उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय, बुलडाणा.

रा.पु.कु.स्न.श.यो. - ३४ / पेब्गांवि / ७ / २००३ - २००४.

अर्जदार :- संजय उत्तमचंद बोथरा
रा. बुलडाणा ता.जि. बुलडाणा.

आ दे श

[पारीत दिनांक २९.१०.२००३.]

सदर्हु प्रकरण श्री. संजय उत्तमचंद बोथरा रा. बुलडाणा ता.जि. बुलडाणा यांचे अर्जावरुन सुरु करण्यात आले आहे. अर्जदार यांनी मौजा पेब्गांव ता.जि. बुलडाणा येथिल गट नं. ४४१ मधिल ०.८१ हे.आर ७/१२ प्रमाणे मालकीची जमीन शेती व्यतीरीक्त इतर बिगर शेती प्रयोजनासाठी वराकांत्रि कलम अकृषीक वापर करण्याची परवानगी मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे. अर्जा सोबत जमीनीचा ७/१२ उतारा व आवश्यक कागदपत्रे जोडली आहेत.



प्रकरणात जाहीरनामा काढुन आदेश व हरकती मागविण्यात आलेल्या आहेत. तलाठी पेब्गांव यांनीचे जाहीरनामा प्रसिध्द केल्या प्रसिध्दी अहवाल सादर केलेला आहे. तो प्रकरणात सलग्न केलेला आहे. विहित मुदतीत व त्यानंतरही कुणाचे आक्षेप वा हरकत अर्ज प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणात आरोग्य विभाग पुनर्वसन विभाग मुलंवाहन विभागाचे अभिप्राय नाहरकत पत्रे सलग्न केली आहेत त्यानुसार प्रस्तावित जमीन बिगर प्रयोजनासाठी अकृषीक परवानगी देण्यास त्यांची हरकत नाही . विद्युत विभागाचे अभिप्राय विशिष्ट मुदतीत प्राप्त न झाल्याने त्यांची हरकत नाही असे गृहय गानण्यात येत आहे.

तलाठी पेब्गांव ता.बुलडाणा यांनीचे मोकाचौ परवानगीचे सैदमति स्थळ निरिक्षण करुन व रेकॉर्ड पडताळणी करुन चौकशी अहवाल दिलेला आहे. तो प्रकरणात. केवला आहे. त्यानुसार जमीन सिलींग कुळाची किंवा सरकारी नाही.



मौजा पेब्गांव ता.जि.बुलडाणा येथिल गट नं.४४१ मधिल ०.८१ हे.आर जमीन श्री. संजय उत्तमचंद बोथरा ७/१२ प्रमाणे मालकीची असुन ताब्यात आहे.

कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र विज प्राधिकरण वांधकाम विभाग बुलडाणा यांचे दि.पत्र नं./रेविभा/ना.ह./१८७३/२००३ दि.५.९.०३ चा नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल केले असुन प्रस्तावित जमीन अकृषीक करणेसाठी त्यांची हरकत नाही या कामा अभिप्राय प्राप्त प्रकरणात सलग्न केला आहे.

.. २ ..

उप कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग बुलडाणा यांचे पत्र क्र. ८६५७/जा.रे/२००३ दि. २३.९.२००३ नुसार प्रस्तावित घरगुती निवासी प्रयोजनासाठी अकृषीक करणेसाठी उपरोक्त जमीन खिडकी रस्ता राज्य मार्ग १७६ वर कि.मी. ५०/२०० मध्ये आहे. त्यामुळे रस्त्या लगतचे भूखंड रस्त्याचे मध्यापासून ४० मिटर अंतरावर पक्के बांधकाम करण्याचे शर्ती व अटीवर परवानगी देण्यात आली आहे. यानंतर दर्शविण्यात आलेल्या सर्व अटी अर्जदारास बंधनकारक राहील. अहवाल प्रकरणा सोबत ठेवला आहे.

ता.फी क्र.2914
0 बेअगांव/करमु/१६०८ दि.२४.१०.०३
निवासी उपयोगा करिता परावर्तीत करण्याचे परवानगी शर्ती व अटीचे शिक्का-स्वीकृत आहेत राहून अभिन्यास मंजुर करण्यात येत आहे.
29/36

मौजा बेअगांव ता.जि.बुलडाणा हे गाव वर्ग १ चे असून निवासी उपयोगा करिता अकृषीक आकारणीचे दर प्रति चौरस मिटरला रुपये ०.०२ पैसे आहे. अर्जदार यांनी अकृषीक आकारणीचे दर मान्य केले असून जमीन मिलींग झाल्यावी किंवा सरकारी नाही अर्जदाराचे बयान प्रकरणा सोबत ठेवले आहे.

वरील सर्व बाबी वरुन निवासी प्रयोजना करिता अकृषीक वापर करण्याची परवानगी देण्याची हरकत नाही अशी माझी शिफारस आहे.

सबब मी उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा यादारे मौजा बेअगांव ता.जि. बुलडाणा येथिल गट क्र. ४४१ मधिल श्री. सैय्यद उस्तमबेद बोयरा यांच्या मालकीची ०.८१ हे.आर जमीन निवासी प्रयोजनाताही परावर्तीत करुन अकृषीक वापर करण्याची परवानगी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४[२] अन्वये आणि त्या खालील नियम तसेच जमीन विषयक इतर अधिनियम यांचे तरतुदीचे अधिन राहुन नगर रचनाकार बुलडाणा यांनी गट क्र. ४४१ मधिल ०.८१ हे.आर क्षेत्राचा साधारित केलेला अभिन्यास शर्ती व अटीवर मंजुर करण्यात येत आहे.

अर्जदार यांनी पुढील शर्ती व अटींचे पालन करावे.

१..

अर्जदारांनी शर्ती व अटींची माहिती प्लॉटचे हस्तांतरण करतेवेळी लेखीत खरेदीखतामध्ये व्यवसाय व प्लॉट खरेदी करणा-यांचे लेखावा अटींवर अकृषीक परवानगी मिळाल्याची एक प्रत खरेदी नोंदणी पुर्वी देण्यात यावी.

२..

अर्जदारांनी या आदेशाचे दिनांकापासून एक वर्षाचे आत अभिन्यासा प्रमाणे रस्ते बांधणे, विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था करणे, सांडपाण्याच्या निचरे-

.. ३ ..

विल्हेवाटी करिता वरील कार्यालय, इत्यादी विकास कामे काटेकोरपणे करावीत. ही कामे केल्या बाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून प्रमाणपत्र मिळवावे. तसेच तहसिलदार यांनाही सदरेत आणून देवून वरील सर्व कामे समाधानकारक झालेले असल्या बाबत त्यांची खात्री करून घ्यावी. त्याशिवाय कोणत्याही प्लॉटचे हस्तांतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण संबंधितास करू नये.

३..

या प्रमाणे आदेशातील इतर शर्ती, रेलद मंथिल शर्ती तसेच इतर शेगवटदाराकडून मिळालेल्या अधिकारानुरुप कार्यवाही करणे व इतर अनुषंगिक कामे करणे हे अर्जदाराचे आवश्यक कर्तव्य राहील.

स्न
नं. 2974
दि. 09.96
पृष्ठे 22/38

४..

सदर जमीनीच्या अभिन्यासातील कोणताही प्लॉट विक्री त्या वरील इमारती फक्त निवासी प्रयोजना करिताच उपयोगात आणल्या जाव्यात व कार्यालयाचे लेखी व पूर्व परवानगी शिवाय त्यात कोणताही बदल करू नये.

५..

अर्जदाराने म.म.ज.म.अ. [कन्व्हर्शन ऑफ युज ऑगेीकल्चरल लॅण्ड ॲण्ड एन.ए. अॅसेसमेंट] नियम १९६९ या नियम क्रमांक ४[१] [सी] च्या परिशिष्ट क्रमांक २ व ३ मधिल तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन करावे.

६..

या कार्यालयाच्या पुर्व परवानगी शिवाय आदेशान्वये मंजुर झालेल्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉटची विभागणी करू नये.

REGISTRAR OF THE SOCIETIES BULDANA

७..

सदर जमीनीवर व उभी असलेली मोठी झाडे , विहीरी यांचे अ... व स्थितीत सर्वांचे अस्तित्वात राहू द्यावित.

८..

प्रत्येक प्लॉटिंगचे विभाच्या पाण्याचा पुरवठा व तत्सुबी बाबत साठी स्वतंत्र पुरवठा होण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था व तरतुद करून घ्यावी. विभाच्या पाण्यासाठी दोनशे मानकांच्या उपयोगासाठी एक विहीर या प्रमाणात खोदण्यात यावेत.

९..

म.ज.म.अ. १९६६ मधिल तरतुदीनुसार सार्वजनिक उपयोगा करिता अभिन्यासातुनाचे राखीव ठेवून असलेले रस्ते, पार्क लाईन खुली जागा तीरे हे स्थानिक प्राधिकरणाचे स्वाधिन करावे.

..४..

१०.

अकृषक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून एक वर्षा चे आत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवात करणे आवश्यक आहे. अकृषीक उपयोगाच्या दिलेल्या विनंतीस सक्षम प्राधिकरणाकडून तशी सम्मती मिळविली नसेल तर ... होईल अशा समजण्यात येईल.

११.

मंजुर अभिन्यासातील प्लॉटवर निवासी घराचे बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे व तेथी परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१२.

सदर्हु जमीनीचा अकृषक वापर सुरु झाल्याची तारिख संबंधित तलाठी मार्फत तहसिलदार, कुलडाणा यांचेकडे सदर तारखे पासून एक महिन्या चे आत कळवावे. तसे न केल्यास म.ज.म.अ. नियम १९६९ चा नियम ९ नुसार अर्जदारा विरुध्द कार्यवाही करण्यात येईल.

१३.

अर्जदाराने अकृषक ने झालेल्या जमीनीचे आकारणी चे रुपये १०२/- प्रमाणे दरवर्षी भरणा करावेत. निवासी प्रयोजना व्यतिरिक्त जमीनीचा उपयोगात काही बदल झाल्यास त्याची आकारणी वेगळ्या दराने अकृषक आकारणी ही वस्तुस्थितीच्या अनुक्रमाने वरिल्या दरी कालावधि पर्यंत ठरवुन देण्यात आली आहे. त्यानंतर सुधारीत दराने आकारणी तशी झाल्या -स निश्चित करण्यात येईल. अर्जदाराने जिल्हा परिषद कर रुपये ५१०/- ग्रामपंचायत कर रुपये १०२/- स्वरीत भरावेत.

१४.

म.ज.म.अ. नियम १९६९ चा नियम ७ च्या परिशिष्ट [४] नुसार अर्जदाराने रक्कम भरणा चलन तयार करुन घेणेची दक्षीने.

१५.

म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ११० किंवा तत्कालिन सुधारीत ११४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षुन आकारणीस पात्र राहील अशी बदलेली आकारणी देण्यास अर्जदार हा त्यावेळी प्लॉट विकत असेल तो त्यावेळी आकारणीस देण्यास जबाबदार राहील.

.. ५ ..

१६.

अर्जदाराने आदेशातील तसेच तक्रारीतील सर्व शर्ती अटींचा तंतोतंत अगर भंग केल्यास तक्रार अधिकारी त्या बाबत पुर्वग्रह दुषीत राहीत धरतीने व म. ज. म. अ. १९६६ व त्या खालील नियमातील तरतुदी नुसार अर्जदारा विरुध्द आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल. मंजुर अभिन्यासातील प्लॉटचा योग्य असा उपयोग न झाल्यास किंवा प्लॉटिधारीत बांधकामे अयोग्य असल्यास ती बांधकामे पाडण्या या किंवा स्थान बदल करण्याचे ई निर्देश देणे ही बाब उपविभागीय अधिकारी यांचे अखत्यारीतील असून तो कायदेशिर राहील. विहीत मुदत देवून त्या मुदतीत सुध्दा असा बदल करणे किंवा बांधकाम पाडणे संबंधिताने न केल्यास उपविभागीय अधिकारी ते काम पार पाडून त्यावर होणारा सर्व खर्च जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून संबंधिताकडुन वसुली केली जाईल.

१७.

जमीनीच्या बाबतसंबंधि तक्रार अस्तित्वात असलेले इतर अधिनियम नियम यांचेवर अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असून अधिनियमा नियम परिस्थितीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी लागु राहतील.





सही/-
उपविभागीय अधिकारी,
बुलडाणा.

प्रतिलीपी :-

१) तहसिलदार, बुलडाणा.
२) तलाठी पेजगांव ता. जि. बुलडाणा.
३) तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख, बुलडाणा
हयांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
४) श्री. संजय उत्तमराव बोयरा रा. बुलडाणा ता. जि. बुलडाणा हयांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

उपविभागीय अधिकारी,
बुलडाणा.



प्रपत्र - अ

ई.रा.प्र.कृ.एस.ए.पी. - ३४/येळगांव/ ७ / २००३ - २००४

भूखंड निहाय अकृषीक कराचे विवरणपत्र

भूखंड क्रमांक	क्षेत्र चौरस मिटर	अकृषीक आकारणीचे दर प्रति चौरस मिटर रुपये पैसे	अकृषक कर रुपये पैसे	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.
१.	१९९.८७	०.०२	४.००	
२.	१५०.००	-"-	३.००	
३.	१५०.००	-"-	३.००	
४.	१५०.००	-"-	३.००	
५.	१५०.००	-"-	३.००	
६.	१५०.००	-"-	३.००	
७.	१५०.००	-"-	३.००	
८.	१५०.००	-"-	३.००	
९.	१५०.००	-"-	३.००	
१०.	१७२.५०	-"-	३.४५	
११.	१९३.७५	-"-	३.८८	
१२.	१८६.००	-"-	३.७२	
१३.	१९७.००	-"-	३.९४	
१४.	१५५.५०	-"-	३.१९	
१५.	१६७.१८	-"-	३.३४	
१६.	१७१.०४	-"-	३.४४	
१७.	१७१.८७	-"-	३.४४	
१८.	१८०.००	-"-	३.६०	
१९.	१९७.३७	-"-	३.९५	
२०.	१९५.५०	-"-	३.९१	
२१.	१८०.००	-"-	३.६०	
२२.	१८०.००	-"-	३.६०	
२३.	१९५.५०	-"-	३.९१	
२४.	१९५.५०	-"-	३.९१	
२५.	१८०.००	-"-	३.६०	
२६.	१८०.००	-"-	३.६०	
२७.	१८९.७७	-"-	३.८०	
२८.	२१२.५५	-"-	४.२६	
२९.	१९२.००	-"-	३.८४	
एकूण	५१००.१६		१०२.४० = १०२.००	

तसलम

दस्त नं. 2924

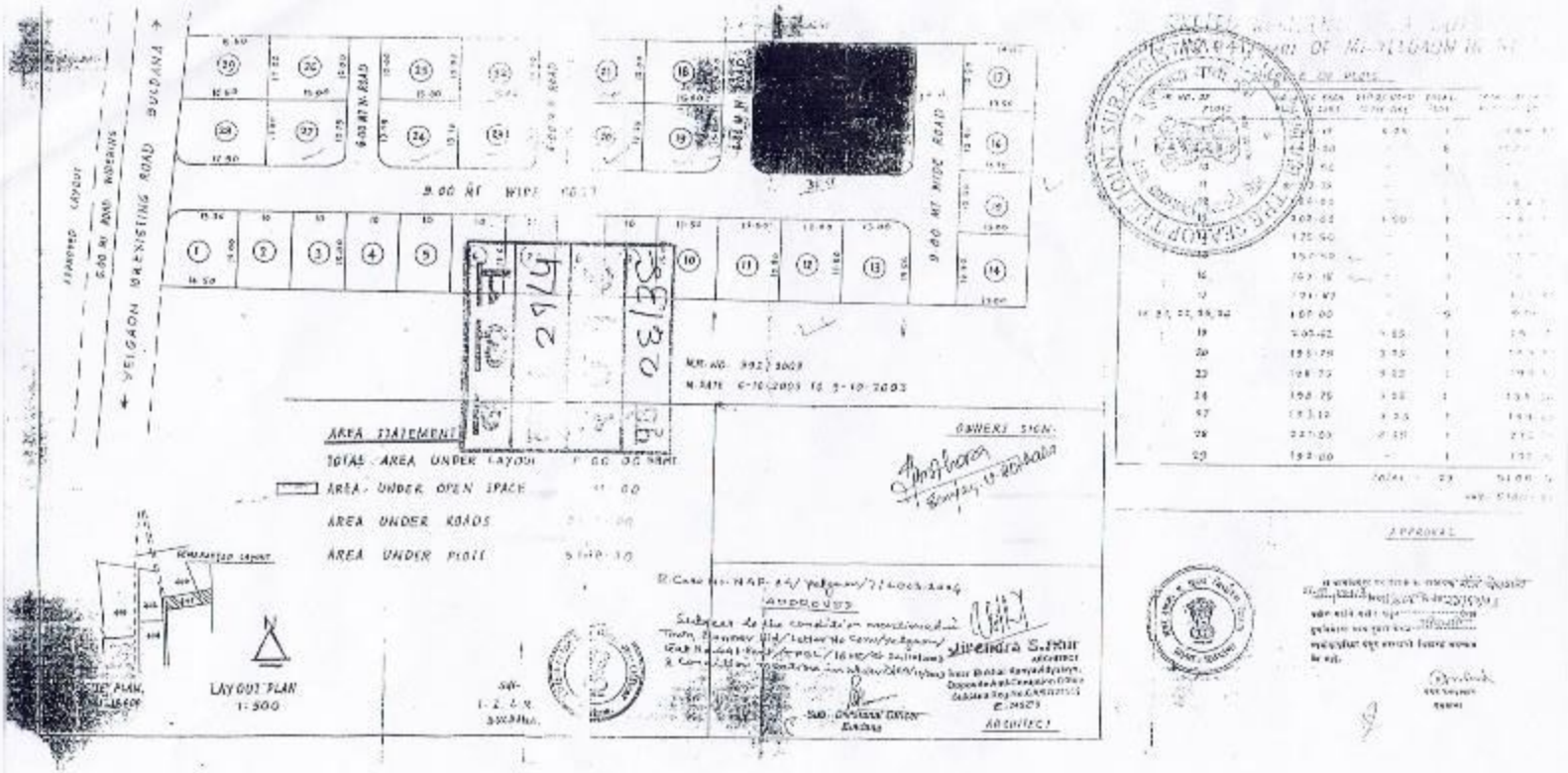
2096

दि. 24/3/

उपविभागीय अधिकारी,
बुलडाणा.

Office of the Sub-Divisional Officer Buldana

SUB REGISTRAR OF ASSURANCES BULDANA


VEIGAON WAI EXISTING ROAD BUDDANA
PROPOSED LAYOUT
9.00 MT ROAD WIDENING
9.00 MT WIDE ROAD
6.00 MT N. ROAD
2174
2132
AREA STATEMENT
TOTAL AREA UNDER LAYOUT
AREA UNDER OPEN SPACE
AREA UNDER ROADS
AREA UNDER PLOTS
OWNERS SIGN.
APPROVED
ARCHITECT
LAYOUT PLAN
1:500

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय बुलडाणा

राजस्व प्रकरण क्रमांक एमआरसी-81/ येळगाव / 02 /2020-21

अर्जदार :- 1 उर्मिला अश्विन सातपुते

2. गोपाल पांडुरंग पंडीत

सुखकर्ता बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स बुलडाणा चे भागीदार

रा.चिखली रोड बुलडाणा ता. जि. बुलडाणा

आदेश

(आदेश पारीत दिनांक 20/11/2020)

अर्जदार यांनी मौजे येळगांव येथील या कार्यालयाचे फाईलवरील राजस्व प्रकरण क्रमांक एनएपी-34/येळगांव/07/2003-04 अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक केलेल्या गट नं. 441 मधिल मधिल प्लॉट क्रमांक 28 चे एकूण क्षेत्रफळ 212.75 चौ.मी व प्लॉट क्रमांक 29 चे एकूण क्षेत्र 192.00 चौ.मी.असे एकुण क्षेत्र 404.75 चौ.मी. एकत्रीकरण कलन मिळणे बाबत अर्ज सादर केला आहे. अर्जासोबत प्लॉटचा 7/12, खरेदीखत, अकृषक आदेशाची प्रत तसेच विभागन करावयाचा अभिन्यास (नकाशा) सादर केला आहे. त्याावरुन प्रकरण पंजीबध्द करुन या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक काचि/उवि3/अका-1/1649/2020 दिनांक 23.9.2020 अन्वये सहा.संचालक, नगर रचना बुलडाणा यांचे तज मत / अभिप्राय मागविण्यात आले.

सदर प्रकरणात श्री. ओमप्रकाश पंजाबी यांनी दिनांक 29.9.2020 रोजी हरकत अर्ज दाखल केला होता. त्यानुषंगाने तहसिलदार बुलडाणा यांचा अहवाल मागविण्यात आला असता त्यांचे पत्र क्रमांक काचि/प्रस्तु-2/938/2019 दि.13.11.2020 अन्वये खालील प्रमाणे अहवाल प्राप्त झाला आहे.

1.सदरहू प्लॉट हे उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे आदेश क्रमांक एनएपी 34/येळगांव/07/2003-04 दिनांक 29.10.2003 नुसार निवासी प्रयोजनासाठी मंजुर करण्यात आलेले आहे.

2.सदरहू प्लॉटची नोंद ही फेरफार नं.4810 नुसार अधिकार अभिलेखामध्ये (7/12)झालेली आहे.

3.सदर प्लॉट हे आजरोजी अधिकार अभिलेखामध्ये कायम आहेत त्या विरुध्द तसेच संबंधित अकृषक आदेशाविरुध्द कोणताही मनाईहुकूम किंवा स्थगनादेश वगैरे नाही.

4. हरकतदारची हरकत संपुर्ण गटाचे मोजणी संबंधी आहे त्यामुळे ती हरकत ही या कार्यालयाचे अधिकार व कार्यालयाचे कार्यकक्षेबाहेर आहे. त्यामुळे संबंधित विभागांच्या अभिप्राय विचारात घेवुन प्रस्तुत प्लॉटचे एकत्रीकरण करण्यास हरकत नसावी.

सबब तहसिलदार यांचे अहवालानुसार हरकतदारांची हरकत खारीज करण्यात येत असून हरकतदाराने सक्षम प्राधिकरणाकडे दाद मागावी.

सहा. संचालक, नगर रचना बुलडाणा यांचे पत्र क्रमांक 1520 दिनांक 07.10.2020 नुसार तज मत / अभिप्राय प्राप्त झाले असुन सदर त्यांनी एकत्रीकरणाचे अभिन्यासास(नकाशास)मंजुरी दिली आहे.

अर्जदाराचा अर्ज, हरकतदाराचा हरकत अर्ज , तहसिलदार बुलडाणा यांचा अभिप्राय तसेच सहा. संचालक नगर रचना बुलडाणा यांचे तज मत/अभिप्रायानुसार यांचे अवलोकन केले असता अर्जदार यांनी मौजे येळगांव येथील मंजुर ले आऊट मधिल त्यांनी खरेदी केलेले प्लॉट क्रमांक 28 व 29 त्यांचा एकत्रीकरणाचा प्रस्ताव मंजुरीस पात्र ठरतो, तसेच सदर एकत्रीकरणास सहा. संचालक नगर रचना यांनी मंजुरी दिलेली आहे. त्यामुळे अटींचे अधिन राहून मौजे येळगांव ता. बुलडाणा येथील गट नं 441 मधिल अकृषक करण्यात आलेल्या भुखंड क्रमांक 28 व 29 चे एकूण 404.75 चौ.मी. असे एकत्रीकरण करण्यास खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

1. भुखंड क्रमांक 28 व 29 चे एकत्रीकरणानंतर भुखंड क्र. 28 हा प्रस्तावित करण्यात आला असुन रहिवास वापराकरताच अनुज्ञेय राहील.
2. एकत्रीत भुखंड क्रमांक 28 या भुखंडावर बांधकाम करण्यापुर्वी बांधकाम नकाशांना नियोजन स्थानिक प्राधिकरणसंबंधित सक्षम कार्यालयाकडून रितसर मंजुरी प्राप्त करणे बंधनकारक राहील.
3. एकत्रीत भुखंड क्रमांक 28 वर i Detached पध्दतीचे बांधकाम अनुज्ञेय राहील.
4. एकत्रीत भुखंडावरील बांधकामासाठी विकास योजनेस लागु असलेल्या मंजुर प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमांचे पालन करणे आवश्यक राहील.
5. भखंड एकत्रीकरण सर्वसाधारणपणे योग्य असुन भुखंडाच्या नालकीबाबत व नकाशावरील स्वाक्षरी बाबत अर्जदार हे स्वत: जबाबदार राहतील.याबाबत भविष्यात वाद/ कायदेशिर बाब निर्माण झाल्यास सदर आदेश रदद समजण्यात येईल.
6. या कार्यालयाचे दिनांक 29.10.2003 रोजी पारीत केलेल्या मुळ अकृषक आदेशातील तसेच सहा. संचालक नगर रचना बुलडाणा या कार्यालयाचे पत्र क्र.1608 दि. 24.10.2003 मधिल अटींचे पालन करणे आवश्यक राहील.
7. अर्जदाराने सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे तसेच तहसिलदार बुलडाणा व सहा. संचालक नगर रचना बुलडाणा यांचे अभिप्राय यावरुन सदर भुखंड विभाजनाची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर बाबत काही तक्रार वा वाद/मालकी हक्काबाबत वाद निर्माण झाल्यास सदर परवानगी रदद समजण्यात येईल.
8. सदर आदेशाबाबत संबंधितांना सक्षम प्राधिकरणाकडे अपिल करण्याची तरतुद आहे.

20.11.2020

उपविभागीय अधिकारी
बुलडाणा

प्रतिलीपी :- 1. उपअधिक्षक भुमी अभिलेख बुलडाणा

2. तलाठी, मौजे वैळगांव ता. बुलडाणा यांना माहीती तथा उचित कार्यवाही करीता अग्रेषित.
3. उर्मिला अश्विन सातपुते/ गोपाल पांडुरंग पंडीत, सुखकर्ता बिल्डर्स् अॅण्ड डेव्हलपर्स बुलडाणा चे भागीदार रा.चिखली रोड बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा
4. श्री. ओमप्रकाश पुरणचंद पंजाबी रा. बुलडाणा

उपविभागीय अधिकारी
बुलडाणा

PLAN SHOWING AMALGATION OF PLOT NO- 28 & 29 GUT.NO - 441 (P) .
MZ- YELGAON -TQ. DIST.-BULDHANA.

N

LAYOUT PLAN
1:500



BEFORE AMALGAMATION



AFTER AMALGAMATION



LOCATION PLAN

Appaved on terms and condition

APPROVAL

AREA STATEMENT

BEFORE AMALGAMATION

PLOT NO.	AREA (SQM)	ROAD CURVE	NET AREA	TOTAL AREA
28	221.00	8.25	212.75	212.75
29	192.00		192.00	192.00
			TOTAL	404.75

AFTER AMALGAMATION

PLOT NO.	AREA (SQM)	ROAD CURVE	NET AREA	TOTAL AREA
28	404.75	8.25	404.75	404.75
			TOTAL	404.75

OWNER'S SIGN

Er.S.R.Khan
Consulting Civil Engineer
Government Contractor
Regd.No.BRAG/94/IV P/MH/GC/01/94
ENGINEER