Receipt (pavti)

251/3046	पावती	Original/Duplicate
Monday,April 19 ,2021		नोंदणी क्रं. :39म
5:45 PM		Regn.:39M

पावती क्रं.: 3636 दिनांक: 19/04/2021

गावाचे नाव: बुलडाणा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बलन-3046-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अँटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: मंजु अजित आसराणी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 13	
एकूण:	रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Buldhana

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.280/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1904202102520 दिनांक: 19/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000580448202122E दिनांक: 19/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000580448202122E	BARCODE		Date	19/04/2021-12:05:44	Form ID	48(f)

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BDN_HQR SUB REGISTRAR BULDHANA		**Full Name**	Manju Ajit Asrani
Location BULDHANA			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	Survey No 41/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	Plot No 8 to 11 and 16 and 17
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	Buldana
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Jaya Mukesgh Motawani~	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	**Words**	

Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021041911512	2675906874
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2021-12:07:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9167855269

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बु ल न
दस्त क्र. ३०८६
२०२१
पृष्ठ ९१ ~ ९३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा

Print Date 19-04-2021 12:07:41

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1904202102520	**Date**	19/04/2021

Received from Manju Ajit Asrani, Mobile number 9167855269, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Buldhana of the District Buldhana.

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Date**	19/04/2021
Bank CIN	10004152021041902015	**REF No.**	202110992786159

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

३०८६
२-९३
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BULDANA

Received adjudication fee (Rs.100)
Vide challan receipt no. MH008682663202021E
Date - 20/12/2020

Collector Of Stamps, Buldana.

पृष्ठ 3 - 93

2088
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REG. वर्ग-२ बुलडाणा • BULDANA •

CERTIFICATE U/S 32(1) (B) OF THE MAHARASHTRA STAMP ACT, 1958 OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS BULDANA.

ADJ CASE NO. 72 / 2020-21 DATE 19/01/2021
Received from Manju Ajit Asrani
Resident At. Buldana
Stamp duty of Rs. 500/-
Vide Challan No. MH000593315202122E 19/04/2021

Certified under section [illegible] stamp act 1958, that the full duty of Rs. 500/- [illegible] with which this instrument is chargeable has been paid [illegible] 48 f(ii)(a) of schedule 1.

This Certificate is issued subject to The Provision of section 53 Maharashtra stamp act 1958.

Place - Buldana
Date - 19/04/2021

Collector Of Stamps, Buldana.

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये आलेल्या नियमान्वये निश्चित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर सादर झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणी करतील.

Collector of Stamps Buldana.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

To all Men by these Presents shall come,

That, I **Sau. Jaya Mukesh Motawani** Age 40 Years and presently residing at Flat No. 2A, Second Floor, No. 18 Maitama Sule Street, Off Awolowo Road, Lkoyi, Lagos, (Nigeria) AN : **BVEPM8795A** UID : **3293 7587 3779** Mob No. +234 8060459945

Do hereby execute this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on this 22 Day of Sept. 2020, at __________.

That, We are absolute one of the owners and possessor of all that piece and parcel of land bearing **Plot No. 8, 9, 10, 11, 16, 17,** admeasuring 240.50 sq.mts, 250.25 sq.mts, 258.37 sq.mts, 271.37 sq.mts, 260.00 sq.mts,

AAsrani

260.00 sq.mts respectively from **Survey No. 41/3** At Mouje Buldhana, Tq. Dist. Buldhana, Maharashtra, India 443001. Which is bounded as to,

East	:	Plot No. 7 & 18
West	:	Plot No. 12 & 15
North	:	15 Mtr Wide D.P. Road
South	:	9 Mtr wide Road.

That, It is not possible for me to go over personally to Buldhana, Maharashtra, India for the execution, admission and presentation for registration of the Development Agreement of said Plots.

That, we the owners of the said land mutually decided to develop, construct and sale the said Plots and Shops. Whereas I signed Development Agreement and I have agreed to admission and presentation for registration of Development Agreement of the said Plots with developers. But as I mentioned above, it is not possible for me to go over personally to Buldhana, Maharashtra, India for the admission and presentation for registration of the Development agreement of said Plots.

So, I have agreed to execute a General power of Attorney in favour of my real Mother and also one of the owners of said Plots **Smt. Manju Ajit Asrani** Resident of Buldhana, Tq. Dist. Buldhana Maharashtra, India 443001. To do various acts, Deeds, and Things in respect of development of said plots and also agreed to authorize him/her to present development agreement and power of attorney for registration of said plots at Sub Registrar Office Buldhana.

I hereby, declare that this Power of Attorney is given in favour of the said attorney i. e. **Smt. Manju Ajit Asrani** my mother he shall be entitled to exercise the powers conferred upon them by these presents and I hereby also agree to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall do by virtue of this power of attorney and further declare that the powers and authorities hereby granted to **Smt. Manju Ajit Asrani** is irrevocable till the said property is fully developed as per the Agreement of Development.

THAT, all such acts, things, deeds etc. done or executed by my aforesaid attorney individually or jointly in respect of the above referred property in pursuance of the power conferred on him by me, by these presents, shall be legal and binding on me and my legal heirs, as I am personally present and has done and executed the same.

AAsrani

IN WINTESS WHERE OF the executants herein has set and subscribed their hands to this IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY in presence of attesting witnesses on the .22....., day of Sept 2020 hereinabove FIRST WRITTEN.

'Donor/Executants"
Sau. Jaya Mukesh Motawani

"Donee"
Smt. Manju Ajit Asrani

WITHNESS

(1) ____________
(Vijay Govind Sarkate) Age 35 Yrs
R/o. Malkapur Road, Buldana
UID : 4827 6717 0293

No 514 Date 22 SEP 2020

WHILE THE PHOTOGRAPHS AND THE SIGNATURES ARE ATTESTED, THE MISSION DO NOT TAKE ANY RESPONSIBILITY WHATSOEVER FOR THE CONTENTS ON THE POWER OF ATTORNEY.

Signed in my presence.
He/she has been identified by his/her passport No. Z2537591
issued at LAGOS on 20-08-2013

(2) ____________
(Shreyas Shrikant Deshmukh) Age 29 Yrs
R/o. Karanja Chowk, Buldana
UID : 7290 3926 2830

Rekha Goyal
Attache (Consular)
Office of the HCI
Lagos.

2088

THE SUB REGISTRAR BULDANA

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलढाणा जिल्हा :- बुलडाणा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
23695	नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 13/06/2019 माहिती मिळालेचा दिनांक : 12/06/2019 श्री. जितेंद्र अजित असरानी यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 41/3/1/14, 41/3/1/9, 41/3/1/1, 41/3/1/10, 41/3/1/11, 41/3/1/15, 41/3/1/16, 41/3/1/17, 41/3/1/18, 41/3/1/2, 41/3/1/3, 41/3/1/4, 41/3/1/5, 41/3/1/8, वरील खातेदार कै. अजित रेवाचंद आसराणी हे/ह्या दिनांक 18/12/2018 रोजी मयत झाले / झाल्या असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) जितेंद्र अजित असरानी नाते : मुलगा , वय :40 2) मंजु अजित असरानी नाते : पत्नी , वय :60 3) जया मुकेश मोटवाणी नाते : मुलगी , वय :36 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबात प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 757 प्रमाणे नावे दाखल केली असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 10/07/2019 (गणेश रामकृष्ण देशमुख) तलाठी बुलडाणा साझा बुलडाणा भाग 1 ता. बुलढाणा जि. बुलडाणा	41/3/1/1, 41/3/1/10, 41/3/1/11, 41/3/1/14, 41/3/1/15, 41/3/1/16, 41/3/1/17, 41/3/1/18, 41/3/1/2, 41/3/1/3, 41/3/1/4, 41/3/1/5, 41/3/1/8, 41/3/1/9 एकूण :- 14	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. मयताचा मृत्यूचा दाखला पाहिला आहे. गाव नमुना नं ६ (क) वारस रजिस्टर मधील ठराव पहिला आहे. नोंद प्रमाणित (विजय दत्तात्रय टेकाळे) मंडळ अधिकारी:- बुलडाणा ता.: बुलढाणा जि.: बुलडाणा दि.: 10/07/2019

तलाठी ... ता.जि.बुलडाणा

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 31/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27040010404060000012202031364

(नाव :- अतुल रामदास झगरे)
तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग I ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

3086
पृष्ठ 93

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... BULDANA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय गोविंद सरकटे
Vijay Govind Sarkate
जन्म वर्ष / Year of Birth . 1984
पुरुष / Male

4827 6717 0293

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: रिलायन्स पट्रोल पंप मागे, भडेच ले आउट, बुलडाणा, बुलढाणा, बुलडाणा, महाराष्ट्र, 443001

Address: Behind Reliance Petrol Pump, Bhadech Lay Out, Buldana, Buldhana, Buldana, Maharashtra, 443001

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Collector of ... Buldana

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
कारंजा चौक शनी मंदिर गल्ली राम मंदिर जवळ, बुलडाणा,
बुलडाणा,
महाराष्ट्र - 443001

Address:
kranja chowk shani mandir galli near ram mandir, Buldana, Buldana,
Maharashtra - 443001

QR Code with Photograph

7290 3926 2830

भारत सरकार
Government of India

श्रेयस श्रीकांत देशमुख
Shreyas Shrikant Deshmukh
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1990
पुरुष/ MALE

7290 3926 2830

माझे आधार, माझी ओळख

3088

6/93

The Sub Registrar ... Buldana

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPA1536F

नाम /NAME

JITENDRA AJIT ASRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AJIT REVACHAND ASRANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-01-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - १, नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPA7034J

नाम /NAME

MANJUDEVI AJITKUMAR ASRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TUMALJI ZAMATMALJI KALWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-04-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBHA

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No: 1104/30622/00945

To,
जितेंद्र अजित असरानी
Jitendra Ajit Asrani
S/O: Ajit Asrani
Multhe Lay Out
Buldana
Buldana Buldhana Buldhana
Maharashtra 443001
9422929559

Ref: 530 / 30K / 292494 / 293460 / P

SH607932802FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8225 3317 3074

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

जितेंद्र अजित असरानी
Jitendra Ajit Asrani
जन्म तारीख / DOB : 17/01/1979
पुरुष / Male

8225 3317 3074

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/30602/54876

To,
मंजु अजितलाल असरानी
Manju Ajitlal Asrani
multhe lay out
Buldana
Buldana Buldhana Buldhana
Maharashtra 443001

Ref: 542 / 337 / 135 / 349 / P

SH659193942FT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BULDANA

3086 / 2021

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4615 3856 5387

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

मंजु अजितलाल असरानी
Manju Ajitlal Asrani
जन्म तारीख / DOB : 1954
स्त्री / Female

4615 3856 5387

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

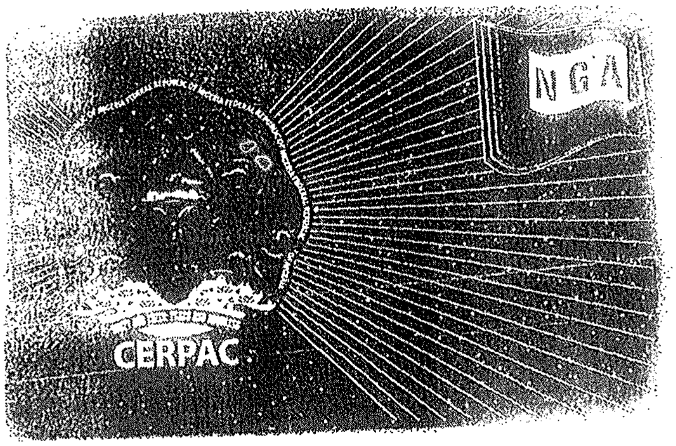
JAYA MUKESH MOTWANI

AJITKUMAR REWACHAND ASRANI

18/10/1980

Permanent Account Number

BVEPM8795A



भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

P IND Z2537591

MOTWANI

JAYA MUKESH

INDIAN F 18/10/1980

BULDANA MS

LAGOS

20/08/2013 19/08/2023

P<INDMOTWANI<<JAYA<MUKESH<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Z2537591<9IND8010188F2308191<<<<<<<<<<<<<<<0

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

सत्यमेव जयते

इनके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सभी से जिनका इससे संबंध हो, अनुरोध एवं अपेक्षा की जाती है कि वे धारक को बिना किसी रोक-टोक के स्वतंत्र रूप से आने-जाने दें, और उसे हर तरह की ऐसी सहायता और सुरक्षा प्रदान करें जिसकी उसे आवश्यकता हो।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के आदेश से

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

(Rani Mallick)

First Secretary (Consular)

HIGH COMMISSION OF INDIA

LAGOS, OFFICE

Z2537591

पंजीकरण

[illegible]

चेतावनी

[illegible]

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDING ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

3086

C-93

Name of Father / Legal Guardian: AJIT ASRANI

Name of Mother: MANJU ASRANI

Name of Spouse: MUKESH MOTWANI

Address: BEHIND BUS STAND, HUFFNEY LAYOUT, BULDANA - 443001 INDIA

Old Passport No. with Date and Place of Issue: E8682786 04/06/2004 NAGPUR

File No.: HGAL00138013 OLD PPT CONTAINS VALID VISA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000593315202122E	BARCODE		Date	19/04/2021-14:46:22	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BLD_JT DISTIRCT REGISTRAR BULDHANA	Full Name	Manju Ajit Asrani
Location	BULDHANA		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Buldana
		Premises/Building	
		Road/Street	Tq.Buldana
		Area/Locality	Dist.Buldana
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030051701 Amount of Tax	500.00
Total	500.00

Amount In Words: Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹500.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021041913510	2675958962
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2021-14:46:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9167855269

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0000285473202122	19/04/2021-14:57:32	IGR456	500.00
			Total Defacement Amount		500.00

२०८६

पृष्ठ १० /२२

THE SUB REGISTRAR BULDANA

Print Date 19-04-2021 02:57:41

सुलभ व तत्पर लोकसेवा

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बुलडाणा

प्रशासकीय इमारत आवार मागे, ग्राहक न्यायाजवळ, बस स्टॅन्ड समोर, बुलडाणा

दुरध्वनी क्रमांक ०७२६२-२४२६१७ इ-मेल-jdrbuldana@gmail.com

जा.क्र./सहजिनि/६३००९००/अभि.प्र.क्र.७२/आदेश/ १५३ /२०२१ दिनांक :- १९/०१/२०२१

अभिनिर्णय प्रकरणातील आदेश :-

प्रति,

श्रीमती मंजु अजित असराणी
रा.बुलडाणा जि.बुलडाणा

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 31 खाली अभि. प्र.क्र. 72/2020-21
संदर्भ :- आपण या कार्यालयाकडे अभिनिर्णयासाठीचा अर्ज दि 12/01/2021

उपरोक्त संदर्भिय अर्जान्वये आपण मुखत्यारनामाचा (General Power of Attorney) दस्त अभिनिर्णयासाठी या कार्यालयाकडे दाखल केलेला आहे. पक्षकार यांनी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रावरुन सदर मुखत्यारपत्र Attache (Consular) office of the Hcl office of the high commission of India येथे अधिप्रमाणीत करण्यात आला आहे. सदरच्या प्रकरणात खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

सदर दस्त महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुसुची 1 , अनुच्छेद 48 मध्ये मोडत असुन अर्जासोबत (आममुखत्यारपत्र) दाखल केलेले दस्ताचे प्रारुप, शपथपत्र इत्यादी बार्बीचा विचार करुन सदरच्या दस्तामध्ये लिहुन घेणार श्रीमती मंजु अजित असराणी रा.बुलडाणा जि.बुलडाणा आणि लिहुन देणार सौ.जया मुकेश मोटवाणी यांच्यामध्ये आई-मुलगी असे रक्त नाते संबंध असल्याचे सोबत सादर केलेल्या पुरक दस्तावरुन दिसुन येते. त्याबाबत पक्षकार यांनी प्रतिज्ञालेख सादर केला आहे. तसेच मौजे बुलडाणा सर्व्हे नं.41/3 मधील प्लाट नं.8,9,10,11,16 व 17 अनुक्रमे क्षे.240.50चौ.मी.,250.25चौ.मी.,258.37चौ.मी.,271.37चौ.मी., 260.00चौ.मी. व 260.00 चौ.मी. मिळकतीच्या व्यवहारसंबधी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांच्यातर्फे हजर राहण्याचे दस्त निष्पादित करण्याचे अधिकार देण्यात आले असल्याचे दिसुन येते. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 48 f (ii)(a) नुसार मुद्रांक शुल्क रु.500/- इतके मुद्रांक देय आहे. त्यामूळे सदरच्या प्रकरणावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 48 f (ii)(a) नुसार मुद्रांक शुल्क 500 (अक्षरी - पाचशे फक्त) इतके मुद्रांक शुल्क देय ठरते. करीता सदर रक्कमेचा भरणा चलानाव्दारे करून हे प्रकरण घेऊन जावे.

सदर अभिनिर्णय मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 53 अ चे अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

(उमेश.के.शिंदे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
बुलडाणा

प्रत :- सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 बुलडाणा यांनी
2/- दस्त नोंदणी करतांना नोंदणी कायदा 1908 नुसार नोंदणीस आवश्यक असणारे कागदपत्र व आवश्यक नोंदणी शुल्काची आकारणी करुनच सदर दस्ताची नोंदणी करण्यात यावी.

GRAS MAHAKOSH (On Line) (चलन भरण्याची पध्दत)

Department	-	Inspector General Of Registration.
Office Name	-	BLD_JT DISTRICT REGISTRAR BULDANA
Account Head	-	**0030051701 (मुद्रांक शुल्क) रु.500/-**

3082

पृष्ठ 99 ~ 93

251/3046
सोमवार,19 एप्रिल 2021 5:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बलन	९२ ९३
दस्त क्रमांक: 3046/2021	

दस्त क्रमांक: बलन /3046/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बलन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3046 वर दि.19-04-2021
रोजी 5:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3636 पावती दिनांक: 19/04/2021

सादरकरणाराचे नाव: मंजु अजित आसराणी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 13	
एकुण:	380.00

Asrani

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Buldhana

Sub Registrar Buldhana

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अँटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 19 / 04 / 2021 05 : 40 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 04 / 2021 05 : 42 : 46 PM ची वेळ: (फी)

JOINT SUB REGISTRAR ... BULDANA

दस्त गोषवारा भाग-2

बलन 93-93

दस्त क्रमांक:3046/2021

19/04/2021 5 47:37 PM

दस्त क्रमांक :बलन/3046/2021

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंजु अजित आसराणी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा.मुठ्ठे लेआऊट बुलडाणा , महाराष्ट्र, बुलढाणा. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जया मुकेश मोटवाणी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बुलडाणा , महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 05 : 44 : 19 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय गोविंद सरकटे वय:35 पत्ता:मलकापुर रोड बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्रेयश श्रीकांत देशमुख वय:29 पत्ता:कारंजा चौक बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 93 पाने आहेत पहिल्यानंबरचे बुकात 3086 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा.
तारीख 19 माहे 4 सन 2021

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 05 : 45 : 35 PM

Sub Registrar Buldhana

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	72	72/2020-21	500	SD		
2		DHC		1904202102520	280	RF	1904202102520D	19/04/2021
3		eChallan		MH000580448202122E	100	RF	0000292031202122	19/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3046 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

JOINT SUB REGISTRAR CL-II BULDANA