



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH016243248202324E						BARCODE [Barcode]							Date 26/02/2024-15:32:48									Form ID 25.1														
Department Inspector General Of Registration													Payer Details																							
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee													TAX ID / TAN (If Any)																							
													PAN No.(If Applicable)																							
Office Name CKH_CHIKHALI SUB REGISTRAR													Full Name Nitin Vasantao Padghan																							
Location BULDHANA																																				
Year 2023-2024 One Time													Flat/Block No.						904																	
Account Head Details									Amount In Rs.				Premises/Buidling																							
0030046401 Stamp Duty									398700.00				Road/Street						Chikhli Bhag 2																	
0030063301 Registration Fee									30000.00				Area/Locallty						Chikhli																	
													Town/City/District																							
													PIN								4		4		3		2		0		1					
													Remarks (If Any) SecondPartyName=Seema Rajesh Bhojwani~ 																							
													Amount In Words						Four Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred Rupees Only																	
Total									4,28,700.00																											
Payment Details CENTRAL BANK OF INDIA													FOR USE IN RECEIVING BANK																							
Cheque-DD Details													Bank CIN						Ref. No.						02810672024022698605						103489494					
Cheque/DD No.													Bank Date						RBI Date						26/02/2024-15:39:16						Not Verified w/lth RBI					
Name of Bank													Bank/Branch						CENTRAL BANK OF INDIA																	
Name of Branch													Scroll No. , Date						Not Verified with Scroll																	

Mobile No. : 9689855899

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.





-: दस्तावा प्रकरण - खरेदीखत :-

मु.शु. ईचलान- ३,९८,७००/- नों.फी.ईचलान- ६६४५०/-दिनांक: २६/०२/२०२४

GRN.NO. MH016243248202324E

-: खरेदीखत :-

वि.क्र. ९.१.१ दर - २८८०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

स्थावरचे खरेदीखत बाजारभाव किंमत रुपये ६६,४५,०००/-रु. अक्षरी- सहासष्ट लाख पंचेचाळीस हजार रुपयांचे. कसबे व ता.चिखली भाग-२, नो.पो.तु ता व पं.स.चिखली नो.तु जि व जि.प.बुलडाणा गेथील न.प.निवासी प्रयोजनार्थ बिगर शेती वापरात केलेल्या जमिनी मधील खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत-

खरेदी लिहून घेणार

:-

श्री. नितीन वसंतराव पडधान,

वय- ४५, वर्ष,धंदा- व्यापार,

आ.का.नं. - ७६९५ ९३७२ ६८५९,

पॅन का.नं.- AURPP 7097 F,

रा.मु.पो.मेरा बु.,ता.चिखली,जि.बुलडाणा,

महाराष्ट्र-४४३२०९,मोबा- ९६८९८५५८९९

खरेदी लिहून देणार

:-

१..

सीमा राजेश भोजवानी,

वय- ५७, वर्ष,धंदा- गृहिणी,

आ.का.नं. - ९११० १९२६ ६५२०,

पॅन का.नं.- AHYPB 7049 M,

रा.मु.पो.अंजली टॉकीज जवळ,शिंदी कॉलोनी,

चिखली,ता.चिखली,जि.बुलडाणा,

२..

सौरभ सुभाषचंद्र जैन,

वय- ३९, वर्ष,धंदा- व्यापार,

आ.का.नं. - २७७१ १४२४ ५०२०,

पॅन का.नं.- ALYPJ 2969 A,

रा. C/oएम.ए.जैन,मेन रोड,जयस्तंभ चौक,

चिखली,ता.चिखली,जि.बुलडाणा,

महाराष्ट्र-४४३२०९



- ३.. आरती राजेश भोजवाणी (लग्नाआगोदरचे नांव)
 हर्षिका दीपक सावलानी (लग्ना नंतरचे नांव)
 वय- ३५, वर्ष,धंदा- गृहिणी,
 आ.का.नं.- ४५०२ ०६७३ २२९८,
 पॅन का.नं.- KKZPS 6135 M,
 रा.सी/ओ.दिपक सावलानी,बी.३०९,legacy
 millenia,गायकवाड नगर,सर्व्हे नंबर २७/१
 पुनावाले,पुणे सिटी,पुणे,महाराष्ट्र-४११०३३,
 तर्फे कु.मू.म्हणुन- भाऊ
 गौरव राजेश भोजवाणी,
 वय- ३९, वर्ष,धंदा- व्यापार,
 आ.का.नं. - ८८४४ ७६०९ ४४९९,
 पॅन का.नं.- BWOPB 3925 J,
 रा.मु.पो.अंजली टॉकीज जवळ,शिंधी कॉलोनी,
 चिखली,ता.चिखली,जि.बुलडाणा,महाराष्ट्र-४४३२०१,
 (कु.मू.दिनांक:२३/०२/२०२४,दस्त क्र.१८-४४९७)
- ४.. कविता शंकर भोजवाणी,
 वय- ४५, वर्ष,धंदा- गृहिणी,
 आ.का.नं. - ४०८६ ५८४२ ०६३९,
 पॅन का.नं.- AIHPB 7258 G,
 रा.मु.पो.शिंधी कॉलोनी,वार्ड नं.०८,गांधी नगर,
 चिखली,ता.चिखली,जि.बुलडाणा,
 महाराष्ट्र-४४३२०१
- ५.. गौरव राजेश भोजवाणी,
 वय- ३९, वर्ष,धंदा- व्यापार,
 आ.का.नं. - ८८४४ ७६०९ ४४९९,
 पॅन का.नं.- BWOPB 3925 J,
 रा.मु.पो.अंजली टॉकीज जवळ,शिंधी कॉलोनी,
 चिखली,ता.चिखली,जि.बुलडाणा,महाराष्ट्र-४४३२०१,
- ६.. पुजा राजेश भोजवाणी,
 वय- २८, वर्ष,धंदा- गृहिणी,
 आ.का.नं. - ६६९० ८७६५ ८९०३,
 पॅन का.नं.- COLPB 5934 F,
 रा.डि.पी.रोड,राजकुमार कलेक्शन,शिंधी
 कॉलोनी,गांधी नगर,वार्ड नं.०६,चिखली,
 ता.चिखली,जि.बुलडाणा,महाराष्ट्र-४४३२०१
- ७.. शंकर लिलाराम भोजवाणी,
 वय- ५०, वर्ष,धंदा- व्यापार,
 आ.का.नं. - ८४६८ २०४४ ४२४७,
 पॅन का.नं.- ABUPB 2691 P,
 रा.मु.पो.गांधी शिंधी कॉलोनी,वार्ड नं.०८,चिखली,
 ता.चिखली,जि.बुलडाणा,महाराष्ट्र-४४३२०१,

च क ल

दस्त क्र. १७३९

२०२



भरणा ६/११/२०२२ आम्ही तुम्हास खरेदी करून देतो की, आपल्या झालेल्या स्थावरच्या मिळकतीचा मोबदला रक्कम रु. ६६,४५,०००/- अक्षरी : सहासष्ट लाख पंचेचाळीस हजार रुपयांचा असुन तो खालील प्रमाणे मिळाला आहे.

लिहून देणार नंबर १.. रु. १०,३८,२८२/- अक्षरी: दहा अडेतीस हजार दोनशे बॉऐंशी रुपये. (आर.टि.जि.एस.) द्वारे.

लिहून देणार नंबर ४.. रु. ८,३०,६२५/- अक्षरी: आठ लाख तीस हजार सहाशे पंचविस रुपये.(आर.टि.जि.एस.) द्वारे

लिहून देणार नंबर ७.. रु. ८,३०,६२५/- अक्षरी: आठ लाख तीस हजार सहाशे पंचविस रुपये.(आर.टि.जि.एस.) द्वारे

लिहून देणार नंबर ३.. रु. २,०७,६५६/- अक्षरी: दोन लाख सात हजार सहाशे छप्पन रुपये.(आर.टि.जि.एस.) द्वारे

लिहून देणार नंबर ५.. रु. २,०७,६५६/- अक्षरी: दोन लाख सात हजार सहाशे छप्पन रुपये.(आर.टि.जि.एस.) द्वारे.

लिहून देणार नंबर ६.. रु. २,०७,६५६/- अक्षरी: दोन लाख सात हजार सहाशे छप्पन रुपये.(आर.टि.जि.एस.) द्वारे

लिहून देणार नंबर २.. रु. ३३,२२,५००/- अक्षरी: तेहतीस लाख बावीस हजार पाचशे रुपये बँक खात्या द्वारे.

असा एकुण रु. ६६,४५,०००/-रु.अक्षरी - सहासष्ट लाख पंचेचाळीस हजार रुपयांचा संपुर्ण रक्कमेचा भरणा आम्हाला मिळाला. भरण्याबाबत आमची काहीही व कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिली नाही. यावरील रुपयांच्या मोबदल्यात आम्ही तुम्हास आमच्या मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा अकृषक खुला प्लॉट तुम्हास खरेदी दिला आहे.

तो प्लॉट येणे प्रमाणे :-

कसबे व ता.चिखली भाग-२, ता.चिखली, जि.बुलडाणा येथील निवाशी प्रयोजनार्थ विगर शेती वापरात केलेल्या जमिनी मधील खुला प्लॉट -

नविन सर्व्हे नं. प्लॉट क्र. क्षेत्रफळ संगणक मा.क्र. जुना मा.क्र.

९०४ ५६ २३०७.०१ चौ.मी. CHLI00022058 10/1274/45

मधील आमच्या मालकीचा व ताब्यातील जो प्लॉट वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब, बुलडाणा यांचे फाईलवरील रा.प्र.क्र./एन.ए.पी.३४/ चिखली/०९/२०१०-२०११ नुसार दिनांक. २९/०७/२०११ रोजी निवाशी प्रयोजनार्थ विगर शेती वापरात करून त्यात पाडलेल्या ले-आऊट मधील तसेच सुधारीत आदेश वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब बुलडाणा यांचे फाईल वरील रा.प्र. क्र.कलम २५८ म.ज.म.अ./पुनर्विलोकन/चिखली/२११/२०१५-२०१६ नुसार दिनांक २८.०१.२०२२ नुसार पुनर्विलोकन करून आमचे मालकीचा प्लॉट नं. ५६ ह्याचे एकुण मुळ सातबाऱ्या नुसार क्षेत्रफळ २३०७.०१ चौरस मिटर क्षेत्रफळाचा अकृषक प्लॉट तुम्हास खरेदी दिला आहे.

हिची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- ले-आऊट मधील ९.०० मिटर रूंदीचा रस्ता.

पश्चिमेस :- वाधवाणी यांची जमीन.

उत्तरेस :- ले-आऊट मधील ९.०० मिटर रूंदीचा रस्ता व ओपन स्पेस.

दक्षिणेस :- पारसमल जैन ले-आऊट.

वरील चतुःसिमेच्या आतील सालीम प्लॉट तुम्हास आजच खरेदी देवून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदर प्लॉटमध्ये आम्ही लिहून देणार पां.नं. १, ४ व ७ यांनी आतापर्यंत उपलब्ध असलेल्या शासकीय कागदपत्रा नुसार आमच्या प्लॉटमधील वाट्यावरील अविभाज्य हिस्सा लिहून घेणार यांच्या नावावर करून देत आहे. व तसेच लिहून देणार पा.नं. १, ३, व ५ आणी ६ लिहून आम्ही देणार आमच्या वाट्यावरील प्लॉटमधील वारसाहक्कातील अविभाज्य हिस्सा लिहून घेणार यांच्या नावावर करून देत आहे. व तसेच लिहून देणार पा.नं. २ आतापर्यंतच्या उपलब्ध शासकीय कागदपत्रांनुसार माझ्या वाट्यावरील प्रत्यक्ष अविभाज्य हिस्सा मी लिहून घेणार यांचे नावावर करून देत आहे.



असा पुर्ण प्रकारे आता सदर प्लॉटवर आमचा काहीही मालकी किंवा अधिकार राहीला नसुन सदर प्लॉटचे आपण मालक झाला आहांत. तसा मालक म्हणुन आपण वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. हयावरुन सदर प्लॉटची तुमचे नावाने सर्व प्रकारच्या रेकॉर्डला नोंद करण्यास आमची हरकत राहीली नाही. विक्री करण्यात येणारी मालमत्ता ही शासकिय, निमशासकिय, स्थानिक स्वराज्य संस्था, धर्मदाय संस्था, कुळ कायदयाने प्राप्त आदीवासी यांचे मालकीची किंवा न्याय प्रविष्ट नाही. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारीचा किंवा व्याज बटयाचे स्वरुपाचा नाही. तसेच सदर प्लॉट परत घेणे वा पैसे परत करणे असा आपला आपसात कोणत्याही प्रकारचा तोंडी किंवा लेखी करार ठरलेला नाही. तसेच सदर प्लॉट कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षिस, इतरांचे हक्क संबंधीची व कर्ज बोजाचा नाही. तसा अन्य भानगडीचा निघाल्यास त्याची जबाबदारी आमच्यावर व आमच्या इतर इस्टेटीवर राहील. करीता आम्ही हे खरेदीखत करुन दिले ते आमच्या वारसास बंधनकारक राहील. सदर खरेदीखत आम्ही लिहून घेणार व देणार सर्वांनी वाचुन समजुन घेवून ते आम्हास मान्य तथा बंधनकारक असल्यावरुन त्यावर खाली दोन पंचासमक्ष सहया अंगठे केले ते आमच्या वारसास मान्य तथा बंधनकारक राहील. दस्त नोंदणीसाठी जोडलेली सर्व कागदपत्रे (सातबारा, आधार कार्ड, पॅन कार्ड व इतर सक्षम अधिकाऱ्यांची आदेश) अद्यावत असुन वैध असलेली कागदपत्रे पडताळणी करुनच सदरच्या दस्तामध्ये आम्ही (घेणार देणार) उभयतांनी जोडलेली आहे.

महाराष्ट्र नोंदणी नियमानुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही तसेच हस्तांतरीत होणाऱ्या मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियमान्वये लिहून घेणार व देणार यांची आहे. सदरचा दस्त पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये तयार करुन दिला आहे. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायद्यांतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. करीता हे खरेदीखत लिहून दिले आहे.

असे आज तारीख : २६/०२/२०२४; मसुदा तयार करणारांची सही :

खरेदी लिहून देणाराची सही.

१.. Dr. Bhoojwani

सीमा राजेश भोजवानी,

छायाचित्र



अंगठा





२.. सौरभ

सौरभ सुभाषचंद्र जैन,

३.. राजेश भोजवानी

स्वतः करीता व आरती राजेश भोजवानी
(लग्नाआगोदरचे नांव) हर्षिका दीपक सावलानी
(लग्ना नंतरचे नांव) तर्फे कु.मू- भाऊ
गौरव राजेश भोजवानी,

४.. कविता

कविता शंकर भोजवानी,

६.. पुजा

पुजा राजेश भोजवानी,

७.. शंकर

शंकर लिलाराम भोजवानी,

छायाचित्र



अंगठा



छायाचित्र



अंगठा



छायाचित्र



अंगठा



छायाचित्र



अंगठा



छायाचित्र



अंगठा



च क ल
दस्त क्र. १०३९
२०२३



खरेदी लिहून घेणाराची सही.

[Handwritten signature]

छायाचित्र



अंगठा



नितीन वसंतराव पडघान,

आम्ही खालील सहा करणार साक्षिदार सदर दस्त लिहून देणार व घेणार यांना ओळखत असल्याबाबत साक्षिदार म्हणुन सदर दस्तावर सहा करीत आहोत.

साक्षीदारांच्या सहा.

१) *[Handwritten signature]*

नाव.- अमोल अशोक भोजवाणी,

वय- ३७, वर्ष, धंदा- व्यापार,

आ.का.नं.- ९६६२ ८३४० ५५८७,

रा.गांधी नगर, शिंदी कॉलोनी, वार्ड नं.-८, चिखली,

ता.चिखली, जि.बुलडाणा, महाराष्ट्र-४४३२०१

छायाचित्र



अंगठा



२)

नाव- *[Handwritten signature]*

वय- ३८, वर्ष, धंदा- *[Handwritten signature]*

रा. *[Handwritten signature]*

छायाचित्र



अंगठा



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		27 February 2024, 12:03:33 PM
Valuation ID : 202402272061		चकल
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023	
जिल्हा :	बुलढाणा	
तालुका :	चिखली	
गावाचे नाव :	चिखली (न प हरीबाहेरील क्षेत्र)	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.1.1	
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	175	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	2307.1 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 2880 /-	
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	16 क	
1. 2307.1 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 2880/- 2307.1 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2307.1 * 2880 = 6644448/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = 6644448 + 0 = Rs. 6644448/- = ८ सहासठ लाख चव्वेचाळीस हजार चार शे अठ्ठेचाळीस /-		

Home

Print



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KKZPS6135M

नाम / Name
HARSHIKA DIPAK SAWLANI

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH LILARAM BHOJWANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/08/1985

27/01/2013

PAN Application Number: KKZPS6135M

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAURABH S JAIN

SUBHASHCHANDRA MISHRAILAL JAIN

07/09/1985

Permanent Account Number
ALYPJ2969A

Signature

नौदण्डी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/28029/0704

To,
कविता शंकर भोजवानी
Kavita Shankar Bhojwani
Sindhi Colony Ward N.08
Gandhi Nagar
Chikhli
Buldana Maharashtra - 443201
7588564775

14/11/2011

Gen

भारत सरकार
Government of India

कविता शंकर भोजवानी
Kavita Shankar Bhojwani
जन्म तारीख/DOB: 01/05/1979
महिला/ FEMALE

4086 5842 0631
VID: 9136 28019747 5410

नौदण्डीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17185/61055

To,
गौरव राजेश भोजवानी
Gaurav Rajesh Bhojwani
Near Anjali Takji Sindhi Colony
Chikhli
Chikhli Buldana
Maharashtra 443201
9011102797

14/11/2011

Ref: 344 / 288 / 344807 / 345202 / P

नौदण्डीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/50556/02560

To,
पूजा राजेश भोजवानी
Pooja Rajesh Bhojwani
D P Road
Rajkumar Collection Sindhi Colony Gandhi Nagar Ward N 06
Chikhli
Chikhli Buldana
Maharashtra 443201
7588564772

22/05/2012

Ref: 575 / 06F / 282163 / 282390 / P

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गौरव राजेश भोजवानी
Gaurav Rajesh Bhojwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

8844 7609 4419

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पूजा राजेश भोजवानी
Pooja Rajesh Bhojwani
वडील : राजेश लिलाराम भोजवानी
Father : Rajesh Lilaram Bhojwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
स्त्री / Female

6690 8765 8903

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POOJA RAJESH BHOJWANI

RAJESH LILARAM BHOJWANI

22/03/1996

Permanent Account Number
COLPB5934F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABUPB2691P

नाम / Name
SHANKAR LILARAM BHOJWANI

पिता का नाम / Father's Name
LILARAM THARUMAL BHOJWANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/07/1974

भारत सरकार
Government of India

सीमा राजेश भोजवानी
Seema Rajesh Bhojwani
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1967
महिला/FEMALE

पता:
अंजली सिनेमा जवळ, सिंधी कॉलोनी, चिखली, बुल्दना,
महाराष्ट्र - 443201

Address:
near anjali cinema, sindhi colony,
Chikhli, Buldana,
Maharashtra - 443201

9110 1926 6520
VID: 9196 0727 7911 6280

माझे आधार माझी ओळख

OR Code with Photo, Signature

नितिन वसंतराव पाडगान
Nitin Vasanttrao Padghan
A/P Post Mera Bk
Mera Bk
Mera Bk Chikhli Buldana
Maharashtra 443201

9110 1926 6520
VID: 9196 0727 7911 6280

SH573406520FT

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

नितिन वसंतराव पाडगान
Nitin Vasanttrao Padghan
जन्म तारीख/DOB: 24/11/1977
पुरुष/Male

7695 9372 6859

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SEEMA RAJESH BHOJWANI
TEJUMAL GHUMANMAL KELANI
15/08/1967
Permanent Account Number
AHYPB7049M

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

नितिन वसंतराव पाडगान
Nitin Vasanttrao Padghan
जन्म तारीख/DOB: 24/11/1977
पुरुष/Male

AURPP7097F

नॉनविषयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17220/02437

To
सौरभ सुभाषचंद्र जैन
Saurabh Subhashchandra Jain
C/O M.A. Jain
Main Road
Jayastamb Chowk
Chikhli
Chikhli Buldana
Maharashtra 443201
9975633618

11/10/2011

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सौरभ सुभाषचंद्र जैन
Saurabh Subhashchandra Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1985
पुरुष / Male

2771 1424 5020

To
हरशिका दीपक सावळानी
Harshika Dipak Sawlani
C/O: Dipak Sawlani
B 301 Legacy Millenia
Galkwad Nagar
Sr.No 27/1 Punawale
Punawale
Pune City
Pune Maharashtra - 411033
87689906953

भारत सरकार
Government of India

हरशिका दीपक सावळानी
Harshika Dipak Sawlani
जन्म तारीख/DOB: 22/08/1989
महिला/FEMALE

Issue Date: 21/09/2011

4502 0673 2218

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

AIHPB7258G

Bhupani
Signature



Ref. No : 00005953-00061218-00041186-
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शंकर लीलाराम भोजवानी
Shankar Lilaram Bhojwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

8468 2044 4247



द्वारा

4th January
Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



21日 22013

च क ल
क्र. १५३९
२०२४
६०१/६२६



भारत सरकार
Government of India



श्रीकिसन रुपराव दांडगे
Shrikisan Ruprao Dandge
जन्म तारीख/DOB: 09/05/1984
पुरुष/ MALE

Issue Date: 21/05/2012

8162 2048 3009
VID : 9191 0892 8990 2790



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमोल अशोक भोजवानी
Amol Ashok Bhojvani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

9662 8340 5587



साधारण्य माणसाच्या अधिकार

संख्या १२

साक्षिद्वार-

252/1739

मंगळवार, 27 फेब्रुवारी 2024 12:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चकल

E9/E8

दस्त क्रमांक: 1739/2024

दस्त क्रमांक: चकल /1739/2024

बाजार मूल्य: रु. 66,44,448/-

मोबदला: रु. 66,45,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,98,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. चकल यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1739 वर दि.27-02-2024

रोजी 12:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2262

पावती दिनांक: 27/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: नितीन वसंतराव पडधान

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

74
64 पृष्ठा

एकुण: 31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chikhali

Sub Registrar Chikhali

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 27 / 02 / 2024 12 : 41 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 02 / 2024 12 : 43 : 22 PM ची वेळ: (फी)





27/02/2024 2 04:22 PM

दस्त क्रमांक :चकल/1739/2024

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सिमा राजेश भोजवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अंजली टॉकीज जवळ सिंधी कॉलनी चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AHYPB7049M	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौरभ सुभाषचंद्र जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जयसंतभ चौक चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:ALYPJ2969A	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:आरती राजेश भोजवाणी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. गौरव राजेश भोजवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अंजली टॉकीज जवळ सिंधी कॉलनी चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:BWOPB3925J	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कविता शंकर भोजवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सिंधी कॉलनी चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AIHPB7258G	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:गौरव राजेश भोजवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अंजली टॉकीज जवळ सिंधी कॉलनी चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:BWOPB3925J	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:पुजा राजेश भोजवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गांधी नगर सिंधी कॉलनी चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:COLPB5934F	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शंकर लीलाराम भोजवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गांधी नगर सिंधी कॉलनी चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:ABUPB2691P	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:निनीन वसंतराव पडघान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मेरा बु ता. चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AURPP7097F	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		



बगल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खर्चाखत चा दस्त एवज करून दिल्याच कबुल करतात.
शिका क.3 ची वेळ:27 / 02 / 2024 12 : 49 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

- 1 नाव:श्रीकिसन रुपराव दांडगे - -
वय:40
पत्ता:रा. चिखली
पिन कोड:443201

[Signature]

स्वाक्षरी



- 2 नाव:अमोल अशोक भोजवाणी - -
वय:37
पत्ता:रा. चिखली
पिन कोड:443201

[Signature]

स्वाक्षरी



दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे.
त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार सौरभ सुभाषचंद्र जैन	27/02/2024 12:55:32 PM	सौरभ सुभाषचंद्र जैन M 1184447748722155520
2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर गौरव राजेश भोजवाणी	27/02/2024 12:49:51 PM	गौरव राजेश भोजवाणी M 1211935702017138688
3	लिहून देणार कविता शंकर भोजवाणी	27/02/2024 12:50:52 PM	कविता शंकर भोजवाणी F 1211935954522689536
4	लिहून देणार गौरव राजेश भोजवाणी	27/02/2024 12:50:04 PM	गौरव राजेश भोजवाणी M 1211935702017138688
5	लिहून देणार पूजा राजेश भोजवाणी	27/02/2024 12:53:26 PM	पूजा राजेश भोजवाणी F 1211936594829332480
6	लिहून देणार शंकर लीलाराम भोजवाणी	27/02/2024 12:55:06 PM	शंकर लीलाराम भोजवाणी M 1211936998136827904
7	लिहून देणार नितीन वसंतराव पडघान	27/02/2024 12:55:56 PM	नितीन वसंतराव पडघान M 1179001616034465662

य क ल
दस्त क्र. 9039
२०२४
पृष्ठ ६३/६४



शिका क्र.4 ची वेळ:27 / 02 / 2024 02 : 04 : 18 PM

Sub Registrar Chikhali

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Nitin Vasantrao Padghan	eChallan	02810672024022698605	MH016243248202324E	398700.00	SD	0008611578202324	27/02/2024
2		DHC		0224211111249	780	RF	0224211111249D	27/02/2024
3		DHC		0224265612709	420	RF	0224265612709D	27/02/2024
4	Nitin Vasantrao Padghan	eChallan		MH016243248202324E	30000	RF	0008611578202324	27/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1739 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ६४ पाने आहेत
पहिल्या नंबरचे बुकात ९८३९
नंबरी नोंदला
दुसऱ्या निबंधक वर्ग-२ चिखली
तारीख २६ मार्च २०२४