खामगांव नगरपरिषद खामगांव

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम प्रारंभ प्रमाण पत्र

प्रति, श्री मनोज ज.मोदी ,मुनावरअली एस बाबजी,अशफाक एस.बाबजी,विजयकुमार आर.राठी,सतिष आर.राठी,
3/3,खामगांव,भगतसिंग चौक,मेन रोड,खामगांव

187/2017-18

विषय:- बांधकाम प्रारंभ प्रमाण पत्र मंजुरी देणेबाबत.
संदर्भ: - 1.अर्ज क्र. -- 9917123000002 अर्ज दि. -- 30/12/2017
2. नगर अभियंता यांचा दिनांक ______________ रोजीचा अभिप्राय.

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 30/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00055\2018-19 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : बिगर निवासी वापरासाठी पार्कींग(156 चौ.मि.), तळ मजला(~~232~~ 265.86 चौ.मि.), चवथा मजला(~~232~~ 37.19 चौ.मि.), तीसरा मजला(~~232~~ 326.89 चौ.मि.) व दुसरा मजला(~~232~~ 326.89 चौ.मि.). पहीला मजला 265.86

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- 25 डी	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:-
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- -	प्लॉट क्र.	:- 3/3
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- भगतसिंग चौक	शहर	:- खामगांव
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 1097.42 चौ.मि.		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- ~~1084~~ चौ.मि.		
मजल्याची संख्या	:- 1316.90 चौ.मी.		

KHAMGAON MUNICIPAL COUNCIL

खास शर्ती / अटीवर

1. बांधकामाच्या मंजुर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे खालील प्रमाणे समासाचे अंतर सोडलेले असावे. (समोर 4.50 मिटर पाठीमागून 3.00एका बाजूने 3.00दुस-या बाजूने 3.00
2. अ, ब आणि क वर्ग नगरपरिषदांसाठीच्या प्रमाणीत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या नियम 7.3 नुसार जोत्यापर्यंतचे काम पुर्ण झाल्यानंतर झालेले काम मंजुर नकाशाप्रमाणे असल्याची खात्री करण्यासाठी आपल्या अनुज्ञाप्तीधारक, सर्व्हेअर, इंजीनिअर, स्टक्चरल इंजिनिअर किंवा पर्यवेक्षक किंवा आर्किटेक यांचे मार्फत यथास्थिती APPENDIX F मध्ये मुख्याधिकारी यांना नोटीस द्वारे कळविण्यात यावे याची जवाबदारी आपली राहील.
3. सोबतच्या मंजुर नकाशाप्रमाणे बंधकाम करावे. बांधकामात कोणतेही प्रकारचा फेरबदल करूंगी नये. तसेच शेजारधे भुखंडक धारकाचे ईजमेंट राईटस व आन्य हक्क यांना बाधा आणता कामा नये.
4. सदर परवानगी तुम्हास तुमचे स्वताचे मालकीचे भुखंडका मध्ये बांधकामात करण्याकरीता बंधनकारक आहे. ईतर कोणत्याही खाजगी दुस-याचे मालकीचे भुखंडाकावर सरकारी जमिनीवर तसेच तुमच्या स्वत:च्या मालकीध्या नसलेल्या भुखंडकावर बांधकाम करु नये. जागेच्या वाहीवाटीच्या हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जवाबदारी नगरपरिषदेची राहणार नाही. जागे बाबत कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
5. आजुबाजुचे खाजगी अथवा सरकारी जमिनीवर अतिक्रमण करु नये.
6. संभाव्य इमारत बांधकामक्चे साहित्य बिनापरवानगी सरकारी जमिनीवर रस्त्यावर सर्व्हीस लाईन मध्ये ठेवू नये.
7. स्वत:चे भुखंडकातील कोणतेही सांडपाणी सेप्टीक संडासाचे पाणी, पाऊसाचे साचणारे पाणी हे स्वखर्चाने पक्क्या नालीद्वारे पाईप लाईनद्वारे रस्यालगतच्या नजीकच्या नगरपलिकेच्या पक्या नाली पर्यंत आणुन सोडलेले असावे.
8. सदर संभाव्य इमारतीचे प्राप्त परवानगी बांधकामात जर मुख्याधिकारी तथा शहर नियोजन प्राधिकरण यांनी काही फेरबदल

खामगांव नगरपरिषद खामगांव

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

सुचविल्यास सुचविलेल्या फेरबदला प्रमाणे बांधकाम करणे तुम्हांस बंधंकारक राहील.

9. स्वत:च्या मालकीच्ये भुखंडका समोर समासाचे जागेत किमान पांच वृक्ष लावावीत.
10. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर तीचा वापर भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपंसी सर्टफिकेट) मिळाल्याशिवाय वापर करु नये.त्या साठी रीतसर अर्ज दाखल करावा तो पोवतो इमारतीचा अथवा इमारतीचे कोणतेही भागाचा निवासी उपयोगासाठी व्यवसायासाठी गोडाऊन म्हणुन अथवा ईतर कारणासाठी उपयोग करु नये. व तसी परवानगी कोणासही देऊ नये, अन्यथा त्याची गंभीर दखल घेण्यात येईल .
11. सोबतच्या मान्य केलेल्या नकाशात स्थानमान नकाशा नध्ये दर्शविलेल्या लाल शाईने केलेल्या दुरुस्ती प्रमाणे संभाव्य इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
12. प्रस्तुत विकासाचे काम पुर्ण झाल्यानंतर सात दिवसाचे आत ते पुर्ण झाल्याची लेखी सुचना खालील स्वाक्षरी करणा-याकडे सादर करावी.
13. संदर्भाकित विकासाचे कार्य सुरु करण्या पुर्वी रेव्हेन्यु अँथॉरटी कडील अकृषीक परवानगी प्राप्त करावी लागेल.
14. इमारतीच्या छतावर पडाणारे पाऊसाचे पाणी संकलीत करुन पुन:भरण करावे हे पाणी सोकपीट खोदुन विंधन बिहीर / विहीर ह्या मध्ये सोडण्यात यावे.
15. बांधकाम करण्यात येणा-या इमारतीत प्लॉय अँश विटाच्या व प्लॉय अँश आधारीत साहीत्यांचा वापर करण्यात यावा.
16. बांधकाम परवानगी प्रमाण पत्र्याच्या जागेच्या मालकी संबधी अस्तीवात असलेल्या अगर चालु असलेल्या वादा संबधी नगरपरिषद खामगांव ह्यांचा कोणताही संबध नाही.
17. सोबतच्या भुकंपरोधक प्रपताचे मार्गदर्शन घेऊन बांधकाम करावे.
18. खुल्या प्लॉटवर आकारण्यात येणारा मालमत्ता कर व इतर कराचा भरणा करावा लागेल व जी कर आकारणी होईल ती आपणास बंधंकारक राहील.
19. इमारतीचे Structural Design structural Engineer कडुन करुन त्याचे सुपरव्हीजन खाली बांधकाम करावे.
20. बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या सुरक्षित बांधण्याची जबाबदारी आपली स्वत:ची राहील.
21. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी आंतरविभाजनास आवश्यक त्या सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेण्यात यावी.
22. या प्रारंभ प्रमाणपत्राद्वारे देण्यात आलेली परवानगी मागे घेण्याबाबतचा अथवा फेरबदलकरण्याबाबतचा अधिकार म.प्रा.व.न.र. अधिनियम 1966 अंवये राखुन ठेवला आहे.
23. प्रत्यक्षात बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी राष्ट्रीय महामार्ग / राज्यमार्ग यांची आवश्यक ती परवानगी प्राप्त करुन घेण्यात यावी.
24. बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी मा. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचे कडुन मोजणी करुनच बांधकामाअस सुरवात करावी.
25. सर्व बांधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे करावे. कोणत्याही नियमांचे उल्लंघन झाल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.
26. हे प्रमाणपत्र (इमारत बांधकाम परवानगी) केवळ एक वर्ष वैध असेल.
26.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00055\2018-19
दिनांक :- 18/12/2018

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
खामगांव नगरपरिषद खामगांव

मुख्याधिकारी
खामगांव नगरपरिषद खामगांव
तथा
खामगांव शहर नियोजन प्राधिकरण

KHAMGAON MUNICIPAL COUNCIL

18.12.18