शेगांव नगर परिषद कार्यालय,शेगांव

जि. बुलडाणा

फोन नं .०७२६५ २५२०१५ ई.मेल co.shegaon@gmail.com

जा.क्रं/भूखंड एकत्रिकरण/नरवि/नपाशे/२६४/२०२१ दि. ३ / ९ /२०२१

एकत्रिकरण आदेश

नगर परिषद कार्यालय नगररचना विभाग शेगांव

प्रति,

नितीन छगनलाल गनात्रा व भानुमती छगनलाल गणात्रा.
रा. अकोला.

विषय: भूखंड एकत्रिकरण मौजे. शेगाव भाग २ येथील शेत सर्वे नं.२९९/१ मधील भूखंड क्र.१३,१४

संदर्भ:१. आपला दि. ०८/०१/२०२१ चा अर्ज

२. मुख्याधिकारी न.प. शेगाव गुंठेवारी आदेश जा.क्र.९४८/२०१७ दि.१९/०१/२०१८ व ९४९/२०१७ दि. १९/०१/२०१८.

३. विकास शुल्क रु .१३७३६ पावती क्र.२८४२२ · दि.११/०८/२०२१

उपरोक्त विषयाचे अंनुषगाने आपणास कळविण्यात येते की, मौजे शेगाव भाग २ येथील शेत सर्वे नं.२९९/१ मधील जमिनीचे गुंठेवारी नियमाकुल संदर्भ क्र.२ अन्वये मंजूर झाले आहे. प्रस्तावित भूखंडाचे (भुखंड क्रं १३ व १४)एकूण क्षेत्रफळ ४०४ चौ.मी असून भूखंड एकत्रिकरणास एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तरतूद क्रं २.२.५ बी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम १२४ अनुसार विकास शुल्क रू१३७३६/ वसूल करून खालील अटीवर मंजूर करण्यात येत आहे.

१.भूखंड क्र १३ व १४ चे क्षेत्रफळ २०२ चौ.मी. चे एकत्रिकरण खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.
१३ आणि १४ = ४०४ चौ. मी.

२.सदर एकत्रिकरण भूखंड क्रं १३ आणि १४ वर विलग पध्दतीचे बांधकाम अनुज्ञेय राहील.

३.सदर भूखंडावर बांधकाम करताना शेगाव नगर परिषद करिता लागू असलेल्या बांधकाम विकास नियंत्रण व नियमवलीचे पालन करावे.

४.अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती कागदोपत्री खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

५.सदर भूखंडावर बांधकाम करण्यापूर्वी नगर परिषद शेगांवची परवानगी घ्यावी लागेल.

६.जमिनीचा मालकी हक्क चतुरसीमा पोच रस्ता किवा कोणतेही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जवाबदारी अर्जदार याची राहील.

७.पावसाच्या पाण्याचे जलसंधर्व (RAINWATER HARVESTING) ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.

८. विभाजित भूखंडाची नोंद आवश्यक त्या शासकीय निमशासकीय विभागाकडून नियमांनुसार करणे व त्यास लागणारे शुल्क व इतर कराचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

९. भविष्यात काही शुल्कबाबत तफावत निघाल्यास सदर शुल्क भरणा करणे अर्जदारास/ भूखंडधारकास बंधनकारक राहील.

१०. संदर्भिय आदेश क्र २ व ३ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास / भूखंड धारकास बंधनकारक राहील.

११. सदर प्रकरणी अस्तीत्वात असलेल्या ७/१२ मध्ये मंजूर नकाशा नुसार क्षेत्रफळ दुरूस्ती करणे आवश्यक राहील.

१२. सदर मंजूर भूखंड विभाजनाचे उपअधीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडून सिमांकन करून घ्यावे व मोजणी नकाशा या कार्यालयास सादर करण्यात यावे. सदर मोजणी या कार्यालयात सादर केल्यानंतरच सदर विभाजित भूखंडावर बांधकाम परवानगी देण्यात येईल.

१३. सदरची शिफारस फक्त विभाजनासाठी असुन, त्यातील भूखंडाचे बाधकामसाठी नाही.

१४. मुख्याधिकारी नगरपरिषद शेगाव ह्याचे पूर्वपरवानगीशिवाय एकत्रित भूखंडाचे पोट विभाजन करू नये.

(डॉ. प्रशांत शेळके)
मुख्याधिकारी
नगर परिषद शेगाव

प्रतिलिपी :

१. मा.तहसिलदार, शेगाव यांना पुढील महितीस्तव सादर.

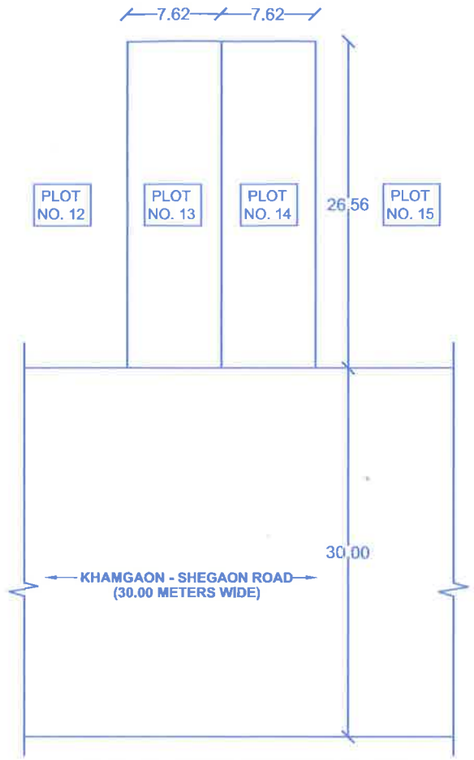
२. मा. उपधिक्षक भूमीअभिलेख, शेगाव यांना मोजणीच्या उचित कार्यवाहीस्तव सादर.

३. सहा.कर निरक्षक, न. प. शेगाव यांना उचित कार्यवाहीस्तव रवाना.

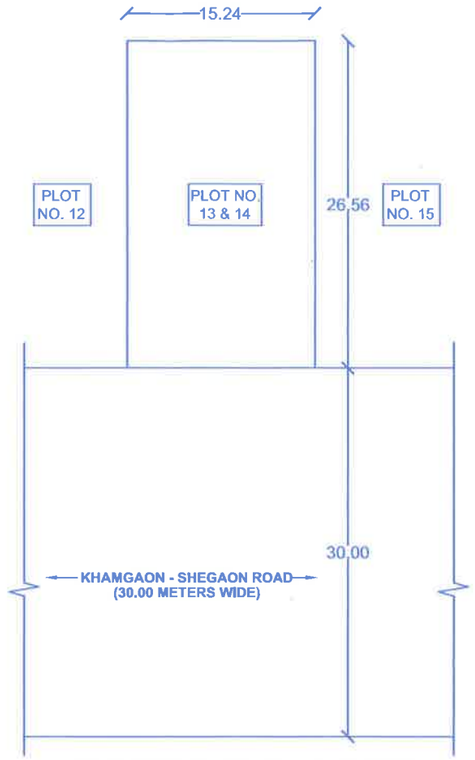
४. तलाठी भाग २ यांना आवशयक नोद व उचित कार्यवाहीस्तव रवाना.

(डॉ. प्रशांत शेळके)
मुख्याधिकारी
नगर परिषद शेगाव

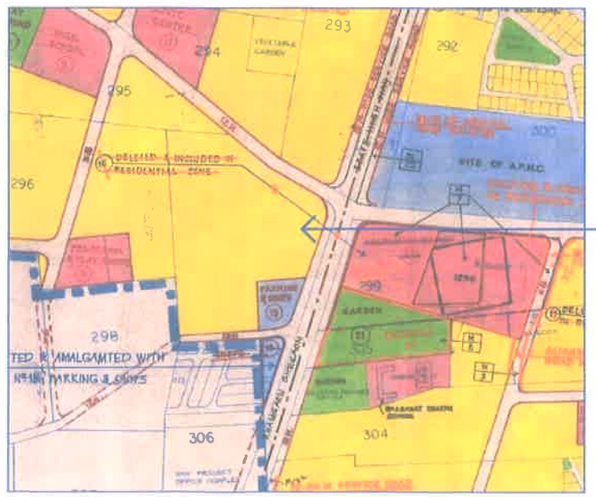
PROPOSED PLOT AMALGAMATION IN SURVEY NO. 299/1
MAUJE SHEGAON, DIST: BULDHANA



PLAN SHOWING EXISTING PLOTS
SCALE - 1:500



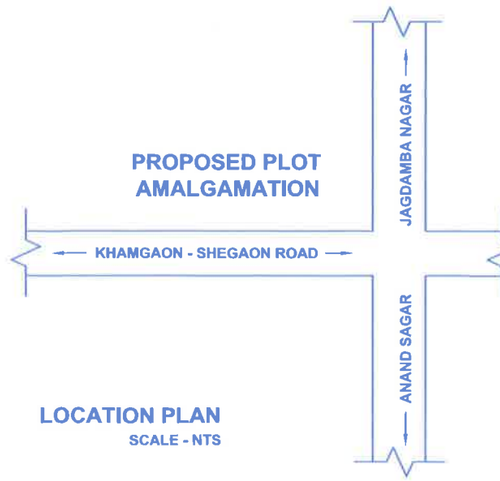
PROPOSED PLOT AMALGAMATION
SCALE - 1:500



PROPOSED LOCATION FOR PLOT AMALGAMATION

SHEGAON DP PLAN

PROPOSED PLOT AMALGAMATION



LOCATION PLAN
SCALE - NTS

PROPOSED PLOT AMALGAMATION IN SURVEY NUMBER 299/1 ON PLOT NO. 13 AND 14 AT JAGDAMBA CHOWK, SHEGAON DISTRICT - BULDHANA, MAHARASHTRA

(NAP/36/SHE/02/2002002, SDO KHAMGAON DATED. 29/05/2002)

AREA STATEMENT
AS PER MEASURMENT SHEET

PLOT NO.	AREA (SQ.MT.)
PLOT NO. 13	202.00 SQ. MT
PLOT NO. 14	202.00 SQ. MT

AREA STATEMENT
AS PER SALE DEED

PLOT NO.	AREA (SQ.MT.)
PLOT NO. 13	202.00 SQ. MT
PLOT NO. 14	202.00 SQ. MT

AMALGAMATION PLOT -AREA STATEMENT

PLOT NO. 13 AND 14	404.00 SQ. MT.

NOTE: ALL DIMENSIONS SPECIFIED ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

OWNERS SIGNATURE

NITIN CHAGANLAL GANATRA

BHANUMATI CHAGANLAL GANATRA

ARCHITECT

Architect RAJESH SHARMA
(B.Arch, VNIT, Nagpur)
COA Reg. No. CA/2006/38493
Lakhapti Galli, Shegaon
ntact : 9860759230

APPROVALS

नगर परिषद कार्यालय
नगररचना विभाग
शेगांव

Approved as Amalgamation of plot Layout as ammended in red colour subject to the condition's mentioned in this office letter No. 264
Date 31/12/2021

Assist.Town Planner
M.C. Shegaon

Chief Officer
M.C. Shegaon