू.अ.मुलडाणा
7/12/1990	मृत्युपत्रान्वये धारक राजाराम रामचंद्र काळे मृत्युत दि. १४/७/९० मृत्युपत्र दि.२७/३/९०		H [१) शांताबाई (उर्फ रमाबाई) गोविंदराव अणेकर फे.नं.८४२५ दि.१२/८/९३]	फेरफार क्र. ७९२९ प्रमाणे सही- 16/03/1991 जि.नि.भू.अ.मुलडाणा
19/05/1992	वारस हक्काने दि.५/३/७२ पासून		H [३) रामचंद्र परशुराम डोंगरे] [अरविंद परशुराम डोंगरे फे.नं. ९१५०]	फेरफार क्र. ८०६३ प्रमाणे सही- 19/05/1992 जि.नि.भू.अ.मुलडाणा
28/06/1993	वारसाने		H ५) प्रभाताई महादेवराव कारस्कर कुमारी प्रिया महादेवराव कारस्कर कुमारी प्रिती महादेवराव कारस्कर	फेरफार क्र. ८४३६ प्रमाणे सही- 28/06/1993 जि.नि.भू.अ.मुलडाणा
12/08/1993	धारक शांताबाई उर्फ रमाबाई ज.गोविंदराव अणेकर मृत्युत दि.१/५/९३ मृत्युपत्रान्वये मृत्युपत्र दि.१२/११/९०		H [१) सौ. सुधा ज.श्रीकृष्ण अणेकर फे.नं.९९९९ ने कमी, पुढे ६५६.०० चौ.मी. विकल्याने कमी फे.नं.११००४ दि.१४/४/०६]	फेरफार क्र. ८४२५ प्रमाणे सही- 12/08/1993 स.ए.अ. (न.भू.अ.) मुलडाणा



16/03/1996	ख.रु. ६०,०००/- घेती २४०० चौ.फुट	दु.नि. खामगाव 3008/1995 30/12/1995	H ३ जयकुमार शालीग्राम चांडक फे.नं.९८०९ दि.२८/१/९८	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 08/04/1998 जि.नि.मु.अ.खा
03/09/1998	खरेदीने क्षेत्र २४०० चौ.फुट L.P.H		H सौ. लक्ष्मी ज मनोहर सोनूने	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 28/09/1998 जि. नि. मु. अ. बुलढाणा
29/10/2001	धारक मर्यात दि.२९/१/२००० वारसाने पुढे १४०.३३ चौ.मी.वि.कमी		H १ निर्मल दत्तात्रय कुळकर्णी २ अंजली गजानन देशपांडे ३ अनिल दत्तात्रय कुळकर्णी ४ अतुल दत्तात्रय कुळकर्णी ५ अमोल दत्तात्रय कुळकर्णी	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 29/10/2001 ता.नि.मु.अ.खा
29/10/2001	खरेदीने क्षेत्र १४०.३३ चौ.मी. बांधकामासह ७४० चौ.फुट वि.कमी शिल्लक वि.हि.१६९० चौ.फुट	दु.नि. खामगाव 3814/2001 31/08/2001	H ४७ १ जयकुमार शालीग्राम चांडक	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 29/11/2001 ता.नि.मु.अ.खा
03/05/2002	खरेदीने क्षेत्र ९२.८९ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 3484/1997 19/09/1997	H [३७ दिपक मनोहर कुळकर्णी फे.क्र. ४४४६ ने कमी]	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 03/05/2002 ता.नि.मु.अ.खा
03/05/2002	खरेदीने क्षेत्र ६५६ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 1111/2002 28/02/2002	H १अ अनिलकुमार शिवकिसनदास राठी	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 03/05/2002 ता.नि.मु.अ.खा
20/05/2003	खरेदीने क्षेत्र २२२.९६ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 604/1988 07/07/1988	H २ संजय मधुकरराव डांगे	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 20/05/2003 ता.नि.मु.अ.खा
22/06/2004	खरेदी प्लॉ.नं. ७ मधील क्षेत्र ७४० चौ.फुट	दु.नि. खामगाव 2592/2004 19/05/2004	H २ गणपत पंढरी भोपळे	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 22/06/2004 ता.नि.मु.अ.खा
09/12/2009	खरेदीने ख.कि.रु. २,५०,०००/- क्षेत्र ९२.८९ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 4588/2009 06/11/2009	H रातिश रामराव देशमुख	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 09/12/2009 ता.नि.मु.अ.खा
30/08/2016	मृतपूज्याने सौ.मुणासाई श्रीकृष्ण अणेकर ह्या दि.१४/६/९२ रोजी मर्यात झालीने र.द.क्र.१००३ दि.१४/६/०३ अन्वये नोंद क्षेत्र १३५४.५ चौ.मी.		H श्री. राजीव श्रीकृष्ण अणेकर श्री. संजीव श्रीकृष्ण अणेकर	फेरफार क्र. ९ प्रमाणे सही- 30/08/2016 उप.अ.मु.अ.खा
01/02/2006	सारण गहाण - व.द.क्र. ७५८ दि.१८/२/०६ ला स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा खामगाव कृषी विकास शाखा यांना साहज खामगाव जि.ने. २२९-प्लॉ.नं.४ क्षेत्र २०१५.५ पैकी १६२० चौ.फुट व १७५ चौ.फुट (जमिनीचे ५,००,०००/- भाषा स्वतः रुपये) काप्री विशाल पेपर कन्वर्टर खामगाव तर्फे विशाल जयकुमार यादवक यांना दिले आहे. त्या काप्री काप्रीला सदर प्लॉट जयकुमार शालीग्राम चांडक यांनी सारण गहाण दिले आहे.	दु.नि. खामगाव 798/2006 18/02/2006	E स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा खामगाव कृषी विकास शाखा खामगाव	फेरफार क्र. २५ प्रमाणे सही-

क म ग - १
दस्त क्र. १४००
२०२३
पुढे १३/६५



12
हि मिलकर पत्रिका (दिनांक 20/04/2023 04:04:23 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे एक्स्वर कोणत्याही सही शिकवणी आवश्यकता नाही.

मिलकर पत्रिका डाउनलोड दिनांक 20/04/2023 04:04:14 PM

वेबसाईट पडताळणी साठी <https://digitalanbhar.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 8487100001949391 हा क्रमांक वापरावा.

It contains your digital signature and



क म ग-१
दस्ता क्र. १४०४
२०२३
पुष्टे १४६५





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

UPIN: 52786886628

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "क"]



52786886628

गाव/पेठ : खामगाव-शिट नंबर २२ए तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगाव जिल्हा : बुलढाणा

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माळ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	२२ए	८	२५.३०	ई	सदरहू प्लॉटचे माडे प्लॉट नं ७ शिट नं २२ए मध्ये सामील केले आहे २.७.१३/७/९१

सुविधाधिकार : जाण्यायेण्याचा मार्ग पश्चिमेकडून आहे.

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९९९ [गोविंद विश्वनाथ रा. खामगाव]

[मुकुंद ब्राम्हण नागनाथ आणेकर ब्राम्हण फे नं १९६९८ २२/८/०३ ने कमी]

भुमिस्वामी २/३ हिश्याचा भाक हिश्याने ३२००/- रुपयास खरेदी ता. २०/१२/३२ (नो.)

रद्देदार :

र भार :

इतर श्रे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
16/03/1991	वाटणी मृत्युपत्र १८/९/८६		H [श्रीकृष्ण गोविंद आणेकर रा. खामगाव फे.नं. ६८८० ने कमी]	फेरफार क्रं. ७२०१ प्रमाणे सही- 16/03/1991 जि.नि.भू.अ.बुलढाणा
23/05/2013	मृत्युपत्रान्वये श्रीकृष्ण गोविंद आणेकर यांनी ७/४/०३ रोजी केलेले मृत्युपत्र क्षेत्र २५.३ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव 1703/2003 07/04/2003	H [सुधाताई श्रीकृष्ण आणेकर फे नं १९९९ ने कमी]	फेरफार क्रं. ६८८० प्रमाणे सही- 23/05/2013 उप अ.भू.अ. खामगाव
30/08/2016	मृत्युपत्राने सौ सुधाताई दिलीप आणेकर हया दि १७/६/१६ रोजी मयत झालेले	दु.नि. खामगाव 1703/2003 07/04/2003	H राजीव श्रीकृष्ण आणेकर संजीव श्रीकृष्ण आणेकर क्षेत्र २५.३ चौ मी	फेरफार क्रं. १९९९ प्रमाणे सही- 30/08/2016 उप अ भू अ खामगाव

डि मिककत पत्रिका (दिनांक 05/03/2021 03:03:41 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्कांची आवश्यकता नाही.

मिककत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 20/04/2023 04:04:25 PM यासहित स्वाक्षरी 0407100001440570 हा क्रमांक वापरावा.

वेधवा पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard>



क म ग - १

दस्ता क्र. १४००

२०२३

पुढे १५/६५



महाराष्ट्र शासन

मालगुता पत्रक

PIN: 53813162866

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



53813162866

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्यावा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ
१	२२ए	९/९अ	११००.००	ई	१२९.००

सुविधाधिकार :	—
वकाया मूळ धारक :	H
वर्ष :	[१ श्रीकृष्ण . गोविंद आणेकर पुढे ५४७.९९ चौमी. विकल्याने कमी. फे.नं ६८८० ने कमी] फे.नं. १०९४५ / १३/३/२००० अन्वये.
ट्रेडार :	—
इतर भार :	—
इतर अंशे :	मा. उपविभागीय अधिकारी खामगाव. यांचे कडील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.३४/२२/९८/९९मध्ये आदेश पारीत दिनांक ३०/११/९८ अन्वये मीजे खामगाव येथील स.नं. १००/४पैकी ११०० चौ.मी. शेतीची जमीन निवासी प्रयोजनार्थ बिनशेती कडे परावर्तित करण्यात आली बिनशेती क्षेत्रफळ १२९/- रुपये अकृषक आकारणी आकारण्यात आली. त्याची दुरुस्ती केली.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
१३/०५/२००२	खरेदीने ५४७.९९ चौ.मी.	दु.नि. खामगाव १११२/२००२ २८/०२/२००२	H २ अनिलकुमार शिवकिसनदास राठी	फेरफार क्र. ११०० प्रमाणे सही- ०३/०५/२००२ ता.नि.भू.अ. खामगाव
२३/०५/२०१३	मृत्युपत्रान्वये श्रीकृष्ण गोविंद आणेकर यांनी दि ७/४/०३ रोजी केलेले मृत्युपत्र क्षेत्र ५५२.०० चौ मी	दु.नि. खामगाव १७०३/२००३ ०७/०४/२००३	H [सुधाताई श्रीकृष्ण आणेकर फे नं ९९९९ ने कमी]	फेरफार क्र. ६८८० प्रमाणे सही- २७/०५/२०१३ उप अ भू अ खामगाव
३०/०८/२०१६	मृत्युपत्राने सौ सुधाताई श्रीकृष्ण आणेकर हया दि १७/६/१६ रोजी मयत झालेने	दु.नि. खामगाव १७०३/२००३ ०७/०४/२००३	H श्री. राजीव श्रीकृष्ण आणेकर श्री. संजीव श्रीकृष्ण आणेकर क्षेत्र ५५२.०० चौ मी	फेरफार क्र. ९९९९ प्रमाणे सही- ३०/०८/२०१६ उप अ भू अ खामगाव

हि मालगुता पत्रिका (दिनांक ०५/०३/२०२१ ०३:०३:२६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मालगुता पत्रिका डाउनलोड दिनांक २०/०४/२०२३ ०४:०४:१६ PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digital.sathara.mahabhumi.gov.in/DSL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर ०४०७१००००१४४०५७७ हा क्रमांक वापरावा.

256/1400.

शुक्रवार, 21 एप्रिल 2023 12:52 म.नं.

दग्न मीषवाग भाग-1

कमग

दग्न क्रमांक: 1400/2023

SD

दग्न क्रमांक: कमग /1400/2023

बाजार मूल्य: ₹. 4,49,63,327/-

मोवदना: ₹. 4,50,00,000/-

भत्तेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 27,00,000/-

द. नि. मह. द. नि. कमग यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 1400 वर दि. 21-04-2023

रोजी 12:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी: 1937

पावनी दिनांक: 21/04/2023

मादरकरणागने नाव: माडली ग्रुप नोंदणीकृत भारगीदारी नके
प्राधिकृत भारगीदार भगवान वामन वरडे

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दग्न हानाळणी फी

₹. 1300.00

पुष्टांची संख्या: 65

दग्न हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 31300.00

खामगांव क्र. - १

खामगांव क्र. - १

दग्नाना प्रकार: खंरीखन

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिद्धा क्र. 1 21 / 04 / 2023 12 : 42 : 38 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिद्धा क्र. 2 21 / 04 / 2023 12 : 44 : 44 PM ची वेळ: (फी)



Sub Register Office, Kharggaon
खामगांव क्र. - १



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

21/04/2023 1 07:38 PM

दस्त क्रमांक : कमरा/1400/2023

दस्ताचा प्रकार : खरेदीखत

51

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:राजू उर्फ राजीव श्रीकृष्ण आनेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नागपुर, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AFJPA4629K	लिहून देणार वय :-65 स्वाधरी:-		
2	नाव:मंजीव श्रीकृष्ण आणेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AALPA3836H	लिहून देणार वय :-63 स्वाधरी:-		
3	नाव:माउली ग्रुप नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार भगवान वामन वरडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AYAPB9691E	लिहून घेणार वय :-57 स्वाधरी:-		
4	नाव:माउली ग्रुप नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार मुभाप नामदेवराव निखाडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AAOPN5329D	लिहून घेणार वय :-59 स्वाधरी:-		
5	नाव:माउली ग्रुप नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार चंद्रशेखर डिगांवकर महाले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:ABPPM1284Q	लिहून घेणार वय :-55 स्वाधरी:-		

वरील दस्तगवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवतुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 04 / 2023 12 : 47 : 13 PM

ओळख:-

दस्तगवज निष्पादनाचा कवतुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार राजू उर्फ राजीव श्रीकृष्ण आनेकर	21/04/2023 12:59:23 PM	राजू एम्. अनेकर M XXXX XXXX 8018
2	लिहून देणार मंजीव श्रीकृष्ण आणेकर	21/04/2023 12:57:25 PM	मंजीव श्रीकृष्ण आणेकर M XXXX XXXX 1151
3	लिहून घेणार माउली ग्रुप नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार भगवान वामन वरडे	21/04/2023 12:49:05 PM	भगवान वामन वरडे M XXXX XXXX 4813



4	विह्वल घणार माउली ग्रुप नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार सुभाष नामदेवराव निम्बाडे	21/04/2023 12:50:18 PM	सुभाष नामदेवराव निम्बाडे M XXXX XXXX 8928	
5	विह्वल घणार माउली ग्रुप नोंदणीकृत भागीदारी तर्फे प्राधिकृत भागीदार चंद्रशेखर दिगांबर महाले	21/04/2023 12:56:10 PM	चंद्रशेखर दिगांबर महाले M XXXX XXXX 4752	

शिकका क्र.4 ची वेळ: 21 / 04 / 2023 12 : 59 : 24 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ: 21 / 04 / 2023 01 : 00 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Khamsaon

खसगांव क्र.१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAULI GROUP TARFE BHAGIDAR BHAGAWAN WAMAN BARDE AND OTHER	eChallan	00040572023042090846	MH000923709202324E	2700000.00	SD	0000505977202324	21/04/2023
2		DHC		2004202310457	1300	RF	2004202310457D	21/04/2023
3	MAULI GROUP TARFE BHAGIDAR BHAGAWAN WAMAN BARDE AND OTHER	eChallan		MH000923709202324E	30000	RF	0000505977202324	21/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

दस्त ऐवजा सोबत जोडलेले कामद पत्र
कलमुखातपात्र व्यक्ती इत्यादी वगैरे
आलेखन आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
मिणादकाची राहिल.

1400 /2023



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तावेज एवढे पत्र पात्र आहेत.
सहिल्यानंतरचे पुढील १४००
नवरी नोंदला
सुभाष निवेधक श्रेणी-१, खसगांव क्र.१
तारीख २९ मार्च ०४ सन-२०२३

