Receipt (pavti)

251/3047 पावती Original/Duplicate

Monday,April 19 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म

5:52 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3637 दिनांक: 19/04/2021

गावाचे नाव: बुलडाणा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बलन-3047-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : ॲग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी

सादर करणाऱ्याचे नाव: जितेंद्र अजित असरांणी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 48	
एकूण:	रु. 30980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Buldhana

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.11942500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 597125/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.280/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1904202103114 दिनांक: 19/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1904202102295 दिनांक: 19/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005789292021 22E दिनांक: 19/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000578929202122E	BARCODE		Date	19/04/2021-11:48:38	Form ID	

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Registration Fees Registration Fees(Ordinary Collections)		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BDN_HQR SUB REGISTRAR BULDHANA		**Full Name**	Manju Ajit Asrani
Location BULDHANA			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	Survey No 41/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Road/Street**	Plot No 8 to 11 and 16 and 17
		Area/Locality	Buldana
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=~PN=Padmaraj Structures~CA=	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021041911242	2675900538
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2021-11:49:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9167855269

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बुल ३०४८ २०२१ पृष्ठ ९-८८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BULDANA

Print Date 19-04-2021 11:49:53

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1904202102295	**Date**	19/04/2021
Received from Manju Ajit Asrani, Mobile number 9167855269, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Buldhana of the District Buldhana.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	19/04/2021
Bank CIN	10004152021041901850	**REF No.**	202110993076652
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

3080

2-8

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL.-II BULDANA

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1904202103114	**Date**	19/04/2021
Received from Manju Ajit Asrani, Mobile number 9167855269, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Buldhana of the District Buldhana.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	19/04/2021
Bank CIN	10004152021041902477	**REF No.**	2683538216
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013758735202021E	BARCODE		Date	23/03/2021-16:11:56	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BLD_JT DISTIRCT REGISTRAR BULDHANA	Full Name	Manju Ajit Asrani
Location	BULDHANA		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Survey No 41/3

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax	597125.00	Road/Street	Plot No 8 to 11 and 16 and 17
		Area/Locality	Buldana
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		AJD No. 74/2020-21 Date 03/02/2021	
DEFACED ₹597125.00 DEFACED			
		Amount In Words	Five Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred Twenty Five Rupees Only
Total	5,97,125.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021032321334	2670257440
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/03/2021-16:12:56	24/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 24/03/2021	

Department ID : Mobile No. : 9167855269

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.03.25 16:01:33 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0006529691202021	25/03/2021-16:01:28	IGR456	597125.00
			Total Defacement Amount		5,97,125.00

Collector of Stamp Buldana.

3084

Print Date 25-03-2021 04:01:32

THE SUB REGISTRAR BULDANA

Received adjudication fee (Rs.100)
Vide challan receipt no. MH008682717202021E
Date - 20/12/2020

Collector Of Stamps, Buldana.

3084
पृष्ठ 8 / 82
Amu - 1,19,42,500/-

CERTIFICATE U/S 32(1) (B) OF THE MAHARASHTRA STAMP ACT, 1958 OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS BULDANA.

ADJ CASE NO. 074/2020-21 DATE 5/1/2021
Received from Manju Ajit Asrani
Resident At. Buldana
Stamp duty of Rs. 5,97,125/-
Vide Challan No. MH013758735202021E Date 23/03/2021

Certified under section 32 (1) (B) of the Maharashtra stamp act 1958, that the full duty of Rs. 5,97,125/- with which this instrument is chargeable has been paid vide article no. 5(g-a) of schedule 1.

This Certificate is issued subject to The Provision of section 53 Maharashtra stamp act 1958.

Place - Buldana
Date - 08/04/2021

Collector Of Stamps, Buldana.

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये असलेल्या नियमान्वये निश्चित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर सादर झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणी करतील.

Collector of Stamp Buldana.

AGREEMENT OF DEVELOPMENT AND SALE

THIS AGREEMENT OF DEVELOPMENT AND SALE is made on this __th Day of ____________, 2020 **BETWEEN :**

[1] Mr. Jitendra Ajit Asrani, Aged about ___ Years, Occu. Business, **[2] Smt. Manju Ajit Asrani**, Aged about ___ Years, Occu. House Wife Both Resident of Near Hire Hospital, Jambhrun Road, Buldhana - 443001, Tq. District – Buldhana and **[3] Mrs. Jaya Mukesh Motwani** Aged about 40 Years, Occupation – Service, Resident of Flat No. 2A, Second Floor, No. 18 Maitama Sule Street, Off Awolowo Road, Lkoyi, Lagos, (Nigeria), hereafter called the **"OWNER"**, which expression shall, Unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **OWNERs** as well as, his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **ONE PART.**

JAsrani

AND

M/s. PADMARAJ STRUCTURES THROUGH PARTNER [1] Mrs. SUVARNA SHRIKANT DESHMUKH, Aged about 50 Years, Occupation – Business, Resident of Shani Galli, Karanja Chowk, Buldhana 443001, Tq. District – BULDHANA hereinafter called the **DEVELOPER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said developers, as well as their respective legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **ONE PART.**

WHEREAS, ALL THAT piece and parcel of land bearing **Plot No. 8, 9, 10, 11, 16 and 17** containing by total admeasurements of about **1540.49 Sq. Mtrs., (OR 16575 Sq. Ft.)**, situated at **MOUZA – BULDHANA,** being a part and parcel of Field **Survey No. 41/3**, within the limit of Nagar Palika Buldhana, Tq., District - BULDHANA, belongs to Shri. Jitendra Ajit Asrani, Manju Ajit Asrani, Jaya Mukesh Motwani, the Owner named hereinabove, ancestral property after the death of their father/husband Mr. Ajit Revachand Asrani; AND

WHEREAS, as a result therefore, Shri. Jitendra Ajit Asrani, Manju Ajit Asrani, Jaya Mukesh Motwani, the Owner named hereinabove named has now become an exclusive, absolute and full Owner of the aforesaid plots with heritable and transferable rights therein and accordingly his name is duly mutated in all revenue records; AND

WHEREAS, the aforesaid field converted in Non-Agricultural purpose by the Order of Additional Collector Buldhana in Rev. Case No. NAP/ 34 / Buldhana / 16 / 1999 - 2000, Dated 17/08/2001 & as per layout sanction by Additional Collector Buldhana; AND

WHEREAS, for cogent reasons and good causes the Owners has now decided to develop the aforesaid property into a **RESIDENTIAL-CUM-COMMERCIAL ESTATE** by constructing a Multistoried building thereon consisting of various self contained separate Apartments / Shops / Row Houses, etc., therein; AND

WHEREAS, having no experience about the building construction activities, the Owner has now decided to entrust the entire work of Development of the said property to any well experienced builder of the City. The Developer is the well known and experienced builder of the City; AND

WHEREAS, the Owner being thus desirous of developing the said property and the Developer hereinabove named having expressed its desire willingness to undertake the proposed work of Development and Sale, the Owner after detailed negotiations has now agreed to develop & sale the aforesaid property to the Developer and/or its nominees upon the following terms and conditions.

JAAsrani

NOW THEREFORE IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO FOLLOWS :-

(1) THAT the OWNER do hereby allow and permit the DEVELOPER to DEVELOP and the DEVELOPER hereby agrees to DEVELOP the property comprising **ALL THAT** piece and parcel of land bearing **Plot No. 8, 9, 10, 11, 16 and 17,** containing by total admeasurements of about **1540.49 Sq. Mtrs., (OR 16575 Sq. Ft.)**, situated at **MOUZA – BULDHANA,** being a part and parcel of Field **Survey No. 41/3**, within the limit of Municipal Council Buldhana, Tq. District - Buldhana, which is more particularly described in the Schedule hereunder written.

(2) THAT the total deposit agreed is Rs. 21,000/- (Rupees Twenty One Thousand) Only which the Developer has specifically agreed to pay in the following manner :-

MANNER OF PAYMEMENT:-

(A) **Rs. 3,33,334/- (Rupees Three Lac Thirty Three Thousand Three hundred and Thirty Four Only)** paid by The Jalgaon Peoples Co-op Bank Ltd. Jalgaon Br. Buldana Cheque No. 055112 Dt 29/02/2021 by the Developer in the name of Manju Ajit Asrani, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Owner at the time of execution of this Agreement, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Owner

Rs. 21,000/-(Rupees Twenty one Thousand Only) paid by ________ ________________________ Br. Buldana Cheque No. ________ Dt ___________ by the Developer in the name of Jitendra Ajit Asrani, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Owner.

Rs. 3,12,333/- (Rupees Three Lac Twelve Thousand Three hundred and Thirty Three Only) paid by The Jalgaon Peoples Co-op Bank Ltd. Jalgaon Br. Buldana Cheque No. 055111 Dt 20/02/2021 by the Developer in the name of Jitendra Ajit Asrani, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Owner at the time of execution of this Agreement, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Owner

Rs. 3,33,333/- (Rupees Three Lac Thirty Three Thousand Three hundred and Thirty Three Only) paid by The Jalgaon Peoples Co-op Bank Ltd. Jalgaon Br. Buldana Cheque No. 055113 Dt 19/04/2021 by the Developer in the name of Jaya Mukesh Motwani (After marriage name) Jaya Ajit Asrani Before marriage name, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Owner at the time of execution of this Agreement, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Owner

Total Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lac Only)

(B)

- (i) THAT, the Developer has specifically agreed to construct at its own cost Apartments & Shops on the said plots of land (if the plan is being sanctioned by Municipal Council Buldhana). That out of the said proposed Apartments & Shop, the Developer has specifically agreed to give 40% Share of Apartment & Shop shall sale/transfer to the prospective buyers and the same is agreed by the Owner and remaining 60% share of Apartment & Shop belongs to developers. The proposed multistoried building to be constructed on the same plot strictly in accordance with the sanction plan passed by the Competent Authority and give grant and convey the same to the Owner in completed condition within a stipulated period mutually agreed between the parties named hereinabove.

3086

ब द न
३०४१०
२०२१
१०-८०

- (ii) THAT it is agreed between the Parties that all the expenses for the registration of Apartment Deed(s) and the Water Connection & Electric Meter Charges, GST, Service Tax, any other Taxes levied by the Govt. in future etc., of the Apartments/Shops retained by the Owner OR which agreed to give to the Owner by the Developer shall born and paid by the Owner of the flat exclusively.

- (iii) THAT, it has been specifically agreed and understood by the Owner that the Flat Area of the Apartments/Shops to be constructed by the Developer for the Owner shall include the Built-Up Area, Area of Open and Enclosed Balconies, Area of Lobbies and share of Staircase, Lift, Passages, Open Terraces and Share in Parking Area.

- (iv) THAT, the Owner hereby further agrees and confirm that the Developer shall have full liberty and right to sell the remaining Apartments/Shops of the said building proposed to be constructed on the said plot of land to the prospective buyers. That the owner hereby further agreed and confirmed that the developer shall have full liberty and right to sale remaining apartments/shops of the said scheme proposed to constructed on said plot of land to the prospective buyer.

- (v) THAT, the Owner hereby agrees and confirm that he shall pay monthly maintenance charges in respect of his Apartments/Shops retained by him to the Apartment Association regularly.

(C) THAT the Owners Jitendra Ajit Asrani, Manju Ajit Asrani and Jaya Mukesh Motwani shall refund / return the amount of Deposit to the Developer at the time of handing over the possession of the Apartments retained by the Owner OR which agreed to give to him from the Developer as decided between them.

(D) THAT the Owner has this day delivered the actual and physical possession of the property remain same to the Developer in vacant condition for the development work.

(E) THAT the Owner hereby further declare that the said property is free from easements, licenses and/or every type of other encumbrances whatsoever and that the Owner is free, competent and legally entitled to transfer the said land to the Developer for construction purpose. THAT the Owner do hereby assures/confirms to the Developer that he has not created any mortgage, lien, attachment, appointment of receiver or order of injunction, any charge or interest over the said property and it is absolutely free from any kind of encumbrances whatsoever. The said property is also not the subject matter of any suit or other legal proceeding. That the Owner does hereby declare & confirm to the Developer that he has presently right and authority and hold a marketable, valid and good title to the said property hereby agreed to be sold for transfer of plot. That the Owner do hereby undertake to indemnify the Developer in the event of any lacuna or defect is found in the title of the said property or if the right and

interest of the Developer is endangered in any manner in future. If any litigation arising relating to the said property in any time in future then in such event it shall be the sole liability and responsibility of the Owner to settle the said litigation either by due process of law or by amicable settlement and always indemnify the Developer against such litigation. The Owner assures to the Developer that if any litigation shall not be settled by him, then the Owner shall solely liable and responsible for the financial transaction.

(3) THAT the Owner assures the Developer that the property hereby agreed to be sold is his separate and self acquired property belonging to him alone having purchased the same by him exclusively and that none except him has acquired any manner of right title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

(4) THAT the Owner has paid upto this date all dues with respect to Non-Agricultural Assessment, Cesses, Nagar Parishad Tax, and all other outgoings etc. levied on the property hereby agreed to be developed and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the Owner undertakes to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

(5) THAT the Owner shall answer all reasonable requisitions on the title to be made by the Developer and shall establish good, valid and marketable title to the property hereby agreed to be sold/developed. The Owner has today handed over to the Developer relevant documents of title in respect of the aforesaid property.

(6) THAT the property hereby agreed to be developed and sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered the same shall not annul this Contract/Agreement but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

(7) THAT the Developer shall carry out the construction in accordance with the sanction plan. All the same, the entire responsibility of construction and liabilities arising for the construction activities dues to any infringement of building rules, regulation and byelaws shall rest solely upon Developer. Further Developer being employer of the various laborers, masons, electrician etc., the liabilities arising out of any claims for compensation by the workmen shall rest upon it and the owner will not be responsible for violation of building rule and regulation committed by developer. The developer shall not allow any flat purchaser to occupy the flat agreed to be purchase by them unless the possession of flat to be allotted to the owner is given to the owner.

(8) THAT the Developer responsible to pay betterment charges, development charges, building permission charges from its own contribution. That the Developer is liable & responsible to provide drainage, water line, boundary wall

and the entire infrastructure, amenities to the Housing Project to be constructed on the said plot of land. All the expenses for amenities & infrastructure shall be incurred by the Developer and the necessary cooperation for the same shall be given by the Owner to the Developer from time to time.

(9) THAT the Owner does hereby allow and permit the Developer to display its board at site at any time after execution of this Agreement.

(10) THAT the Developer shall have full liberty to advertise for the sale of the proposed built-up spaces together with the Undivided proportionate share and interest in the said plot of land to the intending buyers and it shall also have absolute right, power and authority to receive all moneys from such buyers being the agreed sale price therefor and to retain and appropriate the same in it's absolute discretion. The Owner shall not be entitled to share any part of the same, nor shall he question the accountability thereof in any manner whatsoever. All such sale agreement/allotment of remaining apartments shall, however, be made by the developer at their own cost and account and at their risk, the intention being that the developer shall alone be liable and responsible to such party and parties in connection with all dealing between the developer and such party or parties. The developer shall indemnify and keep indemnified the owner from and against all actions, suits, proceedings, fine, penalties, architects fees and all cost, charges, expenses and damages incurred or suffered by the Owner in the course of such development.

(11) THAT the Developer shall be entitled to call for any objections from the persons concerned or claiming to be concerned in the said property by issuing a Public Notice in the News papers or by any other manner as the Developer may deem fit in due consultation with the Owner and on receiving any such objection the Developer shall be entitled to call upon the Owner to give her replies, explanations with reference to the same duly supported by documentary proof as far as possible and in the event of there appearing to be any dispute, burden, charge, encumbrance, claim, demand etc., the Owner agrees with the Developer and/or the prospective buyers, to get the same freed and discharged from all such burdens.

(12) THAT the Owner do hereby allow and permit the Developer to commence, carry on and complete the construction of the proposed building upon the said land hereby agreed to be sold/developed and it shall have absolute right and full authority and power to develop the said land in accordance with the plans as may be sanctioned by the Competent Authority and also have absolute authority, power and right to retain and deal with and transfer by way of sale the various built-up spaces in the proposed building alongwith the undivided proportionate share and interest in the said land to the prospective buyers for such price as it may fix or agree upon in it's absolute discretion.

(13) The owner shall co-operate in all ways to the developer to develop the particular project.

Abrani ..

3080
9082

(14) THAT the Owner shall execute various Sale Deeds each relating to the Undivided proportionate share and interest in the said land in favour of the respective individual prospective buyers as may be nominated by the Developer, as and when may be called upon by it, for the proportionate price therefor.

(15) THAT the draft Sale Deed(s) or any other documents necessary to complete the transfer of the property hereby agreed to be sold shall be got prepared by the Developer at its own costs and the Owner agreed to execute the same subject to such actual changes as the facts and events may warrant.

(16) THAT the Owner shall sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also various Apartment Deeds in favour of each such prospective individual buyer(s) as may be nominated by the Developer, provided however that the entire cost of Stamp Duty, Registration Fees etc. payable thereon is borne and paid by the Developer/Prospective Buyers.

(17) THAT the Owner will sparely execute Irrevocable General Power of Attorney empowering and authorizing any person nominated by the Developer to sing, execute various Agreement to Sale, Sale Deed(s), Deed of Declaration, Apartment Deed(s), Correction Deed(s) and all other kinds of documents on his behalf in respect of remaining flats which are not retained by owner. The Owner cannot revoke the said Irrevocable General Power of Attorney in respect of this property without consent of the Developer. After demise of any, owner or developer, the registered Irrevocable General Power of Attorney shall be entitled and enforced to their nominees, legal heirs or firm and its partners. The nominee of demise owner or developer are mandatory to follow all the terms and condition of this development agreement and it is lawful for the nominees to co-operate to the Developers and according to the terms and conditions recorded in this Agreement.

(18) THAT it is mutually agreed between the parties that the Owner and the Developer shall sale their Apartments and Shops as per their share as decided between them. There is no need to obtain any NOC for the same from each other.

(19) THAT in case the Owner fail or neglects to fulfill and observe all or any of the obligation on her part as hereinabove contained or otherwise required by the law and also to execute various Agreement to Sell, Sale Deeds, Deed of Declaration, Apartment Deed(s) etc. as stipulated above, the Developer shall be entitled to enforce specific performance of this contract by instituting legal proceedings against the Owner and in such event the Owner shall be liable to reimburse all costs and damages to the Developer and the Developer shall also have the choice to get the Sale Deed(s) executed in it's favour or in favour of it's nominee(s) being the prospective buyers.

AAsrani

ब ल ग
दस्त क्र. ३०४०
२०२१
३१० / २६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

(20) THAT on registration of the Sale Deed(s) the Owner agrees to render necessary assistance in obtaining the mutation of the respective undivided proportionate share and interest in the said land in favour of each individual prospective buyer in all relevant records.

(21) THAT the Developer also agrees to pay the Taxes as may be levied by Government of Maharashatra or Union Government on transfer of land, cost of construction and/or wages paid thereof and shall always keep the Owner indemnified against the same.

(22) THAT the Owner has permitted the Developer to procure, obtain the Transferable Development Rights of respective Zone and consume the same in the proposed construction of Apartments if require. However, the cost of Transferable Development Rights procuring and utilization over the said land shall be born and paid by the Developer.

(23) THAT the Developer has agreed to complete construction of the entire project within 48 Months from the date of Registered Deed of Declaration. If the Developer unable to complete the construction of the schedule property within the specific period because of any unavoidable circumstances or beyond the control of the Developer. The Owner will not be responsible with Purchasers/Parties directly or indirectly if any problems arise between the prospective Purchasers and Developer regarding completion possession, quality of construction or any other grievances.

(24) That, if the F.S.I in relation to the terrace area of a multistoried building proposed to be constructed on the said land is increased at any time in the future then in such event such increased F.S.I shall always belong to the owner and it shall have absolute right and fully authority to use and consume the same in its absolute discretion and the developer and no apartment and shop owners shall object for its use by owner in its discretion. The owner has full rights to construct additional floors as may be approved by the authority. The developer and apartment and shop owners shall have no objection or claim or demand in respect of the same. In future if the Owner decides to construct additional floors on the building through Joint Venture the same shall be entrusted to the Developer if the Developer agrees to abide by the terms and condition specified in this agreement. However the Deposit payable to the Owner shall have to be renegotiated and agreed by the Owner and the Developer. This clause shall not be applicable if the owner decides to construct additional floors with his Own funds without any joint venture agreement. The Developer shall have no right or demand or claim from the Owner.

(25) THAT this Agreement will not be treated as Partnership between the Owner and Developer.

(26) It is mutually decided that Developer shall not purchase any TDR, Anxiliary TDR or Premium FSI.

AAbrani

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land bearing **Plot No. 8, 9, 10, 11, 16 and 17,** containing by total admeasurements of about **1540.90 Sq. Mtrs., (OR 16575 Sq. Ft.)**, situated at **MOUZA – BULDHANA,** being a part and parcel of Field **Survey No. 41/3**, within the limit of Nagar Palika Buldhana, in Tq., District - BULDHANA and commonly bounded as under :-

ON THE EAST	:	**PLOT NO. 18 and 7**
ON THE WEST	:	**PLOT NO. 12 and 15**
ON THE NORTH	:	**15 Mtr. D P Road**
ON THE SOUTH	:	**9 Mtr. Road**

IN WITNESS WHEREOF the OWNER and the DEVELOPER hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this **AGREEMENT OF DEVELOPMENT AND SALE** at BULDHANA, of their free will and accord on the day, date and year first above written in presence of the following attesting witnesses.

OWNERS SIGNATURE

1) ____________________

(Jitendra Ajit Asrani)

2) ____________________

(Manju Ajit Asrani)

3) ____________________

(Jaya Mukesh Motawani)

DEVELOPERS

1) ______________________

(Padmaraj Structures
thr. Partner
Suvarna Shrikant Deshmukh)

WITHNESS

(1) ______________________

(Vijay Govind Sarkate) Age 35 Yrs
R/o. Malkapur Road, Buldana
UID : 4827 6717 0293

(2) ______________________

(Shreyas Shrikant Deshmukh) Age 29 Yrs
R/o. Karanja Chowk, Buldana
UID : 7290 3926 2830

बलण
दस्त क्र 3080
२०२१
93-८८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BULDANA

JAAsrani

अहवाल दिनांक : 10/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/8

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 41/3/1/8	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[~~अजित रेवाचंद आसराणी~~	~~2.40.50~~	~~38.00~~	]	(23695)	3603
बिन शेती	2.40.50	जितेंद्र अजित असरानी				(23695)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	38.00	मंजु अजित असरानी				(23695)	इतर अधिकार
जिरायत	-	जया मुकेश मोटवाणी				(23695)	इतर
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	2.40.50	38.00			वि अप्पर जिल्हाधिकारी अधिकारी बुलडाणा आदेश क्र.एन.ए.पी.34/बुलडाणा/16/1999-2000 17-8-2001. (6813)
तरी	-						इतर
वरकस	-						वि महालेखापाल नागपूर चे लेखापरीक्षणानुसार थकीत अकृषक आकारणी रक्कम 17,220 (16921)
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (21391)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/8

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2704001040406000001220201464

(नाव :- अतुल रामदास झगरे)
तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग 1ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

3084

THE SUB REGISTRAR BULDANA

अहवाल दिनांक : 10/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/9

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 41/3/1/9	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव

शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[~~अजित रेवाचंद असरानी~~	~~2.50.25~~	~~40.00~~	]	(23695)	3603
बिन शेती	2.50.25	जितेंद्र अजित असरानी				(23695)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	40.00	मंजु अजित असरानी				(23695)	ईतर अधिकार
जिरायत	-	जया मुकेश मोटवाणी				(23695)	इतर
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	2.50.25	40.00			वि अप्पर जिल्हाधिकारी अधिकारी बुलडाणा आदेश क्र.एन.ए.पी.34/बुलडाणा/16/1999-2000 17-8-2001. (6813)
तरी	-						
वरकस	-						इतर
इतर	-						वि महालेखापाल नागपूर चे लेखापरीक्षणानुसार थकीत अकृषक आकारणी रक्कम 17,220 (16921)
एकुण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क. (21391)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/9

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2704001040406000001220201466

(नाव :- अतुल रामदास झगरे)
तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग 1ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

बलन
3084
२०२१
९५/८८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BULDANA
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा

अहवाल दिनांक : 10/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/10

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 41/3/1/10	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[~~अजित रेवाचंद असरानी~~	~~2.58.37~~	~~42.00~~	]	(23695)	3603
बिन शेती	2.58.37	जितेंद्र अजित असरानी				(23695)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	42.00	मंजु अजित असरानी				(23695)	इतर अधिकार
जिरायत	-	जया मुकेश मोटवाणी				(23695)	इतर
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	2.58.37	42.00			वि अप्पर जिल्हाधिकारी अधिकारी बुलडाणा आदेश क्र.एन.ए.पी.34/बुलडाणा/16/1999-2000 17-8-2001. (6813)
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						इतर
एकुण क्षेत्र	-						वि महालेखापाल नागपूर चे लेखापरीक्षणानुसार थकीत अकृषक आकारणी रक्कम 17,220 (16921)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (21391)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/10

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/12/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270400104040600000012202014 68

(नाव :- अतुल रामदास झगरे)

तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग 1ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

THE SUB REGISTRAR BULDANA

अहवाल दिनांक : 10/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/11

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 41/3/1/11	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[~~अजित रेवाचंद असरानी~~	~~2.71.37~~	~~44.00~~	]	(23695)	3603
बिन शेती	2.71.37	जितेंद्र अजित असरानी				(23695)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	44.00	मंजु अजित असरानी				(23695)	ईतर अधिकार
जिरायत	-	जया मुकेश मोटवाणी				(23695)	इतर
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	2.71.37	44.00			वि अप्पर जिल्हाधिकारी अधिकारी बुलडाणा आदेश क्र.एन.ए.पी.34/बुलडाणा/16/1999-2000 17-8-2001. (6813)
तरी	-						इतर
वरकस	-						वि महालेखापाल नागपूर चे लेखापरीक्षणानुसार थकीत अकृषक आकारणी रक्कम 17,220 (16921)
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (21391)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/11

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/12/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2704001040406000001220201470

(नाव :- अतुल रामदास झगरे)

तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग 1ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

बलन

3080

२०२१

96-82

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

अहवाल दिनांक : 10/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/16

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
41/3/1/16	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[~~अजित रेवाचंद असरानी~~	~~2.60.00~~	~~41.00~~	]	(23695)	3603
बिन शेती	2.60.00	जितेंद्र अजित असरानी				(23695)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	42.00	मंजु अजित असरानी				(23695)	**इतर अधिकार**
जिरायत	-	जयाँ मुकेश मोटवाणी				(23695)	इतर
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	2.60.00	42.00			वि अप्पर जिल्हाधिकारी अधिकारी बुलडाणा आदेश क्र.एन.ए.पी.34/बुलडाणा/16/1999-2000 17-8-2001. (6813)
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						इतर
एकुण क्षेत्र	-						वि महालेखापाल नागपूर चे लेखापरीक्षणानुसार थकीत अकृषक आकारणी रक्कम 17,220 (16921)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (21391)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/16

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 270400104040600000122020l472

(नाव :- अतुल रामदास झगरे)
तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग 1ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

बलन
दस्त 3080
२०२१

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा
BULDANA

अहवाल दिनांक : 10/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बुलडाणा   तालुका :- बुलडाणा   जिल्हा :- बुलडाणा   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/17

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 41/3/1/17	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक

शेताचे स्थानिक नाव :-		नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[~~अजित रेवाचंद असराणी~~	~~2.60.00~~	~~42.00~~	]	(23695)	3603
बिन शेती	2.60.00	जितेंद्र अजित असरानी				(23695)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	42.00	मंजु अजित असरानी				(23695)	इतर अधिकार
जिरायत	-	जया मुकेश मोटवाणी				(23695)	इतर
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	2.60.00	42.00			वि अप्पर जिल्हाधिकारी अधिकारी बुलडाणा आदेश क्र.एन.ए.पी.34/बुलडाणा/16/1999-2000 17-8-2001. (6813)
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						इतर
एकुण क्षेत्र	-						वि महालेखापाल नागपूर चे लेखापरीक्षणानुसार थकीत अकृषक आकारणी रक्कम 17,220 (16921)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (21391)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बुलडाणा   तालुका :- बुलडाणा   जिल्हा :- बुलडाणा   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23695 व दिनांक : 17/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/3/1/17

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27040010404060000012220201474

(नाव :- अतुल रामदास झगरे)
तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग 1 ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

बुलन
3086
१९-८८

अपर जिल्हाधिकारी बुलढाणा यांचे कार्यालय

महसुल प्र.क्र. एन.ए.पी.-३४ ....बुलडाणा..../....१६./...९९.२०००....

अर्जदार --श्री. अजितकुमार रेवाचंद आसराणी------

राहणार ---बुलडाणा------ ता. -----बुलडाणा----- जि. बुलडाणा.

आदेश

(पारित दिनांक १८ ऑगस्ट २००१)

(१) प्रस्तुत प्रकरण ..श्री. अजितकुमार रेवाचंद आसराणी........... रा. ....बुलडाणा....... ता. ......बुलडाणा........ जि. बुलढाणा यांनी सादर केलेल्या मौजे ....बुलडाणा........... येथील शेत स.नं. ....४१/३.............., क्षेत्र ....०.९५........... आर पैकी ......०.९५......... आर म्हणजे .....९५००............चौ.मी. जमीन शेती वहीती मधून निवासी प्रयोजनार्थ अकृषीक उपयोगासाठी परावर्तीत करण्याबाबत च्या विनंती अर्जावरुन सुरु करण्यांत आले आहे. अर्जासोबत त्यांनी संबंधीत जमिनीचा ७/१२, मोजणी शिट, ले-आऊट व इतर आवश्यक कागदपत्रे जोडली आहेत.

(२) प्रकरणातील ७/१२ चे अवलोकन केले. संबंधीत जमिन अर्जदाराचे नांवे नोंदलेली असून त्यांचेच ताब्यात असल्याचे दिसून येते. प्रकरणात आवश्यक चौकशी करुन व कागदपत्रांची पुर्तता झाल्यामुळे सदर जमिनीच्या प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास त्या मागविण्याची दिनांक ....२.५.२०००........ रोजी जाहीरनामा काढण्यांत आला सदर जाहीरनामा प्रसिध्द झाल्याचे अहवाल प्राप्त झाले आहेत. जाहीरनाम्यातील विहीत मुदतीत कोणत्याही हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत.

(३) प्रकरणात नगर रचनाकार, बुलढाणा तसेच नगर परिषद .....बुलडाणा........ यांचे अभिप्राय प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी व अर्जदाराने दाखल केलेल्या अभिन्यासाला मंजूरात देण्याबाबत मागविण्यांत आलेत. नगर रचनाकार, बुलढाणा यांनी त्यांचे पत्र क्र. रुपांतर/स.नं. ....४१/३..../...बुलडाणा../नरबु/.....२९१......./२००१ दिनांक ३१.७.२००१ नुसार अर्जदाराने दाखल केलेल्या अभिन्यासात काही फेरबदल करुन त्यांना अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याची शिफारस काही अटींवर देण्यांत आलेली आहे.

(४) संबंधीत जमीन ही नगर परिषद, ...बुलडाणा.............. हद्दीत येत असून सदर जमिनीचा अकृषक आकाराचा दर.........००.०८.................रु. प्रति चौरस मिटर प्रमाणे आहे.

(५) प्रकरणात कागदपत्रांची पडताळणी केली असता व नगर रचनाकार, बुलढाणा यांनी संबंधीत जमिन अकृषक प्रयोजनासाठी प्रस्तावित केल्यानुसार प्रस्तावित जमिनीस अकृषक उपयोगाची परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

बुल ३०८८ २०२१ २०८८

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR वर्ग-२ बुलडाणा BULDANA

वर नमुद केलेल्या एकंदर बाबीवरुन महाराष्ट्र जमिन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एन. ए. पी. १०८८/पीआरए-केआरए-१२७५/ल-२ दिनांक १२. १०. ८८ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या शक्तींचा वापर करुन मी अपर जिल्हाधिकारी, बुलढाणा द्वारे मौजे ....बुलडाणा.............. येथील शेत स. नं. ....४१/३...................... मधील ....०. ९५.... आर म्हणजेच ....९५००....... चौ. मी. जमिन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषीक वापर करण्याची परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील तयार केलेल्या नियमातील तरतुदीस तसेच नगर रचनाकार, बुलढाणा यांचे दिनांक चे पत्रातील अटीस अधिन राहून पुढील अटीवर मंजूरात देत आहे.

१. अर्जदारानी या अटींची माहिती प्लॉटचे हस्तांतरण करते वेळी संबंधीत खरेदीखतामध्ये द्यावी व प्लॉट घेणाऱ्यांस कोणत्या अटीवर अकृषक परवानगी मिळाली त्या बाबतची एक प्रत खरेदीचे आधी देण्यांत यावी.

२. अर्जदारानी या आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत ले-आऊट प्रमाणे रोड बांधणे, सांड पाण्याची विल्हेवाट करीता नाल्या बांधणे, विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था करणे वगैरे विकास कामे काटेकोरपणे करावी. ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानिक प्राधिकरणा कडून तसे प्रमाणपत्र मिळवावे. तसेच सक्षम अधिकाऱ्याकडून सर्व प्लॉटस्ची मोजणी व आखणी, आवश्यक तेथे खुणा गाडून घ्याव्यात ही बाब जिल्हाधिकारी तसेच नगर परिषद.............बुलडाणा.................. यांचे निदर्शनास आणून देवून वरील सर्व कामे समाधानकारक झालेली असल्याबद्दल त्यांची खात्री करुन द्यावी. त्याशिवाय कोणत्याही प्रकरणाचे हस्तांतरण इतर संबंधीतांना करु नये.

३. याच प्रमाणे या आदेशातील इतर शर्ती, सनदे मधील शर्ती तसेच इतर भोगवटदारांकडून मिळालेल्या अधिकारानुरुप कार्यवाही करणे व इतर अनुषंगीक कामे करणे हे अर्जदाराचे आवश्यक कर्तव्य राहील.

४. सदर जमिनीच्या अभिन्यासामधील प्लॉट व त्यावरील इमारती फक्त निवासी प्रयोजना करीताच उपयोगात आणावे. या कार्यालयाचे पूर्व परवानगीशिवाय त्यात कोणताही बदल करु नये.

५. अर्जदाराने महाराष्ट्र जमिन महसुल (कन्व्हर्शन ऑफ युज ऑफ ॲग्रीकल्चरल लँड एन. ए. पी. असेसमेंट) नियम १९६९ चा नियम क्र. ४(१) (सी) च्या परिशिष्ट क्र. २ व ३ मधील तरतुदींचे काटेकोरपणे पालन करावे.

६. या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर आदेशान्वये मंजूर झालेल्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉटची विभागणी करु नये.

७. सदर जमिनीवर सध्या उभी असलेली मोठी झाडे, विहीरी वगैरे सध्याच्या स्थितीत असतील तशीच शक्यतोवर अस्तित्वात राहू द्यावी.

८. प्रत्येक प्लॉटमध्ये पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा व घरगुती वापरासाठी विज पुरवठा होण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था तरतुद करुन द्यावी.

बा ल न
३०४८
२९-८८

९. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक उपयोगारीता ले-आऊट प्रमाणे राखीव म्हणून असलेले रोड, पाईप लाईन्स, ओपन स्पेस वगैरेची क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरणाचे स्वाधीन करावे.

१०. अकृषक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवात करणे आवश्यक आहे. अकृषीक उपयोगाच्या झालेल्या विलंबास सक्षम प्राधिकरणाकडून तशी संमती मिळविली नसेल तर हे आदेश रद्द समजण्यांत येतील.

११. मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉटस्वर निवासी घराचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी स्थानिक प्राधिकारणाची लेखी मंजूरी परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१२. शेतावर मोजणी करुन प्रत्यक्ष आखणी वेळी प्लॉटचे आकारमानात काहीही बदल झाले असतील तर अशा वेळी नवीन ले-आऊट तयार करुन ते कार्यालयाकडून मंजूर करुन घ्यावे.

१३. सदर जमिनीचा अकृषक वापर सुरु झाल्याची तारीख संबंधीत तलाठी मार्फत तहसिलदार, ----------बुलडाणा------------ यांचेकडे त्या तारखेपासून एक महिन्याचे आंत कळवावे तसे न झाल्यास महाराश्ट्र जमिन महसूल नियम १९६९ चा नियम क्र. ६ नुसार अर्जदाराविरुध्द कार्यवाही करण्यांत येईल.

१४. अर्जदाराने अकृषीक झालेल्या जमिनीचा अकृषक आकारणी रु. ......३८६......../- अक्षरी रुपये ------तिनशे श्यारंशी फक्त------------------फक्त (सोबतच्या परिशिष्ट अ प्रमाणे) दरवर्षी भरणा करावा. निवासी प्रयोजना व्यतिरिक्त जमिनीच्या उपयोगांत काही बदल झाल्यास त्याची आकारणी वेगळया दराने निश्चित करण्यांत येईल.

१५. अकृषीक दराच्या पांचपट इतकर रुपांतरीत कर रु. ....१९३०................/- अक्षरी रुपये ----एक हजार नउशे तिस फक्त.--------------------फक्त आदेश मिळाल्यापासून तिन महिन्याचे आंत शासकीय खजिन्यात जमा करावा, अन्यथा परवानगी रद्द करण्यांत येईल.

१६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० किंवा यथाशक्ती कलम ११४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षुन ठरविण्यांत येईल. अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार ज्या इसमास प्लॉट विकेल ती व्यक्ती जबाबदार राहील.

१७. अर्जदाराने आदेशातील अटींचा तसेच सनदेतील अटींचा भंग केल्यास सक्षम अधिकारी त्याबाबत पुर्वग्रहदूषित रहीत वृत्तीने व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमातील तरतुदीनुसार त्यांचे विरुध्द आवश्यक ती कार्यवाही करण्यांत येईल. मंजूर झालेल्या ले आऊट मधील प्लॉटचा योग्य असा उपयोग न झाल्यास किंवा त्यावरील बांधकामे अयोग्य असल्यास सदर बांधकामे पाडण्यांचा किंवा त्यांत बदल

बुलडाणा
३०८४ २०१९ पृष्ठ २२-४२
THE SUB REGISTRAR BULDANA II

[redacted]

करण्याचे निर्देश देणे ही बाब अप्पर जिल्हाधिकारी बुलढाणा यांचे अखत्यारीतील असून ती कायदेशीर राहील.

१८. जमिनीच्या वापरासंबंधी सध्या अस्तित्वात असलेले इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यांत येत असून ते अधिनियम व नियम परिस्थितीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहतील.

अप्पर जिल्हाधिकारी,
बुलडाणा.

प्रतिलिपी :-

१. तहसिलदार, ...बुलडाणा.......................... यांना आदेशाची प्रत माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी अग्रेषित. सदर नोंद गांव नमुना २ मध्ये संबंधीत तलाठी यांचेकडून घेण्यात येवून तसा अहवाल या कार्यालयास पाठवावा.

२. मुख्याधिकारी, नगर परिषद ---बुलडाणा--------- यांना माहितीसाठी रवाना

३. नझुल सर्व्हेअर -----बुलडाणा-------------- यांना माहितीस्तव रवाना.

४. तलाठी -----बुलडाणा------------ यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस रवाना त्यांनी गांव नमुना २ मध्ये नोंद घेवून तसा अहवाल पाठवावा.

५. नगर रचनाकार, बुलढाणा यांना माहितीस्तव रवाना.

६. श्री. ---अनिलकुमार रेवाचंद आसराणी--------- रा. ---बुलडाणा----- यांना आदेश मंजूर ले-आऊटच्या प्रतिसह योग्य कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

अप्पर जिल्हाधिकारी,
बुलडाणा.

बलन
3084
23-84

-: प रि शि ष्ट"अ" :-

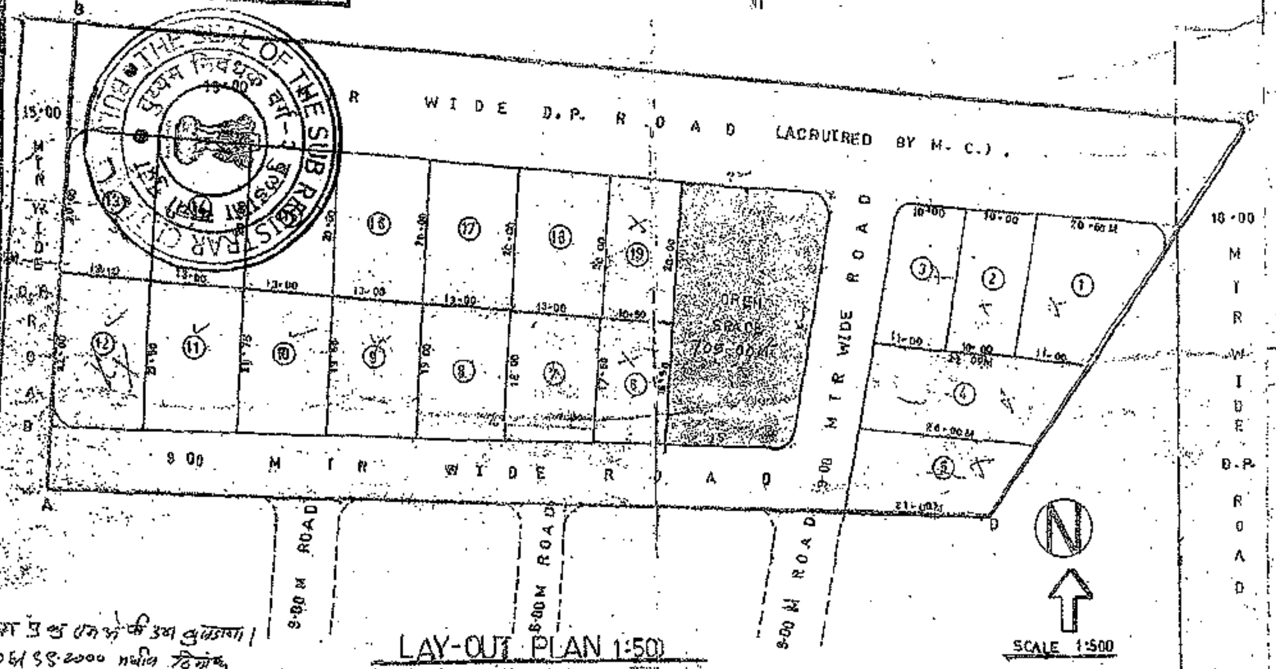
प्र. क्र. एन. ए. पी. ३४/बुलडाणा/ १६ /९९-२०००
मधील प्लॉट निहाय अकृषक आकारणी बाबतचे विवरणपत्र

[अकृषक आकाराचा दर प्रति चौ. मि. ००. ०८ रु.]

प्लॉट क्रमांक :	क्षेत्रफळ चौ. मि.	: एकुण अकृषक आकार रु. पैसे.
१	३००. २५	२४. ००
२	२००. ००	१६. ००
३	२०१. ७५	१६. ००
४	३५४. ३७	२९. ००
५	२७३. ७५	२२. ००
६	१७८. ५०	१५. ००
७	२३०. ७५	१८. ००
८	२४०. ५०	१९. ००
९	२५०. २५	२०. ००
१०	२५८. ३७	२१. ००
११	२७१. ३७	२२. ००
१२	२७४. ५०	२२. ००
१३	२४८. ००	२०. ००
१४	२६०. ००	२१. ००
१५	२६०. ००	२१. ००
१६	२६०. ००	२१. ००
१७	२६०. ००	२१. ००
१८	२६०. ००	२१. ००
१९	२१०. ००	१७. ००
एकुण:-	४७९२. ३६	३८६. ००

एकुण अकृषक आकार रु. तिनशे शयाऐंशी फक्त.

अपर जिल्हाधिकारी,
बुलडाणा



LAY-OUT PLAN 1:500

PLOT No	AREA OF EACH PLOT	ROAD CORVETURE	No OF PLOT	TOTAL AREA OF PLOTS IN SQMTR
1	315·00	14·75	1	300·25
2	200·00		1	200·00
3	210·00	8·25	1	201·75
4	354·37		1	354·37
5	273·75		1	273·75
6	178·50		1	178·50
7	230·75		1	230·75
8	240·50		1	240·50
9	250·25		1	250·25
10	258·37		1	250·37
11	271·37		1	271·37
12	282·75	8·25	1	274·50
13	260·00	12·00	1	248·00
14 TO 18	260·00		5	1300·00
19	210·00		1	210·00
	TOTAL		19	4792·0034 SAY 4792·00 M²

DEMARICETED RESIDENTIAL

LAY-OUT OF SURVEY No-41/3-AT

BULDANA TQ+DIST BULDANA

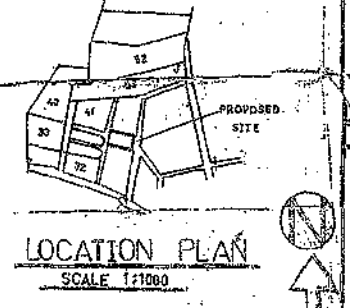
OWNER NAME SHRI:-A. R. ASRANI

OWNER SIGN.

DRAWN BY

Suresh P. Choudhari B.E. (Civil)

APPROVAL



LOCATION PLAN

SCALE 1:1000

AREA STATEMENT

AREA	AREA IN SQMTR
TOTAL AREA UNDER LAY OUT	9500·00
AREA UNDER 15·00M & 18·00M WIDE D.P. ROAD	4000·00 2475·00
NET AREA UNDER LAY OUT	7025·00
AREA UNDER OPEN SPACE	705·00
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	4792·00
AREA UNDER ROAD	1528·00

SURYAPRAKASH CONSTRUCTION

ट्रेझरीत / सबट्रेझरीत ..... चलान नं.

..... येथील भरलेल्या रोख रकमेचे चलान.

स्टेट / रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मध्ये

रकमा पाठविणाराने भरावयाचे			खात्यात किंवा ट्रेझरीत अंमलदाराने भरावयाची 00290299
रक्कम कोणी आणून दिली त्याचे नांव	अनिलकुमार खेमचंद अग्रवाल रा. बुलडाणा		हिशोबाचे सदर
ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली त्या इसमाचे नांव (किंवा हुद्दा) व पत्ता.	००२९ जमीन महसूल ८००-इतर उत्पन्न ~~००० (पाच) - इतर बाबी~~		बँकेस हुकुम बरोबर आहे. पैसे घेवून पावत्या द्याव्या.
पाठविलेल्या रकमेचा व अधिकारपत्र कोणतेही असल्यास त्याचा पूर्ण तपशील	जमाबंदी लिपीक		तारीख
NAP 34 बुलडाणा / 16 / 1999-2000 दि. 9.6.09.2009 अप्पर जिल्हाधिकारी बुलडाणा यांचे प्रकरणात अंशदान पट्टी	96220	00	पैशाचा भरणा करण्याबद्दल फर्मविणाऱ्या अंमलदाराची सही व हुद्दा
सही ..... एकूण :-	96220	00	
अक्षरी रूपये सत्तर हजार दोनशे वीस रुपये फक्त			

रूपये ..... पैसे ..... अक्षरी रूपये ..... मिळाले.

तारीख 26/12/15. ट्रेझरर ..... अकौंटट

State Bank of India Buldana Br. 26 DEC 2015 BY CLG/CASH/TRANSFER

बुलडाणा दस्त क्र. 3084 / 2015

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP6115A

नाम / Name
PADMARAJ STRUCTURES

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/06/2020

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADWPS6605C

नाम /NAME
SUVARNA SHRIKANT SAUDESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ANANTRAO NILKANTH SARAF

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-05-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सौ. सुवर्णा श्रीकांत देशमुख
Sau. Suvarna Shrikant Deshmukh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
स्त्री / Female

5083 3908 3405

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: राम मंदिर जवळ, कारंजा चौक, शनी मंदिर गल्ली, बुलडाणा, बुलडाणा, महाराष्ट्र, 443001

Address: near ram mandir, Karanja Chowk, Shani Mandir Galli, Buldana, Buldana, Maharashtra, 443001

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560001

Collector ... Buld...

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
कारंजा चौक शनी मंदिर गल्ली राम मंदिर जवळ, बुलडाणा, बुलडाणा, महाराष्ट्र - 443001

Address:
kranja chowk shani mandir galli near ram mandir, Buldana, Buldana, Maharashtra - 443001

QR Code with Photograph

7290 3926 2830

3086
२०२१
२८०-८८

THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA

भारत सरकार
Government of India

श्रेयस श्रीकांत देशमुख
Shreyas Shrikant Deshmukh
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1990
पुरुष/ MALE

7290 3926 2830

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: रिलायन्स पेट्रोल पंप मागे, भादेच ले आउट, बुलढाणा, बुलडाणा, बुलडाणा, महाराष्ट्र, 443001

Address: Behind Reliance Petrol Pump, Bhadech Lay Out, Buldana, Buldhana, Buldana, Maharashtra, 443001

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय गोविंद सरकटे
Vijay Govind Sarkate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

4827 6717 0293

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPA1536F

नाम /NAME

JITENDRA AJIT ASRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AJIT REVACHAND ASRANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-01-1979

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NAGPUR

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPA7034J

नाम /NAME

MANJUDEVI AJITKUMAR ASRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TUMALJI ZAMATMALJI KALWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-04-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/30622/00945

To,
जितेंद्र अजित असरानी
Jitendra Ajit Asrani
S/O. Ajit Asrani
Mutthe Lay Out
Buldana
Buldana Buldhana Buldhana
Maharashtra 443001
9422929559

Ref: 530 / 30K / 292494 / 293460 / P

SH607932802FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8225 3317 3074

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/30602/54876

To,
मंजु अजितलाल असरणी
Manju Ajitlal Asrani
mutthe lay out
Buldana
Buldana Buldhana Buldhana
Maharashtra 443001
9422937644

13/09/2013

Ref: 642 / 31J / 337135 / 338349 / P

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4615 3856 5387

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

3086

भारत सरकार
Government of India

जितेंद्र अजित असरानी
Jitendra Ajit Asrani
जन्म तारीख / DOB : 17/01/1979
पुरुष / Male

8225 3317 3074

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मंजु अजितलाल असरणी
Manju Ajitlal Asrani
जन्म तारीख / DOB : 11/03/1953
स्त्री / Female

4615 3856 5387

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

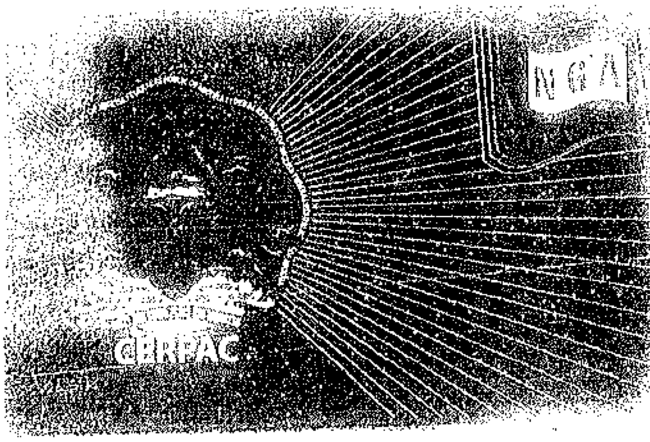
JAYA MUKESH MOTWANI

AJITKUMAR REWACHAND ASRANI

18/10/1980

Permanent Account Number

BVEPM8795A



भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Type: P Country Code: IND Passport No.: Z2537591

Surname: MOTWANI

Given Name(s): JAYA MUKESH

Nationality: INDIAN Sex: F Date of Birth: 18/10/1980

Place of Birth: BULDANA MS

Place of Issue: LAGOS

Date of Issue: 20/08/2013 Date of Expiry: 19/08/2023

P<INDMOTWANI<<JAYA<MUKESH<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Z2537591<9IND8010188F2308191<<<<<<<<<<<<<<<0

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

इसके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सभी से जिनका इससे संबंध हो, अनुरोध एवं अपेक्षा की जाती है कि वे धारक को बिना किसी रोक-टोक के स्वतंत्र रूप से आने-जाने दें, और उसे हर तरह की ऐसी सहायता और सुरक्षा प्रदान करें जिसकी उसे आवश्यकता हो।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के आदेश से

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

(Ravi Malick)
First Secretary (Consular)
HIGH COMMISSION OF INDIA
LAGOS, OFFICE

30820

20-80

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

पासपोर्ट गुम हो जाने, चोरी हो जाने अथवा नष्ट हो जाने का उसकी सूचना भारत में सबसे निकटतम पासपोर्ट अधिकारी को अथवा यदि पासपोर्ट धारक विदेश में है तो निकटतम भारतीय मिशन/केन्द्र और स्थानीय पुलिस को तत्काल दी जानी चाहिए। विस्तृत पूछताछ के बाद ही डुप्लीकेट पासपोर्ट जारी किया जाएगा।

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

Name of Father / Legal Guardian: AJIT ASRANI

Name of Mother: MANJU ASRANI

Name of Spouse: MUKESH MOTWANI

Address: BEHIND BUS STAND, MUTTNEY LAYOUT,

BULDANA - 443001

INDIA

Old Passport No. with Date and Place of Issue: E8682786 04/06/2004 NAGPUR

File No.: NGAL00138013 OLD PPT CONTAINS VALID VISA

सुलभ व तत्पर लोकसेवा

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बुलडाणा

प्रशासकीय इमारत आवार मागे, ग्राहक न्यायाजवळ, बस स्टॅन्ड समोर, बुलडाणा
दुरध्वनी क्रमांक 07262-242617 ई-मेल-jdrbuldana@gmail.com

जा.क्र./सहजिनि/6300900/अभि.प्र.क्र.74/आदेश/ 288 /2021 दिनांक :- 03/02/2021

अभिनिर्णय प्र.क्रं.74/2020-21

आदेश :-

प्रस्तुत प्रकरणात श्रीमती मंजु अजित असराणी अधिक दोन रा. बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा यांनी दि. 05/01/2021 रोजी अनिष्पादित विकसन करारनामा दस्ताबाबत महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 31 खाली अभिनिर्णयाकरीता या कार्यालयात प्रकरण दाखल केले आहे.

सादर करण्यात आलेल्या दस्तात नमूद मिळकत ही मौजे- बुलडाणा सर्व्हे नं.41/3 मधील प्लॉट नं.8,9,10,11,16 व 17 याचे एकूण क्षेत्र-1540.90 चौमी. जमिन असून ती लिहून घेणार यांचे मालकीची आहे. प्रस्तूतच्या दस्तान्वये सदर मिळकतीचे विकसन हक्क लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रदान केले आहेत. सदर विकसन करारनाम्यानुसार जमिन मालक व विकासक याचे मध्ये बांधीव क्षेत्राची 40 टक्के व 60 टक्के अशी विभागणी होणार आहे. तसेच बाजारमुल्यदर तक्ते सन 2020-21 मार्गदर्शक सुचना क्रमांक 32 नुसार मुल्यांकन करण्यात येत आहे. सबब, सनर यांच्या मुल्यांकन अहवालानुसार येणारे मुल्य खालीलप्रमाणे-

भूखंडाचे क्षेत्रफळ-	- १५४०.४९ चौ.मी.
अनुज्ञेय चटईक्षेत्र (एफ. एस. आय.)	- १.१ चौ.मी.
अनुज्ञेय बांधीव क्षेत्र	- १६९४.५४ चौ.मी.
जमिन मालकास मिळणारे क्षेत्र (४०%)	- ६७७.८१ चौ.मी.
विकासकास मिळणारे क्षेत्र (६०%)	- १०१६.७२ चौ.मी.

मार्गदर्शक सुचना क्रमांक ३२ नुसार मुल्यांकन -

अ) जमिन मालकास मिळणा-या हिश्श्याचे मोबदल्याचे मुल्य-
जमीन मालकाच्या हिश्श्याचे क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मुल्य-
रु.१,१९,४२,५०० -------- (अ)

ब) विकासन कर्त्याला मिळणा-या हिश्श्याचे मुल्य -
विकसनकर्त्याच्या हिश्श्याच्या जागेचे क्षेत्र x जमिनीचा दर १६ ब
रु.१९,९२,८००/-------- (ब)

दस्त क्र 3040 / 2021 पृष्ठ 30-84

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा BULDANA

उपरोक्त (अ) व (ब) पैकी (अ) वरील मुल्य रु.१,१९,४२,५०० -------- (अ) जास्त असल्याने ते बाजारमुल्य ठरते.

उक्त मिळकतीचे निश्चित करण्यात येणारे बाजारमुल्य रु.१,१९,४२,५०० /- (अक्षरी- एक कोटी एकोणवीस लक्ष बेचाळीस हजार पाचशे रु.)

उक्त प्रकरणात सहाय्यक नगर रचनाकार यांच्याकडुन प्राप्त मुल्यांकन अहवाल, सादर केलेली कागदपत्रे व बाजारमूल्य दरतक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना विचारात घेऊन मी मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बुलडाणा या कार्यालयातील अभिनिर्णय प्रकरण क्रं.74/2020-21 मध्ये खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

सदरच्या मिळकतीचे वरील प्रमाणे निश्चित करण्यात आलेल्या बाजारमुल्यांकनावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 5 (g-a) @ 5 % प्रमाणे एकुण मुद्रांक शुल्क रु.५,९७,१२५/- (अक्षरी- पाच लक्ष सत्यानऊ हजार एकशे पंचवीस रु. फक्त) एवढे मुद्रांक शुल्क खालील दर्शविलेल्या उपशिर्षकाखाली online challan द्वारे भरणा करुन त्या चलनाची प्रत या कार्यालयास 10 दिवसाच्या आंत सादर करावी. तसेच आपणांस अभिनिर्णय आदेश मान्य नसल्यास आपण महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 32 ब अन्वये मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक अमरावती यांचेकडे या कार्यालयाचे आदेश प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांचे आंत अपिल दाखल करु शकता.

तसेच दस्ताचे वर्गीकरण व मुद्रांक शुल्काची आकारणी मान्य नसल्यास उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम 53 अ नुसार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक , महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याकडे अपिल करण्याची मुभा असेल. सदरचे आदेश हे दिनांक 31/03/2021 पर्यंत किंवा शासनाने नविन बाजारमुल्यदर तक्ते लागु करेपर्यंतच वैध राहतील यांची संबंधीत अर्जदार यांनी नोंद घ्यावी.

(उमेश.के.शिंदे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
बुलडाणा

प्रती,

श्रीमती मंजु अजित असराणी
अधिक दोन रा. बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा

प्रत- सह दु.नि.वर्ग-2 बुलडाणा यांना-

2/- दस्त नोंदणी करतांना नोंदणी अधिनियम 1908 नुसार नोंदणीस आवश्यक असणारे कागदपत्र व नोंदणी शुल्काची आकारणी करुनच सदर दस्ताची नोंदणी करण्यात यावी.

GRAS MAHAKOSH (On Line) (चलन भरण्याची पध्दत)

Department	-	Inspector General Of Registration.
Office Name	-	BLD_JT DISTRICT REGISTRAR BULDANA
Account Head	-	**००३००५९७०१ (मुद्रांक शुल्क) रु.५,९७,१२५**

बलन
दस्त क्र ३०८०
२०२१
पृष्ठ ३९-८८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा यांची मुद्रा

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000578929202122E	BARCODE		Date	19/04/2021-11:48:38	Form ID	

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Registration Fees / Registration Fees(Ordinary Collections)		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BDN_HQR SUB REGISTRAR BULDHANA		**Full Name**	Manju Ajit Asrani
Location BULDHANA			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	Survey No 41/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Road/Street**	Plot No 8 to 11 and 16 and 17
		Area/Locality	Buldana
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=~PN=Padmaraj Structures~CA=	
DEFACED ₹30000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332021041911242 2675900538
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/04/2021-11:49:42 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9167855269

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-251-3047	0000292107202122	19/04/2021-17:51:48	IGR505	30000.00
			Total Defacement Amount		**30,000.00**

3080
22-86

Page 1/1

Print Date 19-04-2021 05:59:31

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000580448202122E	BARCODE	Date 19/04/2021-12:05:44	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDN_HQR SUB REGISTRAR BULDHANA	Full Name	Manju Ajit Asrani
Location	BULDHANA		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Survey No 41/3

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Plot No 8 to 11 and 16 and 17
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Buldana
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Jaya Mukesgh Motawani~	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332021041911512	2675906874
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	19/04/2021-12:07:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9167855269

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बदन 3084 २०२१ पृष्ठ ९-९३

बदन 3084 २० पृष्ठ 33-82

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BULDANA

Print Date 19-04-2021 12:07:41

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1904202102520	**Date**	19/04/2021
Received from Manju Ajit Asrani, Mobile number 9167855269, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Buldhana of the District Buldhana.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	19/04/2021
Bank CIN	10004152021041902015	**REF No.**	202110992786159
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Received adjudication fee (Rs.100)
Vide challan receipt no. MH008682668202021E
Date - 20/12/2020

Collector Of Stamps, Buldana.

CERTIFICATE U/S 32(1) (B) OF THE MAHARASHTRA STAMP ACT, 1958 OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS BULDANA.
19/01/2021

ADJ CASE NO. 72/2020-21
Received from Manju Ajit Aseani
Resident At. Buldana
Stamp duty of Rs. 500/-
Vide Challan No. MH000593315202122E 19/04/2021
Certified under section ... stamp act 1958, that the full duty of Rs. 500/- with which this instrument is chargeable has been paid ... 48 F(ii)(a) of schedule 1.
This Certificate is issued subject to the provision of section 53 Maharashtra stamp act 1958.

Collector Of Stamps, Buldana.

Place - Buldana
Date - 19/04/2021

बलन
दस्त क्र. 3080 / 2021
पृष्ठ 34/85

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये शासलेल्या नियमान्वये निश्चित केलेले आहे परंतु चकल दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर सादर झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणी करतील.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

To all Men by these Presents shall come,

That, I **Sau. Jaya Mukesh Motawani** Age 40 Years and presently residing at Flat No. 2A, Second Floor, No. 18 Maitama Sule Street, Off Awolowo Road, Lkoyi, Lagos, (Nigeria) AN : **BVEPM8795A** UID : **3293 7587 3779** Mob No. +234 8060459945

Do hereby execute this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on this 22 Day of Sept. 2020, at ____________.

That, We are absolute one of the owners and possessor of all that piece and parcel of land bearing **Plot No. 8, 9, 10, 11, 16, 17,** admeasuring 240.50 sq.mts, 250.25 sq.mts, 258.37 sq.mts, 271.37 sq.mts, 260.00 sq.mts,

JAbrani

260.00 sq.mts respectively from **Survey No. 41/3** At Mouje Buldhana, Tq. Dist. Buldhana, Maharashtra, India 443001. Which is bounded as to,

East	:	Plot No. 7 & 18
West	:	Plot No. 12 & 15
North	:	15 Mtr Wide D.P. Road
South	:	9 Mtr wide Road.

That, It is not possible for me to go over personally to Buldhana, Maharashtra, India for the execution, admission and presentation for registration of the Development Agreement of said Plots.

That, we the owners of the said land mutually decided to develop, construct and sale the said Plots and Shops. Whereas I signed Development Agreement and I have agreed to admission and presentation for registration of Development Agreement of the said Plots with developers. But as I mentioned above, it is not possible for me to go over personally to Buldhana, Maharashtra, India for the admission and presentation for registration of the Development agreement of said Plots.

So, I have agreed to execute a General power of Attorney in favour of my real Mother and also one of the owners of said Plots **Smt. Manju Ajit Asrani** Resident of Buldhana, Tq. Dist. Buldhana Maharashtra, India 443001. To do various acts, Deeds, and Things in respect of development of said plots and also agreed to authorize him/her to present development agreement and power of attorney for registration of said plots at Sub Registrar Office Buldhana.

I hereby, declare that this Power of Attorney is given in favour of the said attorney i. e. **Smt. Manju Ajit Asrani** my mother he shall be entitled to exercise the powers conferred upon them by these presents and I hereby also agree to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall do by virtue of this power of attorney and further declare that the powers and authorities hereby granted to **Smt. Manju Ajit Asrani** is irrevocable till the said property is fully developed as per the Agreement of Development.

THAT, all such acts, things, deeds etc. done or executed by my aforesaid attorney individually or jointly in respect of the above referred property in pursuance of the power conferred on him by me, by these presents, shall be legal and binding on me and my legal heirs, as I am personally present and has done and executed the same.

AAsrani

2

IN WINTESS WHERE OF the executants herein has set and subscribed their hands to this IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY in presence of attesting witnesses on the 22..., day of Sept 2020 hereinabove FIRST WRITTEN.

'Donor/Executants"
Sau. Jaya Mukesh Motawani

"Donee"
Smt. Manju Ajit Asrani

WITHNESS

(1) ____________________
(Vijay Govind Sarkate) Age 35 Yrs
R/o. Malkapur Road, Buldana
UID : 4827 6717 0293

(2) ____________________
(Shreyas Shrikant Deshmukh) Age 29 Yrs
R/o. Karanja Chowk, Buldana
UID : 7290 3926 2830

No 514 Date 22 SEP 2020

WHILE THE PHOTOGRAPHS AND THE SIGNATURES ARE ATTESTED, THE MISSION DO NOT TAKE ANY RESPONSIBILITY WHATSOEVER FOR THE CONTENTS ON THE POWER OF ATTORNEY.

- Signed in my presence. He/she has been identified by his/her passport No. Z2537591 issued at LAGOS on 2?-08-2013

Rekha Goyal
Attache (Consular)
Office of the HCI

2082
पुबन - 73

30826
36 - 82

THE SUB REGISTRAR BULDANA
THE SUB REGISTRAR BULDANA

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- बुलडाणा तालुका :- बुलढाणा जिल्हा :- बुलडाणा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
23695	नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 13/06/2019 माहिती मिळालेचा दिनांक : 12/06/2019 श्री. जितेंद्र अजित असरानी यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 41/3/1/14, 41/3/1/9, 41/3/1/1, 41/3/1/10, 41/3/1/11, 41/3/1/15, 41/3/1/16, 41/3/1/17, 41/3/1/18, 41/3/1/2, 41/3/1/3, 41/3/1/4, 41/3/1/5, 41/3/1/8, वरील खातेदार कै. अजित रेवाचंद आसराणी हे/हया दिनांक 18/12/2018 रोजी मयत झाले / झाल्या असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) जितेंद्र अजित असरानी नाते : मुलगा , वय :40 2) मंजु अजित असरानी नाते : पत्नी , वय :60 3) जया मुकेश मोटवाणी नाते : मुलगी , वय :36 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञाप्रत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 757 प्रमाणे नावे दाखल केली असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 10/07/2019 (गणेश रामकृष्ण देशमुख) तलाठी बुलडाणा साझा बुलडाणा भाग 1, ता. बुलढाणा जि. बुलडाणा	41/3/1/1, 41/3/1/10, 41/3/1/11, 41/3/1/14, 41/3/1/15, 41/3/1/16, 41/3/1/17, 41/3/1/18, 41/3/1/2, 41/3/1/3, 41/3/1/4, 41/3/1/5, 41/3/1/8, 41/3/1/9 एकुण :- 14	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. मयताचा मृत्यूचा दाखला पाहिला आहे. गाव नमुना नं ६ (क) वारस रजिस्टर मधील ठराव पहिला आहे. नोंद प्रमाणित (विजय दत्तात्रय टेकाळे) मंडळ अधिकारी:- बुलडाणा ता.: बुलढाणा जि.: बुलडाणा दि.: 10/07/2019

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले"
दिनांक :- 3 /12/2020 (नाव :- अतुल रामदास झगरे)
सांकेतिक क्रमांक :- 27040010404060000012202031564 तलाठी साझा :- बुलडाणा भाग 1ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

दस्त क्र ३०८८
२०२१
३८-९२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Vijay Govind Sarkate
Year of Birth : 1984
Male

4827 6717 0293

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Behind Relience Petrol Pump, Bhadech Lay Out, Buldana, Buldhana, Buldana, Maharashtra, 443001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

Collector of ... Buldana

बलन
दस्त क्र. 3084
2021
पृष्ठे 38-48

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA
दुय्यम निबंधक वर्ग-2 बुलडाणा

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
कारंजा चौक शनी मंदिर गल्ली राम मंदिर जवळ, बुलडाणा, बुलडाणा,
महाराष्ट्र - 443001

Address:
kranja chowk shani mandir galli near ram mandir, Buldana, Buldana,
Maharashtra - 443001

QR Code with Photograph

7290 3926 2830

भारत सरकार
Government of India

श्रेयस श्रीकांत देशमुख
Shreyas Shrikant Deshmukh
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1990
पुरुष/ MALE

7290 3926 2830

माझे आधार, माझी ओळख

3084
6-93

REGISTRAR ... BULDANA

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPA1536F

नाम /NAME
JITENDRA AJIT ASRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
AJIT REVACHAND ASRANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-01-1979

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAOPA7034J

नाम /NAME
MANJUDEVI AJITKUMAR ASRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TUMALJI ZAMATMALJI KALWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-04-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No: 1104/30622/00915

To,
जितेंद्र अजित असरानी
Jitendra Ajit Asrani
S/O: Ajit Asrani
Muthe Lay Out
Buldana
Buldana Buldhana Buldhana
Maharashtra 443001
9422920359

SH607932801FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8225 3317 3074

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

जितेंद्र अजित असरानी
Jitendra Ajit Asrani
जन्म तारीख / DOB : 17/01/1979
पुरुष / Male

8225 3317 3074

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No: 1104/30602/54878

To,
मंजू अजितकुमार असरानी
Manju Ajitkumar Asrani
muthe lay out
Buldana
Buldana Buldhana Buldhana
Maharashtra 443001

591939625FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4615 3856 5387

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मंजू अजितकुमार असरानी
Manju Ajitkumar Asrani
जन्म वर्ष / YOB : 1954
स्त्री / Female

4615 3856 5387

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BULDANA

3084
3080
3
२
१८० - ८८

आयकर विभाग भारत सरकार

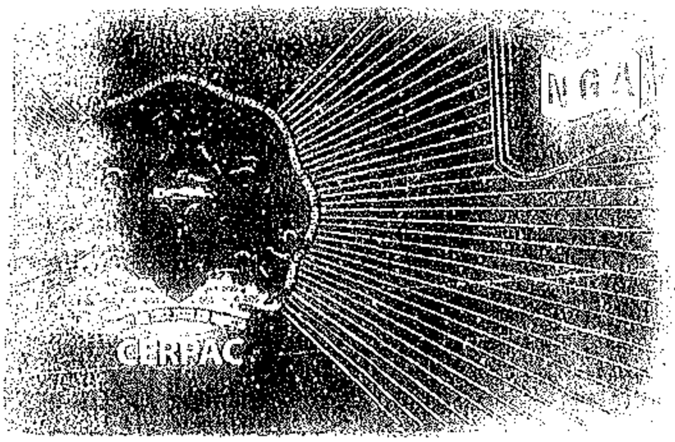
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAYA MUKESH MOTWANI

AJITKUMAR REWACHAND ASRANI

18/10/1980

BVFPM8795A



भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Z2537591

MOTWANI

JAYA MUKESH

INDIAN

18/10/1980

BULDANA MS

LAGOS

20/08/2015

19/08/2025

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

सत्यमेव जयते

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

(Rani Mallick)
First Secretary (Consular)
HIGH COMMISSION OF INDIA
LAGOS, OFFICE

Z2537591

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDING ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY CORRECTION UNLESS EFFECTED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY ... PASSPORT ... SHOULD BE COMPLIED WITH ...

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. IT SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

ब उ न
दस्त क्र. ३९८०
२०२१
पृष्ठ ९ / १८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BULDANA

AJIT ASRANI

MANJU ASRANI

MUKESH MOTWANI

BEHIND BUS STAND

BULDANA - 443001

INDIA

E8682736 04/05/2004

OLD PPT CONTAINS VALID VISA

3088

C-93

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000593315202122E	BARCODE	Date 19/04/2021-14:46:22	Form ID
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BLD_JT DISTIRCT REGISTRAR BULDHANA		Full Name	Manju Ajit Asrani
Location BULDHANA			
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	Buldana
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax	500.00	Road/Street	Tq.Buldana
		Area/Locality	Dist.Buldana
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	
₹500.00		Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
Total	500.00		

Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332021041913510	2675958962
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	19/04/2021-14:46:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : 9167855269

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

DEFACED ₹500.00 DEFACED

बलड १७८० २०२१ ६-२-८२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0000285473202122	19/04/2021-14:57:32	IGR456	500.00
			Total Defacement Amount		500.00

२०८६ ७९०७२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-II BULDANA

Page 1/1   Print Date 19-04-2021 02:57:41

सुलभ व तत्पर लोकसेवा

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बुलडाणा

प्रशासकीय इमारत आवार मागे, ग्राहक न्यायाजवळ, बस स्टॅन्ड समोर, बुलडाणा

दुरध्वनी क्रमांक ०७२६२-२४२६१७ ई-मेल-jdrbuldana@gmail.com

जा.क्र./सहजिनि/६३००१००/अभि.प्र.क्र.७२/आदेश/ १५३ /२०२१ दिनांक :- १९/०१/२०२१

अभिनिर्णय प्रकरणातील आदेश :-

प्रति,

श्रीमती मंजु अजित असराणी
रा.बुलडाणा जि.बुलडाणा

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 31 खाली अभि. प्र.क्र. 72/2020-21
संदर्भ :- आपण या कार्यालयाकडे अभिनिर्णयासाठीचा अर्ज दि 12/01/2021

उपरोक्त संदर्भिय अर्जान्वये आपण मुखत्यारनामाचा (General Power of Attorney) दस्त अभिनिर्णयासाठी या कार्यालयाकडे दाखल केलेला आहे. पक्षकार यांनी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रावरुन सदर मुखत्यारपत्र Attache (Consular) office of the Hcl office of the high commission of India येथे अधिप्रमाणीत करण्यात आला आहे. सदरच्या प्रकरणात खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

सदर दस्त महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुसुची 1 , अनुच्छेद 48 मध्ये मोडत असुन अर्जासोबत (आममुखत्यारपत्र) दाखल केलेले दस्ताचे प्रारुप, शपथपत्र इत्यादी बाबींचा विचार करुन सदरच्या दस्तामध्ये लिहुन घेणार श्रीमती मंजु अजित असराणी रा.बुलडाणा जि.बुलडाणा आणि लिहुन देणार सौ.जया मुकेश मोटवाणी यांच्यामध्ये आई-मुलगी असे रक्त नाते संबंध असल्याचे सोबत सादर केलेल्या पुरक दस्तावरुन दिसुन येते. त्याबाबत पक्षकार यांनी प्रतिज्ञालेख सादर केला आहे. तसेच मौजे बुलडाणा सर्व्हे नं.41/3 मधील प्लाट नं.8,9,10,11,16 व 17 अनुक्रमे क्षे.240.50चौ.मी.,250.25चौ.मी.,258.37चौ.मी.,271.37चौ.मी., 260.00चौ.मी. व 260.00 चौ.मी. मिळकतीच्या व्यवहारसंबधी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांच्यातर्फे हजर राहण्याचे दस्त निष्पादित करण्याचे अधिकार देण्यात आले असल्याचे दिसुन येते. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 48 f (ii)(a) नुसार मुद्रांक शुल्क रु.500/- इतके मुद्रांक देय आहे. त्यामूळे सदरच्या प्रकरणावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 48 f (ii)(a) नुसार मुद्रांक शुल्क 500 (अक्षरी - पाचशे फक्त) इतके मुद्रांक शुल्क देय ठरते. करीता सदर रक्कमेचा भरणा चलानाव्दारे करून हे प्रकरण घेउन जावे.

सदर अभिनिर्णय मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 53 अ चे अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

बदन
दस्त क्र. ३०८६
२०२१
पृष्ठे ८३-८४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा
BULDANA II

(उमेश.के.शिंदे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
बुलडाणा

प्रत :- सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 बुलडाणा यांनी
2/- दस्त नोंदणी करतांना नोंदणी कायदा 1908 नुसार नोंदणीस आवश्यक असणारे कागदपत्रं व आवश्यक नोंदणी शुल्काची आकारणी करुनच सदर दस्ताची नोंदणी करण्यात यावी.

GRAS MAHAKOSH (On Line) (चलन भरण्याची पध्दत)

Department	-	Inspector General Of Registration.
Office Name	-	BLD_JT DISTRICT REGISTRAR BULDANA
Account Head	-	**0030051701 (मुद्रांक शुल्क) रु.500/-**

३०८६
पृष्ठ ९१-९३

251/3046
सोमवार,19 एप्रिल 2021 5:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बलन 92 -93
दस्त क्रमांक: 3046/2021

दस्त क्रमांक: बलन /3046/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बलन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3046 वर दि.19-04-2021
रोजी 5:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3636 पावती दिनांक: 19/04/2021

सादरकरणाराचे नाव: मंजु अजित आसराणी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 13	
एकुण:	380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Buldhana Sub Registrar Buldhana

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अँटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 19 / 04 / 2021 05 : 40 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 04 / 2021 05 : 42 : 46 PM ची वेळ: (फी)

बलन
दस्त क्र. 3084
२०
३ ४४ - ४८

THE SUB REGISTRAR BULDANA

दस्त गोषवारा भाग-2

बलन	93 / 93
दस्त क्रमांक:3046/2021	

19/04/2021 5 47:37 PM

दस्त क्रमांक :बलन/3046/2021

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अँटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंजु अजित आसराणी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा.मुठ्ठे लेआऊट बुलडाणा , महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जया मुकेश मोटवाणी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बुलडाणा , महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अँटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 05 : 44 : 19 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय गोविंद सरकटे वय:35 पत्ता:मलकापुर रोड बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्रेयश श्रीकांत देशमुख वय:29 पत्ता:कारंजा चौक बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		

बलन
दस्त क्र 3086
२०
पृष्ठे ८४ / ८८

THE SUB REGISTRAR BULDANA
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 93 पाने आहेत
बलन दस्त क्रमांकाचे पुस्तकात 3086 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 05 : 45 : 35 PM

Sub Registrar Buldhana

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा.
तारीख 19 माहे 04 सन 2021

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	72	72/2020-21	500	SD		
2		DHC		1904202102520	280	RF	1904202102520D	19/04/2021
3		eChallan		MH000580448202122E	100	RF	0000292031202122	19/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ब ल ण

दस्त क्र ३०४८

२०२१

पृष्ठ ४६-४८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-II • BULDANA •

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा

251/3047
सोमवार,19 एप्रिल 2021 5:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बलन 84 · 86
दस्त क्रमांक: 3047/2021

दस्त क्रमांक: बलन /3047/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 1,19,42,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,97,125/-

दु. नि. सह. दु. नि. बलन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3047 वर दि.19-04-2021
रोजी 5:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3637 पावती दिनांक: 19/04/2021

सादरकरणाराचे नाव: जितेंद्र अजित असराणी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 48	
एकुण:	30980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Buldhana

Sub Registrar Buldhana

दस्ताचा प्रकार: अँग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 04 / 2021 05 : 46 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 04 / 2021 05 : 49 : 21 PM ची वेळ: (फी)

JOINT SUB REGISTRAR CL-II BULDANA

दस्त गोषवारा भाग-2

बलन ८८ . ८८
दस्त क्रमांक:3047/2021

19/04/2021 5 55:43 PM

दस्त क्रमांक :बलन/3047/2021

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जया मुकेश मोटवाणी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मंजु अजित आसराणी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बुलडाणा , महाराष्ट्र, BULDHANA. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जितेंद्र अजित असराणी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बुलडाणा , महाराष्ट्र, BULDHANA. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पद्मराज स्टकचर्स तर्फे सुवर्ण श्रीनाथ देशमुख . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: कारंजा चौक बुलडाणा , महाराष्ट्र, BULDHANA. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 05 : 51 : 59 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय गोविंद सरकटे वय:35 पत्ता:मलकापुर रोड बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्रेयश श्रीकांत देशमुख वय:29 पत्ता:कारंजा चौक बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ८८ पाने आहेत पहिल्यानंबरचे बुकात 3080 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 05 : 53 : 41 PM

Sub Registrar Buldhana

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बुलडाणा.
तारीख 19 माहे 04 सन 2021

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	74/2020-21	74/2020-21	597125	SD		
2		DHC		1904202103114	280	RF	1904202103114D	19/04/2021
3		DHC		1904202102295	700	RF	1904202102295D	19/04/2021
4		eChallan		MH000578929202122E	30000	RF	0000292107202122	19/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

JOINT SUB REGISTRAR BULDANA

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.